

JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., Veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

1100140030-39-2017-01484-00

En atención a las observaciones a los inventarios y avalúos planteadas en escrito que antecede, córrase traslado a los interesados por el término de cinco (05) días, conforme lo previsto en el artículo 567 del C.G.P.

Para la notificación de este proveído, la secretaría deberá atender lo dispuesto en el parágrafo 1, del artículo 13 del Acuerdo PCSJA20-11546 del 25 de abril de 2020^[1].

NOTIFÍQUESE


HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA
JUEZ

JUZGADO 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por **ESTADO No. 81**

Hoy 27 de octubre 2021

La Secretaría:

Yady Milena Santamaria Cepeda

IMBM

^[1] (...) Los despachos judiciales del país publicarán estados electrónicos en el portal Web de la Rama Judicial. Para esto, el Consejo Superior de la Judicatura, a través del Centro de Documentación Judicial -CENDOJ-, dispondrá los espacios, establecerá los lineamientos, protocolos y comunicará lo necesario a los despachos judiciales y ciudadanía en general. Los servidores judiciales que cuenten con las herramientas a disposición mantendrán actualizados los sistemas institucionales de información de la gestión judicial, con la información completa de las actuaciones y los documentos anexos, con el fin de brindar información actual y fidedigna en la consulta de procesos expuesta al público.

ALLEGANDO OBSERVACIONES RADICADO: 2017 – 01484 - 01

SERGIO PERDOMO <SERGIOPERDOMOP@hotmail.com>

Jue 09/09/2021 13:16

Para: Juzgado 39 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

OBSERVACIONES CARLOS MAYORGA.pdf; AVALÚO REVISTA MOTOR.pdf;

Señora Jueza

**JUZGADO TREINTA Y NUEVE (39) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ**

E.S.D

LIQUIDACION DE CARLOS ARMANDO MAYORGA PATIÑO.

RADICADO: 2017 – 01484 - 01

PRESENTANDO OBSERVACIONES Y ALLEGANDO AVALÚO.

SERGIO PERDOMO PERDOMO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del Acreedor Prendario NHP CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S., mediante el presente escrito, dentro del término legal, y con el acostumbrado respeto, procedo a presentar las observaciones al avalúo presentado por el liquidador designado y a su vez procedo allegar avalúo, como lo dispone el artículo 567 del C.G.P., en los siguientes términos:

ALLEGO MEMORIAL Y AVALUO EN PDF

SERGIO PERDOMO PERDOMO

CEL: 314 393 3379 - 312 300 9068

ABOGADO.

Señora Jueza

**JUZGADO TREINTA Y NUEVE (39) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D**

LIQUIDACION DE CARLOS ARMANDO MAYORGA PATIÑO.

RADICADO: 2017 – 01484 - 01

PRESENTANDO OBSERVACIONES Y ALLEGANDO AVALÚO.

SERGIO PERDOMO PERDOMO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del Acreedor Prendario NHP CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S., mediante el presente escrito, dentro del término legal, y con el acostumbrado respeto, procedo a presentar las observaciones al avalúo presentado por el liquidador designado y a su vez procedo allegar avalúo, como lo dispone el artículo 567 del C.G.P., en los siguientes términos:

PRIMERO: Pongo de presente, que las observaciones que presento a continuación, son de **forma exclusiva sobre el rodante**, del cual deriva la acreencia prendaria, por ende, y para un mejor entender, procedo a extractar el avalúo presentado por el liquidador respecto del citado rodante.

- Vehículo de placa **HML133**, marca **FORD ESCAPE 4X2 ATM**, modelo **2013**, uso **PARTICULAR**, avalúo comercial 2021 (**\$ 47.400.000**), de conformidad con el numeral 4 y 5 del art 444 del C.G.P., se incrementará el 50% obteniendo la suma de **Setenta y Un Millones Cien Mil Pesos. (\$71.100.000)**.

\$47.400.000 x 50% = \$71.100.000

SEGUNDO: Del anterior avalúo, colige el suscrito, que el liquidador, esta incurriendo en una errónea interpretación de los numerales 4 y 5 del artículo 444 de C.G.P., los cuales rezan:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.” (Negrilla, cursiva y subrayado fueron incluidas por el suscrito).

5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva.” (Negrilla, cursiva y subrayado fueron incluidas por el suscrito).

Nótese su señoría, que de ninguna manera, ha de tenerse en cuenta el numeral Cuarto antes visto, para determinar el avalúo de un rodante, ya que este ítem, es utilizado de manera EXCLUSIVA para bienes inmuebles.

TERCERO: Lo anterior en razón que el legislador previo: Por una parte i) El avalúo catastral es por regla general inferior al avaló comercial, hablando de

inmuebles, razón por la cual es menester incrementar su valor en un 50%, máxime si se tiene en cuenta que **el valor del inmueble se incrementa** con el paso del tiempo y Por otra parte ii) El avalúo oficial de los rodantes es por regla general muy cercano a su valor real, razón por la cual no hay necesidad de incrementar su valor, máxime si tenemos en cuenta que **el rodante a diferencia del inmueble, tiende a depreciarse.**

CUARTO: Así las cosas, este suscrito considera que se está dando una **interpretación errónea** a la siguiente parte del numeral Quinto Ejusdem, *“sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior.”.*

Comoquiera que entendió, que tanto en inmuebles como en rodantes, se puede incrementar el valor en un 50%.

Cuando lo real es, que la mentada cita, se debe entender es en el evento **de allegar un avalúo**, y por eso, en el mismo numeral se aclara lo siguiente ***“En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”*** (Negrilla, cursiva y subrayado fueron incluidas por el suscrito).

Colofón de los anteriores, el avalúo presentado por el liquidador, respecto del rodante, no se ajusta a lo reglado por el numeral Quinto del artículo 444, del C.G.P., por ende no debe ser tenido en cuenta.

QUINTO: En concordancia con lo dispuesto en el artículo 567, del C.G.P., ALLEGO, avalúo del rodante como lo describe el numeral Quinto del artículo 444, del positivo en cita, para lo cual anexo en PDF, una copia informal de la revista motor, con el valor de (\$45´100.000) para el rodante que convoca nuestra atención, es decir NEW FORD ESCAPE 2.0 4X2 MODELO 2013.

ESCAPE 4X2 3.0 AUT.								38,0	35,3	32,9	
ESCAPE 4X4 3.0 AUT.								41,0	38,1	35,5	33,0
NEW ESCAPE 2.0 4X2	75,0	69,8	64,9	60,3	56,1	52,2	48,5	45,1			
NEW ESCAPE 2.0 4X4	82,0	76,3	70,9	66,0	61,3	57,0					
NEW ESCAPE 2.0 4X4 F.E.							49,0	45,6	42,4		
ESCAPE TITANIUM	89,0	82,8	77,0	71,6	66,6	61,9					
ESCAPE ST LINE	97,0	90,2									

Atentamente.

SERGIO PERDOMO PERDOMO
C.C. 79.803.328
T.P. 241.739 C. S. de la J.
Sergioperdomop@hotmail.com

	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10
	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
V60 CROSS COUNTRY MOMENTUM 2.0 T5 4X4 AUT.				79,0		68,0					
V90 COUNTRY T5 MOMENTUM		141,0	131,1								
NEW S60 1.6 T4					60,0	55,8	51,9	48,3	44,9	41,7	
NEW S60 1.6 T4 AUT.					65,0	60,5	56,2	52,3	48,6	45,2	
NEW S60 2.0 T5		115,0			72,0	67,0	62,3	57,9	53,9	50,1	
NEW S60 3.0 T6 BI-T.							64,0	59,5	55,4	51,5	
S60 T4 MOMENTUM		110,0									
S60 T8 R-DESIGN		190,0									
S80 2.5 T. AUT.											52,0
S90 MOMENTUM 2.0 T5 AUT.				116,0							
CAMIONETAS											
AUDI											
Q2 1.0 TFSI TRONIC-S AMBITION	91,0	84,6									
Q2 1.0 TFSI PROGRESSIVE	98,0	91,1	84,8	78,8							
Q2 TDI AMBITION		95,0	88,4								
Q2 1.0 TDI PROGRESSIVE 143HP		105,0									
Q3 1.4 URBAN T. 4X4 5-TRONIC					68,0	63,2					
Q3 1.4 TFSI 5-TRONIC AMBITION	98,0	91,1	84,8	78,8							
Q3 2.0 ATTRACCION T. 5-TRONIC	101,0	93,9	87,4	81,2	75,6	70,3	65,3	60,8			
Q3 2.0 AMBITION T. 4X4 5-TRONIC					78,0	72,5	67,5	62,7			
Q3 2.0 LUXURY T. 4X4 5-TRONIC					80,0	74,4	69,2	64,3			
Q3 SPORTBACK 1.4 TFSI 4X4 AUT.	126,0	117,2									
Q3 LUXURY 2.0 T. 4X4 AUT.					91,0	84,6	78,7				
Q5 AMBITION	130,0	120,9	112,4	104,6	97,2						
Q5 2.0 TFSI ATTRACTION			96,0				69,0	64,2	59,7	55,5	
Q5 2.0 TFSI ATTRACTION AUT.	113,0	105,1	97,7	90,9	84,5	78,6	73,1	68,0	63,2	58,8	54,7
Q5 2.0 TFSI LUXURY AUT.					107,0	99,5	92,5	86,1	80,0	74,4	69,2
Q5 2.0 TDI ATTRACTION AUT.								78,0	67,9	63,1	58,7
Q5 2.0 TDI LUXURY AUT.								86,0	80,0	74,4	69,2
Q5 2.0 TFSI TIPTRONIC QUATTRO AMBITION	133,0	123,7	115,0	107,0	99,5	92,5	86,0	80,0			
Q5 3.0 TDI LUXURY AUT.					97,0	90,2	83,9	78,0	72,6	67,5	62,8
Q5 3.2 FSI ATTRACTION AUT.					91,0	84,6	78,7	73,2	68,1	63,3	58,9
Q5 3.2 FSI LUXURY AUT.					97,0	90,2	83,9	78,0	72,6	67,5	62,8
Q7 3.0 TFSI TIP.					130,0	120,9	112,4	104,6	97,2		
Q7 3.0 TFSI TIP. 333HP					168,0	156,2	145,3	135,1	125,7	116,9	108,7
Q7 3.0 TDI TIP.				142,0	132,1	122,8	114,2	106,2	98,8	91,9	85,4
Q7 AMBITION 3.0 TFSI 333 HP 4X4 TIP.		213,0	198,1	184,2	171,3						
Q7 AMBITION 3.0 TFSI 333 HP 4X4 TIP. 7 PUESTOS					190,3	177,0					
Q7 PROGRESSIVE 3.0 TFSI 333 HP 4X4 TIP. 7 PUESTOS	220,0	204,6	219,5	204,1	189,8						
Q7 AMBITION 3.0 TDI 249 HP 4X4 TIP.		236,0	211,0	196,2	182,5	169,7					
Q7 AMBITION 3.0 TDI 249 HP TIP. 7 PUESTOS		218,0		202,7	188,5	175,3					
Q7 PROGRESSIVE 3.0 TDI 249 HP TIP. 7 PUESTOS			235,0	218,6	203,3	189,0					
Q7 3.6 FSI TIP.											83,0
Q7 4.2 FSI TIP.											100,0
Q8 3.0 TFSI TIP. PROGRESSIVE	232,0	215,8									
BMW											
X1 SDRIVE180 EXCLUSIVE F48	103,0	95,8	89,1	82,8	77,0	71,7					
X1 SDRIVE180 SPORT LINE F48	110,0	102,3	95,1	88,5	82,3	76,5					
X1 SDRIVE180 X LINE F48	112,0	104,2	96,9	90,1	83,8	77,9					
X1 SDRIVE20i EXCLUSIVE F48	107,0	99,5	92,5	86,1	80,0	74,4					
X1 SDRIVE20i SPORT LINE F48	115,0	107,0	99,5	92,5	86,0	80,0					
X1 SDRIVE20i X LINE F48	119,0	110,7	102,9	95,7	89,0	82,8					
X1 SDRIVE20i E84					67,0	62,3					
X1 SDRIVE180 E84					67,0	62,3					
X1 XDRIVE20D E84					71,0	66,0	61,4	57,1	53,1		
X1 XDRIVE25i E84							59,0	54,9	51,0		
X1 XDRIVE28i E84					63,0	58,6	54,5	50,7	47,1		
X2 SDRIVE18i	125,0										
X2 SDRIVE20i M SPORT X	130,0	120,9	112,4								
X2 SDRIVE PREMIUM 2.0 AUT		117,0	108,8								
X3 20D E83							61,0	56,7	52,8		
X3 25 E83								62,0	57,7	53,6	
X3 3.0 E83								66,0	61,4	57,1	
X3 XDRIVE20D F25				104,0	96,7	89,9	83,7	77,8	72,4	67,3	
X3 XDRIVE20i F25						79,0	73,5	68,3	63,5	59,1	
X3 XDRIVE28i F25							79,0	73,5	68,3	63,5	
X3 XDRIVE35i F25				112,0	104,2	96,9	90,1	83,8	77,9	72,5	
X3 XDRIVE30D F25				110,0	102,3	95,1	88,5	82,3	76,5	71,2	
X3 XDRIVE 2.0 4X4 AUT. G01 DIESEL	161,0	149,7	139,2								
X3 XDRIVE 3.0 4X4 AUT. G01	161,0	149,7	139,2								
X4 XDRIVE20i XLINE F26	135,0	125,6	116,8	108,6	101,0	93,9	87,3				
X4 XDRIVE20i M EDITION F26					93,0	86,5	80,4				
X4 XDRIVE20D XLINE F26	140,0	130,2	121,1	112,6	104,7	97,4	90,6				
X4 XDRIVE20D M EDITION F26				110,0	102,3	95,1	88,5				
X4 XDRIVE 3.0	156,0	145,1									
X4 XDRIVE28i XLINE F26				112,0	104,2	96,9	90,1				
X4 XDRIVE35i XLINE F26				152,0	141,4	131,5	122,3				
X4 XDRIVE35i M EDITION F26				152,0	141,4	131,5	122,3				
X5 3.0 E53						116,8	108,6	101,0	93,9	87,4	
X5 XDRIVE30D STANDARD E70							97,0	90,2	83,9	78,0	
X5 XDRIVE35i STANDARD E70							93,0	86,5	80,4	74,8	
X5 M F15				307,0	285,5	265,5	246,9	229,7	213,6	198,6	171,8
X5 XDRIVE30D F15				167,0	155,3	144,4	134,3				
X5 XDRIVE35i F15				153,0	142,3	132,3	123,1				
X5 XDRIVE35i PREMIUM F15				164,0	152,5	141,8	131,9				
X5 XDRIVE XLINE 4.0 4X4 AUT. G05	207,0	192,5									
X5 XDRIVE XLINE 3.0 4X4 AUT. G05 DIESEL	217,0	201,8									
X5 XDRIVE XLINE 5.0 4X4 AUT. G05		213,0									
X6 XDRIVE35i PREMIUM E71						109,0	101,4	94,3	87,7	81,5	
X6 XDRIVE30D E71						109,0	101,4	94,3	87,7	81,5	

	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10
	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
X6 M E71							311,0	289,2	269,0	250,2	232,6
X6 XDRIVE 35i PREMIUM F16		170,0	158,1	147,0	136,7	127,2		114,0	106,0	98,6	91,7
X6 XDRIVE 35D PREMIUM F16		184,0	171,1	159,1	148,0	137,6					
X6 XDRIVE 50i PREMIUM F16		200,0	186,0	173,0	160,9	149,6		130,0	120,9	112,4	104,6
X6 M F16		327,0	304,1	282,8	263,0	244,6					
CHEVROLET											
TRAILBLAZER DIÉSEL								65,0			
TRAILBLAZER DIÉSEL AUT.	119,0	110,7	102,9	95,7	89,0	82,8		72,0			
BLAZER RS 3.6 AWD	122,0	113,5									
HHR										17,0	15,8
HHR AUT.										18,0	16,7
ORLANDO							40,0	37,2			
TRACKER FWD L5	52,0	48,4	45,0	41,8	38,9	36,2	33,6	31,3			
TRACKER FWD L5 AUT.	56,0	52,1	48,4	45,0	41,9	39,0	36,2	33,7			
TRACKER FWD LT AUT.	62,0	57,7	53,6	49,9	46,4	43,1	40,1	37,3			
TRACKER LTZ 4X4 AUT.	68,0	63,2	58,8	54,7	50,9						
CAPTIVA 2.4 SPORT				44,0	40,9	38,1	35,4	32,9	30,6	28,5	26,5
CAPTIVA 2.4 F.E.				45,0	41,9	38,9	36,2	33,7	31,3	29,1	
CAPTIVA 3.0 FWD						34,0	31,6	29,4	27,3	25,4	
CAPTIVA 3.0 FWD PLATINUM				42,0	39,1	36,3	33,8	31,4	29,2	27,2	
CAPTIVA 3.2										23,0	21,4
CAPTIVA 3.6										21,0	19,5
CAPTIVA LT AUT.	73,0										
CAPTIVA PREMIER AUT.	79,0										
EQUINOX L5	74,0	68,8	64,0								
EQUINOX LT	85,0	79,1	73,5								
EQUINOX PREMIER	96,0	89,3	83,0								
TAHOE							73,0	67,9	63,1	58,7	54,6
TAHOE CARA NUEVA	192,0	178,6	166,1	154,4	143,6	133,6					
TRVERSE LT				79,0	73,5	68,3	63,5	59,1	55,0	51,1	
TRVERSE L5				57,0	53,0						
TRVERSE 3.6 PREMIER	122,0	113,5									
TRVERSE 3.6 HIGH COUNTRY	139,0	129,3									
GRAND VITARA 3P								29,0	27,0	25,1	23,3
SUZUKI GRAND VITARA SZ 4X2 2.0										29,0	27,0
SUZUKI GRAND VITARA SZ 4X2 2.0 AUT.										30,0	27,9
SUZUKI GRAND VITARA SZ 4X4 2.0											31,0
SUZUKI GRAND VITARA SZ 5P 4X4 2.7 V6											28,8
SUZUKI GRAND VITARA SZ 5P 4X4 2.7 V6 AUT.											32,0
										33,0	30,7
CHRYSLER											
TOWN & COUNTRY TOURING						73,0	67,9	63,1	58,7	54,6	50,8
CITROËN											
C4 CACTUS FEEL 1.6 AUT.	57,0	53,0									
C4 CACTUS SHINE 1.6 T. AUT.	68,0	63,2									
C5 AIRCROSS FEEL 1.6 T. AUT.	91,0										
C5 AIRCROSS UNIQUE 1.6 T. AUT.	108,0										
DODGE											
RAM 1500 SLT 4X2							52,0	48,4	45,0	41,8	
RAM 1500 SLT 4X4							56,0	52,1	48,4	45,0	
RAM 2.5 SLT											36,0
RAM 2.5 LARAMIE		111,0	103,2	96,0	89,3	83,0	77,2	71,8	66,8	62,1	
RAM 2.5 SLT DIÉSEL		133,0	123,7	115,0	107,0		96,0	89,3	83,0	77,2	
RAM 3.5 DIÉSEL								75,0	69,8	64,9	
JOURNEY 2.4 SE 5 PUESTOS		58,0	53,9	50,2	46,7	43,4	40,3			34,0	31,6
JOURNEY 2.4 SE 7 PUESTOS		69,0	64,2	59,7	55,5	51,6	48,0	44,6		38,0	35,3
JOURNEY 2.4 SXT 7 PUESTOS		80,0	74,4	69,2	64,3	59,8					42,0
JOURNEY 2.4 CREW 5 PUESTOS					49,0	45,6	42,4	39,4	36,7	34,1	
JOURNEY 2.4 EXPRESS 5 PUESTOS		54,0	50,2	46,7	43,4	40,4	37,6	34,9	32,5	30,2	
JOURNEY 2.4 EXPRESS 7 PUESTOS F.E.		59,0	54,9	51,0	47,5	44,1	41,0	38,2	35,3	33,0	
JOURNEY 2.7 SXT 7 PUESTOS F.E.									42,0	39,1	36,3
JOURNEY 3.6 CREW 7 PUESTOS F.E.										37,0	34,4
JOURNEY 3.6 RT 4X4 F.E. 7 PUESTOS									43,0	40,0	
DURANGO 3.6 4X2									46,0		
DURANGO SXT 3.6 4X4						72,0	67,0	62,3			
DURANGO SXT L1010 3.6 4X4						75,9	70,6	65,6			
DURANGO CREW 3.6 4X4						79,0	73,5	68,3	63,5		
DURANGO LIMITED PLUS 3.6 4X4					92,0	85,6	79,6	74,0			
DURANGO GT 3.6 4X4	134,0	124,6	115,9	107,8							
FORD											
ECOSPORT 4X2								27,0	25,1		
ECOSPORT 4X2 AUT.									26,0	24,2	22,5
ECOSPORT 4X4									28,0	26,0	24,2
ECOSPORT 2.0 5 4X2				38,0	35,3	32,9	30,6	28,4			
ECOSPORT 2.0 FREESTYLE 4X2					38,0	35,3	32,9	30,6			
ECOSPORT 2.0 FREESTYLE 4X4	61,0	56,7			40,0	37,2	34,6	32,2			
ECOSPORT SE AUT. 4X2				41,0	38,1	35,5					
ECOSPORT TITANIUM 4X2				46,0	42,8	39,8	37,0	34,4			
NUEVA ECOSPORT SE 15 4X2	52,0	48,4	45,0								
NUEVA ECOSPORT SE 2.0 4X2 AUT.	55,0	51,2	47,6								
NUEVA ECOSPORT TITANIUM 2.0 4X2 AUT.	62,0	57,7	53,6								
ESCAPE 4X2 3.0 AUT.								38,0	35,3	32,9	
ESCAPE 4X4 3.0 AUT.								41,0	38,1	35,5	33,0
NEW ESCAPE 2.0 4X2	75,0	69,8	64,9	60,3	56,1	52,2	48,5	45,1			
NEW ESCAPE 2.0 4X4	82,0	76,3	70,9	66,0	61,3	57,0					
NEW ESCAPE 2.0 4X4 F.E.							49,0	45,6	42,4		
ESCAPE TITANIUM	89,0	82,8	77,0	71,6	66,6	61,9					
ESCAPE ST LINE	97,0	90,2									
EXPLORER XLT AUT. 2A SERIE										35,0	32,6
NEW EXPLORER XLT 4X2					71,0						
NEW EXPLORER LIMITED 4X4	150,0	139,5	129,7	120,7	112,2	104,4	97,0	90,3	83,9	78,1	
NEW EXPLORER XLT 2.3 4X4 AUT 7 PASAJEROS	122,0										
EXPEDITION 5.4 L	180,0	167,4	155,7	144,8			60,0	55,8	51,9	48,3	44,9
	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10