

P
a
u
k
e
r
A
s
o
c
i
a
d
o
s
<
p
a
u
k
e
r
a
s
o
c
i
a
d
o
s
@
h
o
t
m
a
i
l.
c
o
m
>



Mié

21/07/2021

15:31

Para: Juzgado 09 Civil Municip

	CONTESTACION DEMAN...	<input type="checkbox"/>
	14 MB	

Santiago de Cali, 21 de julio de 2021

Doctora

LINA MARITZA MUÑOZ ARENAS

Juez Noveno Civil Municipal de Cali

Ciudad

Cordial Saludo,

Respetuosamente, adjuntamos Contestación y Cuaderno de Excepciones, para que obre dentro del siguiente proceso:

RADICACION:	76001-40-03-009-2021-00327-00
PROCESO:	VERBAL DE MENOR CUANTIA - RESOLUCION DE CONTRATO
DEMANDANTE:	MARITZA RAMOS TORRES (C.C. No. 66.743.265)
DEMANDADA 1:	HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT (C.C. No. 31.467.884),
DEMANDADA 2:	SANDRA MILENA CONCHA BETANCUR (C.C. No. 31.914.027),
DEMANDADA 3:	HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA (C.C. No. 21.329.396)
ASUNTO:	MEMORIAL APORTA CONTESTACION A LA DEMANDA Y CUADERNO DE EXCEPCIONES
FOLIOS:	49

Atentamente,

JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ

T.P. No. 30.970 del C.S.J.

Carrera 4 No. 11-45, Oficina 621

Edificio Banco de Bogotá

Telefax: 8881352

Cali - Colombia

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cali

- CONTESTACION DE LA DEMANDA -

DEMANDANTE: MARITZA RAMOS TORRES

DEMANDADOS: HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT,
SILVIA MILENA CONCHA BETANCUR, E
HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA

APODERADO: JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ

DIRECCION: CRA. 4 No. 11-45, OFICINA 621, EDIFICIO BANCO
DE BOGOTA, SANTIAGO DE CALI (VALLE).
TELEFAX: 8881352
E-MAIL: PAUKERASOCIADOS@HOTMAIL.COM

RADICACION: 76001-40-03-009-2021-00327-00

Jorge Miguel Pauker Galvez

Abogado

Señora

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: **VERBAL DE MENOR CUANTIA DE RESOLUCION DE CONTRATO**
DTE: **MARITZA RAMOS TORRES**
DDOS: **HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT, SILVIA MILENA CONCHA**
BETANCUR E HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA
RAD: **76001-40-03-009-2021-00327-00**

JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.437.519 expedida en Cali (Valle), Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 30.970 del C.S.J., actuando en nombre y representación de **HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT, SILVIA MILENA CONCHA BETANCUR** e **HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA**, también mayores de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, identificadas con las cédulas de ciudadanía Nos. 31.467.884, 31.914.027 y 21.329.296 expedidas en Yumbo (Valle), Cali (Valle) y Medellín (Antioquia), respectivamente, según poder conferido, procedo a dar **CONTESTACION A LA DEMANDA** incoada por la señora **MARITZA RAMOS TORRES**, a través de apoderada, así:

I. A LOS HECHOS.

Al Primero: Es cierto.

Al Segundo: Es parcialmente cierto, porque la demandante incumplió con el pago del numeral E de la promesa de Compraventa de fecha 28 de septiembre de 2017, que correspondía a la suma de **NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (9.081.333)**. Dicha suma se pactó ser pagada el 25 de octubre de 2017, llegada dicha fecha, la demandante manifestó a las demandadas que no contaba con el valor aquí descrito, que por lo tanto, solicitaba otorgársele plazo adicional para cumplir con lo acordado y que como ella viajaría al exterior, dejaba encargado, mediante poder, a su novio para hacerle entrega de dicha suma de dinero en la nueva fecha pactada. Sin embargo, no apareció ni el novio de la señora Maritza ni el dinero; éste fue entregado en febrero de 2018, como consta en el recibo de caja menor, visible a folio 65 de la demanda. Luego entonces, el incumplimiento del contrato de promesa de compraventa partió de la parte actora.

Abogado

Contestación Demanda

RAD: 76001-40-03-009-2021-00327-00

Al Tercero: Es parcialmente cierto, porque como se señaló en el párrafo anterior, la demandante no realizó el pago de los **NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (9.081.333)** del contrato de promesa de compraventa. En cuanto a lo del préstamo aprobando por Bancolombia, no me consta.

Al Cuarto: No es cierto, dado que la demandante incumplió primero en el pago de la totalidad del valor pactado en la promesa de compraventa. En cuanto a la exigencia por parte del Banco, las demandadas desconocían que se debía realizar levantamiento de sucesión. No obstante, el trámite se realizó. Es importante señalar que el trámite del crédito que debía adelantar la demandante, con el cual pretendía cancelar la totalidad del valor del inmueble, tampoco se finiquitó, toda vez que la señora Maritza viajó al exterior. Esto se confirma en las conversaciones sostenidas con la entidad HURTADO & GANDINI, que era la encargada de adelantar dichos trámites, entidad adscrita a Bancolombia.

Al Quinto: Es parcialmente cierto. Es cierto que el trámite de sucesión se acordó realizar en mayo de 2018. En cuanto a lo del nuevo trámite bancario adelantado por la demandante, no puedo dar fe de ello. ,

Al Sexto: Si es cierto.

Al Séptimo: Es parcialmente cierto. Es cierto que para la fecha señalada, hubo manifestación de no continuar con el negocio, pero no es verdad que el inmueble fue devuelto el 30 de noviembre de 2018. El inmueble fue entregado el 08 de marzo de 2019. Es más, las demandadas nunca recibieron el inmueble por parte de la demandante, ya que ésta dejó encargado a otra persona porque los inquilinos siguieron viviendo en el apartamento.

Al Octavo. Son los comentarios de la apoderada.

Es importante señalar Señora Juez, que la demandante ha omitido información necesaria dentro del proceso, la cual se procede a describir:

PRIMERO: el 14 de diciembre de 2017, la demandada se presentó a la entidad HURTADO & GANDINI y Notaria Cuarta, donde se suponía se suscribiría la compraventa el día 20 de diciembre de la misma anualidad, con el fin de saber el estado del trámite de documentos y préstamo de la demandante, con la sorpresa que en ambas entidades le manifestaron que no tenían razón de ella desde hacía meses, que se encontraba en el extranjero y que por lo tanto todos los trámites de rigor, incluido el préstamo de Bancolombia, se encontraban suspendidos.

Cra. 4ª No. 11-45 Oficina 621 - Edificio Banco de Bogotá - Telefax 888 1352
E-mail: paukerasociados@hotmail.com
Cali - Colombia

Jorge Miguel Pauker Galvez

Abogado

Contestación Demanda

RAD: 76001-40-03-009-2021-00327-00

SEGUNDO: La demandada recibió por concepto de cánones de arrendamiento el 19 de junio de 2018 la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000), como bien se describe en el numeral 6 de la demanda, pero la demandante de mala fe, miente al decir que retornó el apartamento el 30 de diciembre de 2018. La realidad es que siempre estuvo alquilado, el apartamento quedó nuevamente en poder de las demandadas el 8 de marzo de 2019; por lo consiguiente, la demandante se lucró de los cánones de arrendamiento desde el 20 de junio de 2018 hasta el 8 de marzo de 2019, esto quiere decir que la demandante le debe a las demandadas lo correspondiente a cánones de arrendamiento de 9 meses.

TERCERO: Se pactó que la demandante debía cubrir la cuota adicional de administración, como se evidencia en acuerdo de pago realizado entre al Administración de la Unidad y la demandante y certificado emanado de la Administración del Conjunto Residencial Oasis de Pasoancho V Etapa P-H, de fecha 13 de junio de 2019, cuota por valor de **NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$920.000)**; ésta debió ser cancelada por las demandadas.

CUARTO: Al momento que los inquilinos desocuparon el apartamento, es decir, el 8 de marzo de 2019, no habían cancelado la factura de servicios públicos por valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO** (\$274.694) factura que también debieron cancelar las demandadas.

QUINTO: La demandante Hilda Concha, en aras de buscar una solución al conflicto presentado, contrató los servicios una consultoría en bienes llamada Salomón & Compañía. Este intento de arregló tampoco dio frutos por incumplimientos por parte de la demandante, como se demuestra en las pruebas aportadas.

Así como los diferentes daños ocasionados al interior del apartamento como en las zonas comunes (baño y barandas).

Como puede observarse señor Juez, las demandadas han mostrado ánimo conciliatorio, pese a los incumplimientos de la demandada; y ahora de mala fe pretende realizar cobro una suma de dinero que no es la real.

II. A LAS PRETENSIONES

Me opongo en forma rotunda y categóricamente a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por no ser ciertas las declaraciones y los hechos expuestos por la apoderada, incurriendo en errores de orden fáctico que conlleva a falsedades en contra de mis poderdantes.

*Cra. 4ª No. 11-45 Oficina 621 - Edificio Banco de Bogotá - Telefax 888 1352
E-mail: paukerasociados@hotmail.com
Cali - Colombia*

Contestación Demanda

RAD: 76001-40-03-009-2021-00327-00

III. A LA CONDENA EN COSTAS.

Solicito se condene en costas a la demandante por haber incurrido en informaciones y apreciaciones no correspondientes a la realidad y con mala fe.

PRUEBAS

Documentales

Solicito se tenga como pruebas los siguientes documentos:

- Acuerdo de pago de cuota extra de administración.
- Constancia de no pago de cuota extra de administración.
- Cartas emitidas por parte de la demandada Hilda Lucía Concha Betancourt a la demandante, manifestando el incumplimiento en los trámites.
- Recibo de servicios públicos sin cancelar.
- Intercambio de Whatsapp entre demandante y demandada Hilda Lucía Concha.
- Intercambio de Whatsapp entre la demandada Hilda Lucía Concha Betancourt la Entidad Hurtado & Gandini.
- Carta emitida por parte de la demandada Hilda Concha a inmobiliaria en la que manifiesta que la demandante es la nueva propietaria.
- Cuenta de cobro de los servicios prestados por Salomón & Compañía.
- Intercambio de Whatsapp entre la demandada Hilda Concha y Salomón & Compañía.
- Carta de la Entidad Hurtado & Gandini a la demandada Hilda Concha en la que le hace devolución de documentos por incumplimiento en los trámites por parte de la demandante.
- Llamado de atención por parte de la administración a la demandada porque los inquilinos dejaron varios daños en las zonas comunes.
- Pago realizado por concepto de reparación de baño.

Jorge Miguel Pauker Galvez

Abogado

Contestación Demanda

RAD: 76001-40-03-009-2021-00327-00

Interrogatorio de Parte de:

- Demandante: Maritza Ramos Torres.
- Demandada: Hilda Lucía Concha Betancourt.

ANEXOS

- Copia de Poderes conferidos y de las cédulas de ciudadanía.

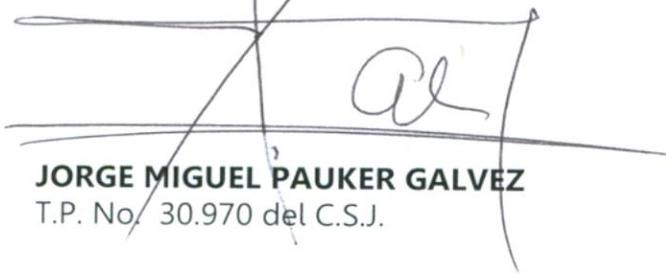
NOTIFICACIONES

Para demandante y demandadas en las mismas direcciones suministradas en la demanda.

El suscrito apoderado en la Carrera 4 No. 11-45, Oficina 621, Edificio Banco de Bogotá, Santiago de Cali (Valle).

Telefax: 888 1352

E-mail: paukerasociados@hotmail.com



JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ

T.P. No/ 30.970 del C.S.J.

Jorge Miguel Pauker Galvez

Folio No. 6

Abogado

Señor(a)

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E.

S.

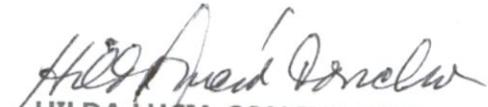
D.

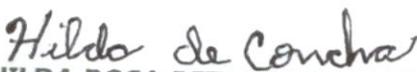
HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT, HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA Y SILVIA MILENA CONCHA BETANCUR, mayores de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, identificadas con la cédulas de ciudadanía Nos. 31.467.884 expedida en Yumbo (Valle), 21.329.396 expedida en Medellín (Antioquia) y 31.914.027 expedida en Cali (Valle) respectivamente, actuando en nuestros propios nombres y representación, por el presente escrito manifestamos que conferimos Poder especial, amplio y suficiente al Dr. **JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ**, también mayor de edad, igualmente con domicilio y residencia en la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.437.519 expedida en Cali (Valle), Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No. 30.970 del C.S.J., para que dé contestación a la demanda, presente las excepciones a que hubiere lugar contra el mandamiento de pago y continúe con nuestra representación hasta su finalización dentro del proceso Verbal de Menor Cuantía con Resolución de Contrato instaurado por la señora **MARITZA RAMOS TORRES**, con Rad.: **76001-40-03-009-2021-00327-00**.

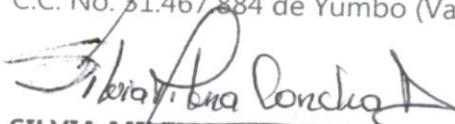
Nuestro apoderado queda facultado para recibir, conciliar, transigir, desistir, sustituir y reasumir el presente poder y en general, adelantar todas las acciones necesarias para la defensa de nuestros intereses y derechos. Igualmente nuestro apoderado tendrá todas las facultades que para ello le confiere el artículo 77 del C.G.P.

Sírvase señor(a) Juez, reconocer personería a nuestro apoderado para los efectos y términos de este mandato.

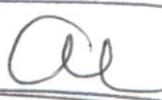
Atentamente,


HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT
C.C. No. 31.467.884 de Yumbo (Valle)


HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA
C.C. No. 21.329.396 de Medellín (Antioquia)


SILVIA MILENA CONCHA BETANCUR
C.C. No. 31.914.027 de Cali (Valle)

Acepto el Poder,


JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ
C.C. No. 14.437.519 de Cali (Valle)
T.P. No. 30.970 del C.S.J.

Cra. 4ª No. 11-45 Oficina 621 - Edificio Banco de Bogotá - Telefax 888 1352
E-mail: paukerasociados@hotmail.com
Cali - Colombia





NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI



Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

PODER ESPECIAL

Cali, 2021-07-07 17:49:14



Ante NATALIA CRUZ GUTIERREZ NOTARIA (E) 8 DEL CIRCULO DE CALI compareció:

BETANCUR De CONCHA HILDA ROSA identificado(a) con C.C. 21329396

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento código 8its7.



Cod. Verificación: 8ITS7

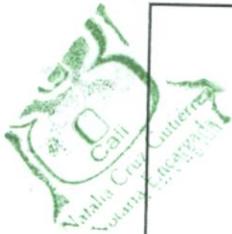


8
AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA EN ESTE ACTO JURÍDICO POR SOLICITUD DEL USUARIO EN CUMPLIMIENTO DE LA CIRCULAR 3296 DEL 29 DE AGOSTO DE 2019

EL SUSCRITO NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI DEJA CONSTANCIA QUE EL OTORGAMIENTO Y FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO SE REALIZO FUERA DEL DESPACHO DE LA NOTARIA EL DÍA 07 DEL MES 07 DEL AÑO 2021 EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

NATALIA CRUZ GUTIERREZ
NOTARIA (E) 8 DEL CIRCULO DE CALI





NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI



Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

PODER ESPECIAL

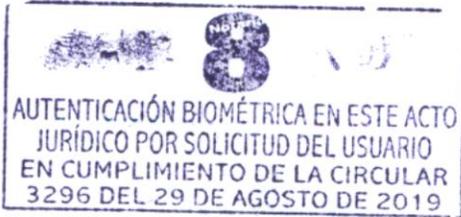
Cali, 2021-07-07 17:44:34



Ante NATALIA CRUZ GUTIERREZ NOTARIA (E) 8 DEL CIRCULO DE CALI compareció:

CONCHA BETANCOURT HILDA LUCIA identificado(a) con C.C. 31467884

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento código 8itqg.



Cod. Verificación: 8ITQG

EL SUSCRITO NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI DEJA CONSTANCIA QUE EL OTORGAMIENTO Y FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO SE REALIZO FUERA DEL DESPACHO DE LA NOTARIA EL DÍA 07 DEL MES 07 DEL AÑO 2021 EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

NATALIA CRUZ GUTIERREZ
NOTARIA (E) 8 DEL CIRCULO DE CALI



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCULO DE CALI



Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

PODER ESPECIAL

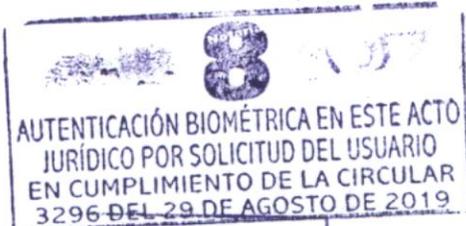
Cali, 2021-07-07 17:46:15



Ante NATALIA CRUZ GUTIERREZ NOTARIA (E) 8 DEL CIRCULO DE CALI compareció:

CONCHA BETANCUR SILVIA MILENA identificado(a) con C.C. 31914027

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento código 8itqz.



Cod. Verificación: 8ITQZ

EL NOTARIO OCTAVO DEL CIRCULO DE CALI DEJA CONSTANCIA QUE EL OTORGAMIENTO Y FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO SE REALIZO FUERA DEL DESPACHO DE LA NOTARIA EL DÍA 07 DEL MES 07 DEL AÑO 2021 EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

NATALIA CRUZ GUTIERREZ
NOTARIA (E) 8 DEL CIRCULO DE CALI

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.467.884**

CONCHA BETANCOURT
APELLIDOS

HILDA LUCIA
NOMBRES

Hilda Lucia Concha Betancourt
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-SEP-1959**

ITAGUI
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

A+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

03-DIC-1978 YUMBO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0100150-00181128-F-0031467884-20090927

0016592132A 1

2010017560

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
31.914.027
NUMERO

CONCHA BETANCUR
APELLIDOS

SILVIA MILENA
NOMBRES

Silvia Milena Concha



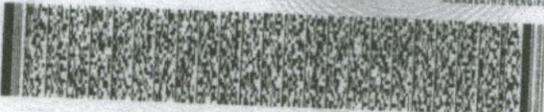
FECHA DE NACIMIENTO 27-JUN-1962
ITAGUI (ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO

30-NOV-1982 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL
ALBALEATO PEREZ LOPEZ



A-3100101-85 150394-F-0031814027-20081013 0375206286A 02 208557860

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
21329396
 NUMERO

BETANCUR DE CONCHA
 APELLIDOS

HILDA ROSA
 NOMBRES

Hilda de Concha
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-ABR-1939**
ZARZAL
 (VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.47 **O-** **F**
 ESTATURA G.S. RH SEXO

18-DIC-1961 MEDELLIN
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Ivan Duque Escobar
 REGISTRADOR NACIONAL
 IVAN DUQUE ESCOBAR



A-3100100-65081125-F-0021329396-20001007 04654 00280A 05 088343172

Santiago De Cali, 25 de Enero Del 2018.

SEÑORA:

MARITZA RAMOS TORRES
PROPIETARIA 502-C.

ASUNTO: CUOTA EXTRA.

Respetuoso saludo.

Las partes hemos acordado que la cuota extra sea cancelada con los plazos otorgados por la asamblea general de propietarios por ello se entrega paz y salvo solo de cuotas de administración con el conocimiento de la propietaria que el valor de NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE \$920.000 de cuota extra esta pendiente en su totalidad.

Para constancia firmamos en la ciudad de Cali a los 25 días del mes de enero del año 2018.

ATENTAMENTE.


DAMARIS HERRERA
ADMINISTRACION

MARTIZA RAMOS TORRES
CC 66743265
PROPIETARIA 502-C

ESTEBAN HURTADO
PRESIDENTE CONSEJO
CC. archivo. Contabilidad – revisoría.

CERTIFICADO DE PAGO DE ADMINISTRACION.

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
DAMARIS HERRERA OSORIO
IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA N° 31531567
DE JAMUNDI-VALLE
DEL CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE PASOANCHO
V ETAPA P-H.
Nit: 800021421-1
UBICADO EN LA CALLE 14 N° 32-50**

**CERTIFICO
A QUIEN INTERESE:**

Que la señora **MARITZA RAMOS TORRES**. Identificado con la **CC N°.66.743.265 de Buenaventura** Propietario por escrituración del Apartamento **502 TORRE C PARQUEADERO N° 51** Del **CONJUNTO RESIDENCIAL OASIS DE PASOANCHO V ETAPA PH.**

Se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de Cuotas de Administración hasta **MAYO 2018.**
SE HACE SALVEDAD QUE A LA FECHA ADEUDA CUOTA EXTRA POR VALOR DE \$ 920.000

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, a los dos (13) días del mes
De Junio de dos mil Diez y ocho (2018).

Atentamente.



DAMARIS HERRERA OSORIO
C.c. 31.531.567 de Jamundí (Valle)
Celular: 3174320862
Administradora

Santiago de cali, 14 de diciembre del 2017

Señora:
MARITZA RAMOS
Sr. Eider Anaya.
Inmobiliaria Paraíso.
La ciudad

Es de notificar, que el día de ayer me acerque a la Notaria Cuarta donde se supone se va a firmar la escritura, pero gran sorpresa, se supone que el banco BANCOLOMBIA, con quien la Sra. Ramos hizo la gestión del crédito hipotecario, no había, ni existía ningún documento de referencia, esto me lo corrobora la Sra. LUCERO VILLAMARIN (protocolista) pues ella es la encargada, y me indico que me dirigiera al banco encargado, lo hice y me atendió la Sra. Milared Palomino, me indicó o que no había podido comunicarse con la Sra. Ramos, a pesar de varios intentos, quedo comprometida de averiguar el paso a seguir, hoy en la mañana me llamo y me indico el nombre y teléfono del abogado encargado del procedimiento, si, ya mandaron correo a la señora y a mí los documentos que requerimos, que se han tratado de comunicarse con ella, y no ha sido posible, y esto tiene su tiempo, y una notaría muy distinta a la que el sr. Anaya , coloco en la promesa de venta.

Todos los documentos están al día, los radicare, en la oficina del abogado, donde hago constancia que ni la futura comparadora y el intermediario – no han tenido el interés, ni el propósito, ni el Conocimiento de los trámites a seguir, contando que el Sr. Anaya se cobró por adelantado la comisión, y ha retenido dinero, del 50% correspondiente para cumplir con la cláusula de forma de pago pactado en el documento de promesa de venta.

Reitero, que los documentos no los reciben en la NOTARIA CUARTA. Y no es por mi culpa, no acarreo ninguna Clausula, la compradora NUNCA SIGUIO CON EL PROCESO DE SU COMPRA, perjudicándome gravemente con dinero y tiempo.

Atentamente,

HILDA LUCIA CONCHA.

Cali, diciembre 9 del 2017

Señora:

MARITZA

Cordial saludo,

Por la presente le notifico que, en la promesa de venta del inmueble –apartamento localizado en la cra 14 32-50, bloque c 502 y parqueadero 51 , de la unidad residencial OASIS DE PASOANCHO V que se autentico las firmas en las notarias

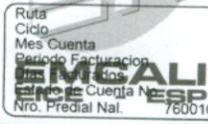
Se hace constar en la cláusula, que debía entregarse el resto del 50% del valor de la venta a la firma de esta, el pasado 25 de octubre del presente, por valor de NUEVE MILLONES PESOS. Como se puede evidenciar no se cumplió esta. Por lo cual, este incumplimiento acarrea una pena, que está estipulada en la promesa.

Esta comunicación es con el fin de dejar por escrito, el incumplimiento de la cláusula.

Atentamente,

HILDA LUCIA CONCHA B.

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
 HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURTH
 C.C./Nit 31467884
 CL 14 32-50 APTO C 502
 CALI



MARZO 8 MAR
 Ruta 14002 185
 Ciclo 14
 Mes Cuenta Abril, 2019
 Periodo Facturacion FEB 24 a MAR 23
 Cuenta No. 261429434
 Nro. Predial Nat. 760010100101400170003907600258

No. Pago Electrónico
220316733

Esta es tu factura

CONTRATO **362893**
 TOTAL A PAGAR **\$274,694**
 FECHA DE VENCIMIENTO **Abril 22 - 2019**
 FECHA DE EXPEDICION **Abril 08 - 2019**

ACUEDUCTO		1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 23 de ABRIL							
Dir Instalación	CL 14 32-50 APTO C 50	Consumos Anteriores (M3) SEP: 10 OCT: 8 NOV: 11 DIC: 12 ENE: 11 FEB: 16 PROM: 11	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsid/Contrib	Total a Pagar	
Uso	Residencial		Cargo Básico	7.00	2,149.96	6,659.41		6,659.41	
Estrato	4		Valor Consumo			15,049.72		15,049.72	
No. Medidor M1	11_19512		Interes de Mora (0.50%)					177.92	
Lectura Actual	900		(-)Ajuste al Peso					.05	
Lectura Anterior	893								
Diferencia	7								
Consumo del mes en M3	7								
Componentes del Costo									
Cm Operación	\$ 1,031.00		Cm Inversión Va	\$ 893.72					
Cm Inversión Poir	\$ 223.43	Cm Tasa Ambiental	\$ 1.81						
TOTAL								\$21,887.00	

ALCANTARILLADO		1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 23 de ABRIL							
Dir Instalación	CL 14 32-50 APTO C 50	Consumos Anteriores (kWh) SEP: 104 OCT: 88 NOV: 90 DIC: 95 ENE: 88 FEB: 97 PROM: 94	CONCEPTOS	Cantidad M3	Valor Unitario	Valor Total	Subsid/Contrib	Total a Pagar	
Uso	Residencial		Cargo Básico	7.00	2,364.73	3,468.65		3,468.65	
Estrato	4		Valor Consumo			16,553.11		16,553.11	
Vertimiento	7 M3		Interes de Mora (0.50%)					96.37	
Componentes del Costo									
Cm Operación	\$ 481.98		Cm Inversión Va	\$ 1,445.64					
Cm Inversión Poir	\$ 401.47		Cm Tasa Ambiental	\$ 35.64					
TOTAL								\$20,118.00	

ENERGIA		1 CUENTA(S) VENCIDA(S) : Su Servicio Será Suspendido 23 de ABRIL						
Dir Instalación	CL 14 32-50 APTO C 50	Consumos Anteriores (kWh) SEP: 104 OCT: 88 NOV: 90 DIC: 95 ENE: 88 FEB: 97 PROM: 94	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsid/Contrib	Total a Pagar
Uso	Residencial		Consumo De Energía Activa	44.00	534.19	23,504.29		23,504.29
Estrato	4		Valor Consumo Energía					115.87
Consumo de energía activa	44 KWH		Interes de Mora (0.50%)					.19
No. Medidor M1	B3SK_50911044		Ajuste al Peso					
Lectura Actual	15,187							
Lectura Anterior	15,143							
Diferencia	44							
Consumo Actual	44 KWH							
Componentes del Costo								
Propiedad Transformador	Propiedad Cliente	Generación	253.71					
Nivel Tensión	1	Transmisión	33.56					
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Comercialización	42.81					
Teléfono Operador Red	177	Distribución	142.87					
Circuito	513	Perdidas	46.03					
Grupo	1	Restricciones	15.21					
NIU	456646	Cuv Aplicado(Creg 168-08)	534.19					
		Cuv Calculado(Creg 119-07)	534.19					
TOTAL								\$23,620.35

INDICADORES TRIMESTRE 2 - 2019				
	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Trimestre
Duración Interrupciones (Hrs)	.41	.41	0.00	0.00
CRO-m1 (\$/kWh)	1,364.17			
CMP (kWh)	94			
Valor a Compensar (\$)	.00			

ASEO INTEGRAL PROMOAMBIENTAL VALLE S.A. E.S.P NIT:900.235.531-3 TELEFONO:110		ALUMBRADO PUBLICO (AP)	
Uso	Residencial	Historico de cobros	CONCEPTOS
Periodo Facturacion	FEB 24 a MAR 24	Mar	Costo Fijo
Unidades Residenciales	29	Feb	Costo Variable
Frecuencia de Barrio	2	Ene	Valor Aprovechamiento
		Dic	Interes de Mora (0.50%)
		Nov	Ajuste al Peso
		Oct	
			TOTAL
			\$22,381.00

TASA SEGURIDAD (TS) - GOBERNACION VALLE DEL CAUCA	
TASA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	235.04
Interes de Mora (2.27%)	5.26
Cobro 1.00 % Base para cobro \$ 23,504.29	
TOTAL	\$240.30

190.269 debe "aguardar"

ULTIMO PAGO		TOTAL A PAGAR ESTE MES	
Realizado el	2019-02-21	Total Servicios Emcali	65,625.35
Por valor de	\$251,006.00	Total Otros Servicios + AP + TS + AP + TS	38,799.65
Recibido en	Banco pichincha	+ IVA	.00
Interés de mora	0.50 %	+ Cuentas Vencidas	170,269.00
		Valor Total	274,694.00
		TOTAL A PAGAR	\$274,694

3730 x12
170.269
44.760
215.029
170.269 =
215.760

HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURTH CL 14 32-50 APTO C 502
 C.C./Nit 31467884 No. Pago Electrónico **220316733**
 Mes Cuenta Abril, 2019

TOTAL A PAGAR \$274,694
 CONTRATO **362893** FECHA DE VENCIMIENTO **Abril 22 - 2019**
 Estado de Cuenta No. **261429434** FECHA DE EXPEDICION **Abril 08 - 2019**

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
 Nit: 890.399.003-4
 Gran Contribuyente



VIGILADA POR:
 SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
 Línea Gratuita Nacional:
 01 8000 910305
 sspd@superservicios.gov.co
 Cra 18 No. 84-35 Bogota D.C. Colombia

13/01/18, 10:27 p. m. - Los mensajes y llamadas en este chat ahora están protegidos con cifrado de extremo a extremo. Toca para más información.

13/01/18, 8:49 p. m. - Maritza Enero: Hola buenas doña hilda

13/01/18, 8:49 p. m. - Maritza Enero: Soy maritza sera que nis podemis ver el lunes

13/01/18, 8:46 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

16/01/18, 11:22 a. m. - Maritza Enero: Hola

16/01/18, 11:23 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda

16/01/18, 11:23 a. m. - Maritza Enero: Para ek jueves alas 3 de la tarde me sito don eider para que nos veamos alli

16/01/18, 11:21 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

16/01/18, 12:15 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza, el jueves es muy lejos. Yo necesito hablar con usted lo más pronto posible

16/01/18, 12:16 p. m. - Maritza Enero: doña hilda

16/01/18, 12:16 p. m. - Maritza Enero: No la escucho

16/01/18, 12:16 p. m. - Maritza Enero: Si quiere nos vemos mañana

16/01/18, 12:36 p. m. - Maritza Enero: Mandeme

16/01/18, 12:36 p. m. - Maritza Enero: El documento doña hilda

16/01/18, 12:54 p. m. - Hilda Lucia Concha: Estoy tratando de enviar,estou en registro,espereme.

16/01/18, 12:55 p. m. - Maritza Enero: Ok

16/01/18, 1:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>

16/01/18, 1:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>

16/01/18, 1:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>

16/01/18, 1:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>

16/01/18, 1:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>

16/01/18, 1:39 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza ahí le mando lo q me entregaron y los documentos q tenemos q llevar. Sra. Don eider le tienes la Plata y el pone las condiciones.

17/01/18, 9:26 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda

17/01/18, 9:27 a. m. - Maritza Enero: Usted puede hacer el favor y me manda el numero del abogado mio que lo perdi

17/01/18, 9:33 a. m. - Hilda Lucia Concha: Si con mucho gusto 3002835938, si leyó lo q le mandé, hablo con doña Gina.

17/01/18, 10:12 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza me puede contestar.

17/01/18, 11:17 a. m. - Maritza Enero: Ahora le llamo

17/01/18, 11:17 a. m. - Maritza Enero: Estoy en una reunion

18/01/18, 12:43 p. m. - Hilda Lucia Concha: Si esta confirmado la cita con el Sr.eider.

22/01/18, 12:22 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

22/01/18, 11:47 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

22/01/18, 11:45 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

22/01/18, 11:43 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

22/01/18, 5:36 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

22/01/18, 9:50 p. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas doña Maritza,Apenas vi q usted me llamó

22/01/18, 9:55 p. m. - Maritza Enero: Becesito

22/01/18, 9:55 p. m. - Maritza Enero: Que saque el predial

22/01/18, 9:55 p. m. - Maritza Enero: Por que me lo pidieron

22/01/18, 10:09 p. m. - Hilda Lucia Concha: En q parte de cosmo centro es la cita.

22/01/18, 10:12 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

23/01/18, 10:00 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda

23/01/18, 10:01 a. m. - Maritza Enero: Estoy aca arriba en la cesion

23/01/18, 10:01 a. m. - Maritza Enero: De comida esperandola

23/01/18, 10:02 a. m. - Hilda Lucia Concha: Yo estoy aquí enseguida de cosmo pidiendo el prefial deme quince minutos, falta una persona y sigo yo.

23/01/18, 10:03 a. m. - Maritza Enero: Ok

23/01/18, 10:03 a. m. - Maritza Enero: Me avisa boy al banco a pagar

23/01/18, 10:03 a. m. - Maritza Enero: Me habla

23/01/18, 10:03 a. m. - Hilda Lucia Concha: Listo

23/01/18, 10:23 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza estoy en el tercer piso de comidas la espera aqui

23/01/18, 10:24 a. m. - Maritza Enero: Ok

24/01/18, 4:18 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza buenas tardes, como le fue con don Edier, y con la administración, se contactó con la sra.damaris.

24/01/18, 4:19 p. m. - Maritza Enero: Si

24/01/18, 4:21 p. m. - Hilda Lucia Concha: Y con Edier

24/01/18, 4:23 p. m. - Hilda Lucia Concha: Y con Edier, como le fue, si lo consiguió esta mañana.

24/01/18, 4:30 p. m. - Maritza Enero: Con doña damaris mañana ala 10 ne veo

24/01/18, 7:44 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza q pasó con eider

24/01/18, 7:45 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda

24/01/18, 7:46 p. m. - Hilda Lucia Concha: Si digame como le fue con ese señor

25/01/18, 3:07 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

25/01/18, 3:09 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

25/01/18, 3:11 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda sera que para el miercoles si dios lo permite podremos firmar escritura

25/01/18, 9:04 p. m. - Maritza Enero: Buenas doña hilda

25/01/18, 9:04 p. m. - Maritza Enero: Que a pensado

25/01/18, 9:04 p. m. - Maritza Enero: Digame

25/01/18, 10:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: Maritza el tel se me descargo.

26/01/18, 8:20 a. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas, doña Maritza, yo no tengo q pensar ,hay una promesa de venta auténtica do con unas cláusulas ,cuando USted me pidió el favor de darle tiempo fue con unas condiciones y usted no las cumplió como enviar el dinero a mi casa o cuenta, no se dio, la fecha era ,25 de octubre , hoy hace 3 Meses, me mandó su abogDo en diciembre y no adelanto nada, luego llegó usted y aquí estamos esperando q el Sr.Elder le cumpla, usted ofrece 2500000, ,pArA una pena de 10,000.000 usted cuando firmó la promesa entendió la penalidad. Y fuera de eso no ha cumplido con el resto del 50 por ciento, y pide q le de 4 meses para pagar la pena. yo estoy exigiendo ,8.000.000 , su abogado dice q se va a pleito, ya hablé con gaudinni los del banco hay dos cosas muy claras. Su tiempo de hacer este negocio desde q le aprobaron su crédito eS de unos meses y no se si le queda poco tiempo y yo puedo no firmar si no se ha complido con lo pactado . O la otra es pagar lo 9 restantes y los 6 de las arras ya, o pagar los 9 ya y pagar los 8 ,en 4 meses con un pagaré con codeudor q tenga propiedad raíz. Pero estoy se hará antes de firmar escritura. Usted decide, usted incumplió , no fui yo, y el perjuicio es muy grande. Lo q decida me lo hacer saber lo más rápido. Yo viajo de todas formas la semana entrante.

26/01/18, 8:31 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda yo le ofresco 5

26/01/18, 8:32 a. m. - Maritza Enero: Y los 9 millones restantes

26/01/18, 8:32 a. m. - Maritza Enero: Y se firma los pagares

26/01/18, 8:32 a. m. - Maritza Enero: Como se dice

26/01/18, 8:38 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza no es ofrecerme, es algo que se está cumpliendo y esta firmado .En lo que le escribí fui clara los 5.000.000 ya y los 9.000.000 , usted me está pidiendo 4meses más aparte de los 3meses más que pasaron y mi capacidad no me da para menos

26/01/18, 8:40 a. m. - Hilda Lucia Concha: Además usted ya tiene el apto arrendado, ya lo está usufrutando

26/01/18, 8:40 a. m. - Maritza Enero: Si quiere

26/01/18, 8:41 a. m. - Maritza Enero: Llegamos a un acuerdo

26/01/18, 8:41 a. m. - Maritza Enero: Usted coge los arriendo

26/01/18, 8:41 a. m. - Maritza Enero: Mensual por los 5millones

26/01/18, 8:41 a. m. - Maritza Enero: Y yo de alla le boy abonando

26/01/18, 8:42 a. m. - Maritza Enero: Pero todo por escrito

26/01/18, 8:43 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda

26/01/18, 8:43 a. m. - Maritza Enero: Quiere que nos veamos hoy

26/01/18, 8:43 a. m. - Maritza Enero: Y hablamos de eso

26/01/18, 8:48 a. m. - Hilda Lucia Concha: Hoy no es posible. Estoy en vueltas de oficinas.

26/01/18, 8:49 a. m. - Maritza Enero: Mañana en la mañana

26/01/18, 8:49 a. m. - Maritza Enero: Usted estara cogiendo mensual la renta

26/01/18, 8:49 a. m. - Maritza Enero: Digame la hora

26/01/18, 8:50 a. m. - Maritza Enero: Alli mismo en cosmocentro

26/01/18, 8:52 a. m. - Hilda Lucia Concha: Si, se la confirmo después de medio día. Le pregunto don Edier si le dio la carta de sacar el inmueble de la agencia.

26/01/18, 8:52 a. m. - Maritza Enero: Ok

26/01/18, 8:53 a. m. - Hilda Lucia Concha: Le pregunto si le dio la carta del retiro del apartamento.

27/01/18, 7:29 a. m. - Maritza Enero: Buenos dia doña hilda como amanece nos vemos hoy

27/01/18, 7:32 a. m. - Hilda Lucia Concha: Si ya le confirmo la hora
 27/01/18, 7:33 a. m. - Maritza Enero: En la tarde
 27/01/18, 7:33 a. m. - Maritza Enero: Y si haceta usted coger la renta
 27/01/18, 7:34 a. m. - Maritza Enero: Avender alla
 27/01/18, 8:45 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza a las 11 en cosmo centro ytercer piso comida
 27/01/18, 10:15 a. m. - Hilda Lucia Concha: Ya la cita sería a las tres
 27/01/18, 10:43 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 27/01/18, 10:46 a. m. - Maritza Enero: Ok alas 3
 28/01/18, 7:13 p. m. - Maritza Enero: Hola doña hilda
 31/01/18, 2:41 p. m. - Hilda Lucia Concha: Y
 31/01/18, 7:19 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza. Necesito saber si don Edier le dio la carta para sacar el inmueble de esa inmobiliaria para proceder, .
 31/01/18, 7:40 p. m. - Maritza Enero: doña hilda alas 5 la espero cosmocentro
 31/01/18, 7:40 p. m. - Maritza Enero: Para darle el dinero
 31/01/18, 7:48 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda alas 3 y media en cosnocentro
 31/01/18, 7:48 p. m. - Maritza Enero: Alasc3 y media
 31/01/18, 7:53 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 31/01/18, 7:49 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 31/01/18, 7:44 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 31/01/18, 7:39 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 31/01/18, 7:37 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 31/01/18, 11:25 p. m. - Hilda Lucia Concha: Listo doña Maritza.
 1/02/18, 3:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza ya llegué
 1/02/18, 4:03 p. m. - Maritza Enero: Ya le llego
 1/02/18, 4:03 p. m. - Maritza Enero: Estoy abajo
 1/02/18, 4:08 p. m. - Hilda Lucia Concha: Paso y no me vio
 6/02/18, 9:19 a. m. - Maritza Enero: Hola
 6/02/18, 9:19 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 6/02/18, 9:20 a. m. - Maritza Enero: Comoesta usted no ba a pasar por losdocumentos
 6/02/18, 2:45 p. m. - Hilda Lucia Concha: Si doña Maritza,es q he estado un poquito ocupada,usted sería tan amable y me da la dirección, difícil por señas , le queda fácil dejarme los para pasa x ellos. Gracias.
 6/02/18, 7:50 p. m. - Maritza Enero: Carrera 46
 11 - 73
 Barrio departamental
 6/02/18, 7:51 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda yo viajo el sabado
 9/02/18, 2:09 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 9/02/18, 2:09 p. m. - Maritza Enero: Hableme
 9/02/18, 2:09 p. m. - Maritza Enero: Por aqui
 9/02/18, 2:13 p. m. - Hilda Lucia Concha: Si ya los recogieron . Doña me quede esperando la cita.
 9/02/18, 2:13 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 9/02/18, 2:14 p. m. - Maritza Enero: No le puedo desur a un oir que no me an dado respuesta de la plata
 9/02/18, 2:14 p. m. - Maritza Enero: Si me la dan mi papa se la entrega
 9/02/18, 2:16 p. m. - Maritza Enero: Pero no se preocupe
 9/02/18, 2:16 p. m. - Hilda Lucia Concha: Y si no q.yo debo tener un documento firmado.en eso quedamos,y la carta para sacar el apto de la agencia.
 9/02/18, 2:16 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 9/02/18, 2:17 p. m. - Maritza Enero: Don eider a un no ne lo a dado
 9/02/18, 2:19 p. m. - Hilda Lucia Concha: Entonces,necesito la suya,por q si no hago desalojó . Doña Maritza su vuelo a q hora es.
 9/02/18, 2:25 p. m. - Maritza Enero: Yo no tengo
 9/02/18, 2:25 p. m. - Maritza Enero: Carta
 9/02/18, 2:25 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 9/02/18, 2:25 p. m. - Maritza Enero: Haller fuy y para hoy
 9/02/18, 2:26 p. m. - Maritza Enero: Hoy yo boy con mi amigo
 9/02/18, 2:26 p. m. - Maritza Enero: En eso quedo

9/02/18, 2:26 p. m. - Maritza Enero: No me a dado carta
 9/02/18, 2:26 p. m. - Hilda Lucia Concha: Pues donde esta usted, necesito sacarlo de ahí.no me deje ese problema,para arreglarlo x las malas.
 9/02/18, 2:28 p. m. - Maritza Enero: Me puede llamar
 9/02/18, 2:28 p. m. - Maritza Enero: No tengo minutos
 9/02/18, 2:28 p. m. - Maritza Enero: Por favor
 9/02/18, 2:28 p. m. - Maritza Enero: Llameme
 9/02/18, 4:00 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 9/02/18, 4:00 p. m. - Maritza Enero: Boy a recargar y la llamo
 9/02/18, 4:01 p. m. - Maritza Enero: No tengo saldo
 9/02/18, 6:28 p. m. - Hilda Lucia Concha: Yo tampoco tenía saldo, ya le estoy marcando. Entonces q doña Maritza,estoy esperando una respuesta de todo lo q se planteó no ha resultado. Y usted a q hora se va.
 9/02/18, 6:28 p. m. - Hilda Lucia Concha: En
 9/02/18, 6:38 p. m. - Maritza Enero: Ya la llamo
 9/02/18, 7:03 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 9/02/18, 7:32 p. m. - Hilda Lucia Concha: Se cayó la llamada
 9/02/18, 7:33 p. m. - Hilda Lucia Concha: Usted entonces en q wuedamos
 10/02/18, 9:05 a. m. - Hilda Lucia Concha: Buenos días doña Maritza, no pudimos hablar. Usted sabe cual es mi posición, necesito q quede claro. Era firmar el pagaré. Dar la carta para sacar el apto de la agencia. Y usted buenamente esperando, y no se concretó.
 10/02/18, 12:15 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda aver que pasa con este señor
 10/02/18, 12:15 p. m. - Maritza Enero: Hoy
 10/02/18, 12:16 p. m. - Hilda Lucia Concha: Listo y q hora viaja .
 11/02/18, 7:55 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza,q paso con el Sr eider. Me quedé esperando su comunicación. Usted se fue. No se acordó lo de las arras, el paz y salvo de la administración no está completo con la cuota extra,q paso con eso, usted debe asumirlo , usted sabe que había q firmar un pagaré si no tenía la Plata, y ni Plata ni pagaré , tampoco la carta suya para sacar el apto de la agencia. Desde el viernes llamando para q arreglar lo de las arras, y usted me decía q espere.DOña Estoy muy disgustada con su actitud. USTED está haciendo uso del inmueble. Le di tiempo,se fue y nada.
 11/02/18, 11:34 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda haller lo de la carta
 11/02/18, 11:34 a. m. - Maritza Enero: No me a entregado dob eider
 11/02/18, 11:34 a. m. - Maritza Enero: Y lo de las harras no se preocupe por su dinero
 11/02/18, 11:34 a. m. - Maritza Enero: Yo se lo e dicho
 11/02/18, 11:38 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza los negocios se hacen por escrito, las arras no se cuadraron por q si era en la fecha era un valor. Y otro por el tiempo, entonces la carta no. Usted me tiene q mandar la carta , para sacarlo de allá. Yo fui muy clara .
 11/02/18, 11:39 a. m. - Maritza Enero: Cual carta
 11/02/18, 11:39 a. m. - Maritza Enero: Pero doña hilda
 11/02/18, 11:41 a. m. - Maritza Enero: Las jarras
 11/02/18, 11:41 a. m. - Maritza Enero: No se preocupe
 11/02/18, 11:41 a. m. - Maritza Enero: Por eso
 11/02/18, 11:42 a. m. - Hilda Lucia Concha: La carta para sacar el apto de esa agencia,
 11/02/18, 11:47 a. m. - Maritza Enero: Si
 11/02/18, 11:48 a. m. - Maritza Enero: A ellos se ban a sacar
 11/02/18, 11:48 a. m. - Hilda Lucia Concha: Y usted ya lo cambio de agencia, a q acuerdo llegó con la administración de la cuota de los 90.000
 11/02/18, 11:49 a. m. - Maritza Enero: No
 11/02/18, 11:50 a. m. - Hilda Lucia Concha: Pero cuando, entienda todavia soy la dueña y necesito saber.
 11/02/18, 11:50 a. m. - Maritza Enero: Hasta el miercoles que don eider me lo entre
 11/02/18, 11:54 a. m. - Maritza Enero: Todo
 11/02/18, 12:13 p. m. - Hilda Lucia Concha: Ojalá.
 13/02/18, 8:29 a. m. - Maritza Enero: <Multimedia omitido>
 13/02/18, 8:29 a. m. - Hilda Lucia Concha:
 13/02/18, 3:27 p. m. - Maritza Enero: Buenas tarde doña hilda usted ya llevo los papeles a yina ala ofisina
 13/02/18, 9:52 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda

14/02/18, 3:21 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza en eso estoy. Recuerde q allá son muy exigentes, por q. Q pasó. Don eider le cumplió. Esta mañana pase por la agencia y ahí estaba el carro. Necesito si le cumplió
Para proceder con lo mío.

14/02/18, 4:03 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda usted puede proceder

14/02/18, 4:05 p. m. - Hilda Lucia Concha: No entrego la carta , ni pudieron sacarle lo q cobro por comisión. si le devolví o a usted

14/02/18, 4:44 p. m. - Maritza Enero: Ami me devolvio hoy parte de mi dinero el viernes me entrega el resto

14/02/18, 4:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: Algo es algo , y si sirvió su amigo. Y la carta, nada.

15/02/18, 5:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza, como sacamos el apto de allá.

15/02/18, 5:53 p. m. - Maritza Enero: Como asi doña hilda

15/02/18, 5:53 p. m. - Maritza Enero: Eso ya se encarga el abogado

15/02/18, 5:53 p. m. - Maritza Enero: Yo hable con el haller de eso

15/02/18, 5:54 p. m. - Maritza Enero: Ya el sabe

15/02/18, 5:56 p. m. - Hilda Lucia Concha: Ahhhh y como van hacer si piden documentos. el puede saber mucho, pero entienda todo tiene un orden.

15/02/18, 5:56 p. m. - Maritza Enero: Documento de que

15/02/18, 5:56 p. m. - Maritza Enero: Y quien lo pide

15/02/18, 5:58 p. m. - Hilda Lucia Concha: La agencia donde lo va a meter. Pide unos documentos del apto. eso se lo dije desde hace rato.

15/02/18, 5:59 p. m. - Maritza Enero: NooO

15/02/18, 5:59 p. m. - Maritza Enero: Se preocupe doña hilda por eso

15/02/18, 6:03 p. m. - Hilda Lucia Concha: Como q no me preocupe, ya lo averigüe.

15/02/18, 6:03 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda

15/02/18, 6:03 p. m. - Maritza Enero: Soy yo que lo voy a meter

15/02/18, 6:05 p. m. - Maritza Enero: Y eso me corresponde

15/02/18, 6:06 p. m. - Maritza Enero: Yo hable eso con el abogado

15/02/18, 6:06 p. m. - Maritza Enero: Es mas si quiere el la llama y le aclara a usted

15/02/18, 6:06 p. m. - Hilda Lucia Concha: Q bien doña Maritza, pies esperemos.

15/02/18, 6:07 p. m. - Maritza Enero: Mañana

15/02/18, 6:07 p. m. - Maritza Enero: Me toca ir donde don eider

15/02/18, 6:07 p. m. - Maritza Enero: Por el resto del dinero

15/02/18, 6:08 p. m. - Hilda Lucia Concha: A usted no se a ido.

15/02/18, 6:08 p. m. - Maritza Enero: El medio una parte

15/02/18, 6:08 p. m. - Maritza Enero: Ya mañana me termina aver

15/02/18, 6:09 p. m. - Hilda Lucia Concha: Usted se fue ya.

15/02/18, 6:12 p. m. - Hilda Lucia Concha: Eso indica q no.

16/02/18, 6:52 a. m. - Maritza Enero: No doña hilda yo no me e podido ir

16/02/18, 8:23 a. m. - Hilda Lucia Concha: Q le pasó, y entonces para cuando. Eso no la perjudica.

16/02/18, 8:51 a. m. - Hilda Lucia Concha: En su trabajo , no se perjudica.

16/02/18, 8:52 a. m. - Maritza Enero: No mucho

16/02/18, 8:54 a. m. - Hilda Lucia Concha: A q bueno, por q si fuera a aquí. Mejor dicho grave. Y q le pasó q no pudo viajar.

16/02/18, 8:54 a. m. - Maritza Enero: Y usted ya viajo

16/02/18, 8:54 a. m. - Hilda Lucia Concha: No.

16/02/18, 8:55 a. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>

16/02/18, 8:57 a. m. - Hilda Lucia Concha: Tuve q mandar a mis hijos por ya entro la Universidad y dejar a mi marido conmigo. pero es doble gasto.

19/02/18, 1:18 p. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda

19/02/18, 1:18 p. m. - Maritza Enero: Alfin ya saco los papeles y los llevo al ala ofisina

19/02/18, 4:26 p. m. - Hilda Lucia Concha: Apenas me llegó otro papel de Medellín, porque doña Maritza, usted cuando se va. si saco el apto de la agencia, q es lo más importante.

19/02/18, 4:28 p. m. - Maritza Enero: Por un lado si lo saque

19/02/18, 4:29 p. m. - Hilda Lucia Concha: A q bueno, ese es un buen paso.

19/02/18, 4:30 p. m. - Maritza Enero: Si

5/03/18, 2:16 p. m. - Maritza Enero: Buenos dias

5/03/18, 2:16 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda que pena no le avia ablado

5/03/18, 2:16 p. m. - Maritza Enero: Tenia unos inconveniente
5/03/18, 2:17 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda quiero ablar con usted aver como quedamos con la harras y ya hizo el documento y firmemos las escritura
7/03/18, 5:11 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza buenas tardes, mañana a las cuatro nos reunimos, en cosmocentro.
7/03/18, 5:16 p. m. - Maritza Enero: Nooooo
7/03/18, 5:17 p. m. - Maritza Enero: Mi abogado esta de viaje
7/03/18, 5:17 p. m. - Hilda Lucia Concha: Y entonces cuando.
7/03/18, 5:19 p. m. - Maritza Enero: La otra cemani si dios lo permite
7/03/18, 5:23 p. m. - Hilda Lucia Concha: Pues doña Maritza, quizás mi abogado no esté esa semana. Q pesar.
7/03/18, 5:25 p. m. - Maritza Enero: Que dia esta
7/03/18, 5:25 p. m. - Maritza Enero: El
7/03/18, 5:29 p. m. - Hilda Lucia Concha: Esta semana está aquí , se q tiene un viaje pendiente.
7/03/18, 6:06 p. m. - Maritza Enero: Apenas llegue me avisa doña hilda
7/03/18, 6:06 p. m. - Maritza Enero: Y hacemos esos papeles
25/03/18, 12:24 p. m. - Maritza Enero: Hola
25/03/18, 12:24 p. m. - Maritza Enero: Doña buenas tarde
25/03/18, 12:24 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
25/03/18, 12:25 p. m. - Maritza Enero: Como ba lo de los papeles
25/03/18, 12:26 p. m. - Maritza Enero: Ya el tiempo va pasando
25/03/18, 12:26 p. m. - Maritza Enero: Dola hilda
25/03/18, 12:26 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
25/03/18, 3:32 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
26/03/18, 8:31 p. m. - Maritza Enero: Hola doña hilda Como ba con los papeles
26/03/18, 9:03 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
28/03/18, 9:54 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
28/03/18, 9:56 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias
Que pasa doña hilda me dejo esperando a un no a sacado esos papeles doña hilda y el tiempo ba pasando
28/03/18, 10:10 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
28/03/18, 10:55 a. m. - Hilda Lucia Concha: Buenos días doña Maritza. Muy sencillo el tiempo pasa y me he perjudicado tanto q estoy tratando de solucionar los impuestos de Medellín por q tengo 5 Días para pagarlos si no lo ejecutan,para esto era la venta de Mi APARTAMENTO. TRANQUILA TODO SE ESTA HACIENDO COMO LO HA Exigido SU BANCO.YO TENGO PRESENTE SU TIEMPO, USTED ES LA Q HA TENIDO TIEMPO EN ESTE NEGOCIO. Esta semana nos reunimos con el abogado.
28/03/18, 10:56 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda yo necesito terminar ya con este proceso mire ya cuanto tiempo lleva usted sacando ese documento y nada
28/03/18, 10:58 a. m. - Maritza Enero: Hable con yina ala ofisina y de usted depende en sacar ese papel y terminar ya con este proceso
28/03/18, 10:55 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
28/03/18, 11:22 a. m. - Maritza Enero: Ok
28/03/18, 11:22 a. m. - Maritza Enero: Me dice a que hora y donde
28/03/18, 11:31 a. m. - Hilda Lucia Concha: Tranquila doña Maritza , q yo estoy muy interesada De terminar con esto como le dije, Me he perjudicado tanto. Y la sacada del papel ahí va, pues es su banco el q lo exige. Acuértese q usted tiene hasta junio para firmar escritura y ahí empieza ha pagar su crédito, y usted se está lucrando del apto recibiendo el arriendo. Este segura q todo va salir muy bien, yo la he esperado.
28/03/18, 11:58 a. m. - Maritza Enero: Si
28/03/18, 11:58 a. m. - Maritza Enero: Es verdad
28/03/18, 11:58 a. m. - Maritza Enero: Pero seria bueno ya terminar y firmar y para cuando le entregan el documento que le hace falta
28/03/18, 11:59 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda pero es quebdemora mucho en sacar ese documento
28/03/18, 1:34 p. m. - Hilda Lucia Concha: Si señora muy lento. Pero creo ahi vamos
3/04/18, 11:04 a. m. - Maritza Enero: buenos dias
3/04/18, 11:04 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda ya saco el.papel
3/04/18, 11:05 a. m. - Maritza Enero: Ya lleva mucho tiempo en la espera de ese documento y la verdad me preocupa el tiempo ba pasando
3/04/18, 11:03 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
3/04/18, 12:50 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
3/04/18, 3:39 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda por favor cuando pueda llameme

3/04/18, 3:41 p. m. - Maritza Enero: Si usted era la mas interesada en terminar este negocio y ahora la veo muy tranquila y relajada doña hilda me preocupa su silencio

3/04/18, 3:38 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

6/04/18, 1:14 p. m. - Maritza Enero: doña hilda me puede llamar urgente

6/04/18, 4:34 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

6/04/18, 1:13 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

7/04/18, 9:33 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña buenas, apenas pude ver su llamada, estuvimos sin energía desde antenoche. Dígame doña Maritza.

8/04/18, 1:23 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

8/04/18, 1:24 p. m. - Maritza Enero: doña hilda

8/04/18, 1:26 p. m. - Maritza Enero: Buenos dias la verda doña hilda yo no creo que ese documento tarda mucho tiempo necesito hablar con usted ya esta pasabdo el tiempo y usted muy tranquila doña hilda cuando era usted la afanada y ahora usted sr a quedado muy cada la verda este situacion no me esta gustando usted ni me llama ni dada an pasado co.o 2 meses desde que yo le di los 9 millones y usted tranquila

8/04/18, 1:35 p. m. - Maritza Enero: Por favor doña hilda que esta pasando o que piensa usted no le veo como ese interes de salir de ese apto

8/04/18, 5:27 p. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas tardes doña Maritza, yo soy la más interesada De terminar con este negocio. usted. Si, yo estoy haciendo todo lo q su banco me exige para SU préstamo. Y nuevamente le recuerdo q tenemos tiempo para resolver Todo lo q falte.

8/04/18, 6:44 p. m. - Maritza Enero: Pero solo le hace falta un papel y no creo que tarde tanto en tanto tiempo que lleva sacandolo y nada pues no es normal solo es un documento me dijo Yina y eso no tarda y mire todo el timpo 2 meses y muy raro no sacarlo y la verdad usted me afono con el dinero y ahora muy fresca la noto y no me esta gustando la verda yo le tengo su otro dinero alli pero usted esta muy tranquila y yo con verdad doña hilda me estan ganas de pasarlo este casa a un pul de abogados y yo me quito ellos que hablen con usted creo que ba ser la otra semana

8/04/18, 7:00 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

8/04/18, 7:03 p. m. - Hilda Lucia Concha: Mire doña Maritza, listo mañana nos encontramos con mi Abogado . Le confirmo la hora.

8/04/18, 7:18 p. m. - Hilda Lucia Concha: Además doña Maritza si usted necesita q firmemos escritura el martes. Pero lleva los 57.millones y pico y cerramos negocio.Usted no entiende q los documentos necesarios es lo q ha pedido el banco de Colombia para SU CREDITO.

8/04/18, 10:26 p. m. - Maritza Enero: Ok

8/04/18, 10:27 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda para el martes aque hora quiere que firmemos escritura no hay ningun problema

9/04/18, 8:31 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

9/04/18, 8:35 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias dias doña hilda como esta se firma escritura mañana o si no para que mi abogado se engarge del asunto

9/04/18, 8:38 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda usted solole falta un documento y eso lleva 2 meses dacandolo

17/04/18, 8:56 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda

17/04/18, 8:57 a. m. - Maritza Enero: Como ban las cosa

17/04/18, 12:59 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

24/04/18, 8:37 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda como ba con los papeles ya estan

25/04/18, 2:13 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda espero.pronta respuesta

25/04/18, 2:12 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

26/04/18, 6:48 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda

26/04/18, 6:48 p. m. - Maritza Enero: Como.ba con sus papeles

26/04/18, 8:16 p. m. - Hilda Lucia Concha: Muy bien , se van a pasar a Ghandini para q los vayan revisando, según me dijo Gina para verificar q estén correctos y no los vayan a devolver.en eso quede con ella.

27/04/18, 6:37 p. m. - Maritza Enero: Espero que pronto estaremos firmando escritura

4/05/18, 9:49 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias dia doña hilda me puede hacer el favor de llamarme

4/05/18, 9:48 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida

10/05/18, 8:21 p. m. - Maritza Enero: Buenos noche doña hilda sera que noszpodemos ver el lunes

10/05/18, 8:25 p. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas, precisamente estaba por concretar con el abogado haber si me podía acompañar el martes, para citarla a usted. El lunes es día de fiesta y es complicado

10/05/18, 8:26 p. m. - Maritza Enero: El martes

10/05/18, 8:26 p. m. - Maritza Enero: Puede ser

10/05/18, 8:27 p. m. - Hilda Lucia Concha: Le confirmaría la hora.

10/05/18, 8:28 p. m. - Maritza Enero: Ok
 10/05/18, 8:28 p. m. - Hilda Lucia Concha: listo
 15/05/18, 9:38 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda a que horas nos vemos mañana
 15/05/18, 9:38 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 15/05/18, 9:48 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 15/05/18, 10:22 a. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas, estoy un poquito ocupada, más tarde le aviso.
 15/05/18, 11:13 a. m. - Maritza Enero: Ok
 16/05/18, 10:24 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda estoy esperando respuesta suya
 16/05/18, 10:28 a. m. - Maritza Enero: El tiempo pasa aller me llamaron de bamcolombia que si no estoy interesada en el prestamo que me hisieron con el apto
 Usted sabe que eso tiene un limite de tiempo para desenbolsarle su dinero que bamcolombia pone y ya el tiempo esta ensima
 16/05/18, 10:28 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda por favor deme respuesta
 16/05/18, 10:24 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 18/05/18, 4:11 p. m. - Hilda Lucia Concha: Cra 23 a No 12 a 44
 18/05/18, 4:13 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza mañana tipo 9 am, nos encontramos en esa dirección, es la oficina inmobiliaria . Por favor me confirma. Hilda
 20/05/18, 8:52 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza buenas noches, le escribo para avisarle q la cita se cambió para las once de la mañana en la oficina del centro calle 11 # 5-61 oficina 412 edificio Valher. Me confirma por favor. Gracias.
 20/05/18, 9:07 p. m. - Maritza Enero: Ok doña hilda nos bemos alli alas 11 si dios lo permite
 20/05/18, 9:08 p. m. - Hilda Lucia Concha: Listo doña Maritza.
 21/05/18, 10:26 a. m. - Maritza Enero: Boy en camino
 21/05/18, 10:27 a. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 7/06/18, 9:44 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda
 7/06/18, 9:45 a. m. - Maritza Enero: Como ba el caso veo que usted no me dice nada
 7/06/18, 9:45 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 7/06/18, 9:46 a. m. - Maritza Enero: y estoy esperando respuesta suya por favor
 7/06/18, 9:46 a. m. - Maritza Enero: Hagame saber que desicion a tomado
 7/06/18, 9:46 a. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 7/06/18, 4:48 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 7/06/18, 7:02 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 7/06/18, 7:25 p. m. - Maritza Enero: Llamada perdida
 7/06/18, 7:35 p. m. - Maritza Enero: Hola doña hilda
 7/06/18, 8:57 p. m. - Maritza Enero: Hola
 8/06/18, 2:21 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza buenas tardes mi Abogado le ha marcado y no se ha podido comunicarse con usted y su abogado. La cita es para el martes a las. 11 a.m o 2 p.m por favor me confirma lo más pronto posible. Gracias
 8/06/18, 2:35 p. m. - Maritza Enero: Alas 2

 8/06/18, 6:32 p. m. - Hilda Lucia Concha: <Multimedia omitido>
 11/06/18, 9:53 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias dias doña hilda la cita es para mañana alas 2 pm pero donde ...?
 11/06/18, 10:23 a. m. - Hilda Lucia Concha: Su abogado tiene la dirección , por favor me confirma si la tiene, o sino yo se la envío
 11/06/18, 10:30 a. m. - Hilda Lucia Concha: Calle 6 # 36B- 18 segundo piso , al lado derecho de Karen's pizza de la roosvelt
 18/06/18, 7:55 a. m. - Maritza Enero: Buenos dias doña hilda nos vemos alas 2 pm em la ofisina de la abogada
 18/06/18, 9:41 a. m. - Hilda Lucia Concha: Ok
 18/06/18, 1:16 p. m. - Maritza Enero: Doña hilda
 18/06/18, 1:16 p. m. - Maritza Enero: Alas 2 y media nos bemos en la ofisina de la abogada
 26/10/18, 2:01 p. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas tardes doña Maritza, después de dos meses hay contacto, pues me quedé esperando la contestación y aceptación para firma de la minuta desde el mes de agosto, y no volvió aparecer. se había acordado reunión hoy a la una y no se pudo por inconveniente del Sr .John Jairo, quedó para mañana 27 de octubre, a las 11a.m..
 26/10/18, 3:46 p. m. - Maritza Enero: Y la direccion
 26/10/18, 8:43 p. m. - Maritza Enero: Buenas noche doña hilda
 26/10/18, 8:44 p. m. - Maritza Enero: Pues mi abogado esta de viaje
 26/10/18, 8:44 p. m. - Maritza Enero: Yo le confirmo mañana para que dia llega
 26/10/18, 8:45 p. m. - Maritza Enero: Para hacer la reunion
 26/10/18, 8:52 p. m. - Hilda Lucia Concha: Quedó pendiente.

26/10/18, 8:57 p. m. - Maritza Enero: Creo que queda para esta semana que viene

26/10/18, 8:58 p. m. - Maritza Enero: SI DIOS LO PERMITE

26/10/18, 8:58 p. m. - Hilda Lucia Concha: Listo.

25/11/17, 7:27 p. m. - Los mensajes y llamadas en este chat ahora están protegidos con cifrado de extremo a extremo. Toca para más información.

25/11/17, 7:27 p. m. - Hilda Lucia Concha: Hola buenas noches doña Maritza, le habla Hilda Concha la dueña del apartamento, necesito saber si usted está interesada en seguir con el negocio ya que el incumplimiento de una de las obligaciones lleva un mes de mora, por lo tanto necesito tener claro la fecha de esta obligación por el valor de los 9 millones q quedaron pendientes y de lo cual usted me solicitó un tiempo prudencial para pagar de lo cual no veo una responsabilidad de su parte. Le agradezco informarme por este medio lo más pronto gracias.

29/11/17, 1:13 p. m. - Maritza: Hola buenas

29/11/17, 1:16 p. m. - Maritza: Pero yo le mande 4 millones y haller mi papá llevo 2 millones y creo que le devo 3 se los an

29/11/17, 1:16 p. m. - Maritza: Se los an llebado ala inmobiliaria

29/11/17, 8:43 p. m. - Hilda Lucia Concha: Buenas noches doña Maritza, usted me puede confirmar cuando mando los cuatro, pues la inmobiliaria no me ha informado nada. la semana pasada hablé con el señor y el no me comentó nada. Q pena molestarla , me parece algo muy delicado. gracias su información.

29/11/17, 8:44 p. m. - Hilda Lucia Concha: Disculpe le dieron recibo

29/11/17, 8:45 p. m. - Maritza: Ho hoy ha le con Diana

29/11/17, 8:46 p. m. - Maritza: Y me dijo la iba a, llamar por que yo le dije que usted me avia, llamado a cobrarme los 9 millones de que le devo

29/11/17, 8:46 p. m. - Maritza: Ellos no le an dado dinero a usted

29/11/17, 8:46 p. m. - Maritza: De parte, mía

29/11/17, 8:47 p. m. - Hilda Lucia Concha: No me han dado nada de dinero

29/11/17, 8:47 p. m. - Maritza: Yo como estoy de viaje

29/11/17, 8:47 p. m. - Hilda Lucia Concha: Desde que usted se fue

29/11/17, 8:47 p. m. - Maritza: Dios

29/11/17, 8:47 p. m. - Hilda Lucia Concha: En qué fecha le dio el dinero a ellos

29/11/17, 8:47 p. m. - Maritza: Como asi

29/11/17, 8:48 p. m. - Maritza: El lunes di 2 y los otros 4 casi en los dias, que cumplio

29/11/17, 8:48 p. m. - Maritza: Yo mañana llamo

29/11/17, 8:48 p. m. - Maritza: A preguntar

29/11/17, 8:48 p. m. - Hilda Lucia Concha: Ni siquiera me han dicho que usted había dado dinerob

29/11/17, 8:49 p. m. - Maritza: Como asi

29/11/17, 8:49 p. m. - Maritza: Doña hilda

29/11/17, 8:49 p. m. - Maritza: Eso ya me preocupa

29/11/17, 8:49 p. m. - Hilda Lucia Concha: Por eso me vi en la penosa tarea de buscar la por que he estado perjudicada 100%

29/11/17, 8:49 p. m. - Maritza: Yo devo 3 millones

29/11/17, 8:50 p. m. - Hilda Lucia Concha: Más preocupada estoy yo

29/11/17, 8:50 p. m. - Maritza: Me llamaron que usted

29/11/17, 8:50 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza para usted me adeuda 9.000.000

29/11/17, 8:50 p. m. - Maritza: Tenia que pagar no unos resibos

29/11/17, 8:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: Le dieron recibo del dinero que usted ha dado

29/11/17, 8:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: ?

29/11/17, 8:51 p. m. - Maritza: Algo asi

29/11/17, 8:51 p. m. - Maritza: Mañana le pregunto a mi papa

29/11/17, 8:51 p. m. - Hilda Lucia Concha: Recibo de que

29/11/17, 8:51 p. m. - Maritza: Por que yo estoy fuera del pais

29/11/17, 8:53 p. m. - Hilda Lucia Concha: Mañana voy. A ir a preguntar a la inmobiliaria por que no me habían dicho del dinero que usted había enviado

29/11/17, 8:53 p. m. - Hilda Lucia Concha: La voy a llamar mañana o le escribo para que esté pendiente

29/11/17, 8:54 p. m. - Maritza: Si
29/11/17, 8:54 p. m. - Maritza: Por favor
29/11/17, 8:54 p. m. - Maritza: Por yo quedo preocupada
29/11/17, 8:54 p. m. - Hilda Lucia Concha: Vuelvo y le reitero. Si es tan amable de enviarme foto de los recibos del dinero que usted ha enviado
29/11/17, 8:55 p. m. - Hilda Lucia Concha: De mi parte yo ya tengo el apto a paz y salvo
29/11/17, 8:55 p. m. - Maritza: Mañana le digo a mi papa, que fue a pagar que mande copia
29/11/17, 8:55 p. m. - Hilda Lucia Concha: Cuando podemos ingresar los documentos al banco?
29/11/17, 8:56 p. m. - Maritza: creo que ya
29/11/17, 8:56 p. m. - Maritza: Yo deje todo firmado
29/11/17, 8:56 p. m. - Hilda Lucia Concha: Su papá puede ir mañana en la mañana ?
29/11/17, 8:56 p. m. - Hilda Lucia Concha: A la inmobiliaria
29/11/17, 8:56 p. m. - Hilda Lucia Concha: Para aclarar la situación
29/11/17, 8:57 p. m. - Maritza: Lo e llamado y no me contesta
29/11/17, 8:57 p. m. - Hilda Lucia Concha: A su papá ?
29/11/17, 8:57 p. m. - Maritza: Pero yo alas 9 estoy llamando ala inmoviliaria
29/11/17, 8:57 p. m. - Hilda Lucia Concha: Listo
29/11/17, 8:58 p. m. - Maritza: Por que yo pence doña hilda que se lo avian entregado
29/11/17, 9:02 p. m. - Hilda Lucia Concha: Ni un peso . Siempre me decían que usted tenía inconveniente del dinero y de tarjeta por eso era mi inconformidad con el negocio porque me perjudique mucho.
29/11/17, 9:22 p. m. - Maritza: Su tube
29/11/17, 9:22 p. m. - Maritza: No puede retirar el dinero del banco pero lo mande de aca
29/11/17, 9:23 p. m. - Maritza: Llame mañana a primera hora lo mismo boy hacer yo
29/11/17, 9:27 p. m. - Hilda Lucia Concha: Más bien me voy a presentar, y aclarar la situación. y me comunico con usted estando allá , para dejar todo claro y resuelto , me parece q es mejor , para no tener malos entendidos. Le parece doña Maritza.
29/11/17, 9:28 p. m. - Maritza: Si
29/11/17, 9:29 p. m. - Maritza: Pero yo solo puede contestarle ala 1 hora, de almuerzo
29/11/17, 9:29 p. m. - Maritza: Como trabajo
29/11/17, 9:29 p. m. - Maritza: Y las 6 y alla cierran alas 5
29/11/17, 9:32 p. m. - Hilda Lucia Concha: Lo q si es necesario el recibido de transferencia o el recibido de la inmobiliaria para mirar la fecha .
29/11/17, 9:38 p. m. - Hilda Lucia Concha: Por que supongo q el le contó también de los intereses q debía pagar por la demora. Y si es así el debe asumir parte por el tiempo q retuvo el dinero . Por eso es necesario los recibos. Creo q debe ser muy claro el negocio.
29/11/17, 9:39 p. m. - Hilda Lucia Concha: De todas formas la tendré informada de lo q hablé con el señor.
30/11/17, 11:12 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza vengo a la inmobiliaria y este señor no está, me dio cita para las diez de mañana ,por favor no le entregué más Plata a el, según lo q me dijo los dos millones son para arreglar el apartamento q como no lo había completado no me habían esto. Por eso ese último día q nos reunimos quedamos en q me hacía llegar la Plata con su esposo o me la depositaba en mi cuenta.
30/11/17, 11:13 a. m. - Hilda Lucia Concha: Me imagino q el ya se la gasto le exigo q mañana la debe tener.
30/11/17, 1:32 p. m. - Maritza: Hola Doña
30/11/17, 1:33 p. m. - Maritza: Hoda como ba estuvo en ñs inmoviliaria
30/11/17, 1:29 p. m. - Maritza: Llamada perdida
30/11/17, 5:23 p. m. - Maritza: Pues a mi no me dijo eso
30/11/17, 5:24 p. m. - Maritza: Que la plats era para usted toda
30/11/17, 5:29 p. m. - Maritza: Y ami me pidio millon 600 por el arreglo del.pto
30/11/17, 5:30 p. m. - Maritza: Esa plata que se llevo es sulla
30/11/17, 5:30 p. m. - Maritza: Toda

30/11/17, 5:31 p. m. - Maritza: Yo llame y que diana estaba almorzando

30/11/17, 5:31 p. m. - Maritza: No tienen que sacar nada

30/11/17, 5:32 p. m. - Maritza: Y ami nome an dicho nada

30/11/17, 5:32 p. m. - Maritza: Yo se la di a el por que me llamaron

30/11/17, 5:32 p. m. - Maritza: Que la plata

30/11/17, 5:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: Pues estando en la oficina lo llame q por que no me podía atender por pico y placa y q estaba en un banco le exige lo de la Plata y lo q me contestó q apenas había mandado 4 y los dos era para arreglar el apartamento. En vista de eso le dije q mañana nos reunimos a las diez y debía entregar me el dinero. Esto paso también con los 4 de pisar el apto ,yo no exigí eso, pues se cobro la Comisión x delante. También me iba a cobrar el IVA y no debía trance con el por qué le exigí factura y lo q debía de volver me era novecientos y lo hizo un mes después. Mañana puede ir al q usted dejo en representación.

30/11/17, 5:42 p. m. - Maritza: Como ssi

30/11/17, 5:45 p. m. - Hilda Lucia Concha: Yo le aconsejo q verifique bien q le hizo al apartamento , cuando le dije q iba h a cancelar el negocio le pregunte q le habiAn hecho dijo puertas, arreglar puerta close piso no y no han pagado admon. Ni cuota extra y servicios , le dije q listo no había problema. El me dijo q usted todavía no tenía el dinero y luego el bloque de una tarjeta. Lógico yo lo llame a el por qué se cobro la Comisión también me dijo q hasta ahí llegab a entonces que no para eso le había pagado. Con todo gusto el Sr. No es de confiar y tiene poca seriedad.

30/11/17, 6:04 p. m. - Maritza: S mi me dijeron que ya lo arreglaron

30/11/17, 6:04 p. m. - Maritza: Pero no me an mandado fotos ni da

30/11/17, 6:05 p. m. - Maritza: Y vale 1.600 000

30/11/17, 6:06 p. m. - Maritza: Usted tiene el número de la administradora del apto

30/11/17, 6:06 p. m. - Maritza: Para que me lo mande

30/11/17, 6:09 p. m. - Hilda Lucia Concha: Yo téngo el teléfono de la administración de la unidad ,pero ella solo tiene q ver con el pago de la administración. Q son ciento sesenta mil. Y la cuot extra q son noventa mil. Con los arreglos son los dueños .

30/11/17, 6:12 p. m. - Maritza: Es para pagar eso

30/11/17, 6:12 p. m. - Hilda Lucia Concha: El número 3174320862

30/11/17, 6:12 p. m. - Maritza: Ppr que de allá de la inmobiliaria mr cobraron

30/11/17, 6:12 p. m. - Maritza: Que se los mandsra a ellos

30/11/17, 6:12 p. m. - Maritza: Prro con esto no

30/11/17, 6:13 p. m. - Maritza: Se lo mando a administradora

30/11/17, 6:13 p. m. - Maritza: Como se llama ella

30/11/17, 6:14 p. m. - Hilda Lucia Concha: Ella se llAma Damaris. Si ellos tienen cuenta en avillas.con esto es mejor hacerlo usted. Para q no le salgan con una cuenta grsndey

30/11/17, 6:15 p. m. - Hilda Lucia Concha: O mejor cambia de inmobiliaria.

30/11/17, 6:16 p. m. - Maritza: Si

30/11/17, 6:16 p. m. - Maritza: Pero mañana le entregan

30/11/17, 6:17 p. m. - Maritza: Le tienen que dar 6 millones

30/11/17, 6:17 p. m. - Maritza: Y yo le msndo los otros 3

30/11/17, 6:17 p. m. - Maritza: Mejor s usted

30/11/17, 6:18 p. m. - Maritza: Falto mas comunicasion entré lad dos

30/11/17, 6:22 p. m. - Hilda Lucia Concha: Si señora por favor y ojalá q mañana me entregué eso yo me moría por hablar con usted pero pensé q como estamos con la inmobiliaria era irrespetuoso.pero hubiera sido mejor por q así no me había perjudicado tanto. Económica mente, y familiar y con los compromisos y no le hubiera relado tres millones por q soiy yo la q ha hecho las vueltas .

30/11/17, 6:26 p. m. - Hilda Lucia Concha: Por favor mándame los recibos de la Plata q ha entregado y si puede ir alguien de su parte.

1/12/17, 11:30 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza el sr.no me quiere entregar la Plata si no como el quiere

1/12/17, 11:46 a. m. - Hilda Lucia Concha: Por favor llámame q el la entrega una parte.mañana y LA otra el lunes o martes. Colaboreme la Plata es completa no c poquito.

1/12/17, 12:04 p. m. - Hilda Lucia Concha: Dona Maritza con tanto problema desistir del negocio y hacer efectivo la sanción. llámame.

1/12/17, 1:10 p. m. - Hilda Lucia Concha: Edier.vcf (archivo adjunto)

2/12/17, 10:44 a. m. - Hilda Lucia Concha: Buenos días. Quisiera saber q paso con don eider, se comunicó con usted, por aquí nada.

6/12/17, 10:36 a. m. - Maritza: Llamada perdida

7/12/17, 12:21 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza buenas tardes, le aviso que esté señor no me ha llamado ni me ha mandado la Plata, y le aviso yo así no firmo escritura y en conclusión el negocio no sigue

7/12/17, 12:39 p. m. - Maritza: No

7/12/17, 12:39 p. m. - Maritza: Doña hilda no me haga eso

7/12/17, 12:39 p. m. - Maritza: Por favor

7/12/17, 1:00 p. m. - Hilda Lucia Concha: Que pena ya voy para dos meses en donde no me han cancelado el 50%

7/12/17, 1:00 p. m. - Hilda Lucia Concha: Me perjudique

7/12/17, 1:00 p. m. - Hilda Lucia Concha: Bastante

7/12/17, 1:11 p. m. - Maritza: Lo estoy llamando y no me contesta

7/12/17, 1:14 p. m. - Hilda Lucia Concha: De más q se fue fe puente.

7/12/17, 4:36 p. m. - Maritza: Hola

7/12/17, 4:36 p. m. - Maritza: Doña hilda

7/12/17, 4:37 p. m. - Maritza: Deme una esperita estpy hablando con la clicca que me mostro el apto

7/12/17, 4:37 p. m. - Maritza: Aver que pasa

12/12/17, 10:09 a. m. - Hilda Lucia Concha: incumplimiento venta.docx (archivo adjunto)
incumplimiento venta.docx

15/12/17, 9:55 a. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza, buenos dias, quisiera saber si usted leyo la carta que le mande por este medio, nuevamente le mando lo sucedido con referente al proceso a seguir, y la gestion que he realizado y averiguacion del asunto.

15/12/17, 9:55 a. m. - Maritza: Hola

15/12/17, 9:55 a. m. - Maritza: Pues le comento

15/12/17, 9:56 a. m. - Hilda Lucia Concha: Carta del abogado.docx (archivo adjunto)
Carta del abogado.docx

15/12/17, 9:56 a. m. - Hilda Lucia Concha: digame doña maritza.

15/12/17, 10:02 a. m. - Maritza: Don eider no me a dicho nada

15/12/17, 10:02 a. m. - Maritza: Y a diana le mande jn mensaje si ya solucionaron y no me cintesta y el celu de diña hilda lo perdi

15/12/17, 10:05 a. m. - Maritza: Que quiere desir

15/12/17, 10:05 a. m. - Maritza: Ese documento

15/12/17, 10:06 a. m. - Maritza: Lo mando a din eider

15/12/17, 10:06 a. m. - Maritza: Espliqueme que quiere desir

15/12/17, 10:06 a. m. - Hilda Lucia Concha: y usted no ha mandado a alguien de su familia, el representante suyo quien es. yo fui al banco, en la carta le cuento todo lo que he averiguado.yo le mando los numeros que tengo. pues doña MARITZA USTED DEBIA MANDAR A ALGUIEN DE PARTE SUYA. PUES YO YA HICE LO QUE DEBIA. USTED ESTA PERDIENDO 20.000.000..

15/12/17, 10:06 a. m. - Maritza: Como asi

15/12/17, 10:06 a. m. - Maritza: Y por que

15/12/17, 10:07 a. m. - Maritza: Pues la verdad no

15/12/17, 10:11 a. m. - Maritza: Boy a llamar al banco

15/12/17, 10:11 a. m. - Maritza: Aver

15/12/17, 10:18 a. m. - Hilda Lucia Concha: LO QUE QUIERE DECIR , QUE YO FUI A LA NOTARIA A RAQDICAR LOS DOCUMENTOS PARA LA ESCRITURA Y NO LOS RECIBIERON POR QUE USTED DEBIA HABER SEGUIDO CON EL PROCESO EN EL BANCO, EN RADICAR LOS DOCUMENTOS QUE EXIGIAN, ADEMAS ELLOS SON LOS QUE DAN LA HORA Y OTRA NOTARIA DONDE EL BANCO DIGA, LA HAN TRATADO DE LOCALIZAR, EL ABOGADO Y LA ASESORA Y NADA. ADEMAS , USTED HIZO EL PODER CON LOS REQUERIMIENTOS QUE EXIGE EL BANCO. NO SE DOÑA MARITZA POR NEGOCIACION USTED INCUMPLIO , LA PRIMERA PARTE, COMPLETAR Y ENTREGAR LOS 9. MILLONES, Y YO PUEDO HACER EFECTIVA LAS ARRAS, . NO SE DOÑA MARITZA, ESTOY EN CALI, SIN PLATA, PERDIENDO EL APARTAMENTO DE MI MARIDO EN MEDELLIN, `POR QUE ESA PLATA Y RESTO ERA PARA PAGAR IMPUESTOS, Q ME VAN HACER DESALOJO, ADEMAS TUVE QUE TRAERME A MI MARIDO, CONSEGUIRLE OXIGENO Y ESTOY DE ARRIMADA DONDE UNAS SOBRINAS, POR ESO VENDIA EL APARTAMENTO Y NADA. ETAQ CARTA SI SE LA MANDO A ESTE SEÑOR. NO SE DOÑA MARITZA. 3174352947, EDIER: 3155577163 OFICINA 4870036.

15/12/17, 10:35 a. m. - Hilda Lucia Concha: Teléfono Yanet Sánchez 315 4713144

15/12/17, 10:35 a. m. - Hilda Lucia Concha: Teléfono eider 315 5577163

15/12/17, 10:37 a. m. - Maritza: Ya lo llame

15/12/17, 10:37 a. m. - Maritza: Me diho que li llamara alas12

15/12/17, 11:12 a. m. - Maritza: Alli le aviso

15/12/17, 11:12 a. m. - Maritza: Que me dijo

16/12/17, 2:23 p. m. - Hilda Lucia Concha: Doña Maritza cómo le acabo de ir con ese señor.

17/12/17, 9:48 a. m. - Hilda Lucia Concha: Buenos días doña Maritza. Q pasó con este señor , si le cumplió.

17/12/17, 10:41 a. m. - Maritza: Para mañAna

17/12/17, 11:02 a. m. - Hilda Lucia Concha: ojalá le cumpla y usted va mandar a alguien. si no debe colocarle una demanda ..

18/12/17, 12:08 p. m. - Maritza: Buenis dias doña hilda

18/12/17, 12:08 p. m. - Maritza: Sera que usted puede ir alas 2 de lactardecala ofisina

18/12/17, 2:21 p. m. - Hilda Lucia Concha: Voy para allá acabe de salí r de una cita médica

18/12/17, 2:27 p. m. - Maritza: Si

18/12/17, 2:27 p. m. - Maritza: Balla

18/12/17, 2:29 p. m. - Maritza: Llamada perdida

18/12/17, 2:31 p. m. - Maritza: Llameme don eider sito a mi novio para mañana alad 8 am

18/12/17, 3:01 p. m. - Maritza: Llamada perdida

19/12/17, 9:10 a. m. - Maritza: Buenos días doña hilda

19/12/17, 9:11 a. m. - Maritza: Don eider sito a mi novio sl 1 y media de la tarde lo llamo anoche

19/12/17, 9:09 a. m. - Maritza: Llamada perdida

19/12/17, 10:22 a. m. - Hilda Lucia Concha: Acabo de llegar, madrugue. Perdí tiempo y Plata de taxi.

19/12/17, 11:03 a. m. - Maritza: Doña hilda acabo de hablar con don eider

19/12/17, 11:04 a. m. - Maritza: Ala 1

19/12/17, 11:04 a. m. - Maritza: En la ofisina

19/12/17, 11:08 a. m. - Hilda Lucia Concha: Me mandas el número de su novio para llamarlo a ver si no vuelve a cancelar y yo no vuelvo a ir a perder el tiempo

19/12/17, 11:18 a. m. - Maritza: Nooo

19/12/17, 11:18 a. m. - Maritza: Valla ala 1

19/12/17, 11:19 a. m. - Maritza: TOMASSSSSS.vcf (archivo adjunto)

19/12/17, 11:27 a. m. - Maritza: Me dijo que el cheque de davienda no sea echo efetivo

19/12/17, 11:29 a. m. - Hilda Lucia Concha: Si no se ha hecho efectivo porque entregaron paz y salvo y Levante hipoteca

19/12/17, 11:38 a. m. - Maritza: escaneo0058.pdf (archivo adjunto)

escaneo0058.pdf

19/12/17, 11:39 a. m. - Maritza: Bueno doña hilda

19/12/17, 11:39 a. m. - Maritza: Ala 1 balla ala ofisina para que se aclare todo

19/12/17, 11:39 a. m. - Maritza: O llame a tomas

19/12/17, 11:40 a. m. - Maritza: Y el lecdiceca que horas se ba ver con don eider

19/12/17, 11:46 a. m. - Hilda Lucia Concha: mire doña Maritza todo está al día. No se metió a registrado por que cuando se firme la escritura automáticamente qued a a su nombre averigüe en instrumentos públicos es ahorrar dinero y una vuelta. Es pagar doble. El quiere salir se x por un lado. Como no hizo nada ahora se viene a amparar y el siendo abogado lo debe saber, tengo la boleta fiscal q va por mitad.

19/12/17, 11:46 a. m. - Maritza: Adjunto certificado de tradición de fecha del 18- diciembre-2017, donde la anotación No.9 aparece vigente la hipoteca de la corporación colombiana de ahorro y vivienda "DAVIVIENDA" la cual esta vigente en todas sus partes. Es importante resaltar que para que el banco le otorgue el respectivo crédito esta cancelación debe aparecer debidamente registrada en el certificado de tradición. Por tal motivo debe solicitar de forma inmediata la cancelación de esta hipoteca para seguir con los tramites respectivos para la compra del apto.

19/12/17, 11:47 a. m. - Maritza: Por favor bslla ala ofisina hoy ala 1

19/12/17, 12:23 p. m. - Hilda Lucia Concha: Han cancelado la cita??

19/12/17, 12:36 p. m. - Hilda Lucia Concha: ...

19/12/17, 12:38 p. m. - Hilda Lucia Concha: Confirme por favor

19/12/17, 1:45 p. m. - Hilda Lucia Concha: donde esta Tomás estoy aquí

19/12/17, 2:02 p. m. - Hilda Lucia Concha: Desde la una, ese no dio nada que para el martes, el no tiene la Plata.

19/12/17, 2:03 p. m. - Hilda Lucia Concha: usted es la q está perdiendo.

19/12/17, 12:52 p. m. - Maritza: Quien le dijo

19/12/17, 12:52 p. m. - Maritza: Tomas

19/12/17, 2:30 p. m. - Maritza: Acabo de hablar con don eider

19/12/17, 2:30 p. m. - Maritza: Que ya arreglaron es verds

19/12/17, 2:31 p. m. - Maritza: Es verdad que usted estuvo en la ofisina y arreglaron

19/12/17, 2:32 p. m. - Maritza: Llamada perdida

19/12/17, 2:29 p. m. - Maritza: Llamada perdida

19/12/17, 3:31 p. m. - Maritza: Me dijo que ya a=eglaron

19/12/17, 4:09 p. m. - Hilda Lucia Concha: Yo estuve en la oficina con un cuñado y una abogada, arreglamos q, el dijo q entrega la Plata el martes. si no lo hace saco la gente del apartamento. y negocio no hay se le dijo q pagará. El quedo de hablar con usted q mandar para pagar la Admon están en mora .el apartamento es mío. Esta a mi nombre. E q cuida carros comentó q el Sr esta montado hay más deduas grandes. Q le pasó a su novio q no fue.doña Maritza es usted la q debe reclamar yo no. Esta perdiendo, diez de las arras. Los seis q envió. Más cuatro de la separadA. Por q no fue su novio.

19/12/17, 4:11 p. m. - Hilda Lucia Concha: En este momento era usted la q reclamar. Pero no donde esta su apoderado.

19/12/17, 4:12 p. m. - Hilda Lucia Concha: Yo no arregle nada.

19/12/17, 4:27 p. m. - Maritza: Ok

19/12/17, 4:28 p. m. - Maritza: Doña hilda elmañana mando un abogado para alla

19/12/17, 4:28 p. m. - Maritza: Para,que tome asunto en esto

19/12/17, 4:28 p. m. - Maritza: Por que ya esto esta muy largo

19/12/17, 4:28 p. m. - Maritza: Boy ablsrle al abigado para que se site con don eider mañana mismo

19/12/17, 6:35 p. m. - Maritza: Llamada perdida

8/06/18, 2:36 p. m. - Los mensajes y llamadas en este chat ahora están protegidos con cifrado de extremo a extremo. Toca para más información.

8/06/18, 2:36 p. m. - Jacqueline Cuellar: Salomon Y Compañia
calle6 #36B-18 Piso2, Santiago de Cali
<https://www.facebook.com/salomoncia/>

8/06/18, 2:36 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

8/06/18, 2:36 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Gracias dra.

8/06/18, 2:37 p. m. - Jacqueline Cuellar: Le informo que mi cliente desea estar en la reunión.
Que tenga buen fin de semana. Nos vemos martes 12 de junio 2:00 pm calle 6#36B-18 piso 2.

8/06/18, 2:37 p. m. - Jacqueline Cuellar: Gracias dr.

8/06/18, 2:38 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

12/06/18, 9:16 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra Cuellar, buen día.
A las 2:00 pm estaré en su oficina.

12/06/18, 9:18 a. m. - Jacqueline Cuellar: Confirmada la cita. Gracias

12/06/18, 9:18 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

12/06/18, 2:02 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola

12/06/18, 2:02 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ya voy en camino.

12/06/18, 2:21 p. m. - Jacqueline Cuellar: Ok, le estamos esperando

12/06/18, 2:22 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Siiii, voy cerca

12/06/18, 2:22 p. m. - Jacqueline Cuellar: Ok

13/06/18, 12:18 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Llamada perdida

13/06/18, 1:16 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: <Multimedia omitido>

13/06/18, 1:16 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: <Multimedia omitido>

13/06/18, 4:26 p. m. - Jacqueline Cuellar: Recibido

26/06/18, 5:24 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Llamada perdida

29/06/18, 12:53 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr.

29/06/18, 12:53 p. m. - Jacqueline Cuellar: Buenas tardes

29/06/18, 12:53 p. m. - Jacqueline Cuellar: Me hace el favor

29/06/18, 12:54 p. m. - Jacqueline Cuellar: Y me recuerda

29/06/18, 12:54 p. m. - Jacqueline Cuellar: Su dirección electrónica

29/06/18, 12:54 p. m. - Jacqueline Cuellar: Gracias

29/06/18, 12:55 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: jjnuevasemilla@hotmail.com

29/06/18, 1:41 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Se la acabó de enviar

29/06/18, 1:49 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

22/10/18, 12:34 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Jhon Jairo como va lo de su cliente nunca me volvió a contactar, que paso?

22/10/18, 12:35 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra

22/10/18, 12:36 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Buenas tardes

22/10/18, 12:38 p. m. - Jacqueline Cuellar: Cuenteme que paso porque tanto silencio?

22/10/18, 12:39 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Precisamente hoy le iba llamar

22/10/18, 12:39 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Como estamos con los tiempos?

22/10/18, 12:40 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Creo q mi cliente ya tiene el \$\$\$

22/10/18, 12:40 p. m. - Jacqueline Cuellar: Doctor los papeles salieron hace dos meses, desde que lo llame y me quede esperando su llamada

22/10/18, 12:41 p. m. - Jacqueline Cuellar: Si ella ya tiene el dinero genial para que firmemos.

22/10/18, 12:41 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ahora q salga de una reu la llamo.

22/10/18, 12:42 p. m. - Jacqueline Cuellar: Le parece si lo llamo a la 1:30 pm

22/10/18, 12:42 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Siiii, pero a las 2:00pm

22/10/18, 12:43 p. m. - Jacqueline Cuellar: A las 2:00 pm estoy en cita pero puedo llamarlo a las 5:00 pm

22/10/18, 12:44 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

22/10/18, 12:44 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ta' bn

22/10/18, 12:45 p. m. - Jacqueline Cuellar: Pero su cliente ella el dinero porque me informa la señora Hilda que en el banco no hizo su cliente el tramite tanto es que a la señora Hilda, el bancolombia Gandini ya le devolvió los documentos

22/10/18, 12:46 p. m. - Jacqueline Cuellar: A las 5:00 pm

22/10/18, 12:46 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Dra, yo creo q ella ya tiene el \$\$\$\$

22/10/18, 12:47 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: A las 5pm le confirmo.

22/10/18, 12:47 p. m. - Jacqueline Cuellar: Ok quedó atenta

22/10/18, 12:47 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok dama

22/10/18, 12:47 p. m. - Jacqueline Cuellar: Que tenga buen día

22/10/18, 12:48 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Igual para ud dama.

26/10/18, 7:56 a. m. - Jacqueline Cuellar: Buenos días doctor para confirmar cita hoy en nuestras oficinas a la 1:00 pm. Le agradecería puntualidad, tengo otra diligencia y por tarde debo salir a las 2:30 pm, gracias

26/10/18, 7:58 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ya le confirmo

26/10/18, 8:14 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Me aclara por favor me confirmó? o me va a confirma luego?. Gracias

26/10/18, 10:26 a. m. - Jacqueline Cuellar: Buenos días doctor, estoy pendiente de su llamada

26/10/18, 10:26 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra, buen día.

Distinguida dra, q pena, estoy en Buenaventura, y no alcanzo a llegar a la cita. Llego después de las 2:00pm.

26/10/18, 10:27 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Aún estoy en una reunión.

26/10/18, 10:27 a. m. - Jacqueline Cuellar: Podría mañana 9:00 am

26/10/18, 10:28 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Siiiiii, dama

26/10/18, 10:28 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Sin falta mañana, esta vez no le quedo mal.

26/10/18, 10:29 a. m. - Jacqueline Cuellar: Ok, entonces mañana 9:00 am.

26/10/18, 10:30 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Podría ser 11 am

26/10/18, 10:32 a. m. - Jacqueline Cuellar: Es que estoy mirando la agenda y se me cruza con algo, puede ser 11:00 am

26/10/18, 10:33 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok dra, esta bn.

26/10/18, 10:33 a. m. - Jacqueline Cuellar: Gracias, mañana 11:00 am

26/10/18, 10:38 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Favor preguntarle a si cliente cuanto pago por emcali, y gas en octbre y noviembre de 2017, cuando el apartamento estaba desocupado. Para ir adelantando las cuentas. Gracias

29/10/18, 8:40 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra, buen día

29/10/18, 8:40 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: A las 10:00 paso por su oficina.

29/10/18, 8:25 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra

29/10/18, 8:25 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Buenas noches

29/10/18, 8:26 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Como estamos para mañana.

29/10/18, 8:26 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Como estamos para mañana?

30/10/18, 3:09 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Estoy pendiente de la respuesta de la señora Hilda.

30/10/18, 3:11 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok dra

31/10/18, 8:04 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra, buen día. Estoy pendiente de lo q diga doña hilda.

31/10/18, 10:58 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Me indica la señora Hilda que ella ya se facilitó para muchas reuniones sin que se concretara nada

31/10/18, 10:58 a. m. - Jacqueline Cuellar: Ya le llamó

31/10/18, 1:44 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: <Multimedia omitido>

31/10/18, 4:22 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Gracias, si la tiene se la agradezco y le transmitire a la señora Hilda su audio. Gracias

20/11/18, 10:17 a. m. - El código de seguridad de Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda cambió. Toca para más información.



Santiago de Cali, Septiembre 28 de 2017

SEÑOR:
PORTERIA
Oasis de Pasoancho etapa V
CI 14 # 32-50 apto 502 torre C
Cali

Ref. **AUTORIZACION DE INGRESO**

Informamos que la señora **MARITZA RAMOS** identificada con C.C N° 66.743.265 expedida en Buenaventura, es la nueva propietaria del apto 502 torre C unidad OASIS DE PASOANCHO ETAPA V, de la propietaria anterior la señora **HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURTH**.

Agradecemos su colaboración.



ARRENDAMIENTO

DIRECCION: CARRERA 32 No.8 67 P.B.X 4870038
inpa@inpalda.com
Cali Colombia

Calle 6 No. 36B-18 Piso 2
PBX 660 50 50 Linea Celular
318 330 60 88

CUENTA DE COBRO MS

CUENTA COBRO MS
213



DOCUMENTO IDENTIDAD

31467884

TIPO DE TERCERO
CLIENTE JURIDICO

NOMBRES
HILDA

PRIMER APELLIDO
CONCHA

SEGUNDO APELLIDO

DIRECCION FISICA

CARRERA 85#66-35 MEDELLIN

TELEFONO MOVIL UNO
3206861699

TIPO SERVICIO
JURIDICO

FORMA DE PAGO
CREDITO

FECHA
25/05/2018

FECHA VENCIMIENTO
25/05/2018

DETALLE1

CONSULTA JURIDICA



Cali-Roosevelt
Calle 6 # 36 B - 18 Piso 2
PBX: +57+2+514 33 77
www.salomonia.com
Matrícula Arrendador 841-11

DETALLE DESCUENTOS

DESCUENTO 20% CONVENIO CON VERTICALES.COM

OBSERVACIONES

OTROS COBROS

Favor realizar sus pagos en la Cuenta de Ahorros Bancolombia No. 75720070278 a Nombre de Andres Ocampo//Salomon Compañia Nit 94,512,300-4.

De acuerdo con lo indicado en el Artículo 612-2 del E.T., las personas Naturales que vendan Bienes y servicios pero que pertenezcan al regimen Simplificado del IVA, no estan obligados a expedir facturas de venta (con los requisitos del Art.617 del E.T.).Con la Aceptacion del presente documento, las partes reconocen al mismo la calidad de Titulo ejecutivo,el cual podra ser exigible de pago en cualquier momento y sin requerimiento previo

Recibo y Acepto,

VALOR DEL DETALLE
\$ 100.000,00

VALOR OTROS COBROS
\$ 0,00

DESCUENTOS
\$ 20.000,00

TOTAL A PAGAR
\$ 80.000,00



COMPROBANTE INGRESO MS01

CALLE 6 # 36B - 18 PISO 2 PBX+57+2+5143377
NIT94,512,300-4

NOMBRES		PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO
HILDA		CONCHA	
RECIBO CAJA MS	CUENTA COBRO MS	DOCUMENTO IDENTIDAD	FECHA
110	218	31467884	05/06/2018
VALOR DEL PAGO CIFRAS		VALOR DEL PAGO EN LETRAS	
\$ 420.000,00		CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE	

DETALLE DEL RECIBO

ABONO A CUENTA DE COBRO CAL0218

OBSERVACIONES

EL SALDO CONTRAENTREGA DEL SERVICIO O A LA FIRMA DE LA NUEVA PROMESA U OTROSI. NUEVO SALDO \$520,000=

RECIBIDO POR
SALOMON & COMPAÑIA

Calle 6 No. 36B-18 Piso 2
 PBX 660 50 50 Línea Celular
 318 330,60 88

CUENTA DE COBRO MS

CUENTA COBRO MS

218

Salomón & Compañía

Consultores en Bienes

INNOVANDO NEGOCIOS

DOCUMENTO IDENTIDAD

31467884

TIPO DE TERCERO

CLIENTE JURIDICO

NOMBRES

HILDA

PRIMER APELLIDO

CONCHA

SEGUNDO APELLIDO

DIRECCION FISICA

CARRERA 85#66-35 MEDELLIN

TELEFONO MOVIL UNO

3206861699

TIPO SERVICIO

JURIDICO

FORMA DE PAGO

CREDITO

FECHA

05/06/2018

FECHA VENCIMIENTO

30/06/2018

DETALLE1

ELABORACION Y/O RESTRUCTURACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE U OTROSI A LA PROMESA DE COMPRAVENTA YA EXISTENTE TRAIDA POR EL CLIENTE.

DETALLE DESCUENTOS

OBSERVACIONES

EN TODO CASO EL PRODUCTO DE ESTE SERVICIO SERA EL DESCRITO EN EL DETALLE EN ESTA CUENTA DE COBRO. NO GARANTIZAMOS LA ACEPTACION DE LA OTRA PARTE, PUES ESTO ESTA SUJETO A QUE LA OTRA PARTE ACEPTE LOS NUEVOS TERMINOS DE LA NEGOCIACION. SALDO CONTRAENTREGA

OTROS COBROS

VALOR DEL DETALLE

\$ 940.000,00

VALOR OTROS COBROS

\$ 0,00

DESCUENTOS

\$ 0,00

TOTAL A PAGAR

\$ 940.000,00

Favor realizar sus pagos en la Cuenta de Ahorros Bancolombia No. 75720070278 a Nombre de Andres Ocampo//Salomon Compañía Nit 94,512,300-4.

De acuerdo con lo indicado en el Artículo 612-2 del E.T., las personas Naturales que vendan Bienes y servicios pero que pertenezcan al regimen Simplificado del IVA, no estan obligados a expedir facturas de venta (con los requisitos del Art.617 del E.T.), Con la Aceptacion del presente documento, las partes reconocen al mismo la calidad de Titulo ejecutivo, el cual podra ser exigible de pago en cualquier momento y sin requerimiento previo

Recibo y Acepto,

8/06/18, 2:36 p. m. - Los mensajes y llamadas en este chat ahora están protegidos con cifrado de extremo a extremo. Toca para más información.

8/06/18, 2:36 p. m. - Jacqueline Cuellar: Salomon Y Compañía
calle6 #36B-18 Piso2, Santiago de Cali

<https://www.facebook.com/salomoncia/>

8/06/18, 2:36 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

8/06/18, 2:36 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Gracias dra.

8/06/18, 2:37 p. m. - Jacqueline Cuellar: Le informo que mi cliente desea estar en la reunión.

Que tenga buen fin de semana. Nos vemos martes 12 de junio 2:00 pm calle 6#36B-18 piso 2.

8/06/18, 2:37 p. m. - Jacqueline Cuellar: Gracias dr.

8/06/18, 2:38 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

12/06/18, 9:16 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra Cuellar, buen día.

A las 2:00 pm estaré en su oficina.

12/06/18, 9:18 a. m. - Jacqueline Cuellar: Confirmada la cita. Gracias

12/06/18, 9:18 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

12/06/18, 2:02 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola

12/06/18, 2:02 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ya voy en camino.

12/06/18, 2:21 p. m. - Jacqueline Cuellar: Ok, le estamos esperando

12/06/18, 2:22 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Siiii, voy cerca

12/06/18, 2:22 p. m. - Jacqueline Cuellar: Ok

13/06/18, 12:18 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Llamada perdida

13/06/18, 1:16 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: <Multimedia omitido>

13/06/18, 1:16 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: <Multimedia omitido>

13/06/18, 4:26 p. m. - Jacqueline Cuellar: Recibido

26/06/18, 5:24 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Llamada perdida

29/06/18, 12:53 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr.

29/06/18, 12:53 p. m. - Jacqueline Cuellar: Buenas tardes

29/06/18, 12:53 p. m. - Jacqueline Cuellar: Me hace el favor

29/06/18, 12:54 p. m. - Jacqueline Cuellar: Y me recuerda

29/06/18, 12:54 p. m. - Jacqueline Cuellar: Su dirección electrónica

29/06/18, 12:54 p. m. - Jacqueline Cuellar: Gracias

29/06/18, 12:55 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: jjnuevasemilla@hotmail.com

29/06/18, 1:41 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Se la acabó de enviar

29/06/18, 1:49 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

22/10/18, 12:34 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Jhon Jairo como va lo de su cliente nunca me volvió a contactar, que paso?

22/10/18, 12:35 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra

22/10/18, 12:36 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Buenas tardes

22/10/18, 12:38 p. m. - Jacqueline Cuellar: Cuenteme que paso porque tanto silencio?

22/10/18, 12:39 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Precisamente hoy le iba llamar

22/10/18, 12:39 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Como estamos con los tiempos?

22/10/18, 12:40 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Creo q mi cliente ya tiene el \$\$\$

22/10/18, 12:40 p. m. - Jacqueline Cuellar: Doctor los papeles salieron hace dos meses, desde que lo llame y me quede esperando su llamada

22/10/18, 12:41 p. m. - Jacqueline Cuellar: Si ella ya tiene el dinero genial para que firmemos.

22/10/18, 12:41 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ahora q salga de una reu la llamo.

22/10/18, 12:42 p. m. - Jacqueline Cuellar: Le parece si lo llamo a la 1:30 pm

22/10/18, 12:42 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Siiii, pero a las 2:00pm

22/10/18, 12:43 p. m. - Jacqueline Cuellar: A las 2:00 pm estoy en cita pero puedo llamarlo a las 5:00 pm

22/10/18, 12:44 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok

22/10/18, 12:44 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ta' bn

22/10/18, 12:45 p. m. - Jacqueline Cuellar: Pero su cliente ella el dinero porque me informa la señora Hilda que en el banco no hizo su cliente el tramite tanto es que a la señora Hilda, el bancolombia Gandini ya le devolvió los documentos

22/10/18, 12:46 p. m. - Jacqueline Cuellar: A las 5:00 pm

22/10/18, 12:46 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Dra, yo creo q ella ya tiene el \$\$\$\$

22/10/18, 12:47 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: A las 5pm le confirmo.

22/10/18, 12:47 p. m. - Jacqueline Cuellar: Ok quedó atenta

22/10/18, 12:47 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok dama

- 22/10/18, 12:47 p. m. - Jacqueline Cuellar: Que tenga buen día
- 22/10/18, 12:48 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Igual para ud dama.
- 26/10/18, 7:56 a. m. - Jacqueline Cuellar: Buenos días doctor para confirmar cita hoy en nuestras oficinas a la 1:00 pm. Le agradecería puntualidad, tengo otra diligencia y por tarde debo salir a las 2:30 pm, gracias
- 26/10/18, 7:58 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ya le confirmo
- 26/10/18, 8:14 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Me aclara por favor me confirmó? o me va a confirma luego?. Gracias
- 26/10/18, 10:26 a. m. - Jacqueline Cuellar: Buenos días doctor, estoy pendiente de su llamada
- 26/10/18, 10:26 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra, buen día.
- Distinguida dra, q pena, estoy en Buenaventura, y no alcanzo a llegar a la cita. Llego después de las 2:00pm.
- 26/10/18, 10:27 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Aún estoy en una reunión.
- 26/10/18, 10:27 a. m. - Jacqueline Cuellar: Podría mañana 9:00 am
- 26/10/18, 10:28 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Siiiiii, dama
- 26/10/18, 10:28 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Sin falta mañana, esta vez no le quedo mal.
- 26/10/18, 10:29 a. m. - Jacqueline Cuellar: Ok, entonces mañana 9:00 am.
- 26/10/18, 10:30 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Podría ser 11 am
- 26/10/18, 10:32 a. m. - Jacqueline Cuellar: Es que estoy mirando la agenda y se me cruza con algo, puede ser 11:00 am
- 26/10/18, 10:33 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok dra, esta bn.
- 26/10/18, 10:33 a. m. - Jacqueline Cuellar: Gracias, mañana 11:00 am
- 26/10/18, 10:38 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Favor preguntarle a si cliente cuanto pago por emcali, y gas en octbre y noviembre de 2017, cuando el apartamento estaba desocupado. Para ir adelantando las cuentas. Gracias
- 29/10/18, 8:40 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra, buen día
- 29/10/18, 8:40 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: A las 10:00 paso por su oficina.
- 29/10/18, 8:25 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra
- 29/10/18, 8:25 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Buenas noches
- 29/10/18, 8:26 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Como estamos para mañana.
- 29/10/18, 8:26 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Como estamos para mañana?

30/10/18, 3:09 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Estoy pendiente de la respuesta de la señora Hilda.

30/10/18, 3:11 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Ok dra

31/10/18, 8:04 a. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: Hola dra, buen día. Estoy pendiente de lo q diga doña hilda.

31/10/18, 10:58 a. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Me indica la señora Hilda que ella ya se facilitó para muchas reuniones sin que se concretara nada

31/10/18, 10:58 a. m. - Jacqueline Cuellar: Ya le llamó

31/10/18, 1:44 p. m. - Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda: <Multimedia omitido>

31/10/18, 4:22 p. m. - Jacqueline Cuellar: Dr. Gracias, si la tiene se la agradezco y le transmitire a la señora Hilda su audio. Gracias

20/11/18, 10:17 a. m. - El código de seguridad de Dr. Jhon Jairo Contraparte Hilda cambió. Toca para más información.

HURTADO & GANDINI

Santiago de Cali, Octubre 09 del 2018

Señora
HILDA LUCÍA CONCHA
La ciudad

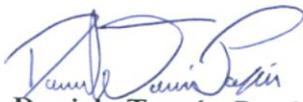
Referencia: Entrega de Documentos.

Cordial saludo,

Mediante la presente relaciono los documentos entregados a la señora Hilda Lucía Concha, quien indica que la señora Maritza Ramos no va a continuar con la compra del inmueble de propiedad de la señora Hilda, los documentos entregados son los siguientes:

- Escritura Pública No. 11 del 08 de Enero de 1987 de la Notaría 7 de Cali.
- Escritura Pública No. 3978 del 16 de Septiembre de 1985 de la Notaría 3 de Cali.
- Escritura Pública No. 20.799 del 03 de Noviembre del 2017 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.
- Escritura Pública No. 3510 del 28 de Agosto de 1986 de la Notaría 3 de Cali.
- Fotocopia de las cédulas de las señoras Silvia Milena Concha Betancur, Hilda Lucía Concha Betancur y de la señora Hilda Rosa Betancur Concha.

Atentamente,



Daniela Tascón Payán
Estudio de títulos
Hurtado & Gandini Abogados

Santiago de Cali, 21 marzo del 2019.

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCION Y SOLICITUD DE ARREGLO DE TORRE C.
CONVIVENCIA -

DE: ADMINISTRACION.
PARA:
SRA. MARITZA RAMOS
Sr Joel Alexis Angulo
Abogado Sra. Maritza ramos

ATENCION:
SRA. HILDA CONCHA
PROPIETARIA
APTO: 502-C

ASUNTO: SOLIICITUD RESPETUOSA DE ARREGLO DAÑOS TORRE C.

Cordial saludo.

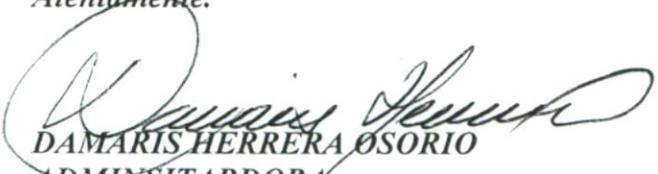
Informo a la señora Maritza Ramos a través de su apoderado y persona que dejo encargada sr. Casildo Balanta sobre los daños ocasionados a la torre C por parte de los inquilinos que desocuparon el apartamento, dañaron no solo la pintura del punto fijo sino también dañaron rejas que quedaron sueltas después del trasteo.

Desde la fecha en que se informó vía celular al señor casildo persona encargada de recibir el inmueble no hemos encontrado solución a los daños ocasionados por dicho inquilino que estaba bajo la responsabilidad de doña Maritza.

Como ya le informamos vía celular al Dr. Joel Alexis deberemos hacer los arreglos nosotros y cargarlos a la cuenta de doña Hilda Concha, sin embargo me manifiesta por el mismo sistema electrónico que los arreglos son responsabilidad de la señora Maritza Ramos y no de la señora Hilda.

Solo esperamos nos indiquen el día y hora en que vendrán a realizar dichos arreglos y dejar la torre restaurada como corresponde.

Atentamente.


DAMARIS HERRERA OSORIO
ADMINSITARDORA
CC ARCHIVO - SRA, HLDA CONCHA.

June 4/2019.

Ref. PODER ESPECIAL

MARITZA RAMOS TORRES, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía N° 66.743.265 expedida en Buenaventura, domiciliada en la ciudad de Cali en la dirección calle 15B #23 A – 05, mediante el presente documento confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al señor **CASILDO BALANTA SEGURA**, también mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía N° 4.779.744 expedida en Timbiqui (Cauca), domiciliado en la ciudad de Cali en la dirección calle 120L #20-34, para que en mi nombre y representación se haga cargo de la administración, cobro de canon de arrendamiento y también a quien él disponga del apartamento ubicado en la calle 14 #32-50 apto 502 conjunto Oasis de La Paso Ancho.

Del apartamento antes mencionado dispongo; ya que, tengo una promesa de compra venta con las señoras:

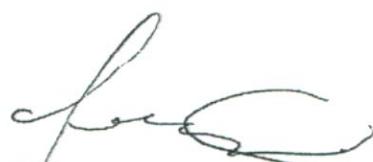
- HILDA LUCIA CONCHA BETACOURTH
- SILVIA MILENA CONCHA BETANCOURTH
- HILDA BETANCOURT DE CONCHA

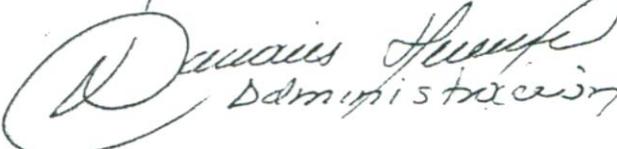
El motivo por el cual confiero poder al señor **CASILDO BALANTA SEGURA** es porque voy de viaje fuera del país a Estados Unidos (EE.UU).

A este poder se le adjunta la promesa de compraventa antes mencionada.

Para constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali a los cinco (5) días del mes de Marzo de 2019.


MARITZA RAMOS TORRES
CC. 66.743.265
PODERDANTE


CASILDO BALANTA SEGURA
CC. 4779 744
APODERADO

Redo 8-03-19

Administración



27-04-2019 Informe de el Sr. Juan Trujillo de
 Montecristo, quien laborando dentro de la
 unidad desde las 12:00 del medio día hasta
 las 07:00 PM las cuales se consiguieron hacer otros.

30-04-2019. hora. 18:00. se presenta el Sr. Casillo
 Balanta identificado con ce 4779744. NOS INFORMA A
 El personal de posterra que va a recurrir unos
 daños causados por los inquilinos que ocupaban el
 APTO 502. Bloque C. en las paredes de las Zonas,
 Comunes, se le informo a dicho Sr que NINGUNA
 PERSONA ESTABA AUTORIZADA para ingresar. A dicho APTO. lo
 orden lo habra dado la propietaria del inmueble. Sra
 Hilda Lucia Corcha. y tambien orden administrativa, se le
 permitio la entrada a las Zonas comunes por que el
 Sr verificara que no habian arrugado nada, cuando el
 Sr Casillo bajo. Manifiesta que ingreso a el APTO. 502
 y que habia visto una cama y buscos como de mujer
 sigue. →

30-04-19 viene = que si el personal de posterra estaba habi-
 tando el inmueble que se digieran que si no es de
 problemas. se manifiesta que el personal de Vigilancia
 no esta autorizado a ocupar NINGUN inmueble que habra
 con la administracion o con la dueño de dicho inmueble
 para que a clarre. esta situacion, se le permitio el
 ingreso a este Sr ya que en anteriores oportunidades lo
 habran presentado como encargado de dicho inmueble y
 el Sr. Keagra el Canon de arrendamiento de dicho in-
 mueble desconocemos el problema juridico que tiene
 dicho inmueble solo reconocemos como propietaria a la
 Sra Hilda Lucia Corcha. = Sorosti. — —

Cali, marzo 20/2021.

Se paga al Sr: Honor Valencia Quebrado, ccf 12280522,
\$400.000 (cuatrocientos mil pesos) correspondiente al cambio
de baldosin de paredes de ducha, y compra de materiales
para ducha - balon de accionamiento y pega forra.

Recibe:

Favor Valencia Quebrado
ccf 122 80522

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Noveno Civil Municipal de Cali

- CUADERNO DE EXCEPCIONES -

DEMANDANTE: MARITZA RAMOS TORRES

DEMANDADOS: HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT,
SILVIA MILENA CONCHA BETANCUR, E
HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA

APODERADO: JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ

RADICACION: 76001-40-03-009-2021-00327-00

Jorge Miguel Pauker Galvez

Abogado

Señora

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S. D.

REF: **VERBAL DE MENOR CUANTIA DE RESOLUCION DE CONTRATO**
DTE: **MARITZA RAMOS TORRES**
DDOS: **HILDA LUCIA CONCHA BETANCOURT, SILVIA MILENA CONCHA**
BETANCUR Y HILDA ROSA BETANCUR DE CONCHA
RAD: **76001-40-03-009-2021-00327-00**

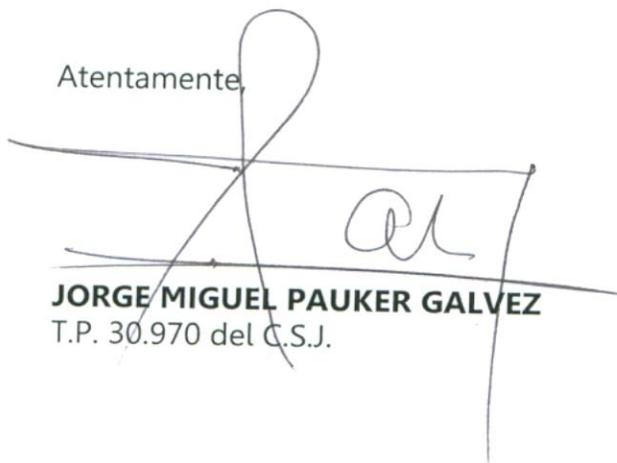
En cumplimiento de lo dispuesto en el C.G.P. y demás normas aplicables, presento las siguientes:

EXCEPCIONES

De mérito

- **COBRO DE LO NO DEBIDO.** Se está ejecutando a las demandadas por una suma de dinero que no es real, a lo que se le suma el hecho que las demandadas han debido asumir gastos que le correspondían a la demandante (reparación de daños dejados por los inquilinos) y han debido padecer multiplicidad de daños morales y materiales por parte de la demandante.
- **INEXISTENCIA DE LA OBLIGACIÓN:** La obligación no existe porque el incumplimiento del contrato fue por parte de la demandante, como se evidencia en las pruebas obrantes tanto en la demanda como en la contestación de la misma.

Atentamente,



JORGE MIGUEL PAUKER GALVEZ
T.P. 30.970 del C.S.J.