



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Competencias Múltiples 021 Barranquilla

Estado No. 110 De Lunes, 22 De Agosto De 2022



| FIJACIÓN DE ESTADOS     |                              |   |                                    |            |  |
|-------------------------|------------------------------|---|------------------------------------|------------|--|
| Radicación              | Clase                        | Demandante                                      | Demandado                          | Fecha Auto | Auto / Anotación   |
| 08001418902120210090100 | Ejecutivos De Mínima Cuantía | Banco De Occidente                              | Leonardo Javier Olivero Mogollon   | 19/08/2022 | Auto Ordena - Reanudar El Presente Proceso Y Declarar Terminado El Presente Proceso Ejecutivo Por Pago De Las Cuotas En Mora |
| 08001418902120220059400 | Ejecutivos De Mínima Cuantía | Centro Empresarial Buenavista                   | Humberto Mario Mackenzie Fernandez | 17/08/2022 | Auto Libra Mandamiento Ejecutivo-Pago - Y Decreta Medida Cautelar  |
| 08001418902120220059800 | Ejecutivos De Mínima Cuantía | Comultrasan                                     | Jeinner Andres Ariza Castro        | 17/08/2022 | Auto Libra Mandamiento Ejecutivo-Pago - Y Decreta Medida Cautelar  |
| 08001418902120220035700 | Ejecutivos De Mínima Cuantía | Edificio Britary                                | Carmen Cecilia Mercado Barrios     | 18/08/2022 | Auto Decreta Medidas Cautelares  |
| 08001418902120210089400 | Ejecutivos De Mínima Cuantía | Fondo De Empleados Avancemos Sigla Fonavancemos | Javier Antonio Almanza Barrios     | 17/08/2022 | Auto Ordena - Aceptar Sustituicion Poder - Reconoce Personeria   |

Número de Registros: 7

En la fecha lunes, 22 de agosto de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

CAMILO ROBERTO ARGUELLO CONEO

Secretaría

Código de Verificación

a399a53d-411a-418f-a5a8-e635fcc86733



REPUBLICA DE COLOMBIA - RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO

Competencias Múltiples 021 Barranquilla

Estado No. 110 De Lunes, 22 De Agosto De 2022



FIJACIÓN DE ESTADOS

| Radicación              | Clase                        | Demandante                   | Demandado                              | Fecha Auto | Auto / Anotación              |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------|-------------------------------|
| 08001418902120220036600 | Ejecutivos De Mínima Cuantía | Israel Leon Arciria Martinez | Y Otros Demandados, Iveth Morales Caro | 17/08/2022 | Auto Inadmite - Auto No Avoca |
| 08001418902120220058700 | Monitorios                   | Nelson Contreras Fernandez   | Eugenio Peña Ferrer                    | 17/08/2022 | Auto Admite - Auto Avoca      |

Número de Registros: 7

En la fecha lunes, 22 de agosto de 2022, se fija el presente estado por el término legal, al iniciar la jornada legal establecida para el despacho judicial y se desfija en la misma fecha al terminar la jornada laboral del despacho.

Generado de forma automática por Justicia XXI.

CAMILO ROBERTO ARGUELLO CONEO

Secretaría

Código de Verificación

a399a53d-411a-418f-a5a8-e635fcc86733



**Ref. Proceso MONITORIO**

**Radicación: 08-001-41-89-022-2021-00587-00**

**Demandante: NELSON ENRIQUE CONTRERAS FERNANDEZ**

**Demandado: EUGENIO ENRIQUE PEÑA FERRER**

**INFORME SECRETARIAL:** A su despacho, el presente proceso MONITORIO, informando que se encuentra pendiente darle trámite de admisión. Sírvase proveer, Barranquilla agosto 17 de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
**Secretario**

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA. AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022).**

Ahora bien, una vez revisado el expediente, constata el Juez que efectivamente el apoderado de la parte demandante allegó memorial subsanando así el error advertido por este Despacho mediante auto de septiembre 03 del año en curso; habiendo sido presentada en debida forma, la presente demanda reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, y con los requisitos establecidos en el artículo 420 del Código General del Proceso.

Es pertinente aclarar que el proceso MONITORIO tiene por finalidad que "*los acreedores que carezcan de título ejecutivo puedan hacer valer el derecho de crédito mediante un procedimiento expedito, fácil, incluso sin abogado, para obtener el pago de una suma líquida de dinero proveniente de una relación de naturaleza contractual. La finalidad*"<sup>1</sup>

Bajo ese orden de ideas, el JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** REQUERIR al deudor **EUGENIO ENRIQUE PEÑA FERRER**, identificado con C.C. No. 8.769.997, para que en el plazo de diez (10) días paguen en favor de **NELSON ENRIQUE CONTRERAS FERNANDEZ**, las suma de ONCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON 0/100 M/CTE (\$11.566.785,00), por concepto de saldo en contrato de arrendamiento de vivienda urbana y escrito compromiso de pago, más DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) correspondientes a perjuicios, o por el contrario en ese mismo término exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente esta deuda, tal como lo dispone el artículo 421 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** la presente providencia en la forma establecida en los artículos 291, 292 del Código General del Proceso; de igual forma también podrá efectuarse este trámite acorde a lo preceptuado en el artículo 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022, con la advertencia de que, si no paga o no justifica su renuencia, se dictará la sentencia que no admite recurso y constituye cosa juzgada.

**TERCERO:** Hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**DAVID O. ROCA ROMERO**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> El Proceso Monitorio En El Código General Del Proceso, Carlos Colmenares Uribe, Editorial Temis.



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Veintiuno (21) de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla  
Antes Juzgado Treinta (30) Civil Municipal de Barranquilla  
(Acuerdo PCSJA19-11256 del 12 de abril de 2019)

**Ref. Proceso DECLARATIVO VERBAL – ACCION DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO CON OBLIGACIÓN DE HACER - SUSCRIBIR DOCUMENTO**  
**Radicación: 08-001-41-89-021-2022-00366-00**  
**Demandante: ISRAEL LEON ARCIRIA MARTINEZ**  
**Demandado: IVETH MORALES CARO, JULIO CESAR MORALES y ALEXANDER ANTONIO MORALES**  
**INFORME SECRETARIAL.**

A su despacho, el presente proceso de VERBAL COBRO NO DEBIDO, informando que se encuentra pendiente trámite de la presente demanda. 17 de agosto de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
**Secretario**

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA. AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Hágase saber al demandante que su demanda es INADMISIBLE, toda vez que la demanda adolece de los siguientes defectos:

Revisada la demanda y sus anexos, evidencia el despacho que la parte demandante en las prestaciones numeral 1 y 2 de la presente demanda solicita: "1. Se **DECLARE** el incumplimiento de la convención de lo pactado, por parte de los hermanos Caros del contrato de compra venta suscrito en fecha 7 de octubre del 2020 en la **NOTARIA SEGUNDA** de Barranquilla. Al no querer presentarse a suscribir las escrituras públicas al comprador **ISRAEL ARCIRIA**. 2 Que por lo anterior se **DECLARE** el cumplimiento forzado de la convención de lo pactado, ordenando a los promitentes vendedores, hermanos caros a otorgar la escritura pública de compra venta en favor del señor **ISRAEL ACIRIA** del inmueble ubicado en la calle 51 n 6sur -24 del barrio 7 de abril de Barranquilla con matrícula inmobiliaria 040-409509 identificados con los linderos que se mencionan."

**"LEY 640 DE 2001: ARTICULO 1o. ACTA DE CONCILIACION.** El acta del acuerdo conciliatorio deberá contener lo siguiente:

1. Lugar, fecha y hora de audiencia de conciliación.
2. Identificación del Conciliador.
3. Identificación de las personas citadas con señalamiento expreso de las que asisten a la audiencia.
4. Relación sucinta de las pretensiones motivo de la conciliación.
5. El acuerdo logrado por las partes con indicación de la cuantía, modo, tiempo y lugar de cumplimiento de las obligaciones pactadas.

**PARAGRAFO 1o.** A las partes de la conciliación se les entregará copia auténtica del acta de conciliación con constancia de que se trata de primera copia que presta mérito ejecutivo..."

Ahora bien, teniendo en cuenta el párrafo anterior, revisa el ACTA CONCILIACIÓN realizada en el PUNTO DE ATENCIÓN DE CONCILIACIÓN MIRIAM RIBON DE RECIO, conforme al Acta de No Acuerdo No.339 presentado como requisito de procedibilidad en el presente proceso, visible a folio 21 y 22 de la demanda, se advierte que la presente demanda no cumple con lo establecido en el artículo 1 numerales 4 de la Ley 640 de 2001, toda vez que revisada dicha acta, no se evidencia relación sucinta de las pretensiones motivo de la conciliación; por lo que deberá aportar Acta De Conciliación que cumpla a cabalidad con la Ley antes descrita.

En eso términos como no se cumplen las exigencias del artículo 82 y 89, del CGP el Juzgado de conformidad con el artículo 90 del CGP.

**RESUELVE**

Mantener la presente demanda en secretaría por el término de cinco (5) días a fin de que el demandante subsane la deficiencia anotadas, debiendo completar los traslado con ésta nueva exigencia, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**DAVID O. ROCA ROMERO**  
**EL JUEZ**



**Ref. Proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**  
**Radicación: 080014189021202100-894-00**  
**Demandante: FONDO DE EMPLEADOS AVANCEMOS SIGLA FONAVANCEMOS**  
**DEMANDADO: JAVIER ANTONIO ALMANZA BARRIOS**  
**ALBERTO MANJARREZ CARRANZA**  
**YOJANI RAMON CABRERA BORJA**

**INFORME SECRETARIAL.** A su despacho, el presente proceso EJECUTIVO, informando que se ha recibido solicitud de sustitución de poder del Dr. JUAN DIEGO COSSIO JARAMILLO. Sírvase proveer. Agosto 17 de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
**Secretario**

**EL JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA. AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Visto el anterior informe secretarial, comprueba el suscrito Juez, que efectivamente, la apoderada judicial en el proceso Dra. LUISA FERNANDA ORTEGA DIAZ sustituye poder al Dr. CRISTIAN WLADIMIRGONZALEZ MUÑOZ en calidad de abogado sustituto del demandante FONDO DE EMPLEADOS AVANCEMOS SIGLA FONAVANCEMOS. Siendo de este modo se,

**RESUELVE**

- 1. ACEPTAR** sustitución de poder de la Dra. LUISA FERNANDA ORTEGA DIAZ al Dr CRISTIAN WLADIMIRGONZALEZ MUÑOZ, para que actúe como apoderado del demandante FONDO DE EMPLEADOS AVANCEMOS SIGLA FONAVANCEMOS.
- 2. RECONOCER** Personería Jurídica al Dr. CRISTIAN WLADIMIRGONZALEZ MUÑOZ en calidad de apoderado judicial sustituto del demandante, en las condiciones y términos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase**

**DAVID O. ROCA ROMERO**

**EL JUEZ**

*Proyectó: ssm*



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Veintiuno (21) de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla  
Antes Juzgado Treinta (30) Civil Municipal de Barranquilla  
(Acuerdo PCSJA19-11256 del 12 de abril de 2019)

**Ref. Proceso EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
**Radicación: 080014189021202200-357-00**  
**Demandante: EDIFICIO BRITANY**  
**Demandado: CARMEN CECILIA MERCADO BARRIOS**

### **INFORME SECRETARIAL.**

A su despacho, el presente proceso EJECUTIVO, informando que se encuentra pendiente solicitud nuevas medidas cautelares. Sírvase Proveer, Barranquilla 18 de agosto de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
**Secretario**

### **JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA. AGOSTO DIECIOCHO (18) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Visto el anterior informe secretarial y revisada dicha solicitud presentada por la apoderada de la parte ejecutante, se decretará embargo de remanente que se encuentren a nombre de las demandadas. Siendo de este modo se,

### **RESUELVE**

**DECRETAR** el embargo de los remanentes De la suma de dinero o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso que cursa actualmente en el Juzgado Primero Civil Municipal de Barranquilla, en donde aparece como demandante BANCO COLPATRIA y parte demandada CARMEN CECILIA MERCADO BARRIOS, radicado 2022-00100, en contra de la demandada **CARMEN CECILIA MERCADO BARRIOS identificado con cedula de ciudadanía No.32.666.241. LIBRAR** los oficios correspondientes a fin de comunicar las medidas decretadas.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**DAVID O. ROCA ROMERO**  
**EL JUEZ**



**Ref. Proceso EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
**Radicación: 0800141890212022-00598-00**  
**Demandante: FINANCIERA COLMUTRASAN NIT: 804.009.752-8**  
**Demandado: JEINNER ANDRES ARIAS CASTRO CC. 1.045.740.865**

#### **INFORME SECRETARIAL.**

A su despacho, el presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA, informando que se encuentra pendiente darle trámite correspondiente a la presente demanda. Barranquilla, agosto 17 de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
**Secretario**

#### **JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA. AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

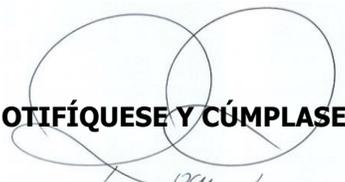
Visto el anterior informe secretarial y revisado el expediente, encuentra el Juez que por reparto correspondió a este juzgado conocer de la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, de conformidad con los Acuerdos No. CSJATA16-181 de 6 de octubre de 2016 y Acuerdo CSJATA No. 368 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura.

Ahora bien, una vez revisado el expediente, denota la Juez que la presente demanda Ejecutiva habiendo sido presentada en debida forma se ajusta a lo estipulado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, por lo que el Despacho procederá a librar el mandamiento ajustado a lo legal conforme a lo establecido en el artículo 430 del CGP por lo que el despacho,

#### **RESUELVE**

- 1. LIBRAR** mandamiento de pago en favor: **FINANCIERA COLMUTRASAN** contra: **JEINNER ANDRES ARIAS CASTRO** por las sumas de:
  - a. OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L (8.487.538)**, capital insoluto pagaré No.002-0140-004083471.
  - b. Más los intereses moratorios liquidados sobre el capital de la obligación, desde que la obligación se hizo exigible y hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida, sin que estos excedan los topes de usura de acuerdo con lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio.**
- 2. CONCEDER** al demandado un término de cinco (5) días para cancelar el capital y los referidos intereses de conformidad con el artículo 431 del CGP, igualmente que de conformidad con el artículo 442 del C.G.P., tiene diez (10) días para que proponga las excepciones que estime pertinentes.
- 3. NOTIFIQUESE** de la presente providencia al ejecutado de conformidad con el artículo 290, 293 y 301 del CGP, hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos, para el respectivo traslado, para lo cual tiene un término de diez (10) días para que proponga (n) las excepciones que estime conveniente de conformidad con el Artículo 442 del C.G.P, de igual forma también podrá efectuarse este trámite acorde a lo preceptuado en el artículo 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022.
- 4. RECONOCER** personería a la Dr. GIME ALEXANDER RODRIGUEZ para actuar dentro del presente proceso en representación del demandante, conforme a las facultades otorgadas por el presente poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DAVID O. ROCA ROMERO**  
**EL JUEZ**



**Ref. Proceso EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**

**Radicación: 0800141890212022-00598-00**

**Demandante: FINANCIERA COLMUTRASAN NIT: 804.009.752-8**

**Demandado: JEINNER ANDRES ARIAS CASTRO CC. 1.045.740.865**

**INFORME SECRETARIAL.** Señor Juez a su despacho, el presente proceso EJECUTIVO, informándole que se ha librado mandamiento de pago y se encuentra pendiente decretar la medida cautelar solicitada. Sírvase proveer. Agosto 17 (2022).

**CAMILO ARGUELLO CONEO  
SECRETARIO**

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA, AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Visto y verificado el anterior informe secretarial, de conformidad con los artículos 593 y 599 del C.G del P, por ser procedente lo solicitado, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. DECRETESE** el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo legal vigente y demás emolumentos legalmente embargables que recibe el demandado **JEINNER ANDRES ARIAS CASTRO, identificado con CC. 1.045.740.865**, como contraprestación del servicio que presta a **LITOPLAS S.A**, de conformidad con el artículo 156 del CST. **LIMITAR** el monto de la medida hasta la suma de \$14.487.268. Librar el correspondiente oficio al pagador a fin de comunicar la medida.
- 2. DECRETAR** el embargo de los dineros susceptibles de embargo que por cualquier concepto posea el demandado **JEINNER ANDRES ARIAS CASTRO**, en cuentas corrientes, ahorro, CDTs o cualquier otro título bancario o financiero, en los siguientes bancos: BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO POPULAR, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO ITAU, BANCO AGRARIO, BANCO COLPATRIA, BANCO DE BOGOTA, BANCOLOMBIA, BANCO BCSC S.A, BANCO DAVIVIENDA, FINANCIERA COLMUTRASAN, BANCOOMEVA, BANCO FINANDINA S.A, BANCO FALABELLA S.A, BANCO PICHINCHA S.A, BANCO W S.A, BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL. **LIMITAR** el monto de la medida hasta la suma de \$14.487.268. Librar el correspondiente oficio a fin de comunicar la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DAVID O. ROCA ROMERO  
JUEZ**



**Ref. Proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**

**Radicación: 080014189021202200-594-00**

**Demandante: CENTRO EMPRESARIA LBUENAVISTA NIT.901.042.042-8**

**Demandado: HUMBERTO MARIO MACKENZIE FERNANDEZ CC. 8.530.721**

**INFORME SECRETARIAL.**

A su despacho, el presente proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA, informando que se ha librado mandamiento de pago y se encuentra pendiente decretar las medidas cautelares solicitadas. Sírvase proveer. Barranquilla, agoto 17 de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
Secretario

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA, AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

Visto y verificado el anterior informe secretarial y por ser procedente la solicitud de embargo. El despacho,

**RESUELVE:**

**DECRETAR** el embargo de los dineros susceptibles de embargo que por cualquier concepto posea el demandado: **HUMBERTO MARIO MACKENZIE FERNANDEZ**, en cuentas corrientes, ahorro, CDTs o cualquier otro título bancario o financiero, en los siguientes bancos: Banco Falabella, Banco de Bogotá, Banco Finandina, Banco Popular, Banco ItaúCorpbanca, Banco Coopcentral, Bancolombia, Banco Compartir, Banco Citibank, Compensar, Banco GNB Sudameris, Banco BBVA, Red Multibanca Colpatría, Fedecajas, Banco de Occidente, Bancoldex, Banco BSC, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Banco Mundo Mujer, Banco Serfinanza, Banco Santande. **LIMITAR** el monto de la medida hasta la suma de **\$9.545.332** Librar el correspondiente oficio a fin de comunicar la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DAVID O. ROCA ROMERO**  
El Juez



Ref. Proceso EJECUTIVO MINIMA CUANTIA

Radicación: 0800141890212022-00594-00

Demandante: CENTRO EMPRESARIA LBUENAVISTA NIT.901.042.042-8

Demandado: HUMBERTO MARIO MACKENZIE FERNANDEZ CC. 8.530.721

### INFORME SECRETARIAL.

A su despacho, el presente proceso EJECUTIVO MINIMA, informando que se encuentra pendiente darle trámite correspondiente a la presente demanda. Sírvase proveer, Barranquilla 17 agosto de 2022.

**CAMILO ARGUELLO CONEO**  
Secretario

### JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BARRANQUILLA AGOSTO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Visto el anterior informe secretarial y revisado el expediente, encuentra el Juez que por reparto correspondió a este juzgado conocer de la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, de conformidad con los Acuerdos No. CSJATA16-181 de 6 de octubre de 2016 y Acuerdo CSJATA No. 368 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura. Por lo que el despacho:

### RESUELVE

1. **LIBRAR** mandamiento de pago en favor **CENTRO EMPRESARIA LBUENAVISTA**, contra **HUMBERTO MARIO MACKENZIE FERNANDEZ**, por las sumas de:
  - a. **SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$6.363.555)**, conforme a Certificación de **CENTRO EMPRESARIA L BUENAVISTA cuotas** en mora, discriminadas así:

| Mes            | Año  | Concepto              | Valor        | Fecha de Exigibilidad |
|----------------|------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| Mayo           | 2019 | Administración        | \$ 558.355   | 10/05/2019            |
| Junio          | 2019 | Administración        | \$ 921.600   | 10/06/2019            |
| Julio          | 2019 | Administración        | \$ 921.600   | 10/07/2019            |
| Agosto         | 2019 | Administración        | \$ 921.600   | 10/08/2019            |
| Septiembre     | 2019 | Administración        | \$ 921.600   | 27/09/2019            |
| Octubre        | 2019 | Administración        | \$ 921.600   | 10/10/2019            |
| Octubre        | 2019 | Energía de Adecuación | \$ 275.600   | 18/10/2019            |
| Noviembre      | 2019 | Administración        | \$ 921.600   | 12/11/2019            |
| Total adeudado |      |                       | \$ 6.363.555 |                       |

- b. Por el pago de las expensas ordinarias o extraordinarias y expensas comunes o cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando dentro del proceso por ser una obligación de tracto sucesivo, hasta el pago total de la obligación.
- c. Más los intereses moratorios por cada una de las cuotas que se sigan causando hasta el pago total de la obligación. Liquidados de acuerdo con lo establecido por la Superintendencia Bancaria, sin que excedan los topes de usura de conformidad el artículo 884 del Código de Comercio.
- d. **CONCEDER** al demandado un término de cinco (5) días para cancelar el capital y los referidos intereses de conformidad con el artículo 431 del CGP, igualmente que de



conformidad con el artículo 442 del C.G.P., tiene diez (10) días para que proponga las excepciones que estime pertinentes.

3. **NOTIFICAR** de la presente providencia al ejecutado de conformidad con el artículo 290, 293 y 301 del CGP, hágasele (s) entrega de la copia de la demanda y de sus anexos, para el respectivo traslado, para lo cual tiene un término de diez (10) días para que proponga (n) las excepciones que estime conveniente de conformidad con el Artículo 442 del C.G.P, de igual forma también podrá efectuarse este trámite acorde a lo preceptuado en el artículo 8 y 10 de la Ley 2213 de 2022
4. **RECONOCER** personería al Dr. **JORGE ALBERTO SÁNCHEZ HURTADO** para actuar dentro del presente proceso en representación del demandante, conforme a las facultades otorgadas por el presente poder.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**DAVID O. ROCA ROMERO**  
**EL JUEZ**



**Ref.** Proceso EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA.

**Radicación:** 08-001-41-89-021-2021-00901-00

**Demandante:** BANCO DE OCCIDENTE.

**Demandado:** LEONARDO JAVIER OLIVERO MOGOLLON.

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez a su Despacho el presente proceso informándole que la parte interesada solicita la terminación del proceso de la referencia por pago terminación del proceso por haberse cubierto las cuotas que tenía vencidas hasta el 02 de diciembre de 2021, por lo cual, haciendo uso de la autorización contenida en el artículo 69 de la ley 45 de 1990, ha restituido el plazo a la parte demandada, tal como fue pactado en los documentos base de la acción que obra en el expediente como título de recaudo. Dejando constancia que, una vez requeridos los empleados integrantes de esta Agencia judicial, a fin de verificar la existencia de embargo de remanente para este proceso, pude constatar que no existe remanente alguno. Sírvase Proveer. Barranquilla, Agosto diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

**HUGO BRITO GUERRA**

**Secretario**

**JUZGADO VEINTIUNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BARRANQUILLA. AGOSTO DIECINUEVE (19) DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

Visto el anterior informe secretarial y revisado el expediente, advierte el Juez la necesidad de reanudar el presente proceso ya que la parte ejecutante solicita la terminación del proceso del proceso por haberse cubierto las cuotas que tenía vencidas hasta el 02 de diciembre de 2021, por lo cual, haciendo uso de la autorización contenida en el artículo 69 de la ley 45 de 1990, ha restituido el plazo a la parte demandada, tal como fue pactado en los documentos base de la acción que obra en el expediente como título de recaudo.

De este modo al haberse manifestado por parte de la ejecutante que el demandado canceló las cuotas que por estar en mora se cobraban también en este proceso, se entiende que, por voluntad de las partes, encontrándose autorizadas legalmente para ello, se ha restituido el plazo al deudor, razón por la cual resulta factible atender la solicitud de terminación del proceso deprecada por la ejecutante.

Adicionalmente, atendiendo a que la presente solicitud trata de una terminación del proceso haberse cubierto las cuotas que tenía vencidas, cuya consecuencia no es otra que declarar extinguida la obligación perseguida por PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA y, por consiguiente, el desglose de los documentos aportados como base de la ejecución se entregará a la parte demandante, con la constancia que la obligación continúa vigente a su favor, en ese sentido, se le requerirá a la parte demandante para que allegue de manera física y en original el documento base de recaudo ejecutivo que, en el presente caso, resulta ser un PAGARE, visible en el archivo No. 1 folios 11 a 16 del expediente electrónico, para lo cual se le concederá un término de cinco (5) días a partir de la notificación en estado de la presente decisión, esto, con el fin de atender un eventual desglose y dejar las constancias respectivas en el cuerpo de dicho documento. Así las cosas, el despacho, En merito a lo expuesto, se,

#### **RESUELVE:**

1. Reanudar el presente proceso, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia.
2. Declarar terminado el presente proceso EJECUTIVO por PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA, respecto a la obligación contenida en el pagare objeto de la presente demanda, por haberse cubierto las cuotas que tenía vencidas hasta el 02 de diciembre de 2021.
3. Decretar el desembargo y levantamiento de las medidas decretadas, así como del secuestro de los bienes trabados en la litis. Líbrese los respectivos oficios.
4. DE EXISTIR depósitos judiciales a órdenes de este despacho judicial, hágase la entrega de los mismos a la parte demandada.
5. Decrétese el desglose de los documentos base de recaudo a favor de la parte demandante con la constancia que la obligación continúa vigente a su favor hasta el 02 de diciembre de 2021.
6. Requerir a la parte demandante para que allegue de manera física y en original el documento base de recaudo ejecutivo que, en el presente caso, resulta ser un PAGARE, visible en el archivo No. 1 folios 11 a 16 del expediente electrónico, para lo cual se le concederá un término de cinco (5) días a partir de la notificación en estado de la presente decisión, esto, con el fin

*Proyectó: ddm*



de atender un eventual desglose y dejar las constancias respectivas en el cuerpo de dicho documento.

7. NO condenar en costas.
8. Cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DAVID O. ROCA ROMERO**  
**EL JUEZ**