

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
ARRENDADO**

**DEMANDANTE: CASACOL S.A.S. NIT. 900.797.685-1**

**DEMANDADO: OMAR FRANCISCO VILLADA PAREDES CC. 1.087.197.024**

**RADICACIÓN: 760014003009-2023-00150-00**

Revisada la presente demanda, se evidencia por parte del despacho que la misma debe ser rechazada al no darse cumplimiento a las falencias indicadas por esta agencia judicial a través de auto N° 478 del 21 de febrero de 2023, mismo que fue publicado en estado el 22 de febrero de la presente calenda, sin que dentro del término otorgado procediera a subsanar la misma.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por los argumentos anteriormente esgrimidos.

**SEGUNDO: CANCELAR** la radicación en el sistema y en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
CBB

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:  
Lina Maritza Muñoz Arenas  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Cali - Valle Del Cauca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e201c48c4353dbbda4fb7bacd6180a2d8c833143b290f520b0d0139134c8c96**

Documento generado en 09/03/2023 12:04:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO No. 550**

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA CUANTÍA</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>CLINICA COLDENTAL SAS</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>RIRE EL ARTE DE SONREIR SAS</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>760014003009 2021 00099 00</b>

En memorial visible en el archivo digital 035 del expediente, la apoderada judicial de la parte demandada, abogada ADRIANA BEATRIZ AGUIRRE H., presenta renuncia al poder, y dado que dicho acto cumple con los requisitos del artículo 76 del C.G.P, ya que se allegó la renuncia con la constancia de recibido por el poderdante el 27 de febrero de 2023, se procederá a aceptar la renuncia.

Por otro lado, obra en el archivo digital 040 del expediente, solicitud de aplazamiento de la diligencia programada para el 10 de marzo de 2023, elevada por el representante legal de la sociedad demandada, argumentando que la profesional del derecho que venía representando sus intereses renunció al poder.

Al respecto, es necesario precisar que conforme al art 372 del CGP, las partes pueden excusarse antes de la diligencia, allegando prueba siquiera sumaria de una justa causa para no comparecer. En ese orden, evaluada la excusa allegada por el extremo pasivo, no advierte el juzgado que ella se configure en una justa causa para no comparecer, pues bien podría el demandado designar nuevo apoderado, o comparecer en nombre propio por tratarse de un asunto de mínima cuantía, por lo que no se accederá al aplazamiento; sin embargo, si se procederá a fijar nueva fecha y hora para la diligencia de que tratan los arts 372 y 373 del CGP, al advertirse la necesidad de decretar una prueba de oficio, consistente en el testimonio del señor RICHAR MANUEL CUELLAR FAJARDO, quien como contador público, aparece suscribiendo algunos de los documentos que fueron arribados al proceso por la parte demandada.

En consecuencia, se

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** la renuncia al poder de la apoderada judicial de la parte demandada, abogada ADRIANA BEATRIZ AGUIRRE H, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.176.062 y T.P. 84.295 del C.S.J.

**SEGUNDO: NO ACEPTAR** la solicitud de aplazamiento por las razones expresadas en la parte motiva.

**TERCERO: DECRETAR** como prueba de oficio, el testimonio del señor RICHAR MANUEL CUELLAR FAJARDO con TP 74015-T, correo electrónico: [ricue00@gmail.com](mailto:ricue00@gmail.com). Por conducto de Secretaría, líbrese la citación correspondiente, para que se sirva comparecer a rendir testimonio el día en que se llevará a cabo la audiencia de que tratan los arts 372 y 373 del CGP.

**CUARTO: SEÑALAR COMO FECHA Y HORA** para la audiencia de que tratan los arts 372 y 373 del CGP, la del **13 de abril de 2023 a las 9:00 am.**

Prevenir a los extremos en litigio que su inasistencia injustificada les acarreará las sanciones contempladas en el numeral 4° del artículo 372 del C. G. del P.

Informar a las partes que en la fecha y hora señaladas se llevará a cabo la conciliación, el interrogatorio de las partes, se hará el saneamiento del proceso, se fijará el objeto del litigio, la práctica de las pruebas, se oirán los alegatos de conclusión y se dictará la sentencia que en derecho corresponda.

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 2° de la Ley 2213 de 2022, la audiencia se hará de manera virtual, razón por la cual, se CONMINA a todas las partes del proceso y demás intervinientes, para que suministren al despacho todos los datos a través de los cuales pueden ser contactados (teléfono, correo electrónico, etc), con el fin de comunicar oportunamente el medio tecnológico que se usará. Dicha información debe ser suministrada a través del correo electrónico [j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j09cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

**Lina Maritza Muñoz Arenas**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a66b65926526c55f6f52914ac5e16fd4d46e359b3629d6508840bec6cae2ad52**

Documento generado en 09/03/2023 12:04:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: RIGOBERTO RODRIGUEZ GARCIA CC. 16.830.554  
DEMANDADO: FUNDACIÓN VALLE DEL LILI NIT. 890.324.177-5  
RADICACIÓN: 760014003009-2023-00100-00**

Revisada la presente demanda, se evidencia por parte del despacho que la misma debe ser rechazada al no darse cumplimiento a las falencias indicadas por esta agencia judicial a través de auto N° 459 del 21 de febrero de 2023, mismo que fue publicado en estado el 22 de febrero de la presente calenda, sin que dentro del término otorgado procediera a subsanar la misma.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por los argumentos anteriormente esgrimidos.

**SEGUNDO: CANCELAR** la radicación en el sistema y en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
CBB

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:  
Lina Maritza Muñoz Arenas  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85b5e1162e7214f8d2b91485110ec29d931d968988b030f423f46f48cf4a8cc3**

Documento generado en 09/03/2023 12:04:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: VERBAL – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: MARIA ORLED ANGEL CELIS CC. 34.602.280  
DEMANDADO: ASOCIACIÓN DE ADJUDICACIÓN DEL VALLE S.A.  
EN LIQUIDACIÓN NIT. 890.319.313-0  
RADICACIÓN: 760014003009-2023-00127-00**

Revisada la presente demanda, se evidencia por parte del despacho que la misma debe ser rechazada al no darse cumplimiento a las falencias indicadas por esta agencia judicial a través de auto N° 476 del 21 de febrero de 2023, mismo que fue publicado en estado el 22 de febrero de la presente calenda, sin que dentro del término otorgado procediera a subsanar la misma.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por los argumentos anteriormente esgrimidos.

**SEGUNDO: CANCELAR** la radicación en el sistema y en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
CBB

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:  
Lina Maritza Muñoz Arenas

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c401d66e02cdcd28b17ae736007f150c60b9891f210a709ffea13480399adaf3**

Documento generado en 09/03/2023 12:04:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 607

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo (Menor Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00128-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Banco Scotiabank Colpatria S.A NIT. 860.034594-1
<b>DEMANDADO:</b>	Leidy Constanza Osorio Gantiva C.C. 1.075.872.856

Presentada en debida forma la presente demanda ejecutiva adelantada por **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A NIT. 860.034594-1** en contra de **LEIDY CONSTANZA OSORIO GANTIVA C.C. 1.075.872.856**, se observa que cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso.

Ahora si bien el título valor<sup>1</sup>, del cual se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, fue presentado en documento escaneado, ello no obsta para librar el mandamiento de pago deprecado porque con la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos”, (artículo 6) y “las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medio físicos” (artículo 2).

En cuando al pagaré desmaterializado, representado en el certificado de depósito expedido por Deceval, se considera que éste documento es suficiente para legitimar al demandante, para ejercer la pretensión cambiaria frente al demandado. Lo anterior de conformidad con los artículos 2.14.4.1.1 y 2.14.4.1.2 del Decreto 3960 de 2010 y del 2.14.4.1.1 del Decreto 2555 de 2010.

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en contra **LEIDY CONSTANZA OSORIO GANTIVA** para que dentro del término de 5 días pague a **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A** las siguientes sumas de dinero:

**a. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE** (\$25.000.000) por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré desmaterializado No. 19453981 de la obligación No. 407419263832.

**b. TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS DIESCIOCHO PESOS M/CTE** (\$3.810.618) por concepto de los intereses de plazo del saldo a cancelar generados del 05 de julio de 2022 al 05 de enero de 2023.

**c. TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE** (\$389.715) correspondientes a los intereses de mora generados hasta el 05 de enero de 2023.

<sup>1</sup> Pagaré 4117590049740709-4593560027369121.

<sup>2</sup> por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones

d. Por los intereses moratorios sobre el capital del literal a liquidados a la máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 06 de enero de 2023 y hasta cuando se cumpla el pago total de la obligación.

e. **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE** (\$38.488.236) por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 4117590049740709-4593560027369121.

f. **CUATRO MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE** (\$4.047.275) por concepto de los intereses de plazo del saldo a cancelar generados del 14 de junio de 2022 al 05 de enero de 2023.

g. **SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE** (\$777.404) correspondientes a los intereses de mora generados hasta el 05 de enero de 2023.

h. Por los intereses moratorios sobre el capital del literal e liquidados a la máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 06 de enero de 2023 y hasta cuando se cumpla el pago total de la obligación.

i. Sobre las costas y agencias en derecho del proceso se resolverá en el momento procesal oportuno<sup>3</sup>.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, ó los numerales 8 y 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndose que en el evento en que se opte por notificar a la parte demandada conforme a la anterior, deberá darse aplicación al inciso 2 del artículo 8 ibídem, que reza: *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.”*

**TERCERO: IMPRIMIR** el trámite dispuesto en el Capítulo I, Título Único, Sección Segunda del Libro Tercero del C. G. del P. a la presente demanda ejecutiva.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que notificado este auto tiene un término de 3 días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar el título en su poder y exhibirlo cuando sea requerido por el Juez, dado que la integridad del mismo es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP).

**SEXTO: DECRETAR** las siguientes medidas cautelares de conformidad con el artículo 593 del CGP:

-El embargo y retención de los dineros que la parte demandada, **LEIDY CONSTANZA OSORIO GANTIVA C.C. 1.075.872.856**, tenga depositados en cuentas corrientes, de ahorro, certificados de depósito a término y demás dineros susceptibles de esta medida en las siguientes entidades bancarias.

---

<sup>3</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016

BANCO FINANDINA	BANCO AV VILLAS	BANCOLOMBIA
BANCO COLPATRIA	BANCO DE BOGOTA,	BANCO BBVA
BANCO DE OCCIDENTE	BANCO CAJA SOCIAL	BANCO GNB SUDAMERIS
BANCO PICHINCHA	BANCO COOMEVA	BANCO POPULAR
BANCO FALABELLA	BANCO ITAU	BANCO AGRARIO

Tales retenciones deben ser consignadas a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041009 del Banco Agrario de Colombia de la ciudad, teniendo en cuenta el beneficio de **INEMBARGABILIDAD** que gozan los depósitos de Colombia dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación de conformidad con el artículo 593 Num.10 del C.G.P.

**SEPTIMO: LIMITAR** las medidas cautelares decretadas a la suma de \$145.000.000.

**OCTAVO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al abogado **HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU**, identificado con cédula de ciudadanía No. 6.456.478 y T. P. No. 39.995 del C.S.J. para actuar como apoderada judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**

NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

Lina Maritza Muñoz Arenas

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 009

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31bd250a8c8baad523286de45e2d74d7820c0a6d55215610ac0eb1a395500a09**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 618

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Comisión
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00130-00
<b>SOLICITANTE:</b>	Saucedo & Saucedo Asesores Inmobiliarios S.A. <b>NIT. 805.013.122</b>
<b>SOLICITADO:</b>	Guido Alejandro Córdoba García <b>C.C. 1.107.531.220</b>

Revisada la solicitud de comisión presentada por Saucedo & Saucedo Asesores Inmobiliarios S.A. a través de apoderado judicial, por incumplimiento del acuerdo conciliatorio celebrado en el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Cali, entre esa entidad y Guido Alejandro Córdoba García y por cumplir con lo establecido en los artículos 37 y s.s. del CGP, se procederá a su admisión.

Por lo expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de comisión presentada por Saucedo & Saucedo Asesores Inmobiliarios S.A., por incumplimiento del acuerdo conciliatorio celebrado con Guido Alejandro Córdoba García.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a los Juzgados Civiles Municipales de Cali de Despachos Comisorios creados por medio del Acuerdo PCSA20 – 11650 de 2020 (Oficina de Reparto), para llevar a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble arrendado, ubicado en la Carrera 20 # 18-15 Apto 301 Barrio Aranjuez de la ciudad de Santiago de Cali, a la parte convocante Saucedo & Saucedo Asesores Inmobiliarios S.A. o a quien esta designe. Por secretaría realícese el despacho comisorio, adjuntando el link para acceder a toda la documentación allegada por el centro de conciliación.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **ANGELA MARIA CAICEDO MONTILLA**, identificada con la C.C. 1.144.084.966 y T.P. Nro. 308.721 del C.S. de la J., como apoderada de la parte solicitante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

**Lina Maritza Muñoz Arenas**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 009**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eece655b871422e337d411e49312fd2bb6aaf5fe5f66987414a1d988d3686b6e**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 619

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Solicitud de Aprehensión y Entrega de Garantía Real
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00143-00
<b>SOLICITANTE:</b>	Carlos Hernán Orozco Delgado <b>C.C. 94.511.110</b>
<b>DEUDOR:</b>	Juan Francisco Velandia Jagua <b>C.C. 13.847.332</b>

Presentada la solicitud por Carlos Hernán Orozco Delgado **C.C. 94.511.110**, por medio de apoderado judicial, en contra de Juan Francisco Velandia Jagua **C.C. 13.847.332** y una vez revisada se encuentra que debe subsanar lo siguiente:

a.- Revisado el escrito de demanda y poder, el interesado solicita la aprehensión y entrega de dos vehículos, por tanto, sírvase aportar los anexos correspondientes al vehículo de placas **WMW-179**, pues únicamente fueron aportados los documentos del vehículo de placas **WMV-463**.

Por lo expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de acuerdo a lo formulado en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de CINCO (5) DÍAS hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar al abogado **MIGUEL ANGEL DONCEL COLORADO**, identificado con la C.C. 1.130.645.783 y T.P. Nro. 242.598 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**

NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **042ce716e8ce1af676b2aa6a0e8719d8d1ffe309e8401fe568472b934258b7f3**

Documento generado en 09/03/2023 12:04:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 610

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo Garantía Real (Menor Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00149-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo NIT. <b>899.999.284-4</b>
<b>DEMANDADO:</b>	Martín Adolfo Astudillo Victoria C.C. <b>10.547.595</b>

Como quiera que la presente demanda, cumple a cabalidad con los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 y 468 del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago.

Ahora bien el título valor<sup>1</sup>, del cual se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, fue presentado en documento escaneado, ello no obsta para librar el mandamiento de pago deprecado porque con la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos”, (artículo 6) y “las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medio físicos” (artículo 2).

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en contra **MARTÍN ADOLFO ASTUDILLO VICTORIA** para que dentro del término de 5 días pague a **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** las siguientes sumas de dinero:

a. Por concepto de cuotas vencidas los siguientes valores en UVR:

<b>Cuota</b>	<b>Capital UVR</b>	<b>Fecha Exigibilidad</b>
102	1,306.2292	5/10/2022
103	1,305.1213	5/11/2022
104	1,304.0276	5/12/2022
105	1,302.9493	5/01/2023
106	1,301.8868	5/02/2023

b. Por concepto de los intereses de plazo de los saldos anteriores en UVR:

<b>Intereses Corrientes</b>		<b>VALOR EN UVR</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	
7/09/2022	6/10/2022	2,345.1507
7/10/2022	6/11/2022	2,337.2545
7/11/2022	6/12/2022	2,329.3651
7/12/2022	6/01/2023	2,321.4824

<sup>1</sup> Pagaré No. 10547595

<sup>2</sup> por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones

7/01/2023

6/02/2023

2,313.6061

c. Por los intereses moratorios sobre los capitales del literal a liquidados a la tasa del 11.25% efectivo anual, a partir día siguiente del vencimiento de cada cuota y hasta cuando se cumpla el pago total de la obligación.

d. **381,433.7580 UVR** por concepto del capital acelerado de la obligación hipotecaria pagaré No. 10547595, exigibles a partir de la fecha presentación de la demanda.

e. Por los intereses moratorios sobre el capital del literal d liquidados a la tasa del 11.25% efectivo anual, a partir del 07 de noviembre de 2022 y hasta cuando se cumpla el pago total de la obligación.

f. Por los intereses moratorios sobre el capital del literal f liquidados a la tasa del 16.43% efectivo anual, a partir de la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se cumpla el pago total de la obligación.

g. Sobre las costas y agencias en derecho del proceso se resolverá en el momento procesal oportuno<sup>3</sup>.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, ó los numerales 8 y 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndose que en el evento en que se opte por notificar a la parte demandada conforme a la anterior, deberá darse aplicación al inciso 2 del artículo 8 ibídem, que reza: *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, **informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.**”*

**TERCERO:** A la presente demanda ejecutiva imprímasele el trámite dispuesto en el Capítulo I y VI, Título Único, Sección Segunda del Libro Tercero del C. G. P.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que notificado este auto tiene un término de 3 días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar el título en su poder y exhibirlo cuando sea requerido por el Juez, dado que la integridad del mismo es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP).

**SEXTO: DECRETAR** el embargo del bien inmueble identificado con M.I No. 370-403973 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, el cual es de propiedad de la parte Martín Adolfo Astudillo Victoria **C.C. 10.547.595**. Líbrese oficio correspondiente.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería suficiente para actuar a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.026.292.154 y T. P. No. 315.046 del C.S.J. para actuar como apoderado judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**

NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

<sup>3</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016

**Firmado Por:**  
**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a7ec6c48c2df1cc38606e60e8b6cfcd4b72bcd868f739d4ca1dbc56e74d1939**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE: ELVIRA VALENCIA MUÑOZ CC. 31.214.651**  
**JHONAYE KLAM VALENCIA CC. 31.584.375**  
**DEMANDADO: CARLOS ALBERTO RIOS GARCIA CC. 14.892.769**  
**MARIA GLADIS PELAEZ DE GARCIA CC. 29.281.428**  
**RADICACIÓN: 760014003009-2023-00154-00**

Revisada la presente demanda, se evidencia por parte del despacho que la misma debe ser rechazada al no darse cumplimiento a las falencias indicadas por esta agencia judicial a través de auto N° 483 del 21 de febrero de 2023, mismo que fue publicado en estado el 22 de febrero de la presente calenda, sin que dentro del término otorgado procediera a subsanar la misma.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por los argumentos anteriormente esgrimidos.

**SEGUNDO: CANCELAR** la radicación en el sistema y en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
CBB

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c00346ed12af459af9e56d51ece06dc4d68be272cc3c3bb40657026bc904d69**

Documento generado en 09/03/2023 12:04:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 611

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo Garantía Real (Menor Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00155-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A NIT. 860.003.020-1
<b>DEMANDADO:</b>	Diego Mauricio Parra Gutiérrez C.C. 94.532.909 Anayibe Vélez Valencia C.C. 38.602.229

Presentada la demanda incoada por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A NIT. 860.003.020-1, por medio de apoderado judicial, en contra de Diego Mauricio Parra Gutiérrez C.C. 94.532.909 y Anayibe Vélez Valencia C.C. 38.602.229 y una vez revisada se encuentra que debe subsanar lo siguiente:

a.- Se deberá aportar el poder otorgado en debida forma por la parte demandante a la abogada DORIS CASTRO VALLEJO como lo dispone el artículo 5 de la Ley 2213 de junio de 2022 o acorde con lo dispuesto en el artículo 74 del C.G.P., ya que el poder no fue remitido desde el correo electrónico registrado en el Certificado de Existencia y Representación Legal de la entidad demandante.

b. Con respecto al pagaré No. 5319600295624, se observa que la obligación corresponde a un crédito para la adquisición de vivienda, para lo cual se pactó su pago en 240 instalamentos, de manera que en cumplimiento del artículo 19 de la Ley 546 de 1999, deben separarse las cuotas vencidas y sus intereses corrientes, del capital acelerado, partiendo del entendido de que cada cuota dejada de cancelar corresponde a una pretensión, siguiendo los lineamientos del numeral 4º del artículo 82 del ordenamiento general del proceso.

Por lo expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de acuerdo a lo formulado en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de CINCO (5) DÍAS hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**

NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

**Firmado Por:**  
**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f481d66965cecd357b36679773e53ebe2fca997a47a14a884cc3e5b7ab01fea8**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 612

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo (Mínima Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00158-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Promotora Naranjo Gutiérrez y CIA S en C. <b>NIT. 900.921.664-7</b>
<b>DEMANDADO:</b>	Alexander Muñoz López <b>C.C. 94.458.015</b> Maycol Stiven Obregón Torres <b>C.C. 1.143.992.860</b>

Presentada en debida forma la demanda ejecutiva adelantada por **PROMOTORA NARANJO GUTIÉRREZ Y CIA S EN C. NIT. 900.921.664-7** en contra de **ALEXANDER MUÑOZ LÓPEZ C.C. 94.458.015 Y MAYCOL STIVEN OBREGÓN TORRES C.C. 1.143.992.860**, se observa que cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso, respecto al cobro de los cánones de arrendamiento adeudados y el pago de los servicios públicos domiciliarios.

Ahora si bien el título valor<sup>1</sup>, del cual se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, fue presentado en documento escaneado, ello no obsta para librar el mandamiento de pago deprecado porque con la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos”, (artículo 6) y “las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medio físicos” (artículo 2).

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en contra **ALEXANDER MUÑOZ LÓPEZ y MAYCOL STIVEN OBREGÓN TORRES** para que dentro del término de 5 días pague a **PROMOTORA NARANJO GUTIÉRREZ Y CIA S EN C.** las siguientes sumas de dinero:

a. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas:

FECHA	CÁNON
05/10/2022	\$500.000,00
05/11/2022	\$500.000,00

<sup>1</sup> Contrato de arrendamiento del 01 de marzo de 2022.

<sup>2</sup> por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones

05/12/2022	\$500.000,00
05/01/2023	\$500.000,00

**b. UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.500.000)** por concepto de la cláusula penal contenida en la cláusula décima sexta del contrato de arrendamiento.

**c.** Sobre las costas y agencias en derecho del proceso se resolverá en el momento procesal oportuno<sup>3</sup>.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, ó los numerales 8 y 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndose que en el evento en que se opte por notificar a la parte demandada conforme a la anterior, deberá darse aplicación al inciso 2 del artículo 8 ibídem, que reza: *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.”*

**TERCERO: IMPRIMIR** el trámite dispuesto en el Capítulo I, Título Único, Sección Segunda del Libro Tercero del C. G. del P. a la presente demanda ejecutiva.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que notificado este auto tiene un término de 3 días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar el título en su poder y exhibirlo cuando sea requerido por el Juez, dado que la integridad del mismo es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP).

**SEXTO: INDICAR** que **Promotora Naranjo Gutiérrez y CIA S en C.** representada legalmente por el señor **ALBERTO ANTONIO NARANJO HENAO** identificado con cédula de ciudadanía No. 10.590.384, actúa en nombre propio.

**SEPTIMO: DECRETAR** las siguientes medidas cautelares de conformidad con el artículo 593 del CGP:

-El embargo y retención de los dineros que la parte demandada, **ALEXANDER MUÑOZ LÓPEZ C.C. 94.458.015 Y MAYCOL STIVEN OBREGÓN TORRES C.C. 1.143.992.860**, tenga depositados en cuentas corrientes, de ahorro, certificados de depósito a término y demás dineros susceptibles de esta medida en las siguientes entidades bancarias.

AGRARIO	DAVIVIENDA	AV VILLAS
BBVA	OCCIDENTE	POPULAR
BANCOLOMBIA	CAJA SOCIAL	BOGOTA
GNB SUDAMERIS	HELM BANK	COOMEVA
FALABELLA	PICHINCHA	COLPATRIA

<sup>3</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016

ITAU	MUNDO MUJER	
------	-------------	--

Tales retenciones deben ser consignadas a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041009 del Banco Agrario de Colombia de la ciudad, teniendo en cuenta el beneficio de **INEMBARGABILIDAD** que gozan los depósitos de Colombia dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación de conformidad con el artículo 593 Num.10 del C.G.P.

**SEPTIMO: LIMITAR** las medidas cautelares decretadas a la suma de \$7.000.000.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

Lina Maritza Muñoz Arenas

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 009

Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8cd32b92f8915cb5e6cdcacf971b72f8fdb41f987743cdae834ad83dbc7f475**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 613

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo (Mínima Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00162-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Rubén Darío Solanilla Naranjo <b>C.C. 7.527.119</b>
<b>DEMANDADO:</b>	Mario Federico Miniño Caicedo <b>C.C. 10.529.042</b> Angela María Gutiérrez Serna <b>C.C. 66.809.195</b>

Presentada en debida forma la presente demanda ejecutiva adelantada por **RUBÉN DARÍO SOLANILLA NARANJO C.C. 7.527.119** en contra de **MARIO FEDERICO MINIÑO CAICEDO C.C. 10.529.042 Y ANGELA MARÍA GUTIÉRREZ SERNA C.C. 66.809.195**, se observa que cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso, respecto al cobro de los cánones de arrendamiento adeudados y el pago de los servicios públicos domiciliarios.

Ahora si bien el título valor<sup>1</sup>, del cual se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, fue presentado en documento escaneado, ello no obsta para librar el mandamiento de pago deprecado porque con la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos”, (artículo 6) y “las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medio físicos” (artículo 2).

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en contra **MARIO FEDERICO MINIÑO CAICEDO y ANGELA MARÍA GUTIÉRREZ SERNA** para que dentro del término de 5 días pague a por **RUBÉN DARÍO SOLANILLA NARANJO** las siguientes sumas de dinero:

a. Por los siguientes valores correspondientes a las cuotas adeudadas:

FECHA	CÁNON
05/09/2019	\$900.000,00
05/10/2019	\$900.000,00
05/11/2019	\$900.000,00
05/12/2019	\$900.000,00
05/01/2020	\$900.000,00

b. **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE** (\$2.700.000) por concepto de la cláusula penal contenida en la cláusula décima segunda del contrato de arrendamiento.

<sup>1</sup> Contrato de arrendamiento del 01 de marzo de 2022.

<sup>2</sup> por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones

c. Sobre las costas y agencias en derecho del proceso se resolverá en el momento procesal oportuno<sup>3</sup>.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, ó los numerales 8 y 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndose que en el evento en que se opte por notificar a la parte demandada conforme a la anterior, deberá darse aplicación al inciso 2 del artículo 8 ibídem, que reza: “*El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, **informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.***”

**TERCERO: IMPRIMIR** el trámite dispuesto en el Capítulo I, Título Único, Sección Segunda del Libro Tercero del C. G. del P. a la presente demanda ejecutiva.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que notificado este auto tiene un término de 3 días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar el título en su poder y exhibirlo cuando sea requerido por el Juez, dado que la integridad del mismo es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP).

**SEXTO: RECONOCER** personería suficiente para actuar a la abogada **ASTRID CONSTANZA VALLE MENDOZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 67.003.605 y T. P. No. 35.293 del C.S.J. para actuar como apoderado judicial del demandante.

**SEPTIMO: DECRETAR** las siguientes medidas cautelares de conformidad con el artículo 593 del CGP:

- El embargo de los derechos de propiedad que tenga la demandada **ANGELA MARÍA GUTIÉRREZ SERNA C.C. 66.809.195**, sobre el inmueble identificado con M.I No. 370-351814 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Valle. Líbrese la comunicación respectiva al registrador para que de ser procedente inscriba la medida y a costa del solicitante remita directamente a este despacho el certificado de tradición del bien mencionado donde refleje de ser posible su situación jurídica a diez (10) años, tal como lo ordena el numeral 1 del artículo 593 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Firmado Por:

<sup>3</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016

**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43d243c82e0d2cf26db44fdc48f40a9cd8dbad3fcbfa02ca785a86b17e05c1a8**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 614

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo (Mínima Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00164-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Banco de Occidente NIT. 890.300.279-4
<b>DEMANDADO:</b>	Marcela del Pilar Betancourth Fernández C.C. 31.449.836

Presentada en debida forma la presente demanda ejecutiva adelantada por **BANCO DE OCCIDENTE NIT. 890.300.279-4** en contra de **MARCELA DEL PILAR BETANCOURTH FERNÁNDEZ C.C. 31.449.836**, se observa que cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso.

Ahora si bien el título valor<sup>1</sup>, del cual se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, fue presentado en documento escaneado, ello no obsta para librar el mandamiento de pago deprecado porque con la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022<sup>2</sup>, las demandas se presentarán en forma de mensajes de datos, lo mismo que todos sus anexos”, (artículo 6) y “las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medio físicos” (artículo 2).

Por lo anteriormente expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago en contra **MARCELA DEL PILAR BETANCOURTH FERNÁNDEZ** para que dentro del término de 5 días pague a **BANCO DE OCCIDENTE** las siguientes sumas de dinero:

a. **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVEINTA Y DOS PESOS M/CTE** (\$36.363.692) por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré s/n.

b. **DOS MILLONES CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE** (\$2.046.473) por concepto de los intereses de plazo del saldo a cancelar generados del 19 de octubre de 2022 al 14 de enero de 2023.

c. Por los intereses moratorios sobre el capital del literal a liquidados a la máxima legal fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del 15 de enero de 2023 y hasta cuando se cumpla el pago total de la obligación.

d. Sobre las costas y agencias en derecho del proceso se resolverá en el momento procesal oportuno<sup>3</sup>.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 290 y s.s. del C. G. del P, ó los numerales 8 y 10 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, advirtiéndose que en el evento en que se opte por notificar a la parte demandada conforme a la anterior, deberá darse aplicación al inciso 2 del artículo 8 ibidem, que reza: “*El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones*

<sup>1</sup> Pagaré S/N.

<sup>2</sup> por medio de la cual se establece la vigencia permanente del decreto legislativo 806 de 2020 y se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia y se dictan otras disposiciones

<sup>3</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554 de agosto 5 de 2016

*remitidas a la persona por notificar.”*

**TERCERO: IMPRIMIR** el trámite dispuesto en el Capítulo I, Título Único, Sección Segunda del Libro Tercero del C. G. del P. a la presente demanda ejecutiva.

**CUARTO: ADVERTIR** a la parte demandada que notificado este auto tiene un término de 3 días para interponer recurso de reposición contra el presente mandamiento de pago, 5 días para pagar y 10 días para proponer las excepciones de mérito que considere pertinentes.

**QUINTO: ADVERTIR** a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar el título en su poder y exhibirlo cuando sea requerido por el Juez, dado que la integridad del mismo es su responsabilidad (numeral 12 artículo 78 del CGP).

**SEXTO: DECRETAR** las siguientes medidas cautelares de conformidad con el artículo 593 del CGP:

-El embargo y retención de los dineros que la parte demandada, **MARCELA DEL PILAR BETANCOURTH FERNÁNDEZ C.C. 31.449.836**, tenga depositados en cuentas corrientes, de ahorro, certificados de depósito a término y demás dineros susceptibles de esta medida en las siguientes entidades bancarias: **BANCO DE OCCIDENTE – BANCOLOMBIA**.

Tales retenciones deben ser consignadas a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales No. 760012041009 del Banco Agrario de Colombia de la ciudad, teniendo en cuenta el beneficio de **INEMBARGABILIDAD** que gozan los depósitos de Colombia dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación de conformidad con el artículo 593 Num.10 del C.G.P.

- El embargo del vehículo de placas: KVL-356, clase: AUTOMOVIL, marca: RENAULT, línea: STEPWAY, color: GIS CASSIOPEE, modelo: 2022 servicio: PARTICULAR, registrado en la Secretaría de Tránsito de Cali – Valle del Cauca, de propiedad de la demandada **MARCELA DEL PILAR BETANCOURTH FERNÁNDEZ C.C. 31.449.836**.

- El embargo del establecimiento de comercio con matrícula mercantil No. 1064550 de la Cámara de Comercio de Cali, de propiedad de la demandada **MARCELA DEL PILAR BETANCOURTH FERNÁNDEZ C.C. 31.449.836**.

**SEPTIMO: LIMITAR** las medidas cautelares decretadas a la suma de \$80.000.000.

**OCTAVO: RECONOCER** personería suficiente para actuar a la abogada **VICTORIA EUENIA DUQUE GIL**, abogada inscrita en la sociedad **PUERTA SINISTERRA ABOGADOS S.A.S.**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.151.936.323 y T. P. No. 324.517 del C.S.J. para actuar como apoderada judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

Lina Maritza Muñoz Arenas

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99b13b448d15ffaf1a561842a31786c380748189e8b5b51d1f0be1b1ab95fbe5**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 615

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo (Mínima Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00166-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Nubia Castro Ruiz <b>C.C. 25.436.235</b>
<b>DEMANDADO:</b>	Javier Alfonso Grueso Cadena <b>C.C. 10.388.319</b>

Presentada la demanda incoada por Nubia Castro Ruiz **C.C. 25.436.235**, por medio de apoderado judicial, en contra de Javier Alfonso Grueso Cadena **C.C. 10.388.319** y una vez revisada se encuentra que debe subsanar lo siguiente:

a.- Se deberá aportar el poder otorgado en debida forma por la parte demandante al abogado CARLOS ANDRES SINISTERRA SEGURA como lo dispone el artículo 5 de la Ley 2213 de junio de 2022 o acorde con lo dispuesto en el artículo 74 del C.G.P., ya que el poder no fue remitido desde el correo electrónico del poderdante, ni tiene nota de presentación personal.

Por lo expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de acuerdo a lo formulado en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de CINCO (5) DÍAS hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

**Firmado Por:**  
**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7bf4f44d2786d69e1e53cd5b1dddb0440b8862cbaab7d23630b92e3c527989b**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 616

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo Garantía Real (Menor Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00168-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Banco Davivienda S.A. <b>NIT. 860.034.313-7</b>
<b>DEMANDADO:</b>	Jaiver Cano Muñoz <b>C.C. 16.798.326</b>

Presentada la demanda incoada por Banco Davivienda S.A. **NIT. 860.034.313-7**, por medio de apoderado judicial, en contra de Jaiver Cano Muñoz **C.C. 16.798.326** y una vez revisada se encuentra que debe subsanar lo siguiente:

a.- En el acápite de pretensiones deberá discriminar el capital, el número y valor de cada una de las cuotas vencidas y no pagadas a partir de la fecha desde la cual la parte demandada incurrió en mora, pues el pagaré indica que se pactó un plazo de 216 cuotas.

Por lo expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de acuerdo a lo formulado en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de CINCO (5) DÍAS hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar al abogado **HECTOR CEBALLOS VIVAS**, identificado con la C.C. 94.321.084 y T.P. Nro. 313.908 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**

NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

**Firmado Por:**  
**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8361b10b12165cc9524c25563dc618cb734c5e5a5a888f13764f8913b9df87d**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto No. 617

Santiago de Cali, nueve (09) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo (Mínima Cuantía)
<b>RADICADO:</b>	760014003009-2023-00172-00
<b>DEMANDANTE:</b>	Cooperativa de Ahorro y Crédito Coosevunal NIT. <b>890.984.981-1</b>
<b>DEMANDADO:</b>	Robinson Cortés Suarez <b>C.C. 94.428.147</b>

Presentada la demanda presentada por Cooperativa de Ahorro y Crédito Coosevunal NIT. **890.984.981-1**, por medio de apoderado judicial, en contra de Robinson Cortés Suarez **C.C. 94.428.147** y una vez revisada se encuentra que debe subsanar lo siguiente:

a.- En el acápite de pretensiones deberá discriminar el capital, las cuotas vencidas y no pagadas y la fecha desde la cual la parte demandada incurrió en mora, correspondientes a cada pagaré de manera individual, pues se trata de obligaciones distintas contenidas en dos títulos valores.

Por lo expuesto se:

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de acuerdo a lo formulado en la parte considerativa de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de CINCO (5) DÍAS hábiles contados a partir de la notificación de la presente providencia, para que subsane las falencias presentadas, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la abogada **PAULA ANDREA VERA VÁSQUEZ**, identificada con la C.C. 1.214.714.672 y T.P. Nro. 306.458 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS**

**Juez**  
NAAP

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE  
CALI

En estado No. 040 hoy notifico a las partes el  
auto que antecede.

Fecha: 10 de marzo de 2023

La secretaria,

**MONICA LORENA VELASCO VIVAS**

**Firmado Por:**  
**Lina Maritza Muñoz Arenas**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1c09baa2e06c9b368809f2931e543091f5affd853af4445f1d9b5953d0b523e**

Documento generado en 09/03/2023 12:05:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**