

Señor:  
**JUEZ TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**  
**E. S. D.**

|             |                    |                                                                    |
|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>REF.</b> | <b>EXPEDIENTE:</b> | <b>RESTICION DE INMUEBLE ARRENDADO</b>                             |
|             | <b>RADICADO:</b>   | <b>(2020-00548).</b>                                               |
|             | <b>DEMANDANTE:</b> | <b>URBANIZACION ATLANTA II PRIMER SECTOR P. H.</b>                 |
|             | <b>DEMANDADO:</b>  | <b>LUIS CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA</b> |
|             | <b>ASUNTO:</b>     | <b>CONTESTACIÓN DEMANDA.</b>                                       |

**EDGAR MAURICIO RODRÍGUEZ AVELLANEDA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.858.650 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 264.442 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de los Srs. **LUIS CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**, por medio del presente escrito y encontrándome dentro del término legal establecido para el efecto, me permito dar contestación a la demanda, dentro del proceso de la referencia, en los siguientes términos:

**1. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LOS HECHOS**

**PRIMERO: SI ES CIERTO**, entre la representante legal de ese entonces de la URBANIZACION ATLANTA II PRIMER SECTOR P. H. y los señores **LUIS CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**, se celebro contrato de arrendamiento de local comercial

**SEGUNDO: SI ES CIERTO**, el predio objeto de arrendamiento del local comercial se encuentra ubicado en el salón comunal numero 2 del la Urbanizacion Atlanta II primer Sector ubicado en la dirección carrera 49 B No. 58 G - 05 Sur de esta ciudad de Bogotá D. C.

**TERCERO: SI ES CIERTO**, el contrato de arrendamiento sobre el local mencionado anteriormente se celebro pormedio de documento privado y fue suscrito el dia 19 de

junio de 2019, y autenticado ante la Notaria Cincuenta y Seis del Circulo (56) de Bogotá D. C..

**CUARTO: SI ES CIERTO**, el contrato de arrendamiento tenia como plazo inicial desde el 01 de julio de 2019, hasta el 20 de junio de 2020.

**QUINTO: SI ES CIERTO**, el valor del canon de arrendamiento del local acordado entre mis poder dantes y la representante la copropiedad fue por un valor de Un Millon Doscientos Treinta Mil Pesos (\$1.230.000).

**SEXTO: SI ES CIERTO**, el valor del canon de arrendamiento descrito anteriormente se debia cancelar de manera anticipada los primeros cinco (5) días de cada mes.

**SÉPTIMO: NO ES CIERTO**, los arrendadores **LUIS CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**, a la fecha no adeudan ningun canon de arrendamiento como lo describe la demandante, tal y como se demostrará en acto seguido.

**OCTAVO: PARCIALMENTE CIERTO**, en el sentido de que si bien es cierto las representantes legales de la copropiedad han realizado difrentes requerimientos, sin embargo, carecen de legalidad toda vez que no ha habido ningun canon en mora o pendiente por cancelar; cada uno de las canones de arrendamiento ha sido cancelados dando cumplimiento al contrato de arrendamiento, razón por la cual no es procedente atender los requerimientos realizados por lo que no es procedente el pago de algo que no se adeuda.

## **2. PRONUNCIAMIENTO FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todos y cada una de las pretensiones de la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaran probadas las siguientes EXCEPCIONES DE FONDO y por lo tanto se desatiende lo solicitado por la demandante.

3. ACLARACIÓN ESPECIAL

Antes de realizar el pronunciamiento frente a las excepciones de merito, es preciso manifestarle a su Señoría que actualmente la copropiedad se encuentra inmersa en conflictos legales y/o administrativos, en donde se encuentran activas dos demandas de impugnación de asamblea una de ellas en el Juzgado 30 Civil del Cricuito de Bogotá radicado 2020-00206 y en el Juzgado 41 Civil Municipal de Bogotá radicado 2019-00459.

4. EXCEPCIONES DE MÉRITO.

4.1. PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

La parte demandante omite la información concerniente a los pagos realizados por mi poderdante, como demostraremos con los soportes anexos a la presente contestación los recibos de pago de los canones de arrendamiento realizados en la oficina de administración, la cual como recibido de dinero expide un contra recibo en donde claramente indica el valor cancelado y canon a que corresponde el pago realizado, a continuación la relación de los recibos junto con el numero de comprobante, desde el inicio del contrato julio de 2019, hasta junio del año 2020, y que si bien es cierto algunos han pasado de la fecha estipulada (5 primeros días de cada mes), estos han sido cancelados y a la fecha se encuentran al dia con los pagos del canon mes a mes.

| FECHA DE PAGO | VALOR PAGADO  | NUMERO DE RECIBO | MES DE PAGO |
|---------------|---------------|------------------|-------------|
| 4/07/2019     | \$ 1.230.000  | 2248             | jul-19      |
| 5/08/2019     | \$ 1.230.000  | 2249             | ago-19      |
| 4/09/2019     | \$ 1.230.000  | 2251             | sep-19      |
| 3/10/2019     | \$ 1.230.000  | 2252             | oct-19      |
| 5/11/2019     | \$ 1.230.000  | 2301             | nov-19      |
| 5/12/2019     | \$ 1.230.000  | 2302             | dic-19      |
| 5/01/2020     | \$ 1.230.000  | 2303             | ene-20      |
| 5/02/2020     | \$ 1.230.000  | 2304             | feb-20      |
| 14/04/2020    | \$ 1.230.000  | 2353             | mar-20      |
| 14/04/2020    | \$ 1.230.000  | 2354             | abr-20      |
| 12/05/2020    | \$ 1.230.000  | 2355             | may-20      |
| junio         | \$ 1.230.000  | 2356             | jun-20      |
| TOTAL         | \$ 14.760.000 |                  |             |

(relación de pagos solicitados en el escrito demandatorio)

Igualmente me permito relacionar y adjuntar los soportes de los pagos realizados con posterioridad a los reclamados en la demanda esto es de julio de 2020 a julio de 2021, con los cuales se pretende demostrar la buena fe de mis clientes y que tanto los canones declamados como los posteriores se han cancelado de conformidad y cumplimiento del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes

| FECHA DE PAGO | VALOR PAGADO  | NUMERO DE RECIBO | MES DE PAGO |
|---------------|---------------|------------------|-------------|
| 9/07/2020     | \$ 1.230.000  | 2357             | jul-20      |
| 10/08/2020    | \$ 1.230.000  | 2358             | ago-20      |
| septiembre    | \$ 1.230.000  | 2359             | sep-20      |
| 15/10/2020    | \$ 1.230.000  | 2360             | oct-20      |
| 11/11/2020    | \$ 1.230.000  | 2361             | nov-20      |
|               | \$ 1.230.000  |                  | dic-20      |
| 9/01/2021     | \$ 1.230.000  | 2363             | ene-21      |
| 5/02/2021     | \$ 1.230.000  | 2364             | feb-21      |
| 9/03/2021     | \$ 1.230.000  | 2365             | mar-21      |
| 7/04/2021     | \$ 1.230.000  | 2366             | abr-21      |
| 7/05/2021     | \$ 1.230.000  | 2367             | may-21      |
| 4/06/2021     | \$ 1.230.000  | 2368             | jun-21      |
| 4/07/2021     | \$ 1.230.000  | 2369             | jul-21      |
| TOTAL         | \$ 15.990.000 |                  |             |

4.2. COBRO DE LO NO DEBIDO.

En concordancia con la anterior excepción, los valores cobrados en la demanda no corresponden a la realidad, ya que pretenden hacer efectivos unos valores que ya fueron cancelados en su totalidad, y que si bien es cierto existen discrepancias referente a la administración y/o la representación legal de la URBANIZACION ATLANTA II PRIMER SECTOR P. H., esto no es de incumbencia de los señores **LUIS CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**, nada tienen que ver con estos conflictos ya que estos sencillamente le dan cumplimiento a lo ordenado en contrato y es cancelar en la oficina de administración de la copropiedad URBANIZACION ATLANTA II PRIMER SECTOR P. H.

La obligación o condición que indica en la clausula tercera del contrato de arrendamiento que de manera literal indica que:



*“...TERCERO: El canon de arrendamiento para la vigencia actual sera de UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/C (\$1.230.000), que serán consignados a la cuenta de ahorros No. 422015056 del Banco BBVA, a nombre de; Urbanizacion Atlanta II Primer Sector, o en su defecto deben ser pagados en la administración dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, por adelantado...”*

*(Subrayado Fuera de Texto)*

Del cual es imperante indicar que de manera conveniente e incluso hasta curiosa del porque aparece o se refleja tachada la manifestación “*en la administración*”, (Clausula Tercera) y “*6 meses a la terminación del contrato*”(Clausula Decima) en el contrato de arrendamiento allegado a este extremo procesal y que a pesar de que el documento base de la ejecución contara con dos tachones, se admitio la demanda, sin embargo, es una actuación que es preciso mencionar y no dejar de pasar por alto pues el documento original no cuenta con estas tachaduras, dejando ver una clara manipulación del documento de manera predemitada a la conveniencia de la demandante, desconociendo y pasando por alto que en este tipo de documentación no es posible realizar ningun tipo de tachadura y/o enmendadura, y que a su vez refleja asi la mala fe de parte de la actora al intentar disfrasar la realidad con el único fin de confundir al Juez a su conveniencia y no mostrando la realidad .

Resulta entonces improcedente el cobro realizado en escrito de demanda por realizar una solicitud de terminación de un contrato que se encuentra vigente ya que a la fecha no se ha incumplido, y de acuerdo a lo estipulado en la clausula decima este se encuentra vigente ya que ninguna parte ha manifestado su deseo de terminación, ahora bien es pertinente de dejar en claro que la presente acción indica la solicitud de terminación del contrato del arrendamiento y la posterior entrega del inmueble, sin embargo, esto se da por una causal improcedente ya que no se ha incumplido con lo ordenado en el clausulado de arrendamiento del local comercial, generando que su solicitud terminación de terminación sea improcedente, ya que no se ajusta a lo acordado por las partes.

De igual manera, de manera respetuosa me permito allegar al presente escrito como acervo probatorio recibos de pago del canon de arrendamiento de la anterior persona que anteriormente tenia en arriendo el mismo local el Señor DIOMEDEZ RUIZ de los años 2017 y 2018, a fin de demostrar que son los mismos recibos que

son emitidos por la oficina de administración al momento de la cancelación del canon correspondiente, así como el soporte de los pagos de servicios públicos cancelados por los arrendatarios.

#### **4.3. ABUSO DEL DERECHO.**

Esta excepción la manifiesto en el sentido de que la demandante con el conocimiento pleno de todas y cada una de las acciones y/o conflictos que se encuentran en curso alrededor de la representación y/o administración de la copropiedad Atlanta, y teniendo en cuenta que el contrato indica que los pagos por concepto de arriendo los podrían realizar en la oficina de administración (manifestación tachada dentro del contrato), obligación que es obviada, sin tener la plena certeza de que si o no hayan cancelado tales canones, por lo que de manera temeraria realiza esta acción, que si bien es cierto la Ley la faculta para realizarlo, ella lo realiza sin tener en cuenta la situación fáctica que originaria el hecho, sin tener una clara visión de la realidad de los acotencimientos, realizando aceveraciones que no le constaban, perjudicando claramente a terceros dentro de las actuaciones que nada les concierne, ya que sus obligaciones son cumplidas a cabalidad conforme a lo ordenado en el contrato de arrendamiento suscrito.

La demandante obvia estos hechos, tacha documentos y pone en funcionamiento un aparato jurisdiccional a fin de obtener el reconocimiento de un derecho que ella presume, sin una total claridad de lo sucedido, generando daños a personas que nada tienen que ver frente a las discrepancias que suscitan en otras instancias judiciales, actuaciones que para este suscrito deberían resolverse primero, determinar así la realidad de los hechos y si considera y logra determinar la omisión del cumplimiento de las obligaciones de los señores BLANCO, y si lo considera pertinente iniciar las acciones que en derecho corresponda.

Sin embargo, esta actuación no fue la ejecutada por la demandante y decidió de sin tener en cuenta la realidad de lo acontecido, a consta del perjuicio que pudiese a llegar a ocasionar, sin tener certeza de los hechos que son la base de la ejecución de cualquier tipo de acción.

Por lo anterior considero señor que en el fondo de este asunto en primera instancia son unas decisiones pendientes que permitirían dar claridad sobre la administración y/o representación legal URBANIZACION ATLANTA II PRIMER SECTOR P. H. del de parte de otros operadores judiciales, que darian como consecuencia la determinación real del incumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento, pero no un contrato de arrendamiento incumplido por las razones expuestas.

5. PRUEBAS.

5.1.DOCUMENTALES

- a. Los recibos de pago realizados por los demandados y realizados en la oficina de administración:

| FECHA DE PAGO | VALOR PAGADO  | NUMERO DE RECIBO | MES DE PAGO |
|---------------|---------------|------------------|-------------|
| 4/07/2019     | \$ 1.230.000  | 2248             | jul-19      |
| 5/08/2019     | \$ 1.230.000  | 2249             | ago-19      |
| 4/09/2019     | \$ 1.230.000  | 2251             | sep-19      |
| 3/10/2019     | \$ 1.230.000  | 2252             | oct-19      |
| 5/11/2019     | \$ 1.230.000  | 2301             | nov-19      |
| 5/12/2019     | \$ 1.230.000  | 2302             | dic-19      |
| 5/01/2020     | \$ 1.230.000  | 2303             | ene-20      |
| 5/02/2020     | \$ 1.230.000  | 2304             | feb-20      |
| 14/04/2020    | \$ 1.230.000  | 2353             | mar-20      |
| 14/04/2020    | \$ 1.230.000  | 2354             | abr-20      |
| 12/05/2020    | \$ 1.230.000  | 2355             | may-20      |
| junio         | \$ 1.230.000  | 2356             | jun-20      |
| 9/07/2020     | \$ 1.230.000  | 2357             | jul-20      |
| 10/08/2020    | \$ 1.230.000  | 2358             | ago-20      |
| septiembre    | \$ 1.230.000  | 2359             | sep-20      |
| 15/10/2020    | \$ 1.230.000  | 2360             | oct-20      |
| 11/11/2020    | \$ 1.230.000  | 2361             | nov-20      |
| 9/01/2021     | \$ 1.230.000  | 2363             | ene-21      |
| 5/02/2021     | \$ 1.230.000  | 2364             | feb-21      |
| 9/03/2021     | \$ 1.230.000  | 2365             | mar-21      |
| 7/04/2021     | \$ 1.230.000  | 2366             | abr-21      |
| 7/05/2021     | \$ 1.230.000  | 2367             | may-21      |
| 4/06/2021     | \$ 1.230.000  | 2368             | jun-21      |
| 4/07/2021     | \$ 1.230.000  | 2369             | jul-21      |
| TOTAL         | \$ 14.760.000 |                  |             |

## **5.2 TESTIMONIALES**

El señor **Luis Eduardo Duarte Rodríguez** C.C. 80.157.431, persona quien le costa los hechos de la presente contestación de la demanda por ser vecino y amigo de los demandados

Datos:

Tel 316.6.40.77.74

Correo electrónico: edud81@hotmail.com

Dirección: carrera 49b # 58 g 05 sur Apto 531 Torre 11

La señora **Lady bravo Otálora** identificada con C.C 52.761.950, persona quien le costa los hechos de la presente contestación de la demanda por ser vecina y amigo de los demandados

Datos:

Tel 313.2.75.50.01

Correo electrónico: ladybravo1357@gmail.com

Dirección: carrera 49b # 58 g 05 sur Apto 531 Torre 11

## **5.3. INTERROGATORIO DE PARTE**

De manera respetuosa pido a su señoría decretar interrogatorio de parte a la señora Claudia Milena Pinto Gallo

## **6. ANEXOS.**

1. Poder debidamente conferidos a mi favor.
2. Los enunciados como recibos de pago enunciados en las pruebas documentales
3. Recibos de servicios públicos cancelados

## 7. NOTIFICACIONES.

Mis poderdantes se ubicará en la dirección salón comunal numero 2 del la Urbanizacion Atlanta II primer Sector ubicado en la dirección carrera 49 B No. 58 G - 05 Sur de Bogotá D. C. y/o carrera 49 B No. 58 G - 05 Sur interior 7 apartamento 219 y en la correo electrónico: [luiscarlos2708@hotmail.com](mailto:luiscarlos2708@hotmail.com)

El suscrito en la secretaria del Juzgado y/o en la Carrera 8 No. 15 -80 Oficina 602 o calle 47 B No. 23 – 25 sur Bloque 10 apto 219 de la ciudad de Bogotá D.C. e-mail: [legal.soluciones@hotmail.com](mailto:legal.soluciones@hotmail.com) y/o [mauricio.rodriguez2959@hotmail.com](mailto:mauricio.rodriguez2959@hotmail.com) cel./WhatsApp 312 334 65 77

Respetuosamente,



**EDGAR MAURICIO RODRÍGUEZ AVELLANEDA**  
**C.C. 80.858.650 DE BOGOTÁ.**  
**T.P. 264.442 DEL C.S. DE LA J.**

Señor(a):

JUEZ TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

REF: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

RADICADO: 2020-00548

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN ATLANTA II PRIMERO SECTOR P.H.

DEMANDADOS: CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA

ASUNTO: PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE

**CARLOS BLANCO SALAMANCA Y CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**, mayores de edad, domiciliados y residentes en Bogotá D.C., identificados con la cédula de ciudadanía No. 1.024.494.127 y 12.540.994 de Bogotá D.C. respectivamente, por medio del presente escrito otorgamos poder especial amplio y suficiente al abogado **EDGAR MAURICIO RODRÍGUEZ AVELLANEDA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 80.858.650 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional número 264.442 del C. S. de la J. para que en nuestro nombre y representación, realice requerimientos de orden procesal y/o sustancial, conteste e interponga excepciones de mérito y/o de fondo dentro de la demanda de la referencia interpuesto por la **URBANIZACIÓN ATLANTA II PRIMERO SECTOR P.H.**

El apoderado goza, además de las facultades contenidas en el artículo 74 del Código de General del Proceso, de las inherentes a asistir y representarme en diligencias, notificarse, interponer recursos, recibir, recorrer traslados, desistir, conciliar, intermediar, asumir, transigir, sustituir, renunciar a términos, reasumir, tachar documentos falsos si a ello hubiera lugar, allegar los recibos de pago de los últimos tres periodos de pago que ordena el Artículo 384 del C. G. del P., autorizar a dependientes judiciales y en general adelantar todos los actos complementarios e inherentes al trámite y al buen cumplimiento del presente mandato especial.

Los correos electrónicos del apoderado son [legal.soluciones@hotmail.com](mailto:legal.soluciones@hotmail.com) y [mauricio.rodriquez2959@hotmail.com](mailto:mauricio.rodriquez2959@hotmail.com) y el de nosotros es [luisarlos2708@hotmail.com](mailto:luisarlos2708@hotmail.com).

Sírvase reconocer personería jurídica a nuestro apoderado en los términos y condiciones en que está conferido el presente poder.

De su Señoría, atentamente;

  
**CARLOS BLANCO SALAMANCA**  
C.C. 1.024.494.127 de Bogotá D.C.

  
**CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**  
C.C. 12.540.994 de Bogotá D.C.

Acepto;

**EDGAR MAURICIO RODRÍGUEZ AVELLANEDA**  
C.C. 80.858.650 de Bogotá.  
T.P. 264.442 del C.S de la J.



Urbanización Altamira II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2249

Recibimos de: Mrs Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Agosto

Salón Comunal

Son: Un millón de pesos treinta mil

Efectivo 1.230.000 ADM \$ 1.230.000

Cheque No. 5 Banco

Cuenta No.

Fecha: 5 AGO 2019



Urbanización Altamira II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2248

Recibimos de:

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Septiembre

Salón Comunal

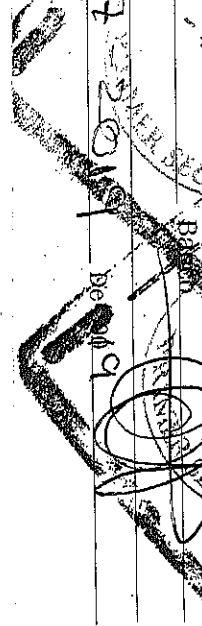
Son: Un millón de pesos treinta mil

Efectivo 1.230.000 ADM \$ 1.230.000

Cheque No. 5 Banco

Cuenta No.

Fecha: 4-7-2019



Urbanización Altamira II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2252

Recibimos de: Mrs Cortes Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Octubre

Salón Comunal

Son: Un millón de pesos treinta mil

Efectivo 1.230.000 ADM \$ 1.230.000

Cheque No. 5 Banco

Cuenta No. 3

Fecha: 3 OCT 2019



Urbanización Altamira II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2251

Recibimos de: Cortes Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes mes de septiembre

Salón Comunal

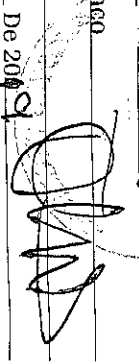
Son: Un millón de pesos treinta mil

Efectivo 1.230.000 ADM \$ 1.230.000

Cheque No. 5 Banco

Cuenta No. 3

Fecha: 4 SEP 2019



Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2302

Recibimos de:

Carlos Balboa

Apartamento No.

Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo.

Cheque No.

Cuenta No.

Fecha:

25 de 2019

De 2019

Carlos Balboa

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2301

Recibimos de:

Carlos Balboa

Apartamento No.

Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo.

Cheque No.

Banco

Cuenta No.

Fecha:

5-2-2020 De 2020

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2301

Recibimos de:

Carlos Balboa

Apartamento No.

Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo.

Cheque No.

Cuenta No.

Fecha:

25 de 2019

De 2019

Carlos Balboa

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2303

Recibimos de:

Carlos Balboa

Apartamento No.

Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo.

Cheque No.

Banco

Cuenta No.

Fecha:

5-2-2020 De 2020



Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2354

Recibimos de: Mrs Carlos Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes ABRIL

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta mil

Efectivo. 1'230.000 \$ 1'230.000

Cheque No.  Banco

Cuenta No.

Fecha: 14-4-2020 De 2020

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2356

Recibimos de: Mrs Carlos Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes JUNIO

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta mil

Efectivo. 1.230.000 \$ 1'230.000

Cheque No.  Banco

Cuenta No.

Fecha: De 2010

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2353

Recibimos de: Mrs Carlos Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes MARZO

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta mil

Efectivo. 1'230.000 \$ 1'230.000

Cheque No.  Banco

Cuenta No.

Fecha: 14-4-2020 De 2020

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2355

Recibimos de: Mrs Carlos Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes MAYO

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta mil

Efectivo. 1'230.000 \$ 1'230.000

Cheque No.  Banco

Cuenta No.

Fecha: 12-5-2020 De 2020

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2358

Recibimos de: Los Conces Bance

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Agosto

Salón Comunal #2

Son: Un millon doscientos treinta mil

Efectivo. 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No. Banco

Cuenta No.

Fecha: 10-8-2020 De 2020

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2357

Recibimos de: Los Conces Bance

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Julio

Salón Comunal #2

Son: Un millon doscientos treinta mil

Efectivo. 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No. Banco

Cuenta No.

Fecha: 24-8-2020 De 2020

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2360

Recibimos de: Los Conces Bance

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Agosto

Salón Comunal #2

Son: Un millon doscientos treinta mil

Efectivo. 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No. Banco

Cuenta No.

Fecha: 15-10-2020 De 2020

Urbanización Atanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2359

Recibimos de: Los Conces Bance

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Septiembre

Salón Comunal #2

Son: Un millon doscientos treinta mil

Efectivo. 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No. Banco

Cuenta No.

Fecha: 24-9-2020 De 2020

Urbanización Atlanta II Primer Sector

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2363

Recibimos de:

Apartamento No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo

Cheque No.

Cuenta No.

Fecha:

9-4-2020

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

De 2021

Urbanización Atlanta II Primer Sector

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2365

Recibimos de:

Apartamento No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo

Cheque No.

Cuenta No.

Fecha:

9-3-2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

Urbanización Atlanta II Primer Sector

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2361

Recibimos de:

Apartamento No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo

Cheque No.

Cuenta No.

Fecha:

11-11-2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

Urbanización Atlanta II Primer Sector

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2364

Recibimos de:

Apartamento No. 2

Concepto Arriendo Mes

Salón Comunal

Son:

Efectivo

Cheque No.

Cuenta No.

Fecha:

9-3-2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

De 2020

*Urbanización Atlanta II Primer Sector*

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2367

Recibimos de: LUIS CARLOS BARRERA

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Febrero

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta y tres mil

Efectivo 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No.                      Banco                     

Cuenta No.                     

Fecha: 7-5-2021 De 2021

*Urbanización Atlanta II Primer Sector*

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2366

Recibimos de: LUIS CARLOS BARRERA

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes April

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta y tres mil

Efectivo 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No.                      Banco                     

Cuenta No.                     

Fecha: 7-4-2021 De 2021

*Urbanización Atlanta II Primer Sector*

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2368

Recibimos de: LUIS CARLOS BARRERA

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Mayo

Salón Comunal #2

Son: Un millón doscientos treinta y tres mil

Efectivo 1.230.000 \$ 1.230.000

Cheque No.                      Banco                     

Cuenta No.                     

Fecha: 4-6-2021 De 2021

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTA D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2369

Recibimos de: Carlos Alfonso Blanco

Apartamento No. 2 Interior No. 2

Concepto Arriendo Mes Julio

Salón Comunal #2

Son: Un millar doscientos treinta mil

Efectivo 1'230.000 \$ 1'230.000

Cheque No. Banco

Cuenta No.

Fecha: 4-7-2021 De 2021

4 JUL 2021

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2217

Recibimos de: Díazmedez Ruz  
 Apartamento No. 2 Interior No. 2  
 Concepto Arriendo Mes Septiembre  
 Salón Comunal #2  
 Son: Un millón cuatrocientos treinta y  
 Efectivo: cuatro mil \$ 1.134.000  
 Cheque No. 51 Banco SEP 2018  
 Cuenta No. 51 De 2018  
 Fecha: 51 SEP 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2189

Recibimos de: Díazmedez Ruz  
 Apartamento No. 2 Interior No. 2  
 Concepto Arriendo Mes Septiembre  
 Salón Comunal #2  
 Son: Un millón cuatrocientos treinta y  
 Efectivo: 1.170.000  
 Cheque No. 54 Banco SEP 2018  
 Cuenta No. 54 De 2018  
 Fecha: 54 SEP 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2191

Recibimos de: Díazmedez Ruz  
 Apartamento No. 2 Interior No. 2  
 Concepto Arriendo Mes Septiembre  
 Salón Comunal #2  
 Son: Un millón cuatrocientos treinta y  
 Efectivo: 1.170.000  
 Cheque No. 51 Banco SEP 2018  
 Cuenta No. 51 De 2018  
 Fecha: 51 SEP 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2198

Recibimos de: Díazmedez Ruz  
 Apartamento No. 2 Interior No. 2  
 Concepto Arriendo Mes Septiembre  
 Salón Comunal #2  
 Son: Un millón cuatrocientos treinta y  
 Efectivo: 1.170.000  
 Cheque No. 54 Banco SEP 2018  
 Cuenta No. 54 De 2018  
 Fecha: 54 SEP 2018



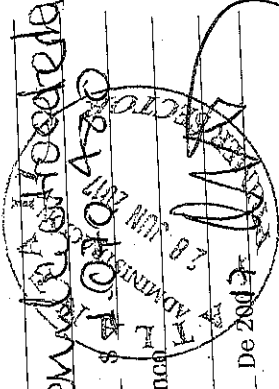
Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2185

Recibimos de: Diomedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes Julio  
Salón Comunal 2  
Son: Un millón setenta y tres mil ochocientos  
Efectivo 1.070.480.- \$ 1.070.480  
Cheque No.                      Banco                       
Cuenta No. 20 JUN 2017 De 2017  
Fecha:                     



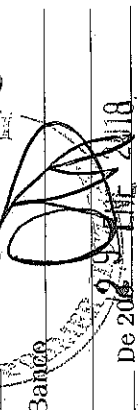
Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2201

Recibimos de: Diomedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes Julio  
Salón Comunal 2  
Son: Un millón setenta y tres mil ochocientos  
Efectivo 1.070.480.- \$ 1.070.480  
Cheque No.                      Banco                       
Cuenta No. 20 JUN 2017 De 2017  
Fecha:                     



Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2195

Recibimos de: Diomedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes Noviembre  
Salón Comunal 2  
Son: Un millón setenta y tres mil ochocientos  
Efectivo 1.070.480.- \$ 1.070.480  
Cheque No.                      Banco                       
Cuenta No. 7 NOV 2018 De 2017  
Fecha:                     

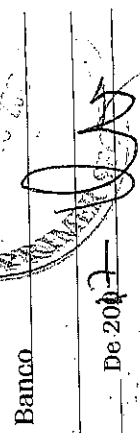
Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2200

Recibimos de: Diomedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes enero  
Salón Comunal 2  
Son: Un millón setenta y tres mil ochocientos  
Efectivo 1.070.480.- \$ 1.070.480  
Cheque No.                      Banco                       
Cuenta No. 11 C 2017 De 2017  
Fecha:                     



Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2205

Recibimos de: Dionedez Ruiz  
Apartamento No. 2  
Concepto Arriendo Mes 2  
Salón Comunal Alondra  
Son: Un millón setenta y cinco  
Efectivo 1.070.000 \$ 1.070.000  
Cheque No. 2 Banco Alondra  
Cuenta No. 2  
Fecha: 1 ABR 2018 De 2018

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2208

Recibimos de: Dionedez Ruiz  
Apartamento No. 2  
Concepto Arriendo Mes 2  
Salón Comunal Junio  
Son: Un millón setenta y cinco  
Efectivo 1.070.000 \$ 1.070.000  
Cheque No. 2 Banco Alondra  
Cuenta No. 2  
Fecha: 5 JUN 2018 De 2018

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2202

Recibimos de: Dionedez Ruiz  
Apartamento No. 2  
Concepto Arriendo Mes 2  
Salón Comunal Marzo  
Son: Un millón setenta y cinco  
Efectivo 1.070.000 \$ 1.070.000  
Cheque No. 2 Banco Alondra  
Cuenta No. 2  
Fecha: 26 FEB 2018 De 2018

Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

ADMINISTRACION  
COMPROBANTE

No. 2207

Recibimos de: Dionedez Ruiz  
Apartamento No. 2  
Concepto Arriendo Mes 2  
Salón Comunal Mayo  
Son: Un millón setenta y cinco  
Efectivo 1.070.000 \$ 1.070.000  
Cheque No. 2 Banco Alondra  
Cuenta No. 2  
Fecha: 2 MAY 2018 De 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2184

Recibimos de: Dionedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes vez de junio  
Salón Comunal FZ  
Son: Un millen ochocientos  
Efectivo 1.000.450  
Cheque No. 1.000.450 Banco PRIMER SECTOR  
Cuenta No. 2  
Fecha: 5 JUN 2017 De 2017

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2186

Recibimos de: Dionedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes FZ  
Salón Comunal Agosto  
Son: Un millen setecientos cuarenta y ocho  
Efectivo 1.070.480  
Cheque No. 1.070.480 Banco PRIMER SECTOR  
Cuenta No. 2  
Fecha: 29 JUL 2017 De 2017

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2209

Recibimos de: Dionedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes Amendos meses  
Salón Comunal de julio y agosto  
Son: Un millen trecentos ochenta y cuatro  
Efectivo 1.134.200  
Cheque No. 1.134.200 Banco PRIMER SECTOR  
Cuenta No. 2  
Fecha: 29 JUN 2018 De 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2225

Recibimos de: Dionedes Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes vez de Diciembre  
Salón Comunal salon FZ  
Son: Un millen cuatrocientos treinta y cinco  
Efectivo 1.135.000  
Cheque No. 1.135.000 Banco PRIMER SECTOR  
Cuenta No. 2  
Fecha: 29 De 2017

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2223

Recibimos de: Dioneces Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes Noviembre  
Salón Comunal #2  
Son: Un millón Ciento Treinta y  
Efectivo 1.135.000 \$ 1.135.000  
Cheque No. \_\_\_\_\_ Banco \_\_\_\_\_  
Cuenta No. \_\_\_\_\_  
Fecha: 24 IV 2018 De 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2213

Recibimos de: Dioneces Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes Amar de los  
Salón Comunal de Agosto  
Son: Un millón Ciento Treinta y  
Efectivo 1.134.000 \$ 1.134.000  
Cheque No. \_\_\_\_\_ Banco AV  
Cuenta No. \_\_\_\_\_  
Fecha: 1 AGO 2018 De 2018

# Urbanización Atlanta II Primer Sector

CRA. 49 B No. 58G-05 SUR - TEL.: 715 92 97 - BOGOTÁ D.C.

## ADMINISTRACION COMPROBANTE

No. 2219

Recibimos de: Dioneces Ruiz  
Apartamento No. 2 Interior No. 2  
Concepto Arriendo Mes mes de octubre  
Salón Comunal orden 2  
Son: Un millón Ciento Treinta y  
Efectivo 1.135.000 \$ 1.135.000  
Cheque No. \_\_\_\_\_ Banco \_\_\_\_\_  
Cuenta No. \_\_\_\_\_  
Fecha: 11 OCT 2018 De 2018



JUN 03 2021 11:47:37 REMDES 9.30  
**CORRESPONSAL BANCOLOMBIA**  
**BARRIO CORUNA BOGOTA 1**  
**CR 48 G SUR58 F 22 BARR**  
 C. UNICO: 3007048078 TER: 96001816  
 REF: 01101956036367081255 RRN: 001651  
 RECIBO: 001496 APRC: 916989

**RECAUDO**

CONVENIO: 44423

ENEL CODENSA CORRES

REF: 01101956036367081255

**VALOR \$ 286.260**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*



PAGO OPORTUNO

02 JUN/2021

FECHA DE SUSPENSIÓN

04 JUN/2021

1019560-3

PRÓXIMA FECHA DE COLECCIÓN

22 JUN/2021

Situación encontrada: Normal

28492  
ACTURADO

418

\$569.93

\$238.282

\$47.846

**SUBTOTAL: \$286.078**

## Otros cobros de productos y servicios

\$64

\$320

\$-2

\$362

Productos y servicios diferentes a los de energía y agua

2 TOTAL OTROS

\$0

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión de \$67.900, de acuerdo a los costos publicados en el Pílego Tarifario.

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$569.9322 KWh

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, estas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

## SOLICITAR TU TARJETA DE CRÉDITO FÁCIL CODENSA ES ASÍ DE SIMPLE:

Comunícate al 744 74 74;  
 entra a [www.enelxstore.co](http://www.enelxstore.co)  
 o escanea este código QR:

**¡PIDE LA TUYA HOY!**

What's your power?

\*Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.

PAGO OPORTUNO

02 JUN/2021

TOTAL A PAGAR

\$286.260



(415)7707209914253(6020)01101956036367081255(3900)00000000286260

NÚMERO DE CLIENTE

1019560-3

Factura de Servicios Públicos No.

636708125-5

**COLPABRITA**  
Punto de Pago  
I Expeditores en Red  
RECIBO DE PAGO

Fecha: 07-07-2021  
Pl. ATK - ANA LUCIA  
Lopez  
No. CR 4B G 39 A 51 SUR  
NORMAL  
13290106

Hora: 09:28:00  
Teléfono: 350-0585  
Estado Trx: ON-LINE  
Id Aut: 734241

**DATOS DEL RECAUDO**  
SISTEMA SUSER  
No Factura  
10195603  
Valor Facu  
\$ 312,540

\*\*\* ORIGINAL \*\*\*  
o es indispensable presentar este recibo o comunicarse  
56-1616 o gratis en el resto del país (01)5040-522222

**PAGO OPORTUNO**  
02 JUL/2021  
FECHA DE SUSPENSIÓN  
07 JUL/2021

**ENERGÍA**  
Tipo de Lectura: Real  
1019560-3  
22 JUL/2021  
Situación encontrada: Normal

|                                                               |                                       |       |     |          |                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-----|----------|------------------|
| ENERGÍA                                                       | 29364                                 | 28910 | 454 | \$573.35 | \$280.302        |
| CONTRIBUCION                                                  | APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO |       |     |          | \$52.080         |
| ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$9,761 DIARIOS |                                       |       |     |          |                  |
| <b>SUBTOTAL:</b>                                              |                                       |       |     |          | <b>\$312,362</b> |

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| INTERES MORA CONTRIBUCION (25,82-)      | \$30         |
| INTERES POR MORA ( RES:6- NORE:25,82- E | \$152        |
| AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)            | \$-4         |
| <b>SUBTOTAL:</b>                        | <b>\$178</b> |

**OTROS CARGOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS**

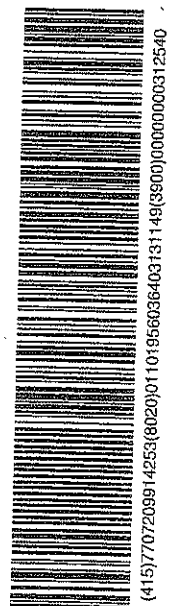
Productos y servicios diferentes a los de energía y agua

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se realice el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cargo por concepto de reconexión de \$67,960, de acuerdo a los costos publicados en el Pliego Tarifario.

ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$573,3518 kWh

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstos entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cargo por gastos de cobranza.

**PAGO OPORTUNO**  
02 JUL/2021  
**TOTAL A PAGAR**  
**\$312,540**



**Solicita tu Tarjeta**  
**Crédito Fácil CODENSA**  
llamando al 744 74 74 o  
en [www.enelxstore.co](http://www.enelxstore.co) y  
disfruta de este beneficio  
exclusivo para ti.

**¡SOLICÍTALA YA!**

Recibe el **20%**  
de DEVOLUCIÓN  
en tu PRIMERA compra

Pagando con tu

Plazo mínimo de compra 32 meses  
Máximo de devolución \$100.000

\*Aplican términos y condiciones.

**NÚMERO DE CLIENTE**  
**1019560-3**

Factura de Servicios Públicos No.

640313114-9



EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT: 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CONDENA

CONRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIAL: 1570720991425380200110195603  
611581417839000000000260930

NUMERO DE APROBACION 250293

Fecha: 05/11/2020 16:10:17

DI: 11301

NUM. TRANSACCION 102229533

Valor \$260.330,00

CONRESPONSAL BANCO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA HIPOTESIS DE ESTE TIPO DE INFLUENCIA SU RECEPCION. VERIFIQUE LA INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. LINEA NACIONAL: 01 8000 512025. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA DE PAGO, PROYECTO, LA FECHA, MORA TIPO Y MONTO DEL SUPORTE DE PAGO REALIZADO. SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA INFORMACION ALLI INCORPORADA O LA MISMA NO CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO, INFORME DE MANERA INMEDIATA AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVAMENTE AL BANCO DE OCCIDENTE S.A. NO ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

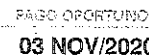
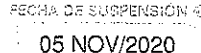
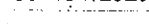
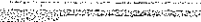
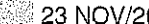
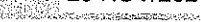
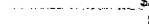
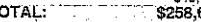
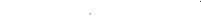
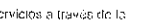
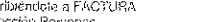
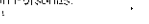
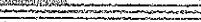
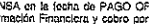
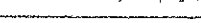
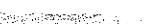
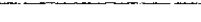
PS Recaudador: 907422 DINAMEX CORUHA S.R.

Cajero: BIANCA

Recibí conforme:

C.C.

PAGO OPORTUNO  
03 NOV/2020  
TOTAL A PAGAR  
\$260,930

|                                                                                       |  |                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |  |  |  |
|    |  |                                                                                     |  |
|    |  |                                                                                     |  |
|   |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |
|  |  |                                                                                     |  |

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| INTERES MORA CONTRIBUCION (27,14-)      | \$116          |
| INTERES POR MORA (RES:6-- NORE:27,14- E | \$578          |
| AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)            | \$-4           |
| SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019        | \$1,608        |
| <b>SUBTOTAL:</b>                        | <b>\$2,298</b> |

**En los cobros de productos y servicios**

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP: tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde [www.grupocodensa.com](http://www.grupocodensa.com) en la sección Personas.

Productos y servicios diferentes a los de energía y uso \$0

**TOTAL OTROS: \$0**

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fidei CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

(415)7707209914253(8020)01101956036115814178(3900)000000000260930

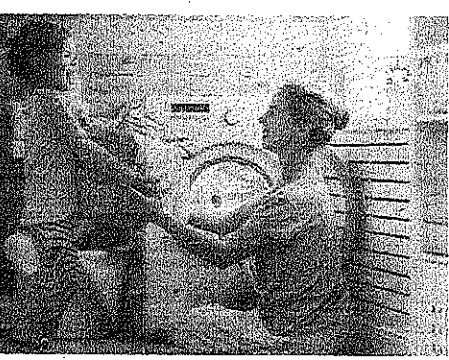
NUMERO DE CLIENTE  
1019560-3  
Factura de Servicios Públicos No.  
611581417-8

# ¿CUÁL ES TU ENERGÍA?

La nuestra es enseñarte a aprovechar la tuya al máximo. Ahorra energía mientras lavas, utilizando tu lavadora en su máxima capacidad.

Cualquiera que sea tu energía, cree en ella.

What's your power?



EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT 830.131.993-1  
Calle 36 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA COGENSA

CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 10195603

NUMERO DE APROBACION 333210

Fecha: 06/01/2021 16:50:43

DI: 321625

VALOR TRANSACCION 1027024230

Valor \$291,950.00

CORRESPONSAL BANCO PARA BANCO DE  
OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE  
INFORMA SU ACEPTACION. VENTILAR LA  
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO RECIPIO  
OFICIAL DE PAGO. LINEA NACIONAL:  
018000512825. ANTES DE RETIRARSE DEL  
PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA  
DE PAGO, CONCEPTO, LA FECHA, HORA, TIPO  
Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO.  
SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION  
ALLI INCORPORADA O LA MISMA NO  
CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO  
REALIZADO, INFORMELE DE MANERA AMABLE  
AL CALERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA  
HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR.  
DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVO NI BANCO DE  
OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA  
RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS  
POSTERIORES.

PS Recaudador: 907422 DIONEX CORONA  
SOL.

Cajero: PANORAMA

Recibi Conforme:

C.C.:

# HOY LA SEGURIDAD ES TU NUEVA TRADICION NAVIDEÑA.

El mejor regalo es el buen ejemplo. Usa tu energía para hacer lo correcto con el alumbrado de tu hogar y de tu comunidad. También, reporta las conexiones eléctricas ilegales o la manipulación de medidores para proteger tu vida y la de todos.

HAZLO ANONIMAMENTE AL 642 2849 O EN WWW.ROBOENERGIA.ENEOL.COM.CO

What's your power?

|                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$336,179 KWH                                                                                                                                                                                                     |  |
| Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrará intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspende el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera costo por concepto de reconexión.                                     |  |
| Ajuste a la Decena (Credito) SOBRETASA ART. 913 LEY 1955/2019                                                                                                                                                                                             |  |
| ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$1042 DIARIOS                                                                                                                                                                                              |  |
| CONTRIBUCION APOORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO                                                                                                                                                                                                       |  |
| ENERGIA 26669                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| SUBTOTAL: \$291,950                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Producción y servicios diferentes a los de energía y agua                                                                                                                                                                                                 |  |
| La información que no se realiza el pago de sus obligaciones Códigos Fijos COGENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, estos se cancelan en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a los bases de información Financiera y sobre por gastos de cobranza |  |
| OTROS CARGOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS                                                                                                                                                                                                                     |  |
| APR. IN. SUBCARGAL CONTRA. en la página web o móvil: \$48,956                                                                                                                                                                                             |  |
| VIRTUAL. Recibe el detalle de tus productos y servicios y trávalos a través de la APP. In. Subcargal CONTRA. en la página web o móvil: \$48,956                                                                                                           |  |
| SUBTOTAL: \$290,148                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| \$291,790                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| \$336,111                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 22 ENE/2021                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1019560-3                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 08 ENE/2021                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 06 ENE/2021                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| PAGO OPORTUNO                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| FECHA DE SUSPENSION                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| PAGO OPORTUNO                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| \$291,950                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| \$0                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Potencial                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| X                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

NUMERO DE CLIENTE

1019560-3

Factura de Servicios Públicos No.

618693440-5



(415)7707203914253(8020)101956036186934405(3900)0000000291950

PAGO OPORTUNO

06 ENE/2021

TOTAL A PAGAR

\$291,950

١٢٠

|               |             |                     |             |
|---------------|-------------|---------------------|-------------|
| PAGO OPORTUNO | 04 FEB/2021 | FECHA DE SUSPENSIÓN | 08 FEB/2021 |
|               |             |                     |             |
| \$0           | \$323,280   | \$0                 | \$323,280   |
|               |             |                     |             |
| 1019560-3     |             | 1019560-3           |             |
| 19 FEB/2021   |             | 19 FEB/2021         |             |

3,324 - Page 2 of 2

Factura de Servicios Públicos No  
622267622-A

NÚMERO DE CLIENTE  
1019560-3

04-FEB-2021

EMPRESA: EFECTIVO LDA.  
 HIT 830.131.993  
 Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CODENSA

CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 10195603  
 NUMERO DE APROBACION 939001  
 Fecha: 04/03/2021 16:38:25  
 DV: 241513  
 NUM. TRANSACCION 1031822005  
 Valor \$266.610,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIKETE IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. LINEA MAGNOLIA. 018000512025. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA DE PAGO, CONVENIO, LA FECHA, HORA, TIPO Y MONTO DEL SUPORTE DE PAGO REALIZADO. SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA INFORMACION ALLÍ INCORPORADA O LA HUSIA NO CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO. INFORME DE MANERA INMEDIATA AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR. DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVO NI BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA RESPONSABILIDAD SOBRE REGLAMOS POSTERIORES.

PS Recaudador: 907422 DIONEX CORONA SUR.

Cajero: PHANORAR

Recibí Conforme:

C.C.

Factura de Servicios Públicos No.  
 625859655-8

NUMERO DE CLIENTE  
 1019560-3

(415)7707209914253(8020)1019560362585965558(3900)00000000268610



PAGO OPORTUNO  
 02 MAR/2021  
 TOTAL A PAGAR  
 \$266,610

**SOLICITAR TU TARJETA DE CREDITO FACIL CODENSA**

¿PIDE LA TUYA HOY?

Comunícate al 774 74 74  
 entra a [www.enshore.co](http://www.enshore.co)  
 o escanea este código QR

**ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$541.4943 kWh**

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspende el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera costo por concepto de reconexión.

La información que se no realiza el pago de sus obligaciones Oportunidad Financiera y costo por gastos de cobertura.

Las tarifas en mora, tanto lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y costo por gastos de cobertura.

Le invitamos a consultar el detalle de sus productos y servicios a través de la APP, su Sucursal Oportunidad o en su establecimiento a FAVOR.

VERIFIQUE desde su APP, su Sucursal Oportunidad o en su establecimiento a FAVOR.

**Productos y servicios adicionales a los**

**\$0**

**SUBTOTAL: \$266,610**

**INTERES MORA CONTRIBUCION (26.31-)**  
 INTERES POR MORA (RES-8--NORE26.31-E)  
 AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)

**SUBTOTAL: \$266,610**

**ENERGIA**  
 CONTRIBUCION  
 APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO  
 27578  
 27169

**ESTE MES LA ENERGIA QUE QUE DESPUES, TE COSTO \$9,492 DIARIOS**

**SUBTOTAL: \$266,610**

**409**  
 \$541.49  
 \$44.294  
 \$221.471

**23 MAR/2021**

**1019560-3**

**04 MAR/2021**  
 FECHA DE SUSPENSION

**02 MAR/2021**  
 PAGO OPORTUNO

**\$266,610**

**\$0**



# refácil

## Factura de Venta

Fecha: 2021-05-06  
 Hora: 16:25:23  
 Código: 187692162  
 Cod. prov: 11303356  
 Número: 10195603  
 Valor: \$300.690  
 Producto: Codensa S.A. E.S.P.

Gracias por tu compra!  
 Refácil, lo hacemos por ti

NÚMERO DE CLIENTE  
**1019560-3**

Factura de Servicios Públicos No.  
**633026953-8**

Actualiza los datos de tu tarjeta Crédito Fácil CODENSA

**¡HACERLO ES MUY SENCILLO!**

Acércate a nuestros puntos de atención o a tener que presentar tu cédula y recibo de CODENSA.

Con Crédito Fácil CODENSA ¡Puedes!

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ESTIMADO CLIENTE: La tarifa final es de \$588,930 KWh</p> <p>Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera como por concepto de reconexión.</p> |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>INTERES MORA CONTRIBUCION (25.97%) \$34</p> <p>INTERES POR MORA (RES-6-NOE-25.97-E) \$170</p> <p>AJUSTE A LA DECEÑA (CREDITO) \$209</p> <p><b>SUBTOTAL: \$300.690</b></p>                                                                                                                | <p>PRODUCTOS Y SERVICIOS DIFERENTES A LOS DE ENERGÍA Y ASESORÍA</p> <p>La información que se no realice el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, cobranza.</p> |
| <p>Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, tu Sucursal Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL desde <a href="http://www.energiasabias.com">www.energiasabias.com</a> en la sección Personas.</p>                           |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>OTROS CARGOS DE PRODUCTOS Y SERVICIOS</p> <p><b>SUBTOTAL: \$300.490</b></p>                                                                                                                                                                                                              | <p>ENERGÍA 28492</p> <p>CONTRIBUCION APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO 28050</p> <p>ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE, TE COSTÓ \$10.016 DIARIOS</p>                                            |
| <p><b>SUBTOTAL: \$588.930</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>SITUACION ENCONTRADA: Normal</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>1019560-3</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |

**PAGO OPORTUNO**

**04 MAY/2021**

**FECHA DE SUSPENSIÓN**

**06 MAY/2021**

**\$300.690**

**PAGO OPORTUNO**

**04 MAY/2021**

**FECHA DE SUSPENSIÓN**

**06 MAY/2021**

**\$300.690**



(415)70720991-4253(8020101101956036330269538)(3900)00000003300690

**PAGO OPORTUNO**  
 04 MAY/2021  
**TOTAL A PAGAR**  
**\$300.690**



|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>\$431,570</b> | <b>PAGO OPORTUNO</b><br><b>02 JUN/2020</b>       |
| <b>\$0</b>       | <b>FECHA DE SUSPENSIÓN</b><br><b>04 JUN/2020</b> |
| <b>1019560-3</b> | <b>19 JUN/2020</b>                               |

ENERGÍA 22692 22051  
CONTRIBUCION APOORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO  
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$14,782 DIARIOS

INTERES MORA CONTRIBUCION (27.29-)  
INTERES POR MORA (RES.6-- NORE-27.29- E  
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)  
SOBRETASA ART. 313 LEY 1955/2019

SUBTOTAL:

\$54  
\$270  
\$-1  
\$2,564  
\$2,887

SUBTOTAL:

\$357,236  
\$71,447  
\$428,683

Otros cargos de productos y servicios

Te invitamos a consultar el detalle de tus productos y servicios a través de la APP, la Smartcard Online en la página web o inscribiéndote a FACTURA VIRTUAL, desde [www.codensa.com.co](http://www.codensa.com.co) en la sección Personal.

Productos y servicios diferentes a los de energía y agua

2. TOTAL OTRAS

\$0

Después de la fecha de PAGO OPORTUNO, se cobrarán intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspenderá el servicio a partir de la fecha de suspensión, lo que genera cobro por concepto de reconexión.

Le informamos que de no realizar el pago de sus obligaciones Crédito Fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, éstas entrarán en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de Información Financiera y cobro por gastos de cobranza.

## ¿CUÁL ESTU ENERGÍA?

La nuestra es enseñarte a aprovechar la tuya al máximo. Ahorra energía mientras lavas, utilizando tu lavadora en su máxima capacidad. Cualquiera que sea tu energía, crece en ella.

What's your power?



**PAGO OPORTUNO**  
**02 JUN/2020**  
**TOTAL A PAGAR**  
**\$431,570**



(415)7707209914253(6020)01101956035938423192(3900)0000000431570

**NUMERO DE CLIENTE**  
**1019560-3**

Factura de Servicios Públicos No.  
593842319-2

EMPRESA: EFECTIVO LIMA.  
NIT. 830.131.333-1  
Calle 56 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CODENSA

CORRESPONSAL BANCARIO OCCIDENTE

TERENCIA 10195603

IERO DE APROBACION 919306

sta: 08/06/2020 16:33:12

1. TRANSACCION 101256.3

por \$431,570.00

RESPONSAL BANCARIA PARA CORRESPONSAL  
BANCARIO OCCIDENTE, LA IMPRESION DE ESTE  
DOCUMENTO IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE  
LA INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO REGISTRO  
FISCAL DE PAGO. REQUERIMIENTOS 01 8000  
512825

PS Recaudador: 907422 DINIENEX CORUÑA  
SUR.

Cajero: VIESPES

Recibi Conforme:

C. C.



¡Transformemos juntos la movilidad en Bogotá!  
84 kilómetros de ciclovías temporales que nos ofrece la ciudad.

Junto con la Alcaldía Mayor de Bogotá y la Secretaría Distrital de Movilidad, te invitamos ahora más que nunca a utilizar tu bicicleta eléctrica, el medio de transporte más saludable, práctico y amigable con el medio ambiente que contribuye a prevenir el contagio del Covid-19.

## ES MOMENTO DE CAMBIAR LA FORMA EN QUE TE MUEVES



NÚMERO DE CLIENTE  
**1019560-3**

Factura de Servicios Públicos No.  
597350795-2

(415)707209914253(6020)01101956035973507952(3900)00000000461590



|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>Deposito de la hora de PAGO OPORTUNO, se cobrará intereses de mora hasta la fecha en que se haga el pago. Se suspende el servicio a partir de la fecha de suspensión, la que genera costo por concepto de recompra.</p>                                      |                                                            |
| <p>INTERES MORA CONTRIBUCION (27 18-)<br/>AJUSTE A LA DECEÑA (DEBITO)<br/>SOBREASA ART. 913 LEY 1955/2019</p>                                                                                                                                                   | <p><b>\$461,590</b></p>                                    |
| <p>ENERGÍA<br/>CONTRIBUCION<br/>APORTE DEL 20.00% DEL VALOR FACTURADO<br/>ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO \$15,230 DIARIOS</p>                                                                                                                    | <p>22692<br/>\$287<br/>\$1,454<br/>\$2,772<br/>\$4,496</p> |
| <p>PRODUCTOS Y SERVICIOS OFERTADOS A LOS<br/>DE ENERGIA Y ASERVO</p>                                                                                                                                                                                            | <p><b>\$0</b></p>                                          |
| <p>La información que se no realiza el pago de sus obligaciones crédito fácil CODENSA en la fecha de PAGO OPORTUNO, debe entenderse en mora, ante lo cual se realiza reporte negativo a las bases de información Financiera y costo por gastos de cobranza.</p> | <p><b>\$461,590</b></p>                                    |
| <p>Se invita a consultar el detalle de los productos y servicios a través de la App, en Samsung Store, en la página web o descargando el FACITUB.</p>                                                                                                           | <p><b>\$0</b></p>                                          |
| <p>Subtotal: \$380,912<br/>\$76,182<br/>\$457,094</p>                                                                                                                                                                                                           | <p><b>\$461,590</b></p>                                    |

|                            |                            |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <p>22 JUL/2020</p>         | <p>1019560-3</p>           | <p>07 JUL/2020</p>         | <p>03 JUL/2020</p>         |
| <p>FECHA DE SUSPENSION</p> | <p>FECHA DE SUSPENSION</p> | <p>FECHA DE SUSPENSION</p> | <p>FECHA DE SUSPENSION</p> |
| <p>FECHA DE SUSPENSION</p> | <p>FECHA DE SUSPENSION</p> | <p>FECHA DE SUSPENSION</p> | <p>FECHA DE SUSPENSION</p> |

PAGO OPORTUNO  
03 JUL/2020  
TOTAL A PAGAR  
**\$461,590**

EMPRESA: EFECTIVO LIDA.  
NIT. 830.131.993-1  
Calle 96 No. 42-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CODENSA

CORRESPONSAL BANCARIO OCCIDENTE

REFERENCIA 10195603  
NÚMERO DE APROBACION 950641  
Fecha: 08/07/2020 16:40:05  
DI: 100085  
NÚM. TRANSACCION 1013309044  
Valor \$461,590.00

CORRESPONSAL BANCARIA PARA CORRESPONSAL  
BANCARIO OCCIDENTE, LA IMPRESION DE ESTE  
TÍPOLE IMPLICA SU ACEPTACION, VERIFIQUE  
LA INFORMACION, ESTE ES EL ÚNICO REGISTRO  
OFICIAL DE PAGO. REQUERIMIENTOS 10 8000  
512825

PS Recaudador: 907422 DUNOEX CORUNA  
SUR.

Cajero: BIANHOSA

Recibi Conforme:

C.C.

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT. 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CODENSA

CORRESPONSAL BANCARIO OCCIDENTE

# Factura Express N° 600877044-2

## Cliente N° 1019560-3

REFERENCIA 415770720991425380200110195603  
60087704423900000000000509260

NUMERO DE APROBACION 2073

Fecha: 11/08/2020 11:04:08

DV: 196003

NUM. TRANSACCION 1015742188

Valor \$509.260,00

CORRESPONSAL BANCARIA PARA CORRESPONSAL  
BANCARIO OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE  
TIQUETE IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE  
LA INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO  
OFICIAL DE PAGO. REQUERIMIENTOS 01 8000  
512825

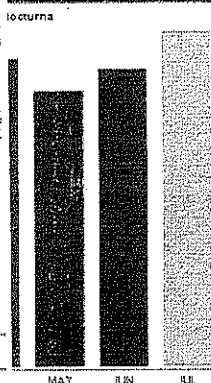
PS Recaudador: 991619 LA CORONA

Cajero: ORYECABL

Recibi Conforme:

C.C.

### ON DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO: 19 JUN/2020 - 22 JUL/2020

TIPO DE LECTURA: Real

CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 597

ANOMALÍA: Normal

PRÓXIMA LECTURA: 24 AGO/2020

### DETALLE DE CUENTA

INTERES POR MORA ( RES:6%- NORE:27,44% EA)

\$1,274

AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)

\$2

INTERES MORA CONTRIBUCION (27,44%)

\$255

CONTRIBUCION COMERCIAL SENCILLA ACTIVA

\$84,101

CONSUMO ACTIVA SENCILLA

\$420,504

¿SABES CÓMO  
SE TRANSFORMA  
TU ENERGÍA?

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT. 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

43 ENERGIA CODENSA

CORRESPONSAL BANCARIO OCCIDENTE

# Factura Express N° 604514247-0

## Cliente N° 1019560-3

REFERENCIA 415770720991425380200110195603  
60451424703900000000000454380

NUMERO DE APROBACION 825806

Fecha: 04/09/2020 11:21:44

DV: 535729

NUM. TRANSACCION 1017693390

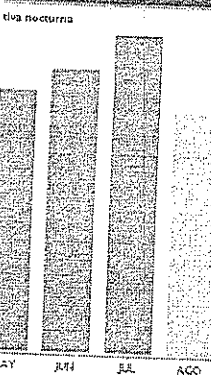
Valor \$454.380,00

CORRESPONSAL BANCARIA PARA CORRESPONSAL  
BANCARIO OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE  
TIQUETE IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE  
LA INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO  
OFICIAL DE PAGO. REQUERIMIENTOS 01 8000  
512825

PS Recaudador: 907422 DINONEX CORONA  
SUR.

Cajero: BIANARSA

### ON DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO: 22 JUL/2020 - 21 AGO/2020

TIPO DE LECTURA: Real

CONSUMO PROMEDIO ÚLTIMOS 6 MESES: 631

ANOMALÍA: Normal

PRÓXIMA LECTURA: 23 SEP/2020

(415)7707209914253(8020)0110195803608045223(3900)00000000348880

**COMUNICACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 289 Y  
SIGUIENTES C.G.P.**

Señor:

**NOMBRE:** Luis Carlos Blanco Salamanca, CC 1.024.494.127 de Bogotá y Carlos Alfonso Blanco Cepeda, CC 12.540.994.

**DIRECCIÓN:** Cra. 49B N° 58G-05 Sur apto 219 interior 7, Barrio la Coruña, Conjunto residencial Urbanización Atlanta II primer sector.

**CIUDAD:** Bogotá D.C

Fecha:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 07 | 07 | 2021 |
|----|----|------|

**DESPACHO JUDICIAL DE ORIGEN:** JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

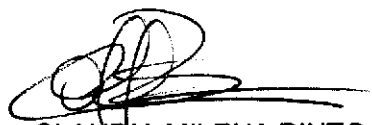
**FECHA DE LA PROVIDENCIA:** 11 de marzo del año 2021

| DEMANDANTE                                | DEMANDADOS                                                   | Nº DE RADICADO DEL PROCESO |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| URBANIZACIÓN ATLANTA II PRIMER SECTOR P.H | Luis Carlos Blanco Salamanca y Carlos Alfonso Blanco Cepeda. | 2020-0548                  |

De conformidad con lo establecido en el C.G.P y la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho artículo 8, queda notificado del auto de fecha 11 de marzo de dos mil veinte uno del Juzgado trece (13) de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C., dentro del proceso de la referencia y sus términos comenzarán a correr al día siguiente de la notificación.

Para su conocimiento, el Juzgado trece (13) de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D.C., correo electrónico [j13pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co); se anexa auto de admisión de la demanda, traslado de la demanda y sus anexos. Se le hace saber que de acuerdo con el artículo 3. Del decreto 806 de 2020 "Cada memorial y actuación que realicen ante el juzgado deberá enviárselo a todos los demás sujetos procesales, simultáneamente con copia incorporada al mensaje enviado. Por ello tanto la contestación como todos los correos dirigidos al juzgado debe remitirlo también a este correo [cmpintog@hotmail.com](mailto:cmpintog@hotmail.com).

Cordialmente,



CLAUDIA MILENA PINTO GALLO

T.P 297324 del C.S.J

Apoderada de la Parte Activa



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Restitución.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2020-0548</b>    |

---

Subsanada como se encuentra la presente demanda y tomando en cuenta que la misma reúne los presupuestos establecidos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 384 *ibídem*, el Despacho resuelve **admitir** esta acción de **restitución de bien inmueble arrendado** formulada a través de apoderada judicial por la **Urbanización Atlanta II Etapa Primer Sector P.H.**, en contra de **Luis Carlos Blanco Salamanca y Carlos Alfonso Blanco Cepeda**.

Trámite la presente demanda por el procedimiento verbal sumario, por tratarse de un asunto de mínima cuantía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 390 *ut-supra*.

De la demanda y sus anexos córrase traslado a los demandados por el término legal de diez (10) días, conforme lo dispuesto en el artículo 391 *ut-supra*, y notifíqueseles de esta providencia.

Reconózcase a la abogada **Claudia Milena Pinto Gallo**, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

De conformidad con las disposiciones de los **Acuerdos PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020, PCSJA20-11581 del 27 de junio de 2020 y CSJBTA20-60 del 16 de junio de 2020**, se informa que el correo institucional de este Despacho es [j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**Notifíquese,**

**CESAR ALBERTO RODRIGUEZ**

Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Señor

**JUZGADO TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**ASUNTO: SUBSANACIÓN**

**REF. Proceso Restitución de Bien Inmueble Arrendado**

**Radicado: N° 2020-0548**

**Demandante: URBANIZACIÓN ATLANTA II PRIMER SECTOR PH**

**Demandados: Carlos Blanco Salamanca Y Luis Carlos Alfonso Blanco Cepeda**

**CLAUDIA MILENA PINTO GALLO**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada judicial de la Urbanización Atlanta II Primer Sector PH., persona jurídica sin ánimo de lucro con Nit. 900026285-1, me permito presentar ante su despacho subsanación de la demanda debidamente integrada, según lo ordenado y en cumplimiento de requisitos exigidos mediante estado N° 41 de fecha 18 de noviembre de 2020, a saber:

**AL REQUERIMIENTO PRIMERO:** De acuerdo a lo solicitado por su despacho, manifiesto que el contrato de arrendamiento original, relacionado en el acápite de pruebas se encuentra en mi poder y que estoy en capacidad de allegarlo el despacho cuando lo requiera.

**AL REQUERIMIENTO SEGUNDO:** El inmueble objeto de la restitución está ubicado en la Cra 49 B # 58 G - 05 Sur, localizado en el interior 11 salón comunal 2 de la Agrupación de Vivienda Atlanta II primer sector de la ciudad de Bogotá D.C., lote número dos (2) de la Urbanización Atlanta, de acuerdo con la resolución número 551 del 1989 y protocolizado mediante la escritura pública número 3795 de 1989 de la notaría decima del circulo de Bogotá, son los que a continuación se indican: NORTE: entre los mojones setenta y dos (72) y cincuenta y ocho (58) en línea quebrada pasando por los mojones setenta y dos (72) y cincuenta y ocho (58) en distancias sucesivas de sesenta metros siete centímetros (60.07 mts), un metro setenta y siete centímetros (1.77 Mts), ciento veintidós metros con sesenta y tres centímetros (122.63 mts) con zona verde ORIENTE. entre los mojones cincuenta y ocho (58) y sesenta A (60 A), en línea resta en distancia de ciento metros cincuenta y cuatro centímetros con el lote número uno de la urbanización Atlanta II. Por el SUR: entre los mojones sesenta A (60 A) y el setenta y uno (71), en línea quebrada tres metros, veintidós metros, seis metros, cuarenta y un metros con dieciocho centímetros (41.18 mts), cincuenta y siete metros con la carrera sesenta y cuatro (64) y la calle setenta y cuatro A sur (74ª sur)- OCCIDENTE- entre los mojones setenta y un (71) setenta y dos (72), en línea recta en distancia de setenta y cinco metros con sesenta y dos centímetros (75.62 mts), con la carrera sesenta y cinco A. De conformidad con el artículo 83 del Código general del proceso.

**AL REQUERIMIENTO TERCERO:** En cuanto a la aclaración de la pretensión tercera de la demanda, la misma debe entenderse que las acreditaciones de los cánones de arrendamiento irán a partir del primero de julio de 2019 hasta la fecha.



**AL REQUERIMIENTO CUARTO:** Excluyo la pretensión quinta de la demanda como también la subsidiaria por ser improcedentes.

**AL REQUERIMIENTO QUINTO:** Me permito manifestar bajo gravedad de juramento que se obtuvo la dirección electrónica para notificar a los demandados por medio de la página RUNT solicitud que se realizó con los datos de identificación N° 1.024.494.127 y placas RDX666 del vehículo de propiedad del señor Luis Carlos Alfonso Blanco Cepeda demandado en este proceso. Anexo copia de la solicitud realizada a la mencionada entidad, la cual acredita los datos de titularidad del vehículo del demandado y la forma como se obtuvo la dirección electrónica de los demandados de conformidad con lo establecido en el decreto 806 de 2020 artículo 6° inciso 4°, el día 27 de julio del presente año al correo electrónico [luiscarlos2708@hotmail.com](mailto:luiscarlos2708@hotmail.com).

Con todo lo anterior, se subsana todas y cada una de las consideraciones hechas por su despacho, solicito Señor(a) Juez(a), admitir la demanda y dar trámite procesal al respecto,

**Anexo:** Copia digital de la notificación del histórico vehicular del demandado.

Del señor(a) juez(a),

Atentamente,



CLAUDIA MILENA PINTO GALLO  
C.C. 52.444.930 de Bogotá  
T.P. 297.324 del C.S. de la J.

CLAUDIA MILENA PINTO GALLO  
ABOGADA CONSULTORA  
email: cmpintog@hotmail.com

SEÑOR(A)  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

CLAUDIA MILENA PINTO GALLO, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía N° 52.444.930 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional 297.324 del Consejo Superior de la Judicatura obrando como apoderada de la parte demandante, formulo DEMANDA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO en contra de la parte demandada, dando cumplimiento a las formalidades de ley así:

### PARTES Y LUGAR DE NOTIFICACIONES

**Demandante:** Urbanización Atlanta II Primer Sector P.H., NIT 9000 26285 – 1, domicilio en Bogotá, dirección Cra 49B Sur # 58G 05., representante legal Claudia Milena Pinto Gallo CC 52.444.930 de Bogotá, correo electrónico cmpintog@hotmail.com

**Apoderada:** CLAUDIA MILENA PINTO GALLO, identificación ut supra, notificaciones al pie de página.

**Demandados:** Luis Carlos Blanco Salamanca, CC 1.024.494.127, domiciliado en Bogotá, Dirección Cra 49B Sur # 58G – 05 barrio la Coruña Urbanización Atlanta II primer sector, correo electrónico luiscarlos2708@hotmail.com y Carlos Alfonso Blanco Cepeda, CC 12.540.994, domiciliado en Bogotá, dirección Cra 49B Sur # 58G – 05 Int 7 Apto. 219, barrio la Coruña Urbanización Atlanta II primer sector, correo electrónico, luiscarlos2708@hotmail.com., quienes podrán ser notificados en la Cra 49B #58G - 05 Sur, Salón N° 2, de conformidad con el artículo 384 numeral 2 del CGP.

### HECHOS

1. La demandante, a través de su representante legal para el año 2019 Sra. Mariana Barragán Vélez, como arrendadora, celebró un contrato de arrendamiento de local comercial con los demandados Luis Carlos Blanco Salamanca y Carlos Alfonso Blanco Cepeda, como arrendatarios.
2. El referido contrato tiene por objeto el arrendamiento del inmueble ubicado en el salón número 2 de la Urbanización Atlanta II Primer Sector, dirección Cra 49b # 58g - 05 Sur interior 11 salón 2, cuyos linderos dependencias y demás especificaciones obran en escritura N° 2426 del 10 de abril de 1990 Notaria 5 de Bogotá.
3. El contrato se celebró mediante documento privado de fecha 20 de junio de 2019.
4. El contrato de arrendamiento se celebró por el término de un (01) año contado a partir del 01 de julio de 2019 hasta el 30 de junio de 2020.
5. El arrendatario se obligó a pagar mensualmente la suma de un millón doscientos treinta mil pesos (\$1.230.000) por concepto de renta
6. El pago se debía efectuar anticipadamente dentro de los cinco (05) primeros días de cada mensualidad.

CLAUDIA MILENA PINTO GALLO  
ABOGADA CONSULTORA  
email: *compintog@hotmail.com*

7. Los arrendatarios se encuentran adeudando a la Urbanización Atlanta II Primer Sector la renta mensual correspondiente a los meses de julio de 2019 a junio de 2020, es decir once (11) meses.

8. Pese a los requerimientos que se les han hecho a los arrendatarios para que paguen la obligación, no ha sido posible su cumplimiento.

#### **PRETENSIONES:**

**PRIMERA:** Se declare que la parte demandada incumplió las obligaciones consagradas en el contrato de arrendamiento referentes al pago mensual de la renta.

**SEGUNDA:** Declarar que la demandada incumplió la referida obligación desde el pago que debió realizar el mes de julio de 2019 hasta el mes de junio de 2020, sin solución de continuidad y por el valor completo de la renta de cada mes.

**TERCERA:** Se declare la terminación del contrato de arrendamiento objeto del litigio.

**CUARTA:** Se condene a la parte demandada a restituir a la demandante, el bien inmueble objeto del contrato pactado entre éstas.

**QUINTA:** Se condene a la parte demandada en costas procesales.

**SEXTA:** Se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor del demandante, de conformidad con el artículo 308 del Código General del Proceso, comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.

#### **PRUEBAS:**

Solicito se tengan en cuenta en favor de mi poderdante las siguientes pruebas:

##### **1-. Documentales:**

- a-. Copia digital del contrato de arrendamiento original suscrito por las partes
- b-. Requerimiento escrito de fecha 23 de junio de 2020.
- c-. Copia digital de requerimiento realizado por la representante legal del año 2019 Mariana Barragán Vélez, de fecha 23 de agosto de 2020.
- d-. Copia digital de Requerimiento realizado por la representante legal del conjunto para el año 2020, de fecha 23 de junio de 2020.

##### **2-. Testimoniales:**

- MARTHA IRENE DÍAZ LIZARAZO CC. N° 35.485.516 con domicilio en Bogotá, dirección electrónica *jacatlanta2009@gmail.com* quien rendirá testimonio de los hechos de la presente demanda y quien puede ser notificado virtualmente en el citado correo electrónico (Decreto 806 de 2020)
- VÍCTOR MANUEL BARRANTES RUBIO CC. N° 79.431.251 de Bogotá con domicilio en Bogotá en la Cra 49B # 58G - 05 Sur, dirección electrónica *victormbarrantes\_251@hotmail.com*, quien rendirá testimonio de los hechos de la

CLAUDIA MILENA PINTO GALLO  
ABOGADA CONSULTORA  
email: compintog@hotmail.com

presente demanda y quien puede ser notificado virtualmente en el citado correo electrónico. (Decreto 806 de 2020)

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Fundamento la presente demanda en:

Normatividad relativa al contrato de arrendamiento de locales comerciales:

Artículos 518 y hasta el 523 del código de comercio.

Normatividad relativa al contrato de arrendamiento de locales comerciales, en lo relativo a lo no previsto por las normas de derecho comercial:

Código Civil Colombiano, artículos 1973 al 2035

#### **Normas procesales:**

Código General del Proceso: artículos 82 – Requisitos de la demanda, concordado con el Decreto 806 de 2020.

Artículo 17 numeral 1. – competencia del Juzgado Civil Municipal para conocer del presente asunto.

Artículo 384 y ss. – Proceso de restitución de inmueble arrendado.

#### **COMPETENCIA:**

Por razón de la naturaleza del asunto, por la ubicación del inmueble arrendado en Bogotá D.C y por el domicilio de los demandados, es usted competente para conocer de esta demanda.

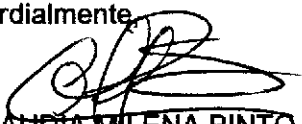
#### **CUANTÍA:**

La cuantía es de catorce millones setecientos sesenta mil pesos, de conformidad a valor de la renta mensual y a las reglas para determinar la cuantía consagradas en el artículo 26 del Código General del Proceso.

#### **ANEXOS**

- Las pruebas documentales relacionadas, en la demanda.
- Copia digital del original de Acta de consejo de administración, de fecha 16 de junio de 2020, en la que, por decisión unánime del mismo, se nombran a la doctora Claudia Milena Pinto Gallo, para representación judicial del presente proceso.
- Poder para actuar.
- Copia digital del original de la certificación de existencia y representación legal.

Cordialmente,

  
CLAUDIA MILENA PINTO GALLO  
C.C. No. 52.444.930, Bogotá.  
T.P. No. 305.172, C.S.J.

**PERSONERÍA JURÍDICA 243**  
**NIT: 9000 26285 - 1**

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO - LOCAL COMERCIAL**

### **ARRENDADOR:**

Urbanización Atlanta Etapa II Primer Sector. P.J. No. 0243

Dirección: Carrera 49 B No. 58 G 05 sur.

### **REPRESENTANTE LEGAL:**

Mariana Barragán Vélez CC. 1.024.463.343 de Bogotá.

### **ARRENDATARIOS:**

Luis Carlos Blanco Salamanca CC. 1.024.494.127 de Bogotá.

Carlos Alfonso Blanco Cepeda CC. 12.540.994 de Santa Marta.

**OBJETO DEL CONTRATO:** Conceder el uso y goce de las instalaciones del salón comunal No.2, regido por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El uso que dará al salón, corresponde a Supermercado en el primer piso y la mitad del segundo piso será usada como bodega.

**SEGUNDA:** Los servicios de agua, energía y teléfono, serán cancelados por el arrendatario conforme a las facturas de las empresas respectivas.

**TERCERO:** El canon de arrendamiento para la vigencia actual será de UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/C (\$1.230.000), que serán consignados a la cuenta de ahorros No. 472015056 del Banco BBVA, a nombre de: Urbanización Atlanta II Primer Sector, o en su defecto deben ser pagados en la administración dentro de los cinco primeros días hábiles de cada mes, por adelantado.

**CUARTA:** Vencido el término del contrato, este podrá ser renovado con 100% el incremento del IPC decretado por el Gobierno Nacional, para el año inmediatamente anterior a la prórroga del contrato.

**QUINTA:** El presente contrato rige a partir del 01 de julio de 2019, hasta el 30 de junio de 2020.

**SEXTA:** Se pacta entre las partes que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato dará lugar al pago de una pena





PERSONERÍA JURÍDICA 243  
NIT: 9000 26285 - 1

equivalente a 3 cánones de arrendamiento. PARAGRAFO. El cumplimiento de la pena no exime el cumplimiento de la obligación principal.

**SEPTIMA:** El inmueble debe ser utilizado única y exclusivamente como supermercado para la comercialización de víveres y abarrotes, cualquier otro uso debe ser autorizado por el arrendador de forma escrita y en documento que tenga presentación personal ante notario público.

**ACTAVA:** El inmueble debe conservarse en condiciones físicas que fue entregado cualquier daño que se presente por mal manejo, debe ser reparado por el arrendatario.

**NOVENA:** El presente contrato se dará por terminado cuando se incumplan las cláusulas por cualquiera de las partes de conformidad por la ley.

**DECIMA:** El presente contrato terminará por las causales establecidas por la ley, no obstante, si es el ánimo de las partes no dar prórroga al presente contrato deberá remitirse por correo certificado, la no renovación del mismo con un lapso no inferior a ~~6 meses a la terminación del contrato~~ de sus prórrogas o adiciones. Para efectos de notificación se tendrán en cuentas las descritas en el presente documento.

**DECIMA PRIMERA:** El arrendatario, renuncia a reclamar prima comercial o Good Will al momento de devolver el inmueble por el arrendador.

**DECIMA SEGUNDA:** El inventario de los elementos entregados quedan en el contrato inicial.

No siendo otro e objeto del presente, se firma por las partes que intervienen, en la ciudad de Bogotá, a los 20 días del mes de junio de 2019.

**ARRENDADOR.**

MARIANA BARRAGÁN VÉLEZ

Representante Legal.

Urb. Atlanta Etapa II Primer Sector. P.J. 0243.

Nit. 900026285-1

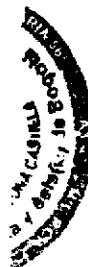
RECIBIDO  
JUN 24 2019  
Cancion  
5

**PERSONERÍA JURÍDICA 243**  
**NIT: 9000 26285 - 1**

**---ENDATARIOS**

**LUIS CARLOS BLANCO SALAMANCA**  
**CC. 1.024.494.127 de Bogotá.**

**CARLOS ALFONSO BLANCO CEPEDA**  
**CC. 12.540.994 de Santa Marta.**





**NOTARIA 56**  
Del Circuito de BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION / RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO CINCUENTA y SEIS DE BOGOTÁ D.C.

Compareció DAISY ALONSO  
BLANCO CEBALLOS  
quien exhibió la C.C. 12.580.994

de \_\_\_\_\_

y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto

[Firma]  
EL DECLARANTE

Fecha 13 JUN 2019

EL NOTARIO 56

PR3 27/18 1.83 82 QUINTON

**NOTARIA 56**  
Del Circuito de BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION / RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO CINCUENTA y SEIS DE BOGOTÁ D.C.

Compareció DAISY ALONSO  
BLANCO SALAMAZA  
quien exhibió la C.C. 12.580.994

de \_\_\_\_\_

y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto

[Firma]  
EL DECLARANTE

Fecha 19 JUN 2019

EL NOTARIO 56

PR3 27/18 1.83 82 QUINTON

**NOTARIA 56**  
Del Circuito de BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION / RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO CINCUENTA y SEIS DE BOGOTÁ D.C.

Compareció DAISY ALONSO  
BLANCO  
quien exhibió la C.C. 10.496.393

de \_\_\_\_\_

y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto

[Firma]  
EL DECLARANTE

Fecha 19 JUN 2019

EL NOTARIO 56

PR3 27/18 1.83 82 QUINTON



[↩ Responder](#) [✕](#) [🗑 Eliminar](#) [🚫 No deseado](#) [🔒 Bloquear](#) [...](#)

## RESTITUCION DE INMUEBLE 2020-00548

LS

**LEGAL SOLUCIONES** <legal.soluciones@hotmail.com>



Lun 26/07/2021 16:50

**Para:** Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogotá - Bogotá D.C.

CONTESTACION RESTITU...

3 MB



ENV NTF DMDA Y ANEX...

405 KB



2 archivos adjuntos (4 MB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

Buenas tardes,

Por medio del presente me permito allegar la contestación de la demanda en archivo adjunto al presente correo en un total de 34 folios con anexos.

Igualmente me permito allegar escrito remitido por la parte demandante, con el fin de su respectiva verificación.

Atento a sus comentarios,

Edgar Mauricio Rodríguez Avellaneda

Apoderado Demandado

Cel/ WhatsApp 312 334 65 77

[Responder](#)

[Reenviar](#)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de febrero de dos mil veintidós (2022)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Restitución.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2020-0548</b>    |

Continuando con el trámite que corresponde, se reconoce al abogado Edgar Mauricio Rodríguez Avellaneda, como apoderado judicial del extremo demandado, en los términos y para los fines del poder conferido.

De las excepciones propuestas por el extremo pasivo, córrase traslado a la actora por el término de tres (3) días, conforme lo señalado en el artículo 370 del Código General del Proceso, en concordancia con el canon 110 *ibídem*.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

CM

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **782db47bd2656cca54ddae17bbac87bc83c2ebb006a5da0e92fef569bae6e676**

Documento generado en 19/05/2022 07:26:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2020-0743**

La diligencia de notificación remitida por la parte actora a la dirección física que para tal fin se informó de la demandada, no será tenida en cuenta por este Despacho en la medida que se indicó de manera errónea la dirección física del ejecutado.

Tenga en cuenta el gestor judicial de la parte demandante, que la dirección correcta es **Calle 62 No. 31-09 de Barrancabermeja – Santander**; más no la “Calle 62 No. 31-09 de Barrancabermeja – Atlántico”, como mal se señaló.

En tal sentido y para evitar futuras nulidades que afecten el normal desarrollo de este proceso, se requiere a la parte activa para que realice nuevamente el envío de las notificaciones, para lo cual deberá tener en cuenta que con las mismas ha de allegarse constancia de envío y entrega expedida por la empresa postal autorizada.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **196e663c65da724f1be293ba091b769e899469cc73ac8673c009efe453333891**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2020-0743**

Visto el escrito allegado por la parte actora al correo institucional de este Juzgado, y haciéndole el estudio de rigor, infiere el Despacho que no se ordenará oficiar a la empresa **Autopistas del Caribe S.A.S.** Lo anterior teniendo en cuenta que, en la solicitud de medidas cautelares solicitadas y decretadas por esta sede judicial, se solicitó el embargo de la quinta parte del salario del demandado **Luis Eduardo Santos Tuiran** en la empresa **Gestión Empresarial de la Costa S.A.S.**

**Notifíquese (2),**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **35e824b5f7dae2eff1206a4bacc0517095d62cf77cd9b3905826af29686db5bd**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:      Ejecutivo para la efectividad  
                 de la garantía real.**  
**Radicación: 2021-0247**

Procede el despacho a proferir la decisión que en derecho corresponde dentro del presente trámite.

**I.      ANTECEDENTES**

**Banco Comercial AV. Villas S.A.** por intermedio de apoderada judicial promovió demanda ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Hipotecaria en contra de **José Jairo Alirio Cruz Ramírez y Raquel María Pájaro Buzón**, a efectos de obtener el pago de las sumas de dinero a que se refieren las pretensiones de la misma.

El 20 de mayo de 2021 con corrección del 11 de noviembre de la misma anualidad, se libró el mandamiento de pago, el cual fue notificado a la parte demandada conforme lo prescrito por los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, quien no propuso excepciones.

Igualmente, se decretó el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-40402221, el cual fue registrado en debida forma según la documentación que milita en el expediente.

Con la demanda se aportó la primera copia de la Escritura Pública No. 11956 del 9 de septiembre de 2003, corrida en la Notaría 29 del Círculo de Bogotá, que contiene el gravamen hipotecario constituido por la parte demandada y que recae sobre el inmueble descrito anteriormente.

**II.      CONSIDERACIONES:**

En ejercicio de la facultad oficiosa de revisión del mandamiento ejecutivo se observa que en efecto los instrumentos que soportan la ejecución de conformidad con los artículos 621 y 671 del Código de Comercio, reúnen las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, para ser considerados títulos ejecutivos y por este aspecto el auto de mandamiento de pago se encuentra ajustado a derecho.

De conformidad con el artículo 468, numeral 3° *ejusdem*, si no se propusieren excepciones se ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo del bien hipotecado, para que con su producto se pague al demandante el crédito y las costas.

Por lo expuesto, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**Primero: Ordenar** seguir adelante la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**Segundo: Decretar** la venta en pública subasta del bien inmueble objeto de hipoteca que se encuentra embargado dentro del proceso, para que en su momento procesal con su producto se pague a la parte ejecutante la obligación reclamada, previo avalúo.

**Tercero: Ordenar** que en su oportunidad, una vez practicado el secuestro, se lleve a cabo el avalúo y remate del bien embargado.

**Cuarto: Ordenar** que se practique la liquidación del crédito en la forma y términos del art. 446 del Código General del Proceso.

**Quinto. Condenar** en costas a la parte ejecutada. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$200.000.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9eb7874b7b7f99fa581c4a3ad73e4ef0d727bcf68836626732624805a1ea3853**

Documento generado en 19/05/2022 07:26:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:                      Ejecutivo.**  
**Radicación:                2021-0247**

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble con matrícula número 50S-40402221, se decreta su secuestro.

En consecuencia, por Secretaría librese Despacho Comisorio con destino al Alcalde Local de donde se encuentre ubicado el bien inmueble, y/o a los **Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá** creados mediante **Acuerdo PCSJA17 – 10832** del 30 de octubre de 2017, para la atención de los despachos comisorios y de apoyo para algunos **Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, a fin de llevarse a cabo la diligencia antes ordenada.

Se le confieren amplias facultades al comisionado, de conformidad con lo normado en los artículos 37, 38, 39 y 40 del Código General del Proceso, inclusive la de nombrar secuestre.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e073744bf917411f438c5afcf16821f863ddaf2d40463ebcd704b5696533973**

Documento generado en 19/05/2022 07:26:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-0331**

Toda vez que se cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia presentada por la abogada **Sara Lucia Toapanta Jiménez**, al poder otorgado por la aquí demandante.

Ahora, comoquiera que en el mismo escrito obra poder conferido por la sociedad aquí ejecutante en favor del abogado **Jeison Caldera Pontón**, el Despacho le reconoce personería jurídica al mencionado abogado, para que actúe en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0285f82f67f0412e0c619220e152487c080d1c162d76fff5f727d67511dca2a3**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2021-0582**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que las diligencias de notificación que en los términos del artículo 291 del Código General del Proceso., en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el apoderado de la parte actora remitió a la dirección electrónica informada en la demandada, la cual arrojó resultado positivo, según da cuenta la documentación que el mandatario judicial del ejecutante radicó en el correo institucional de este Juzgado.

Así las cosas, en los términos del decreto en mención téngase por notificado a la demandada, **Claudia Fernanda Henao Arias**, la cual dentro del término otorgado por la ley no contestó la demanda ni se opuso a las pretensiones de la misma mediante la formulación de excepciones; no obstante, los términos se encuentran más que vencidos para asumir dicha conducta.

En consecuencia, al tenor de lo contemplado en el artículo 440 del Código General del Proceso y comoquiera que el referido demandado se encuentra debidamente notificado de la presente demanda y a pesar de ello no propuso ningún medio exceptivo en contra de las pretensiones de la misma; adicional a ello se observa que el trámite adelantado no se encuentra provisto de ningún impedimento ni causal de nulidad de que trata el artículo 133 *ibídem*, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley,

**Resuelve:**

**Primero:** Ordenar seguir adelante la ejecución en contra de la ejecutada, conforme se dispuso en el mandamiento de pago fechado 07 de octubre de 2021.

**Segundo:** Practicar la liquidación del crédito con sujeción a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que lleguen a ser objeto de medida cautelar.

**Cuarto:** Condenar al ejecutado al pago de las costas procesales. Líquidense por la Secretaría incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$220.000.00.**, moneda corriente.

**Notifíquese (2),**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1bf1589ca15a1c2e87d35f2ca49ad9fa2fcdbd771a0f879e0f7862196c1969ad**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2021-0582**

Así mismo y para todos los fines a que haya lugar, téngase en cuenta la cesión que hiciera **Alpha Capital S.A.S.**, a favor de **CFG Partners Colombia S.A.S.** en su calidad de cesionario.

En consecuencia, reconózcase a **CFG Partners Colombia S.A.S.**, como ejecutante dentro del presente proceso.

**Notifíquese (2),**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</u></b><br/><b><u>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</u></b><br/>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u><br/>Por anotación en Estado <u>No. 37.</u> de esta fecha fue<br/>notificado el auto anterior.<br/>Secretaria: <b>Tatiana Katherine Buitrago Páez.</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0abd4cb170611fac39fbd12cf3172330643cce0a0ec6959a2382b3339d0da3c**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-0670**

Reconózcasele personería a **Andrés Felipe González Badillo**, para que de acuerdo a la sustitución de poder efectuada por la abogada **Jessica Andrea Ramírez Lucena**, actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Ahora, téngase en cuenta para todos los fines legales a que haya lugar, que el abogado a Andrés Felipe González Badillo, renunció al poder otorgado por la aquí demandante. Lo anterior, toda vez que con la comunicación que el mandatario judicial mencionado radicó en el correo institucional de este Juzgado, cumple con la disposición del artículo 76 del Código General del Proceso.

Por ultimo, se avizora que el término de suspensión se encuentra vencido, el Despacho requiere a la parte actora con el fin de que informe si dicha suspensión debe continuar o, si, por el contrario, debe reanudarse el curso del proceso.

En caso que continúe su intención de suspensión, informen por qué término.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85f25cb6b24aab0b40ee5ba25f1afc7cf13a3ab2631851333522c7f2bc3238e9**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Verbal.  
**Radicación:** 2021-0726

Incorpórese a los autos la anterior documentación y téngase en cuenta, para los fines legales a que haya lugar.

De acuerdo con lo prescrito por el artículo 301 del Código General del Proceso, se tiene como notificada por conducta concluyente a la parte demandada.

Por secretaría, córrase traslado por el término de tres (3) días a la parte demandante de las excepciones propuestas por el extremo pasivo, conforme lo señalado en el artículo 370 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 110 ibídem.

Se reconoce al abogado Luis Humberto Ustariz González, como apoderado judicial de la parte demandada, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de dos mil veintidós.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

CM

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas



**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc9505bbf85b3c021108a4a75ba0d35588674e1055904c01e4a146d4910d00f7**

Documento generado en 19/05/2022 07:26:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Verbal Sumario.  
**Radicación:** 2021-0741

Con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmite la presente demanda, so pena de rechazo, para que en el término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto por anotación en el estado, el apoderado de la parte actora:

- 1. Allegue poder dirigido a este despacho judicial, donde se indique con claridad el título que se pretende hacer efectivo.
- 2. Apórtese escrito de demanda, toda vez que revisado el correo institucional del Juzgado y el expediente digital, no se encontró la misma y no hay prueba se haberse allegado oportunamente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7292ccb1ea4cb7ba0a219d7bd81325cbd107d4092b10ed09305f968705062535**

Documento generado en 19/05/2022 07:26:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2021-0789

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que la parte demandada se notificó del auto de mandamiento de pago conforme lo previsto en el Decreto 806 de 2020, quien no formuló excepciones a la ejecución.

En consecuencia, al tenor de lo contemplado en el artículo 440 del Código General del Proceso y comoquiera que el extremo demandado se encuentra debidamente notificado, quien no propuso ningún medio exceptivo en contra de las pretensiones de la misma; adicional a ello se observa que el trámite adelantado no está provisto de ningún impedimento ni causal de nulidad de que trata el artículo 133 *ibídem*, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

**Primero:** Ordenar seguir adelante la ejecución en contra del ejecutado, conforme se dispuso en el mandamiento de pago fechado 30 de septiembre de 2021.

**Segundo:** Practicar la liquidación del crédito con sujeción a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que lleguen a ser objeto de medida cautelar.

**Cuarto:** Condenar a la ejecutada al pago de las costas procesales. Líquidense por la Secretaría incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$220.000.00.**, moneda corriente.

Notifíquese,

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b10e32027c583fd62b4f01874ad4efc4c8f58d3d4511cc5bd6caec35a6b4623**

Documento generado en 19/05/2022 07:26:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Ejecutivo.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2021-0821</b>  |

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición formulado por la apoderada judicial del extremo demandante, en contra de la orden de pago aquí emitida y a través de la cual se negó el mandamiento respecto de los intereses moratorios.

Señala la recurrente como sustento de su inconformidad, que no comparte de la decisión atacada, como quiera que el cobro de los intereses de mora se fundamenta legalmente en lo prescrito por el artículo 2395 del Código Civil.

Para resolver se considera:

Prevé el artículo 1617 del Estatuto Civil:

*“Indemnización por mora en obligaciones de dinero. Si la obligación es de pagar una cantidad de dinero, la indemnización de perjuicios por la mora está sujeta a las reglas siguientes:*

*1a.) Se siguen debiendo los intereses convencionales, si se ha pactado un interés superior al legal, o empiezan a deberse los intereses legales, en el caso contrario; quedando, sin embargo, en su fuerza las disposiciones especiales que autoricen el cobro de los intereses corrientes en ciertos casos.*

*El interés legal se fija en seis por ciento anual.*

*2a.) El acreedor no tiene necesidad de justificar perjuicios cuando solo cobra intereses; basta el hecho del retardo.*

*3a.) Los intereses atrasados no producen interés.*

*4a.) La regla anterior se aplica a toda especie de rentas, cánones y pensiones periódicas.*

De acuerdo con la norma en cita, resulta evidente la revocatoria de la providencia censurada, pues de la redacción de la misma se tiene que los intereses moratorios se generan por mora en el cumplimiento de obligaciones de naturaleza dineraria como

ocurre en el presente asunto, teniendo en cuenta que lo reclamado con la demanda es el pago de los cánones de arrendamiento a que se comprometieron los arrendatarios y cuyo acuerdo quedó plasmado en el contrato suscrito por quienes ahora hacen parte de este asunto.

No obstante, es preciso aclarar que si bien se adicionará el auto a través del cual se libró la orden de pago pretendida por la parte actora, solo se ordenará la cancelación de los intereses de mora respecto de los cánones de arrendamiento a la tasa legal del 6% efectivo anual, atendiendo lo dispuesto en la regla primera del mentado artículo 1617 del Código Civil, como quiera que en el acuerdo de voluntades celebrado entre las partes no se pactó el cobro de interés alguno.

Finalmente, se hace saber a la memorialista que no es procedente lo solicitado con base en el artículo 2395 del Código Civil, ya que dicha normatividad hace alusión a acciones de reembolso e indemnización de perjuicios, situaciones diferentes a las ocurridas en este proceso, donde no se persigue el cobro de ninguna de ellas.

Por lo brevemente expuesto y sin que se requiera de más consideraciones, se,

**Resuelve:**

1. **Revocar** el numeral 3 del auto de mandamiento de pago.
2. **Adicionar** el auto de fecha 14 de octubre de 2021 conforme lo previsto por el artículo 287 del Código General del Proceso, en el sentido de indicar que la orden de pago también se libra por los intereses de mora respecto de los cánones adeudados, a la tasa legal del 6% efectivo anual, desde el vencimiento de los mismos y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, conjuntamente con el mandamiento de pago.

**Notifíquese,**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</u></b><br/><b><u>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</u></b><br/>Bogotá, D.C., <u>veinte (20) de mayo de dos mil veintidós.</u><br/>Por anotación en Estado <u>No. 37</u> de esta fecha fue<br/>notificado el auto anterior.<br/>Secretaria: <b>Tatiana Katherine Buitrago Páez.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **195cca248ea7134e076fadba5d39e740da3c810dec9a55a2c56b0f2b6703d68b**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Restitución.  
Radicación: 2021-0890

Para todos los fines legales a que haya lugar y en los términos del segundo inciso del artículo 301 del Código General del Proceso, téngase como notificado por conducta concluyente al aquí demandado, quien a través de gestor judicial contestó la demanda y formuló excepciones.

En consecuencia, se reconoce al abogado Jorge Losada Losada, como apoderado judicial del extremo demandado, en los términos y para los fines del poder conferido.

De las excepciones propuestas por el extremo pasivo, córrase traslado a la actora por el término de tres (3) días, conforme lo señalado en el artículo 370 del Código General del Proceso, en concordancia con el canon 110 *ibídem*.

Notifíquese,

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez.

CM

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3aa53d852f9511947cb31d00c98001c9ea4d9f88272fabb05147db332681658b**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## envío contestación y sus anexos dentro del radicado 2021-0890

---

De: jorge losada (jorgejuri1@yahoo.com)

Para: j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fecha: jueves, 10 de febrero de 2022, 08:12 a. m. GMT-5

---

### PROCESO RESTITUCION

Demandante CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA

Demandado NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES

Jorge Losada Losada



contestacion demanda nelson granados y anexos.pdf  
6MB

Señor

JUEZ TRECE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES  
DE BOGOTÁ.D.C.  
E.S.D.

PROCESO        RESTITUCION  
RADICACION   2021-0890

DEMANDANTE: CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA

DEMANDADO: NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES  
CORREO-

### Acto    CONSTESTACIÓN DEMANDA

**JORGE LOSADA LOSADA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre representación del señor NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía # 79.510.832, por medio del presente escrito ante su despacho, doy contestación a la demanda interpuesta por el señor CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA, antes su despacho así:

#### A LAS PRETENSIONES

Me Opongo a todas y cada una de ellas, por carecer de fundamento factico, Probatorio y legal, y solo pueden prosperar en la medida que se den y prueben los presupuestos de orden factico y legal que contempla la normatividad aplicable al presente caso.

#### A LOS HECHOS

- 1.- Es cierto, se firmó un contrato de arrendamiento de inmueble local comercial identificado con el número 1-130 A, el 31 de agosto de 2007, en la dirección indicada en la demanda, bajo unas condiciones económicas, de arriendo y una prima exigida.
- 2.- **ES cierto.**
- 3.- Es cierto, el contrato se ha prorrogado en el tiempo, así como los pagos acordados hasta el presente mes.
- 4.- Es cierto parcialmente al valor acordado de \$975.000 mensuales, en cuanto a los meses acordados, fueron de Abril a diciembre de 2020 y no como lo indica en el escrito. Que es de abril agosto de 2020, para demostrar se anexa un recibo número 43 del 1° de septiembre del año 2020, donde indica el recibo de pago con el descuento del 50% por el canon de arrendamiento del 21 de agosto al 21 de septiembre del 2020, por lo cual se sustenta que no es como lo indica en su reclamación, pues el recibo lo firmo directamente El arrendador. Debemos aclarar que la pandemia comenzó el 20 de marzo de 2020 como emergencia sanitaria por tres meses iniciales y luego con restricción para ingresos, sigue vigente, y posterior fue muy restringido el ingreso a establecimientos de comercio como es conocidos por todos en esta pandemia, es decir esa etapa, por

diferentes medios, está restringido el comercio, pico y cedula y otros, por eso fue que se convino de abril a diciembre se pagaría por el 50% de lo establecido para esa época. Nótese que en el recibo dice claramente que corresponde al mes de agosto al mes de septiembre, y en sus narraciones de la demanda habla del mes de septiembre, octubre, noviembre y *diciembre* de 2020, para lo cual se solicita tenerse en cuenta que no coinciden en su reclamación con los hechos documentales, que pretende reclamar. Hay que precisar que el demandante desde el mes de diciembre de 2019, viene solicitando la entrega del local, pero no quiere reconocer la prima comercial, que se determinó en el contrato de arrendamiento y que fue cancelado por el arrendatario, que para la fecha y por acreditación del local por más de 15 años con las condiciones comerciales de hoy se estima en la suma de cien millones de pesos.

5.- No es cierto, falso, porque el 15 septiembre de 2020, se realizó una reunión, en el centro comercial **UNILAGO**, con el fin de establecer la continuidad del descuento del 50% del canon de arrendamiento, por la pandemia, es por ello que en la reunión se llevó a cabo con el representante de la inmobiliaria Génesis asesoría Ltda. con Nit 830.030.396-0 representada por **OSCAR ENRQUE GRANADOS DOMINGUEZ** y se acordó, que se siguiera cancelando del 21 de septiembre al 21 de octubre, del 21 de octubre al 21 de noviembre y del 21 de noviembre al 21 de diciembre de 2020, se cancelaría la suma de \$975.000, como canon de arrendamiento mensual y también se estableció, que si no se entregaba el recibo de caja POR PAGO DIRECTO, por mes correspondiente, este valor de \$975.000, se consignarían en el banco agrario tal como se realizó. Se efectuaron las consignaciones al banco agrario en las fechas el 28 de septiembre de 2020, título No. 3215099 canon correspondiente del 21 de septiembre de al 20 de octubre de 2020, 28 de octubre con título No. 3215863, el 26 de noviembre de 2020, correspondiente del 21 de noviembre pagado el al 20 diciembre de 2020, con título No. 3219251 aclarando que desde septiembre 21 a diciembre 21 de 2020 se realizaron tres consignaciones según lo pactado por \$975.000 y a partir de 22 de diciembre de 2021 se hicieron las consignaciones respectivas acordadas y las cuales se remitieron con carta remisoria referenciando la negativa de cumplir lo pactado en plena pandemia de COVIS19; tal como se evidencia con las cartas remisoria enviadas por INTER RAPIDISIMO. Del 22 de diciembre de 2020, al 21 de enero del 2022, se consignó el valor actualizado ya sin descuento por valor de \$1.950.0000 con el título No 3219353 con fecha del título 23 de diciembre de 2020, los cuales se enviaron por correo certificado de **INTER RAPIDÍSIMO** con carta dirigida a **CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA Y A BERNARDO RUGELES NEIRA**. Anexándole el titulo original e indicando que es por la negativa de no querer recibir de manera directa los cánones correspondientes, en la actualidad se encuentra pago hasta el 21 de febrero de 2022.

6.- No es cierto, falso la apreciación según las pruebas que aportaremos y por ello explicamos lo siguiente:

En comunicación del 8 de octubre firmada por mi porhijado y el representante legal de la inmobiliaria Génesis, remitida a través de correo certificado -SERVIENTREGA- se vuelve a indicar lo pactado en la última reunión de septiembre y se anexa los títulos de depósitos número 3215099- 3215863- 3219251- por valor acordado por pandemia- COVID-19, por el 50% del canon de arrendamiento correspondiente del 21 de septiembre al 21 de noviembre por \$975.000.

**6.-El numeral se repite,** El nuevo número, aun así lo contestamos, de la siguiente manera, por lo que frente a lo indicado, de la solicitud de entrega del local, ES cierto, pero es que está buscando no responder por la prima comercial la cual se pactó en un monto de seis millones de pesos (\$6.000.000), y posteriormente se ajustó a la suma de \$14.000.000 de los cuales se pagó \$12.000.000, antes de la firma del contrato, se quedó debiendo por parte del arrendatario una suma de \$2.000.000, que se pagaron, un millón el día de 22 de agosto de 2007, tal como aparece en el contrato original y autenticado el 24 de septiembre de 2007 y dentro del mismo mes de septiembre, se canceló el millón restante con el canon de arrendamiento del mes de septiembre a octubre de 2007, quedando cancelada totalmente la prima comercial exigida por el arrendador.

En comunicaciones enviadas el 22 de enero y 6 de febrero y 25 de febrero del año 2020, a través de correo certificado TEMPOEXPRESS, se le hace notar el volar de la prima al igual que la proyección que se tiene a la fecha del año 2020, que será de \$100.000.000 de pesos por haberse dejado pactada y que hace parte integral de esta, no obstante como se ha tratado, el tema de la entrega del local, lo que busca es evadir la responsabilidad de responder por la prima comercial, pactada en el contrato y pagada al arrendado por el local que se ha acreditado por más de 15 años.

**7.-** No es un hecho, no corresponde, pues es la narración de la norma, que debe determinará en el acápite correspondiente, por lo tanto no lo contestamos como tal.

**8.- NO** cierto, Es falso, el mismo recibió los arriendos y emitió recibos por los valores acordado para esa época, de lo contrario que demuestre incumplimiento o cobro de esos meses y por qué recibió como los demás meses pactado con el descuento del 50%. NO se entiende por qué viene a reclamar 13 meses después para exigir el cumplimiento de los tres meses, de septiembre a diciembre del año 2020, con lo cual se envió por correo certificado por **INTER RAPIDÍSIMO** fecha el 29 de octubre de año 2020, el título correspondiente del 21 de octubre al 21 de noviembre del año 2020, adjuntándole el título número 3215863, por valor de \$975.000 y así sucesivamente, para los meses del 21 de noviembre al 21 de diciembre igualmente de envió vía correo - **INTER RAPIDÍSIMO**, adjuntándole el título 3219251, por \$975.000, y para los meses de diciembre a enero 21 del 2021, así como año 2021 y desde diciembre de 2021 hasta el 21 febrero del año 2022, se le envió a través de la misma empresa **INTER RAPIDÍSIMO**, comunicación con los títulos por valor de \$1.950.000 dentro de los plazos pactados en el contrato y en estos 13 meses pagados

efectivamente y de los cuales el arrendador los ha cambiado efectivamente (cobrado sin ninguna inconformidad) y no se pronunció sobre un supuesto incumplimiento parcial de tres meses en el año 2020.

### **9.-No es un hecho.**

9.- El numeral se repite, No es cierto, se había acordado el reajuste después de la pandemia sin embargo, el inmueble es un establecimiento de comercio del cual se dedica en el centro comercial que son la venta de elementos como computadores y sus asesorios y mantenimiento de los mismos, y es al cual se ha desarrollado toda la vida del establecimiento en dicho sitio desde el inicio del centro comercial además es un acuerdo entre partes entre los años 2020 y 2021, pero el arrendador no ha tenido la voluntad para sostener un diálogo y con su consideración para tratar posibles incrementos que a la luz de la verdad no se podría haber causado por la situación económica de los comerciantes de UNILAGO derivados de la pandemia y además se le ha insistido de la prima comercial, pero este ha hecho caso omiso a esta condición contemplada en el contrato.

## **EXCEPCIONES DE MERITO**

Basado en lo anterior, presento las excepciones, de Falta de legitimidad en la causa, pago total de la obligación, cobro de lo no debido, Falta de requisito de procedibilidad, indebida notificación, caducidad de la acción, prescripción,.

Basado en lo anterior, presento las excepciones, de falta de legitimidad en la causa, pago total de la obligación, indebida notificación, caducidad de la acción, prescripción, cobro de lo no debido.

### **1.-FALTA DE LEGITIMIDAD EN LA CAUSA.**

Se tiene en el presente proceso, que el señor CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA, al momento de dar en arrendamiento el local no era propietario ni representante de nadie ni de nada sobre el establecimiento de comercio, pues no hay muestra de tal condición Tal como aparece en el certificado de tradición y libreta de inmueble, que aportamos para demostrar tal condición.

### **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**

De acuerdo con los recibos expedidos y que se aportan unos emitidos directamente por el arrendador y otros por consignación a nombre del señor CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA, quien los recibió y no se pronunció, es decir nada dijo en el momento ni posteriormente, solo después de 13 meses vino a presentar una reclamación sin sustento legal ni probatorio para ello, pues como se indicó en los hechos y las pruebas aportadas para demostrar que no hay obligación pendientes por pagar por arrendamientos atrasados, pues cedió cumplimiento a lo acordado en la pandemia con lo cual se descontaría un 50% del valor que venía pagando, pues así se cumplió, demostrado con los recibos aportados unos

firmados por el arrendado y otros por consignación dentro de los términos para ello, otra cosa muy diferente es que el señor requiere el local pero sin pagar la prima, que cobro al entregar el local en el año 2007, hoy lo requiere pero no quiere pagar la prima por el Good Will que ha generado al acreditarse en la rama que desarrolla el centro comercial que corresponde a la tecnología en computadores, sus accesorios, por ello queda demostrado el pago total de la obligación de manera oportuna y acorde a lo pactado contractual y verbalmente.

#### **COBRO DE LA NO DEBIDO**

EL demandante, solicitó unos pagos del 50% de unos meses los cuales se habían pactado verbalmente que se descontaría el 50% del canon de arrendamiento mensual durante la pandemia entre el mes de abril y el mes de diciembre de 2020. Para demostrar lo indicado anteriormente se aportan los recibos de los pagos de los meses, se pagaron con recibos expedidos por el arrendador y los otros consignados en títulos en los plazos estipulados en el contrato, directamente en el banco agrario, depósito de arrendamiento, y remitidos a través del correo certificado de **INTER RAPIDISIMO**, con comunicación informando la negativa de recibirlos de manera directa, en tal razón se configura el cobro de lo no debido que se solicita se aplique

#### **FALTA DEL REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD**

De conformidad con la ley 640 de 2001, contempla en su artículo 38 el Requisito de procedibilidad necesario para demandar, debiendo agotar esta instancia de la conciliación, a fin de llegar a un acuerdo teniendo en cuenta el asunto a tratar, que corresponde a la conciliación por ser un acuerdo el valor de una prima por la acreditación del lugar, en la demanda civil, por ello es requisito para acudir ante el Juez Civil para que dirima el caso, el agotamiento de esta instancia, requisito que no fue acreditado, razón por lo cual se debe desestimar la demanda y dar por terminado el proceso.

#### **INDEBIDA NOTIFICACION EN FORMA.**

De acuerdo con el auto que admite la demanda, ordena que se debe notificar dentro de los 10 días siguientes y solo, lo notifican un mes después de la orden impartida.

#### **FALTA DE ADECUACION DE LA DEMANDA.**

De acuerdo con la copia de la demanda no ha sido arreglada conforme a la norma que indica que los hechos deben ser numerados cronológicamente y aplicar los datos y normas en su orden en el que corresponde en cada acápite de la estructura de la demanda, en tal razón se solicita que se dé por terminada por falta de los requisitos y procedimientos que no se dio cumplimiento a ellos según la ley.



Por lo expuesto anteriormente, respetuosamente, solicito se proceda a despachar desfavorablemente las pretensiones de la demanda, y condena en costa al demandante.

De acuerdo con lo anterior respetuosamente Solicito:

La terminación del proceso.

El levantamiento de las medidas cautelares que existieren.

La condena en costas y perjuicios ocasionados a la parte demandada.

El archivo del expediente.

### **PRUEBAS.**

Respetuosamente solicito a su despacho tener, practicar las siguientes pruebas, con las cuales pretendo desvirtuar lo expuesto por el demandante, relacionada con el canon de arrendamiento de local comercial, así como el pago total de las obligaciones reclamadas, con las pruebas aportadas.

### **TESTIMONIAL.**

Solicita al Despacho, fijar hora y fecha para que el señor **OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con la cedula número No. 79.040.095, para que deponga lo que le coste, respecto a la reunión llevada con el señor **CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA**, respecto del descuento del 50% por la pandemia, canon de arrendamiento, su pago, datos de información respecto al pago de los arriendos entre el mes de abril a diciembre 21 de 2020, así como su cumplimiento y demás datos sobre, qué exigía el arrendador al arrendatario y las demás que el señor juez interrogue, y de ser posible con documentos que hubieren tratado en la reunión y demás datos que conozca referente al pago de los cánones de arrendamiento del local 1-130A y lo que le coste sobre arreglo, discutido en el momento de la reunión.

### **DOCUMENTALES**

Copia de la respuesta dada al demandante relacionada con la solicitud de cobro de arriendo, copia del contrato, recibos de caja, peticiones aportes de los títulos originales de pago y demás documentos útiles para el esclarecimiento del cumplimiento de la obligaciones del contrato de arrendamiento.

1 .Copia de la comunicación y copia del título No 3256355 fechada 26 de enero de 2022, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de enero de 2022 al 21 de febrero de 2022 por valor de \$1.950.000 en tres folios.

2.- Copia de la comunicación y copia del título No 3256146 fechada 22 de diciembre de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de diciembre de 2021 al 21 de enero de 2022 por valor de \$1.950.000 en tres folios

- 3.- Copia de la comunicación y copia del título No 3256023 fechada 29 de noviembre de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de noviembre de 2021 al 21 de diciembre de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 4.- Copia de la comunicación y copia del título No3239880 fechada 27 de octubre de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de octubre de 2021 al 21 de noviembre de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 5.- Copia de la comunicación y copia del título No3239686 fechada 27 de septiembre de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de septiembre de 2021 al 21 de octubre de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 6.- Copia de la comunicación y copia del título No3236923 fechada 27 de Agosto de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de agosto de 2021 al 21 de septiembre de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 7.- Copia de la comunicación y copia del título No3236810 fechada 27 de Julio de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de julio de 2021 al 21 de agosto de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 8.- Copia de la comunicación del título No3236617 fechada 28 de Junio de 2021, corresponde al arrendamiento del 21 de junio de 2021 al 21 de julio de 2021 por valor de \$1.950.000 en dos folios
- 9.- Copia de la comunicación y copia del título No32224509 fechada 27 de mayo de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de mayo de 2021 al 21 de junio de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 10.- Copia de la comunicación y copia del título No3221611 fechada 26 de marzo de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de marzo de 2021 al 21 de abril de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 11.- Copia de la comunicación y copia del título No3219584 fechada 26 de febrero de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de febrero de 2021 al 21 de marzo de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios
- 12.- Copia de la comunicación y copia del título No3219467 fechada 27 de enero de 2021, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de enero de 2021 al 21 de febrero de 2021 por valor de \$1.950.000 en tres folios.
- 13.- Copia de la comunicación y copia del título No3219251 fechada 28 de octubre de 2020, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de noviembre de 2020 al 21 de diciembre de 2020 por valor de \$1.950.000 en tres folios

8

14.- Copia de la comunicación y copia del título No321563 fechada 26 de noviembre de 2020, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de octubre de 2020 al 21 de noviembre de 2020 por valor de \$975.000 en tres folios

15.- Copia de la comunicación y copia del título No3219251 fechada 28 de octubre de 2020, anexando título de pago por consignación arrendamiento del 21 de septiembre de 2020 al 21 de octubre de 2021 por valor de \$975.000 en tres folios

16.- Comunicación respuesta, y exposición de los motivos sobre el pago del 50% del arriendo acordado por \$975.000, del 28 septiembre de 2020 y los pagos de servicios públicos que le corresponde al propietario arrendador en tres folios y la colilla del envío por correo certificado de dicho documentos., copia pago por \$110.000

17.- Copia del recibo de pago del 21 de agosto al 21 de septiembre 2020, recibo expedido por el arrendador por valor de \$975.0000 en un folio.

18.-Copia recibo de pago comprendido entre el 21de julio y el 21 de agosto de 2020, firmado por el arrendador por valor de \$975.000, que corresponde al 50%

19.- Copia recibo de pago comprendido entre el 21 de junio y el 21 de julio de 2020, firmado por el arrendador por valor de \$975.000, que corresponde al 50% copia del depósito de 29 de julio de 2020.

20.- Copia recibo de caja No 35 de pago comprendido al mes de mayo de 2020, firmado por el arrendador por valor de \$975.000, que corresponde al 50%.

21.- Copia recibo de caja No 36 de pago comprendido al mes de febrero de 2020, firmado por el arrendador por valor de \$1.950.000, que corresponde al 100%

22.- Comunicación del 25 de febrero de 2020, respuesta de comunicación mes de febrero del 2020 y ratificación cumplimiento de cobro prima comercial, en seis folios.

23.- Comunicación de 6 de febrero del 2020, solicitado el pago de la prima comercial derivado contractual, en dos folios.

24.- Comunicación del 22 de enero de 2020, estamos presentando la representación de la **inmobiliaria génesis asesorías Ltda.**, para negociar los incrementos anuales, en dos folios

25.- Certificado de tradición y libertad del inmueble con fecha 4 de febrero del 2022, donde figura el registro para el año 2007, no tenía ninguna injerencia en la propiedad, ni representación sobre la misma, en 9 folios.

#### **TESTIMONIALES**

Se sirva ordenar y decepcionar el testimonio del señor OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ, quien se identifica con la cedula No 79.040.095, para que expongan sobre los hechos enunciados en la

demanda, relacionada con el arrendamiento y pago así como los acuerdos y demás actos que conozca sobre dicho aspecto de pago, términos de las condiciones acordadas verbalmente sobre la reunión que asistió convocada por el arrendador.

Dirección calle 12 B No 9-13 oficina 2-10  
Teléfono: 311-809-3957.  
Correo: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

### INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al despacho fijar hora y fecha para que el señor **CONSTANTINO CHÁVEZ SEPULVEDA**, absuelva el interrogatorio de parte que le formule sobre los hechos, las pretensiones y las pruebas arrimadas al plenario en el momento procesal que corresponda y las preguntas que el despacho determine solicitarlas.

Sírvase reconocermé personería para actuar.

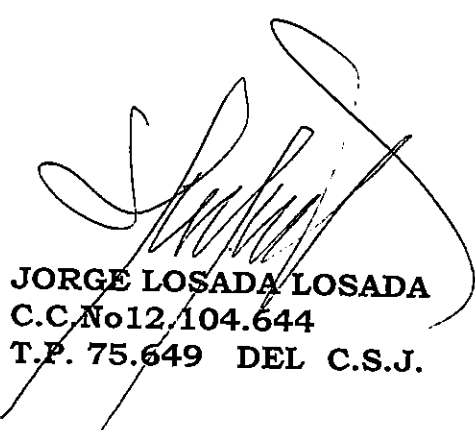
### NOTIFICACIONES

**AL DEMADANTE, EN LA DIRECCION QUE APORTO CON LA DEMANDA,**

**Al demandado en la carrera 15 No 78-33 local 1-130ª centro comercial UNILAGO de la ciudad de Bogotá, D.C. Correo-  
[nelsong24@hotmail.com](mailto:nelsong24@hotmail.com), Teléfono**

El apoderado judicial de la defensa, en la calle 17 No 10-11 piso 8º Teléfono 3003390689.  
Correo electrónico [jorgejuril@yahoo.com](mailto:jorgejuril@yahoo.com)

**Del señor Juez,**



**JORGE LOSADA LOSADA**  
**C.C. No 12.104.644**  
**T.P. 75.649 DEL C.S.J.**

Señor

JUEZ TRECE (13) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES  
DE BOGOTÁ.D.C.

E.S.D.

PROCESO      RESTITUCION- VERBAL SUMARIO  
RADICACION   2021-0890

DEMANDANTE: CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA  
DEMANDADO: NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES

**ACTO   PODER**

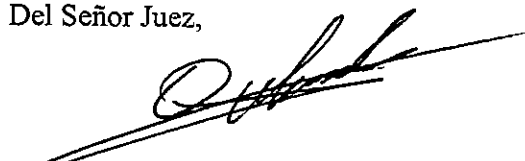
NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 79.510.832, residente en esta ciudad, manifiesto a usted muy respetuosamente, que confiero poder especial al doctor JORGE LOSADA LOSADA, mayor de edad vecino de Bogotá Colombia, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.104.655 y portador de la Tarjeta Profesional No. 75.649 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie, tramite y lleve hasta su terminación la defensa de mis derechos en proceso verbal sumario de restitución de mínima cuantía iniciado por el señor **CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA** contra el suscrito ante ese despacho judicial, para que realice todos los actos necesarios en la defensa de mis derechos y garantías dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para interponer recursos, contestar la demanda, allegar pruebas, solicitar Sentencia anticipada, y expensas con relación a este mismo proceso, con poder expreso para, transigir desistir, sustituir, renunciar, reasumir, cobrar y recibir, presentar derechos de petición, tutelas, Quejas, y demás facultades que sean necesarias para la defensa e intereses del suscrito, al igual con poder expreso para conciliar y ejecutar ante su despacho, todos los actos que sean conciliables, el cobro de honorarios, y expensas en relación con este mismo proceso, y en general realizar todos los actos que garanticen el éxito de la gestión encomendada de conformidad con lo establecido en el artículo 77 del Código General del Proceso.

En caso de revocatoria del poder por parte de mi Prohijado, se acreditará un Paz y Salvo por parte del Apoderado

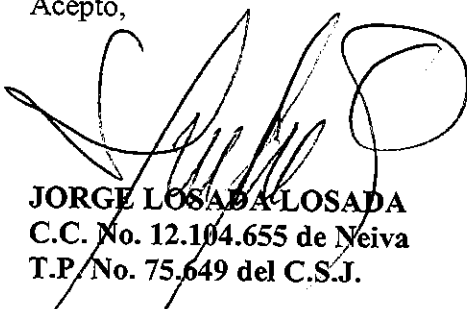
Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

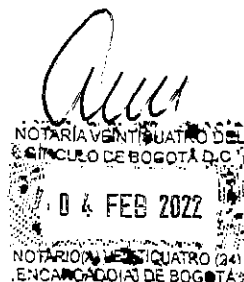
Del Señor Juez,

  
**NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**  
C. C. No. 79.510.832



Acepto,

  
**JORGE LOSADA LOSADA**  
C.C. No. 12.104.655 de Neiva  
T.P. No. 75.649 del C.S.J.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (4) de febrero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79510832 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl4008j2om6  
04/02/2022 - 10:24:18

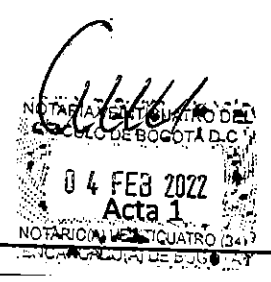


Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Este folio se vincula al documento de Poder especial. signado por el compareciente.



Notario Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3wl4008j2om6



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los suscritos a saber: **CONSTANTINO CHAVES SEPULVEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.718.238 expedida en Bogotá, vecino y residente en esta ciudad, por una parte, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR** y **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.510.832 expedida en Bogotá, vecino y residente en esta ciudad, por la otra parte, que en este documento se llamará **EL ARRENDATARIO**, ambos mayores de edad, hemos celebrado el presente contrato de arrendamiento que se rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO:** Que **EL ARRENDADOR CONSTANTINO CHAVES**, trasfiere a título de Arrendamiento el Local 1-130, ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Centro Comercial Unilago de la ciudad de Bogotá. **SEGUNDO. CANON DE ARRENDAMIENTO:** Que el Canon de Arrendamiento será la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.200.000)**, por cada periodo mensual, que **EL ARRENDATARIO NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, pagará en su totalidad a partir del día veintiuno (21) de cada mes, según acuerdo entre las partes en el Local 1-130, ubicado en la Carrera No. 15 No. 78-33 Centro Comercial UNILAGO, de la ciudad de Bogotá, durante todo el término de vigencia, mientras cualquiera de las dos partes conserven el inmueble en su poder y no se le halla entregado este documento con la nota de cancelación respectiva firmado por EL ARRENDADOR. **TERCERO. ENTREGA:** Que **EL ARRENDADOR: CONSTANTINO CHAVES**, realizó la entrega material del local el día \_\_\_\_ ( ) del mes de \_\_\_\_ del año dos mil siete (2007), a las 9:00 A.M., en el respectivo lugar objeto de este contrato, a **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, quien será en adelante el nuevo ARRENDATARIO.

**CUARTO. TERMINO DEL CONTRATO:** El termino de duración de este contrato es hasta el día Treinta y uno (31) del mes de Diciembre del año dos mil siete (2007). **QUINTO. CLAUSULA:** Que **EL ARRENDADOR: CONSTANTINO CHAVES SEPULVEDA, NO** da autorización al **ARRENDATARIO: NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES,** para SUBARRENDAR, DIVIDIR O HACER MEJORAS al Local 1-130, ubicado en la Carrera No. 15 No. 78-33 Centro Comercial UNILAGO, de la ciudad de Bogotá. **SEXTO. CLAUSULA PENAL:** De presentarse el incumplimiento a cualquiera de las cláusulas pactadas en este contrato, por alguna de las dos partes, se comprometen a cancelar el veinte por ciento (20%) sobre la suma de diez millones de pesos mcte. (\$10.000.000). **SEPTIMO:** En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, y para constancia se firma a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de Agosto del año dos mil siete (2007)

**NOTA:** El ARRENDATARIO **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES,** debe al ARRENDADOR **CONSTANTINO CHAVES,** la suma de DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000), como faltante de la Prima acordada por cesión del local 1-130A. Esta diferencia será cancelada por el ARRENDATARIO al ARRENDADOR, el día 31 ( ) del mes de Agosto del año dos mil siete (2007).

A Bono \$ 1.000.000 22. Agosto 07.

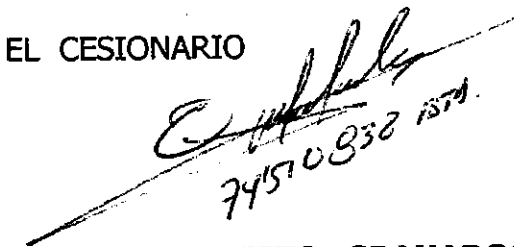
EL CEDENTE



**CONSTANTINO CHAVES S.**

C.C. No. 79.718.238 de Bogotá  
Dirección:  
Teléfono:

EL CESIONARIO



**NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**

C.C. No. 79.510.832 de Bogotá  
Dirección:  
Teléfono:



Bogotá D.C. 26 de enero de 2022

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE ENERO DE 2022 AL 21 DE FEBRERO DE 2022. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3256355 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 enero de 2022 al 21 de febrero de 2022. Por ello estamos enviando el Titulo No. 3256355 por valor de \$1.950.000 del Banco Agrario depósitos por concepto de arrendamiento.

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



[servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



☐ VIVIENDA

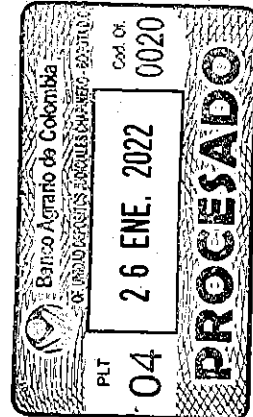
☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE  
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN  
SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                       |                     |                                   |                   |                  |  |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|--|---------|--|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO |                                                       | NUMERO DE OPERACIÓN |                                   | NOMBRE DE ENTIDAD |                  |  |         |  |
| CÓDIGO OFICINA                                                                           |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                     |           | CANON DE ARRENDAMIENTO                                |                     | AÑO MES CAUSA                     |                   |                  |  |         |  |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |           | NUMERO                                                |                     | PRIMER APELLIDO                   |                   | SEGUNDO APELLIDO |  | NOMBRES |  |
| ARRENDADOR O<br>BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |           | NUMERO                                                |                     | PRIMER APELLIDO                   |                   | SEGUNDO APELLIDO |  | NOMBRES |  |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | DIRECCIÓN ARRENDATARIO O REPRESENTANTE                |                     |                                   |                   |                  |  |         |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | \$                                                    |                     |                                   |                   |                  |  |         |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                       |                     |                                   |                   |                  |  |         |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.    |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                       |                     |                                   |                   |                  |  |         |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE     |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | BANCO <input type="checkbox"/>                        |                     |                                   |                   |                  |  |         |  |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                        |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO<br>AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                 |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO<br>AGRARIO DE COLOMBIA |                     | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |                   |                  |  |         |  |

NO NEGOCIABLE



INQUILINO O CONSIGNANTE

cadena - MANUTENCIÓN

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

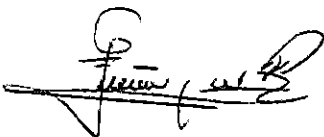
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. -. Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 22 de diciembre de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE DICIEMBRE DE 2021 AL 21 DE ENERO DE 2022. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3256146 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 diciembre de 2021 al 21 de enero de 2022. Por ello estamos enviando el Título No. 3256146 por valor de \$1.950.000 del Banco Agrario depósitos por concepto de arrendamiento.

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C., Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



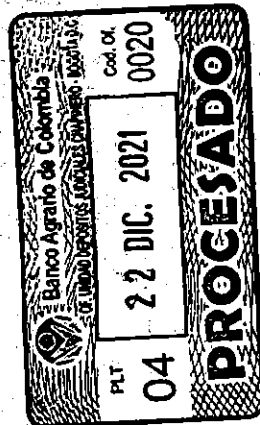
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                        |                                  |                                                    |           |                                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|--------------------------|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA<br>2021 12 22                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO<br>BOGOTÁ, D.C.                          |                                        | NUMERO DE OPERACIÓN<br>2597-7512 |                                                    |           |                                 |                          |
| CÓDIGO OFICINA<br>10                                                                                             |  | OFICINA RECEPTORA<br>DEPOSITOS JUDICIALES - CRISTINE                                                                                                                                                                  |                                                    | CANON DE ARRENDAMIENTO<br>1.100.000.00 |                                  | AÑO<br>2021                                        | MES<br>12 | CAUSA<br>NO REALIZA             |                          |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                                                         |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    | NUMERO<br>75510810                     |                                  | PRIMER APELLIDO<br>GARCIA                          |           | SEGUNDO APELLIDO<br>MORALES     | NOMBRES<br>WILSON ERASMO |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                                                        |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    | NUMERO<br>75012008                     |                                  | PRIMER APELLIDO<br>CHEN                            |           | SEGUNDO APELLIDO<br>CONSTANTINO | NOMBRES                  |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE<br>100A                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    | DIRECCIÓN ARRENDATARIO REPRESENTANTE   |                                  |                                                    |           |                                 |                          |
| VALOR EN LETRAS                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    | \$ 1.100.000.00                        |                                  |                                                    |           |                                 |                          |
| FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 1.100.000.00 <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                        |                                  |                                                    |           |                                 |                          |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.                            |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                        |                                  |                                                    |           |                                 |                          |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                        |                                  |                                                    |           |                                 |                          |
| FIRMA DEPOSITANTE<br>2597-7512                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                       | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                                        |                                  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |           |                                 |                          |



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

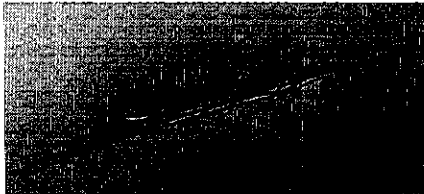
SB-FT-044 MAYO/2020

INQUILINO O CONSIGNANTE

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

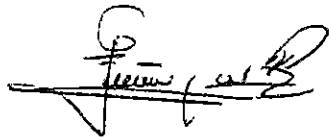
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



**Bogotá D.C. 29 de noviembre de 2021**

**Señor**  
**Constantino Chávez Sepúlveda**  
**Doctor**  
**Bernardo Rúgeles Neira**  
**Abogado**  
**Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148**  
**Centro Comercial UNILAGO**  
**Celular: 321-345-98-52**  
**Ciudad**

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 21 DE DICIEMBRE DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3256023 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 noviembre de 2021 al 21 de diciembre de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3256023 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



☒ VIVIENDA

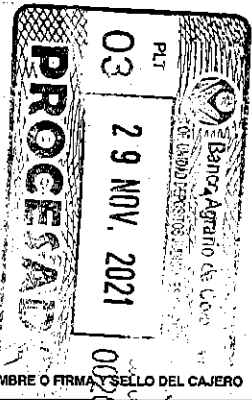
☐ LOCAL COMERCIAL  
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                 |                                                    |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO                                          |                 | NUMERO DE OPERACIÓN                                |           |
| CÓDIGO OFICINA                                                                                | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                     | CANON DE ARRENDAMIENTO                             |                 | AÑO                                                | MES CAUSA |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                                   | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | NUMERO                                             | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO                                   | NOMBRES   |
| ARRENDADOR O<br>BENEFICIARIO                                                                  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP | NUMERO                                             | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO                                   | NOMBRES   |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       | DIRECCIÓN ARRENDADORA O REPRESENTANTE              |                 |                                                    |           |
| VALOR EN LETRAS                                                                               |                                                                                                                                                                                                                       | \$ 1.350.000.00                                    |                 |                                                    |           |
| FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DÉBITO |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                 |                                                    |           |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE NO. DE CTA.         |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                 |                                                    |           |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$                     |                                                                                                                                                                                                                       | No. CHEQUE BANCO                                   |                 |                                                    |           |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                 | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |           |

NO NEGOCIABLE



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE NIT.: 800.037.800-8 SB-FT-044 MAYO/2020

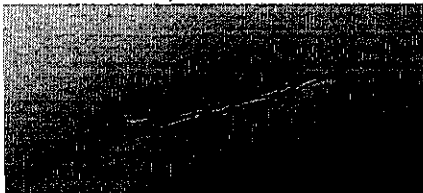
INQUILINO O CONSIGNANTE



**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

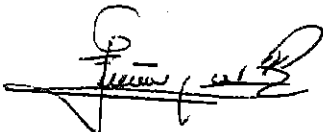
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
**Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.**  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 26 de octubre de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE OCTUBRE DE 2021 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3239880 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 octubre de 2021 al 21 de noviembre de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3239880 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



☐ VIVIENDA

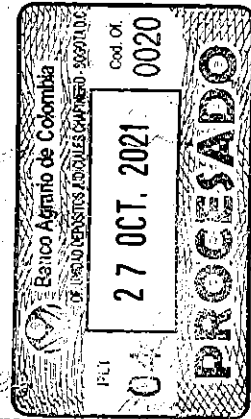
☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA AL ARRENDATARIO.

|                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                    |                     |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                        | MUNICIPIO                            |                                                    | NUMERO DE OPERACIÓN |                                   |
| CÓDIGO OFICINA                                                                             |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                      |                                      | CAÑON DE ARRENDAMIENTO                             |                     | AÑO MES CAUSA                     |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                                   |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP. |                                      | PRIMER APELLIDO                                    |                     | SEGUNDO APELLIDO                  |
| ARRENDATARIO BENEFICIARIO                                                                  |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP. |                                      | PRIMER APELLIDO                                    |                     | SEGUNDO APELLIDO                  |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                        | DIRECCIÓN ARRENDATARIO REPRESENTANTE |                                                    |                     |                                   |
| VALOR EN LETRAS                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                        | S 1.350.000.00                       |                                                    |                     |                                   |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$   |  |                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                    |                     |                                   |
| TIPO DE CITA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.     |  |                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                    |                     |                                   |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO |  |                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                    |                     |                                   |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                          |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                     |                                      | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                     | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |

NO NEGOCIABLE



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

Cadenas a.

INQUILINO O CONSIGNANTE

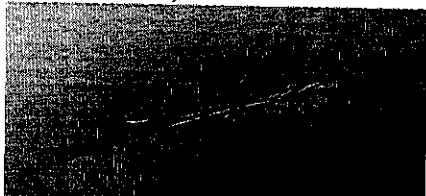


25

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 27 de septiembre de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL 21 DE OCTUBRE DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3239686 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 septiembre de 2021 al 21 de octubre de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3239686 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



VIVIENDA

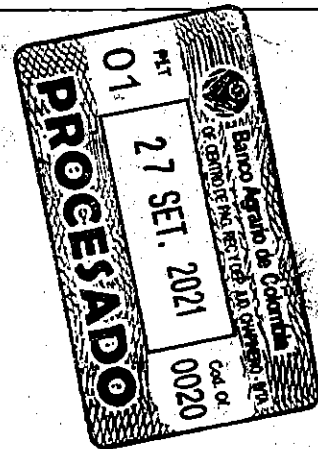
LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE  
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN  
SEA AL ARRENDATARIO.

|                                                                                            |                                                                                   |                                                    |                                        |                                                    |                  |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| FECHA EMISIÓN<br>AÑO MES DÍA                                                               |                                                                                   |                                                    | MUNICIPIO                              | NUMERO DE OPERACIÓN                                |                  |           |
| CÓDIGO OFICINA                                                                             | OFICINA RECEPTORA                                                                 |                                                    |                                        | CANON DE ARRENDAMIENTO                             | AÑO              | MES CAUSA |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.<br>2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP |                                                    | NUMERO                                 | PRIMER APELLIDO                                    | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES   |
| ARRENDATARIO<br>BENEFICIARIO                                                               | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.<br>2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NUIP |                                                    | NUMERO                                 | PRIMER APELLIDO                                    | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES   |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                     |                                                                                   |                                                    | DIRECCIÓN ARRENDATARIO O REPRESENTANTE |                                                    |                  |           |
| VALOR EN LETRAS                                                                            |                                                                                   |                                                    |                                        | \$ 1.880.000.00                                    |                  |           |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DÉBITO \$      |                                                                                   |                                                    |                                        |                                                    |                  |           |
| TIPO DE CITA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.     |                                                                                   |                                                    |                                        |                                                    |                  |           |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO |                                                                                   |                                                    |                                        |                                                    |                  |           |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                          |                                                                                   | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                                        | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                  |           |

NO NEGOCIABLE



TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT: 800.037.800-8

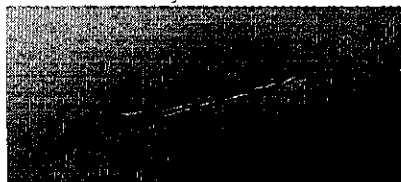
Cadena s.a.

26/09/2021 17:04

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

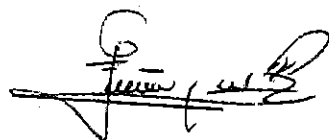
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 27 de agosto de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE AGOSTO DE 2021 AL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3236923 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 agosto de 2021 al 21 de septiembre de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3236923 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



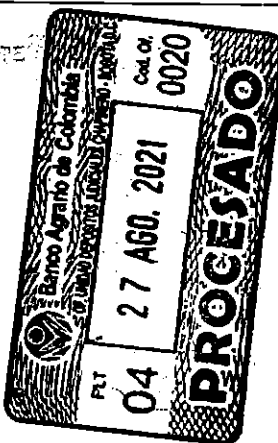


☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

|                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                    |                                     |                                                                                     |                                      |                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA<br>2021 08 27                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO<br>BOGOTÁ, D.C. |                                                    | NUMERO DE OPERACION<br>296157580    |                                                                                     | NUMERO DE TITULO                     |                                             |  |
| CODIGO OFICINA<br>20                                                                                             |  | OFICINA RECEPTORA<br>SECRETARIA DE INTELIGENCIA Y CONVENCIONES                                                                                                                                                        |                           |                                                    | CANON DE ARRENDAMIENTO              |                                                                                     | AÑO MES CAUSA<br>2021 08 NO REGISTRO |                                             |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                                                         |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                           | NUMERO<br>71510392                                 |                                     | PRIMER APELLIDO<br>FRANCO MORALES                                                   |                                      | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES<br>NELSON BENJAMIN |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                                                        |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                           | NUMERO<br>71510392                                 |                                     | PRIMER APELLIDO<br>FRANCO MORALES                                                   |                                      | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES<br>CONSTANTINO     |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                    | DIRECCION ARRENDADORA REPRESENTANTE |                                                                                     |                                      |                                             |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                    | \$ 1.800.000.00                     |                                                                                     |                                      |                                             |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 1.800.000.00 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                    |                                     |                                                                                     |                                      |                                             |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.                            |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                    |                                     |                                                                                     |                                      |                                             |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$                                        |  |                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                    | No. CHEQUE BANCO                    |                                                                                     |                                      |                                             |  |
| FIRMA DEPOSITANTE<br>296157580<br>71510392<br>3115922798                                                         |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |                           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                                     |  |                                      |                                             |  |

-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT: 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020



31

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 27 de julio de 2021

Señor  
**Constantino Chávez Sepúlveda**  
Doctor  
**Bernardo Rúgeles Neira**  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE JULIO DE 2021 AL 21 DE AGOSTO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3236810 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 julio de 2021 al 21 de agosto de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3236810 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



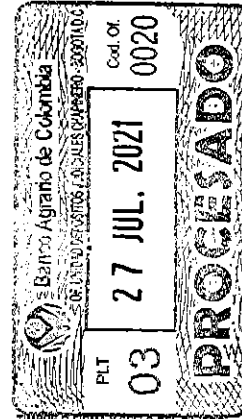
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  |                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA<br>2021 07 27                                            |  | MUNICIPIO<br>BOGOTÁ, D.C.                                                                                                                                                                                             |  | NUMERO DE OPERACION<br>335630633                   |  | NUMERO DE TITULO                                   |  |
| CODIGO OFICINA<br>55                                                                  |  | OFICINA RECEPTORA<br>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CHARTRE                                                                                                                                                           |  | CANON DE ARRENDAMIENTO<br>2.000.000                |  | AÑO MES CAUSA<br>2021 07 3                         |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |  | NUMERO<br>75510832                                 |  | PRIMER APELLIDO<br>SALMADO MORALES                 |  |
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  | SEGUNDO APELLIDO<br>NOLSON ERMENTO                 |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |  | NUMERO<br>79710832                                 |  | PRIMER APELLIDO<br>CHAVES GARCIA                   |  |
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  | SEGUNDO APELLIDO<br>CONSTANTINO                    |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                |  | DIRECCION ARRENDADORIA REPRESENTANTE                                                                                                                                                                                  |  |                                                    |  |                                                    |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                       |  | 2.000.000                                                                                                                                                                                                             |  |                                                    |  |                                                    |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  |                                                    |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  |                                                    |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |  | No. CHEQUE BANCO                                                                                                                                                                                                      |  |                                                    |  |                                                    |  |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                     |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |  |



- INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FY-044 MAYO/2020

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

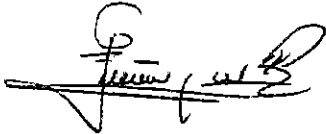
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 28 de junio de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE JUNIO DE 2021 AL 21 DE JULIO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3236617 POR VALOR DE \$1.950.000

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 junio de 2021 al 21 de julio de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3236617 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMÍNGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

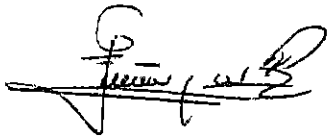
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📄 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 27 de mayo de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE MAYO DE 2021 AL 21 DE JUNIO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3224509 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 mayo de 2021 al 21 de junio de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3224509 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

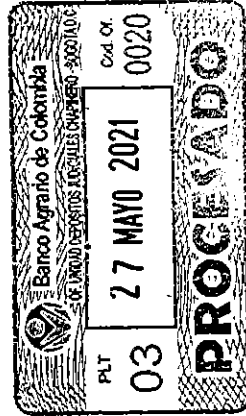
MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

|                                                                                                                      |  |                                                    |              |          |                                                    |                  |                  |                                   |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-----------|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                                                         |  |                                                    | MUNICIPIO    |          | NUMERO DE OPERACION                                |                  | NUMERO DE TITULO |                                   |           |
| 2021 05 27                                                                                                           |  |                                                    | BOGOTA, D.C. |          | 354119004                                          |                  |                  |                                   |           |
| CODIGO OFICINA                                                                                                       |  | OFICINA RECEPTORA                                  |              |          | CANON DE ARRENDAMIENTO                             |                  | AÑO              |                                   | MES CAUSA |
| 25                                                                                                                   |  | DEPOSITOS INDIVIDUALES - GUARANTEE                 |              |          | 2.000.000                                          |                  | 2021             |                                   | 05        |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                             |              | NUMERO   | PRIMER APELLIDO                                    | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES          |                                   |           |
|                                                                                                                      |  | 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.                            |              |          |                                                    |                  |                  |                                   |           |
|                                                                                                                      |  | 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NIIP                       |              | 79519800 | GRANADOS MORALES                                   | NELSON ERNESTO   |                  |                                   |           |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                                                            |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                             |              | NUMERO   | PRIMER APELLIDO                                    | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES          |                                   |           |
|                                                                                                                      |  | 1. C.C. 3. NIT. 5. T.I.                            |              |          |                                                    |                  |                  |                                   |           |
|                                                                                                                      |  | 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. NIIP                       |              | 79715236 | CHAVEZ SANCHEZ                                     | CONSTANTINO      |                  |                                   |           |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                                               |  |                                                    |              |          | DIRECCION ARRENDADORO REPRESENTANTE                |                  |                  |                                   |           |
| CALLE 10 N 75 30 ELISA                                                                                               |  |                                                    |              |          | CALLE 10 N 75 30 ELISA                             |                  |                  |                                   |           |
| VALOR EN LETRAS                                                                                                      |  |                                                    |              |          | VALOR EN NUMEROS                                   |                  |                  |                                   |           |
| CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS                                                         |  |                                                    |              |          | C\$ 5.500.000,00                                   |                  |                  |                                   |           |
| FORMA DE RECAUDO <input type="radio"/> EFECTIVO <input checked="" type="radio"/> NOTA DEBITO <input type="radio"/> S |  |                                                    |              |          |                                                    |                  |                  |                                   |           |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.                                |  |                                                    |              |          |                                                    |                  |                  |                                   |           |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO                           |  |                                                    |              |          |                                                    |                  |                  |                                   |           |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                                                    |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |              |          | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                  |                  | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |           |

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT. 800.037.800-8

-SB-FT-044 MAYO/2020

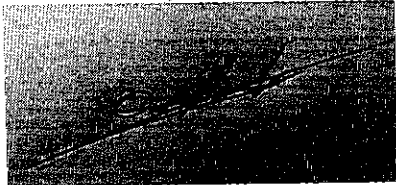


-INQUILINO O CONSIGNANTE

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

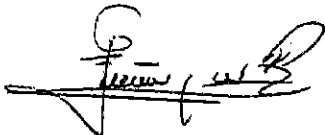
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





40

Bogotá D.C. 26 de abril de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE ABRIL DE 2021 AL 21 DE MAYO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3221611 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 abril de 2021 al 21 de mayo de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3221611 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



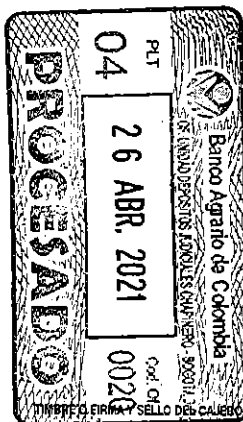
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
☐ OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                          |                  |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|-----------|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO |                                                    | NUMERO DE OPERACION    |                          | NUMERO DE TITULO |           |
| CODIGO OFICINA                                                                        |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    | CANON DE ARRENDAMIENTO |                          | AÑO              | MES CAUSA |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |           | NUMERO                                             | PRIMER APELLIDO        | SEGUNDO APELLIDO         | NOMBRES          |           |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |           | NUMERO                                             | PRIMER APELLIDO        | SEGUNDO APELLIDO         | NOMBRES          |           |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE               |                        |                          |                  |           |
| VALOR EN LETRAS                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | VALOR EN NUMEROS \$                                |                        |                          |                  |           |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                          |                  |           |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                          |                  |           |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | No. CHEQUE BANCO                                   |                        |                          |                  |           |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                     |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                        | FIRMA Y SELLO DEL CALEDA |                  |           |



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT. 800.037.800-8

-SB-FI-044 OCTUBRE/2018

INQUILINO O CONSIGNANTE



42

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 26 de marzo de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO COMPRENDIDO ENTRE EL 21 DE MARZO DE 2021 AL 21 DE ABRIL DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3221492 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que dándole cumplimiento estricto al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 marzo de 2021 al 21 de abril de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3221492 por valor de \$1.950.000

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



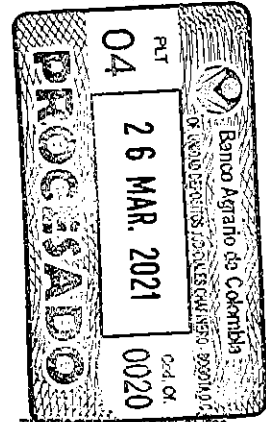
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    | MUNICIPIO | NUMERO DE OPERACION                                |  | NUMERO DE TITULO                  |           |
| CODIGO OFICINA                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       | OFICINA RECEPTORA                                  |           | CANON DE ARRENDAMIENTO                             |  | AÑO                               | MES CAUSA |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                                         | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    | NUMERO    | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO                  | NOMBRES   |
| ARRENDADOR O<br>BENEFICIARIO                                                                        | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    | NUMERO    | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO                  | NOMBRES   |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |           | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE               |  |                                   |           |
| VALOR EN LETRAS                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |           | \$                                                 |  |                                   |           |
| FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.               |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO          |                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |  | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |           |



EL INQUILINO O CONSIGNANTE

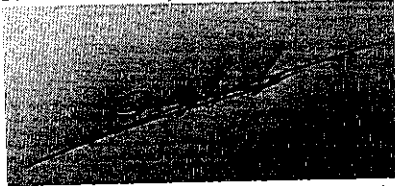
PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBRE/2019

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

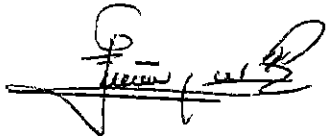
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





Bogotá D.C. 26 de febrero de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO  
AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO 21 DE FEBRERO DE 2021 AL 21  
DE MARZO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO.  
3219584 POR VALOR DE \$1.950.000

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se sigue dando cumplimiento al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 febrero de 2021 al 21 de marzo de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3219584 por valor de \$1.950.000

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

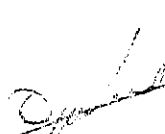
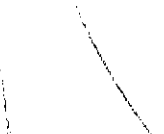


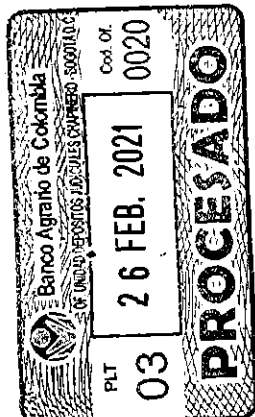
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

REQUERIR CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEAL ARRENDATARIO.

|                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    |                                                               |                                                                                                                                          |                  |                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA<br>2021 02 26                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO<br>BOGOTÁ                                                                                                                     |                    | NUMERO DE OPERACION<br>25182003                               |                                                                                                                                          | NUMERO DE TITULO |                                              |  |
| CODIGO OFICINA<br>00                                                                                   |  | OFICINA RECEPTORA<br>DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                    | CANON DE ARRENDAMIENTO                                        |                                                                                                                                          | AÑO MES CAUSA    |                                              |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                                               |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                                                                                                         | NUMERO<br>78910828 |                                                               | PRIMER APELLIDO<br>GRANADOS NOBLEZA                                                                                                      |                  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES<br>VERONICA RAMIREZ |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                                                                                                         | NUMERO<br>78918203 |                                                               | PRIMER APELLIDO<br>CHAVEZ FERNANDEZ                                                                                                      |                  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES<br>CONYENTINCO      |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE<br>CALLE 100 No. 100-100                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE<br>CALLE 100 No. 100-100 |                                                                                                                                          |                  |                                              |  |
| VALOR EN LETRAS<br>UN MILION CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS CON 00/100 PARTE                              |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    | VALOR EN NUMEROS<br>\$ 1.550.000.00                           |                                                                                                                                          |                  |                                              |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    |                                                               |                                                                                                                                          |                  |                                              |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.                  |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    |                                                               |                                                                                                                                          |                  |                                              |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO             |  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                         |                    |                                                               |                                                                                                                                          |                  |                                              |  |
| FIRMA DEPOSITANTE<br> |  |                                                                                                                                                                                                                       | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA<br> |                    |                                                               | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA<br> |                  |                                              |  |



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT. 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBP

-INQUILINO O CONSIGNANTE



48

comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta sea enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📍 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





49

Bogotá D.C. 27 de enero de 2021

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO  
AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO 21 DE ENERO DE 2021 AL 21 DE  
FEBRERO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO.  
3219467 POR VALOR DE \$1.950.000

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se sigue dando cumplimiento al Contrato de Arrendamiento Local Comercial firmado por las partes.

Igualmente, tal como sigue evidenciando en su negativa de NO recibir los dineros de manera directa; correspondientes al canon de arrendamiento comprendido entre el 21 enero de 2021 al 21 de febrero de 2021. Por ello estamos enviando el Título No. 3219467 por valor de \$1.950.000

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

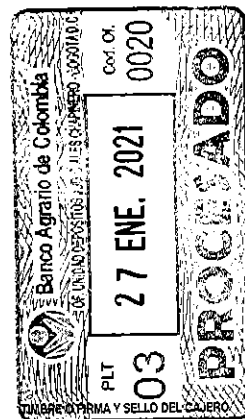
MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                          |     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--|--------------------------|-----|---------|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                    | MUNICIPIO | NUMERO DE OPERACION                                |  | NUMERO DE TITULO         |     |         |
| CODIGO OFICINA                                                                                  |                                                                                                                                                                                             | OFICINA RECEPTORA                                  |           | CANON DE ARRENDAMIENTO                             |  | AÑO                      | MES | CAUSA   |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                                                                                                                                                      |                                                    | NÚMERO    | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO         |     | NOMBRES |
|                                                                                                 | 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    |           |                                                    |  |                          |     |         |
| ARRENDADOR O<br>BENEFICIARIO                                                                    | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                                                                                                                                                      |                                                    | NÚMERO    | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO         |     | NOMBRES |
|                                                                                                 | 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    |           |                                                    |  |                          |     |         |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                          |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           | DIRECCION ARRENDADORIO REPRESENTANTE               |  |                          |     |         |
| CRA 15 N 75 89 2232A                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           | CRA 15 N 75 89 2232A                               |  |                          |     |         |
| VALOR EN LETRAS                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           | \$ 450.000.00                                      |  |                          |     |         |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ 450.00 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                          |     |         |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.           |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                          |     |         |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO      |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                          |     |         |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                               |                                                                                                                                                                                             | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |  | FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |     |         |

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT. 800.037.800-8

-SB-PT-044 OCTUB



-INQUILINO O CONSIGNANTE

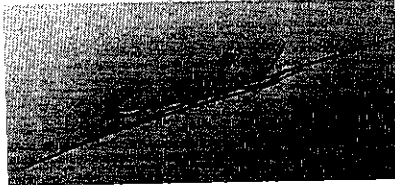


51

comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 314-869-75-47, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 23 de diciembre de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO 21 DE DICIEMBRE DE 2020 AL 21 DE ENERO DE 2021. POR ELLO ESTAMOS ENVIANDO EL TITULO NO. 3219353 POR VALOR DE \$1.950.000**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se ha venido cumpliendo acorde a lo pactado con el propietario del local comercial.

Igualmente, tal como se evidencio la negativa de recibir los dineros de manera directa correspondientes al canon de arrendamiento comprendido del 21 diciembre de 2020 al 21 de enero de 2021. Por ello estamos enviando el Titulo No. 3219353 por valor de \$1.950.000

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





Banco Agrario de Colombia

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1986 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3219353

40

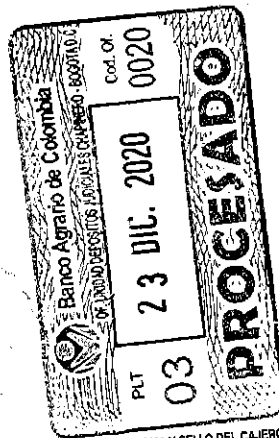
MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEAL ARRENDATARIO.

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
☐ U OFICINA

INDEMNIZACION

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                       |                        |                                                                                       |                  |                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO         |                                                                                       | NUMERO DE OPERACION    |                                                                                       | NUMERO DE TITULO |                                                                                       |  |
| CODIGO OFICINA                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                       | OFICINA RECEPTORA |                                                                                       | CANON DE ARRENDAMIENTO |                                                                                       | AÑO MES CAUSA    |                                                                                       |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                   | NUMERO                                                                                |                        | PRIMER APELLIDO                                                                       |                  | SEGUNDO APELLIDO                                                                      |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                   | NUMERO                                                                                |                        | PRIMER APELLIDO                                                                       |                  | SEGUNDO APELLIDO                                                                      |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                |  | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE                                                                                                                                                                                  |                   | DIRECCION ARRENDATARIO                                                                |                        | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE                                                  |                  | DIRECCION ARRENDATARIO                                                                |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                       |  | VALOR EN NUMEROS                                                                                                                                                                                                      |                   | VALOR EN LETRAS                                                                       |                        | VALOR EN NUMEROS                                                                      |                  | VALOR EN LETRAS                                                                       |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  | FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$                                                                                                                                 |                   | FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |                        | FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |                  | FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |  | TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.                                                                                                                                 |                   | TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |                        | TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |                  | TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |  | <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$                                                                                                                                             |                   | <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |                        | <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |                  | <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |  |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                     |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |                   | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                    |                        | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                    |                  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                    |  |



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

INQUILINO O CONSIGNANTE





54

comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

**Apoderado**

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)  
WhatsApp Business: 311-809-39-57

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





85

Bogotá D.C. 27 de noviembre de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION TITULO PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO CANON DE ARRENDAMIENTO Y COPIA DE RECIBO DE CODENSA**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se ha venido cumpliendo acorde a lo pactado con el propietario del local comercial hasta el 26 de noviembre de 2020.

Igualmente, tal como se evidencio la negativa de recibir los dineros de manera directa correspondientes al canon de arrendamiento comprendido del 21 noviembre al 21 de diciembre de 2020. Por ello estamos enviando el Titulo No. 3219251 por valor de \$975.000

Por otro lado, remitimos recibo pago de Codensa del mes de noviembre por la suma de \$140. 850, de la cuenta 0522062-9.

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



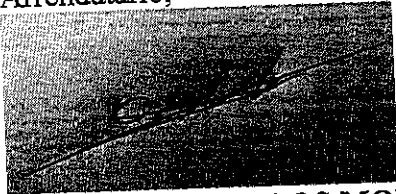
Cada vez que disponemos nuestro sentido de dialogo y conciliación; así como los recursos para pagar oportunamente el recibo de Codensa o nos a tocado consignárselo en la cuenta de Banco Agrario o pagar la totalidad del recibo; ya que quieren por todos los medios de reflejar un incumplimiento inexistente de contrato de arrendamiento cuando no lo habido y usted Señor Chávez que no la hecho honor a su palabra en lo referente a los cánones pactados por la Pandemia o COVIS19 y su vez a cobrar lo justo del recibo de CODENSA; pero mas sin embargo a pesar de ello seguiremos cumpliendo cabalmente con nuestra obligaciones pactadas.

En catorce (14) años que cumplimos no puede alejar un solo día de incumplimiento y quiere con estrategia dilatorias disfrazar faltas repetimos inexistentes.

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

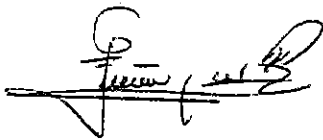
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)  
WhatsApp Business: 311-809-39-57

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



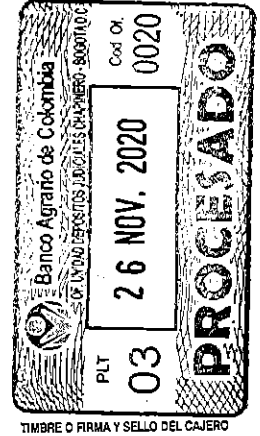
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                                    | MUNICIPIO | NUMERO DE OPERACION                                |  | NUMERO DE TITULO                  |           |
| CODIGO OFICINA                                                                             |                                                                                                                                                                                             | OFICINA RECEPTORA                                  |           | CANON DE ARRENDAMIENTO                             |  | AÑO                               | MES CAUSA |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                                | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                                                                                                                                                      |                                                    | NUMERO    | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES          |           |
|                                                                                            | 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| ARRENDADOR O<br>BENEFICIARIO                                                               | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                                                                                                                                                      |                                                    | NUMERO    | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES          |           |
|                                                                                            | 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE               |  |                                   |           |
| VALOR EN LETRAS                                                                            |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           | VALOR EN LETRAS                                    |  |                                   |           |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$      |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.      |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO |                                                                                                                                                                                             |                                                    |           |                                                    |  |                                   |           |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                          |                                                                                                                                                                                             | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |  | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |           |



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT. 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBRE/2019

-INQUILINO O CONSIGNANTE

Bogotá D.C. 28 de octubre de 2020



Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION POR PAGO POR CONSIGNACION DE ACUERDO AL  
CANON DE ARRENDAMIENTO CON BASE EN ACUERDOS DE PARTES Y  
SOLICITUD DE RESPETO AL ARRENDATARIO Y SU REPRESENTANTE**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se ha venido cumpliendo acorde a lo pactado con el propietario del local comercial hasta el 26 de noviembre de 2020.

Igualmente, tal como se evidencio la negativa de recibir los dineros de manera directa correspondiente del 21 octubre al 21 de noviembre de 2020. Por ello estamos enviando el Titulo No. 3215863 por valor de \$975.000

Igualmente exigimos respeto con las manifestaciones injuriosas y calumniosa con las que usted y su prohijado ha venido señalando y que en su momento procesar se descubrirán ante la autoridad competente y que sea un Juez de la Republica o la Fiscalía Genera de Nación o el Consejo Superior de Judicatura que decida sobre el abuso del derecho con base

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
 U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  |                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                          |  | MUNICIPIO                                                                                                                                                                                                             |  | NUMERO DE OPERACION                                |  | NUMERO DE TITULO                  |  |
| CODIGO OFICINA                                                                        |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                     |  | CANON DE ARRENDAMIENTO                             |  | AÑO MES CAUSA                     |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NIUP |  | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO                  |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NIUP |  | PRIMER APELLIDO                                    |  | SEGUNDO APELLIDO                  |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                       |  | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE               |  |                                   |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |  | \$                                                 |  |                                   |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  |                                   |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |  |                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                    |  |                                   |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |  |                                                                                                                                                                                                                       |  | No. CHEQUE BANCO                                   |  |                                   |  |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                     |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |  | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |  |

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
 NIT. 800.037.800-8

-S8-FT-044 OCTUBRE/2019



INQUILINO O CONSIGNANTE



60

en nuestras actuaciones o las enunciadas por usted como Profesional del Derecho o su Cliente.

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscar@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscar@inmobiliariagenesis.com)  
WhatsApp Business: 310-259-63-38

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 28 de octubre de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: PRESENTACION POR PAGO POR CONSIGNACION DE ACUERDO AL  
CANON DE ARRENDAMIENTO CON BASE EN ACUERDOS DE PARTES Y  
SOLICITUD DE RESPETO AL ARRENDATARIO Y SU REPRESENTANTE**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se ha venido cumpliendo acorde a lo pactado con el propietario del local comercial hasta el 26 de noviembre de 2020.

Igualmente, tal como se evidencio la negativa de recibir los dineros de manera directa correspondiente del 21 octubre al 21 de noviembre de 2020. Por ello estamos enviando el Título No. 3215863 por valor de \$975.000

Igualmente exigimos respeto con las manifestaciones injuriosas y calumniosa con las que usted y su prohijado ha venido señalando y que en su momento procesar se descubrirán ante la autoridad competente y que sea un Juez de la Republica o la Fiscalía Genera de Nación o el Consejo Superior de Judicatura que decida sobre el abuso del derecho con base

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)







Banco Agrario de Colombia

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1986 y 3617 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No.3215863

40

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDENIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

LOCALES DE OFICINA  
U OFICINA

VIVIENDA

|                                   |     |           |                                                        |                        |                        |                        |                 |                |
|-----------------------------------|-----|-----------|--------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| FECHA EMISION                     |     | MUNICIPIO |                                                        | NUMERO DE OPERACION    |                        | NUMERO DE TITULO       |                 |                |
| ANO                               | MES | DIA       |                                                        |                        |                        | ANO                    | MES             | CAUSA          |
| 12                                | 10  | 10        | BOGOTA, D.C.                                           |                        | 247659704              | 10                     | 10              | NO ACUERDO     |
| CODIGO OFICINA                    |     |           | OFICINA RECEPTORA                                      | CANON DE ARRENDAMIENTO |                        | SEGUNDO APELLIDO       |                 | NOMBRES        |
| 20                                |     |           | DEPOSITOS JUDICIALES - CHAPINE                         | PRIMER APELLIDO        |                        | SEGUNDO APELLIDO       |                 | NOMBRES        |
| ARRENDATARIO O INQUILINO          |     |           | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                 | 5. TL                  | 79510832               | GRANADOS MORALES       |                 | NELSON ERNESTO |
| 1. CC. 3. NT                      |     |           | 2. CC. 4. PASAPORTE 6. ONUP                            | NUMERO                 | PRIMER APELLIDO        | SEGUNDO APELLIDO       |                 | NOMBRES        |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO         |     |           | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                                 | 5. TL                  | 79718238               | CHAVEZ                 |                 | CONSTANTINO    |
| 1. CC. 3. NT                      |     |           | 2. CC. 4. PASAPORTE 6. ONUP                            | NUMERO                 | DIRECCION ARRENDATARIO | DIRECCION ARRENDATARIO |                 | NOMBRES        |
| DIRECCION DEL INMUEBLE LOCAL 130A |     |           | NOVENIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE | VALOR EN LETRAS        |                        | NOTA DEBITO \$         |                 |                |
| FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO        |     |           | TIPO DE CTA: AHORROS                                   | CORRIENTE              | NO CHEQUE              | BANCOS                 |                 |                |
| CHEQUE PROPIO                     |     |           | CHEQUE LOCAL                                           | FIRMA DEPOSITANTE      |                        | FIRMA DEL BANCO        |                 |                |
| FIRMA DEPOSITANTE                 |     |           | FIRMA DEL BANCO                                        |                        | FIRMA DEL BANCO        |                        | FIRMA DEL BANCO |                |

DILIGENCIA A MAQUINA O LETRA IMPRITA - LAS AREAS SOMBREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

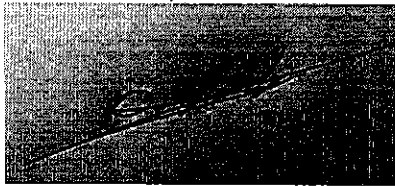
NIT: 800.037.800-8

en nuestras actuaciones o las enunciadas por usted como Profesional del Derecho o su Cliente.

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

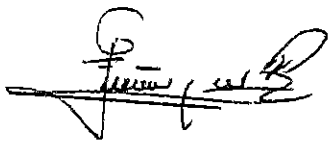
En Constancia Firmamos,

Arrendatario,



**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado



**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)  
WhatsApp Business: 310-259-63-38

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📱 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Bogotá D.C. 08 de octubre de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

**REF: RESPUESTA COMUNICACIÓN MES DE OCTUBRE DE 2020 Y ACLARACION DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR PAGO ACORDE A LO PACTADO DE CANON DE ARRENDAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS PARA 2020.**

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito les informamos que se ha venido cumpliendo acorde a lo pactado con el propietario del local comercial hasta el 26 de noviembre de 2020.

Igualmente, tal como se evidencio la negativa de recibir los dineros de manera directa y posteriormente la devolución del título correspondiente del 21 septiembre al 21 de octubre de 2020, se entregó el título correspondiente; pero este título también se le devolvió a nuestro representado.

Por ello **Dr. Rúgeles**, su representado tiene conocimiento del título, con el valor acordado.

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

65 No. 3215154 40

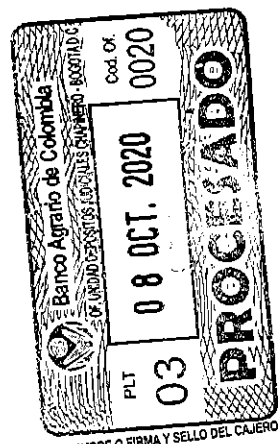
MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

|                              |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                        |                                                    |                  |  |
|------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|----------------------------------------------------|------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA |  |  | MUNICIPIO                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | NUMERO DE OPERACION    |                                                    | NUMERO DE TITULO |  |
| CODIGO OFICINA               |  |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | CANON DE ARRENDAMIENTO |                                                    | AÑO MES CAUSA    |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO     |  |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP                                                              |  | PRIMER APELLIDO        |                                                    | SEGUNDO APELLIDO |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO    |  |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP                                                              |  | PRIMER APELLIDO        |                                                    | SEGUNDO APELLIDO |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE       |  |  | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE                                                                                                                                                                                                                                               |  |                        |                                                    |                  |  |
| VALOR EN LETRAS              |  |  | FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ <input type="checkbox"/> BANCO <input type="checkbox"/> |  |                        |                                                    |                  |  |
| FIRMA DEPOSITANTE            |  |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                 |  |                        | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                  |  |



-INQUILINO O CONSIGNANTE

ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE -SB-FT-044 OCTUBRE/2019

Por otra parte, desde julio de la presente anualidad, ha sido mi representado el que asumió la obligación del propietario y colocho los recursos de petición, reposición y en subsidio de apelación ante **ENEL – CODENSA**, para que no cobraran la reconexión y la descontaran de los últimos recibos; así como la incorporación del recibo de las basuras en el recibo en la factura de **ENEL CODENSA**, desde el marzo de 2020.

En este orden de ideas nuestro prohiado a presentado y sustentado ante la empresa de energía en pro de que NO sea cortado el servicio de energía y estamos esperando una decisión de fondo por parte de la **SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIADOS “SSPD”**; a su vez el anterior arrendador y familiar del dueño del local dejo una deuda pendiente por un seguro quien venia pagando y se desentendió, originado perjuicios a mi cliente quien tuvo que resolver este problema.

Es el Propietario que se ha negado a recibir lo que le corresponde de pago de energía que no obstante de tener el 20% del área del terreno debe pagar el 50 %.

Lo invitamos para que el Señor propietaria se acerque a la administración y arregle el cobro de las basuras; pues esta venía siendo cubiertas dentro de la cuota de administración y ahora las cargan o cobran independientemente en el recibo de la luz; pero no son descontadas del valor de la cuota de administración todo esto se le a comentado de manera verbal al Señor Chávez y a su secretaria.

Con el fin de precisamente no tener ningún problema con el dueño del local comercial; ya que el accedió a diario para aburrir, presionar a mi cliente que abandone o buscar una justificación jurídica para demostrar un eventual, lejano e inexistente jurídicamente hablando incumplimiento también se tomó la decisión de consignar el valor que le corresponde al servicio de energía.

Vale la pena recordar que si no han cortado el servicio de energía es porque está en la **SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIADOS “SSPD”** y se encuentra para una decisión de fondo.

También es de resaltar que a partir de este mes nuestro representado no ara más trámites ante la administración de edificio ni ante **ENEL CODENSA** y limitara a pagar un 50% injusto y mal liquidado y se consignara a depósitos judiciales del Banco Agrario.

Por ello en esta oportunidad anexamos lo títulos judiciales depositados en el Banco Agrario de los cuales tenía conocimiento el dueño del local, identificados con Números de depósito: y 3215099 - 3215154 al valor acordado por la Pandemia o COVIS19 por el 50% del canon de arrendamiento hasta el 26 de noviembre de 2020 y de valor por consumo de Luz. del 50% respectivamente.

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia



: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





67

Las demás aclaraciones soportes, evidencias y pruebas las aportaremos en el momento procesar correspondiente dado el caso.

En espera de su pronta y valiosa respuesta; nos es grato suscribirnos.

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

En Constancia Firmamos,

Arrendatario,

**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)  
WhatsApp Business: 310-259-63-38

| Centro de Soluciones                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 010421                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |          |
| El documento que compone el presente envío fue cotizado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idéntico. El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que componen la guía No. 9119459299 |          |          |
| Tipo                                                                                                                                                                                                                                                                                             | # folios | # anexos |
| <input type="checkbox"/> Notificaciones                                                                                                                                                                                                                                                          | —        | —        |
| <input type="checkbox"/> Citaciones a diligencias varias                                                                                                                                                                                                                                         | —        | —        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros Documentos Legales                                                                                                                                                                                                                                     | 1        | 2        |
| Los anexos no son cotizados.                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |

09-oct-20

Dirección General: Calle 12 B No. 9-13 Of. 210, ☎ : 243-49-28, 📠 : 310-259-63-38, Bogotá D.C. - Colombia

✉ : [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com), [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)

Web: [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



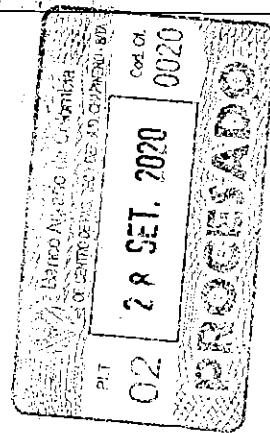
☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☒ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE  
QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION  
SEA AL ARRENDATARIO

|                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                                   |                  |                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO |                                                    | NUMERO DE OPERACION    |                                   | NUMERO DE TITULO |                          |  |
| CODIGO OFICINA                                                                           |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    | CANON DE ARRENDAMIENTO |                                   | AÑO MES CAUSA    |                          |  |
| ARRENDATARIO<br>O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |           | NUMERO                                             |                        | PRIMER APELLIDO                   |                  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES |  |
| ARRENDADOR O<br>BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP |           | NUMERO                                             |                        | PRIMER APELLIDO                   |                  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE               |                        |                                   |                  |                          |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | \$                                                 |                        |                                   |                  |                          |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                                   |                  |                          |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.    |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                                   |                  |                          |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE     |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | BANCO <input type="checkbox"/>                     |                        |                                   |                  |                          |  |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                        |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                        | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |                  |                          |  |

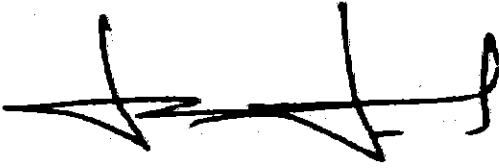


-INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

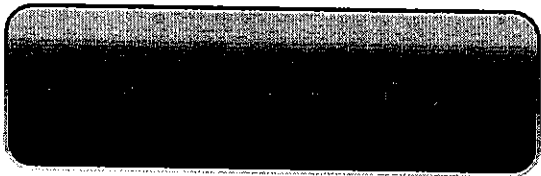
-SB-FT-044 OCTUBRE/2019

69

|                                                                                  |                                                                          |                                             |                                                                                                      |            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Ciudad:                                                                          | BOGOTA                                                                   | fecha                                       | 01 de Septiembre de 2020                                                                             | \$         | 975.000 |
| RECIBIDO DE                                                                      | NELSON GRANADOS MORALES C.C 79.510.832                                   |                                             |                                                                                                      |            |         |
| DIRECCIÓN                                                                        | LOCAL 1-130A                                                             | Teléfono:                                   |                                                                                                      |            |         |
| POR CONCEPTO DE                                                                  | ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE DEL 21 DE AGOSTO AL 21 DE SEPTIEMBRE 2020. |                                             |                                                                                                      |            |         |
| LA SUMA DE (en letras)                                                           |                                                                          | NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. |                                                                                                      |            |         |
| CODIGO                                                                           | DÉBITOS                                                                  | CRÉDITOS                                    | Banco                                                                                                | Efectivo   |         |
| 233540                                                                           |                                                                          | \$ 975.000                                  |                                                                                                      | \$         | 975.000 |
|                                                                                  |                                                                          |                                             | Cuenta N°.                                                                                           | Cheque N°. |         |
| 110505                                                                           | \$ 975.000                                                               |                                             | FIRMA Y SELLO<br> |            |         |
|                                                                                  |                                                                          |                                             |                                                                                                      |            |         |
|                                                                                  |                                                                          |                                             |                                                                                                      |            |         |
| Observaciones:                                                                   |                                                                          |                                             | FIRMA Y SELLO                                                                                        |            |         |
| Se aplica descuento del 50% del canon de arrendamiento por emergencia sanitaria. |                                                                          |                                             | C.C. o NIT                                                                                           |            |         |

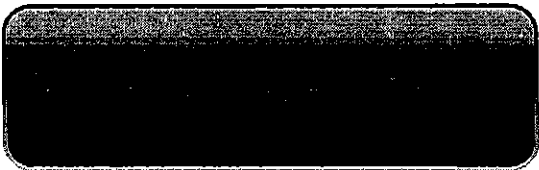


70



|                                                                                  |                                                                    |                                             |                                                                                                      |            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Ciudad:                                                                          | BOGOTA                                                             | fecha                                       | 30 de Agosto de 2020                                                                                 | \$         | 975.000 |
| RECIBIDO DE                                                                      | NELSON GRANADOS MORALES C.C 79.510.832                             |                                             |                                                                                                      |            |         |
| DIRECCIÓN                                                                        | LOCAL 1-130A                                                       | Teléfono:                                   |                                                                                                      |            |         |
| POR CONCEPTO DE                                                                  | ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE DEL 21 DE JULIO AL 21 DE AGOSTO 2020 |                                             |                                                                                                      |            |         |
| LA SUMA DE (en letras)                                                           |                                                                    | NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. |                                                                                                      |            |         |
| CÓDIGO                                                                           | DÉBITOS                                                            | CRÉDITOS                                    | Banco                                                                                                | Efectivo   |         |
| 233540                                                                           |                                                                    | \$ 975.000                                  |                                                                                                      | \$         | 975.000 |
|                                                                                  |                                                                    |                                             | Cuenta N°.                                                                                           | Cheque N°. |         |
| 110505                                                                           | \$ 975.000                                                         |                                             | FIRMA Y SELLO<br> |            |         |
|                                                                                  |                                                                    |                                             |                                                                                                      |            |         |
|                                                                                  |                                                                    |                                             |                                                                                                      |            |         |
| Observaciones:                                                                   |                                                                    |                                             | FIRMA Y SELLO                                                                                        |            |         |
| Se aplica descuento del 50% del canon de arrendamiento por emergencia sanitaria. |                                                                    |                                             | C.C. o NIT                                                                                           |            |         |

77



|                                                                                  |                                                               |                                             |                                                                                                      |            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Ciudad:                                                                          | BOGOTA                                                        | fecha                                       | 29 de Julio de 2020                                                                                  | \$         | 975.000 |
| RECIBIDO DE                                                                      | NELSON GRANADOS MORALES C.C 79.510.832                        |                                             |                                                                                                      |            |         |
| DIRECCIÓN                                                                        | LOCAL 1-130A                                                  | Teléfono:                                   |                                                                                                      |            |         |
| POR CONCEPTO DE                                                                  | ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE DEL 21 DE JUNIO AL 21 DE JULIO. |                                             |                                                                                                      |            |         |
| LA SUMA DE (en letras)                                                           |                                                               | NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. |                                                                                                      |            |         |
|                                                                                  |                                                               | Banco                                       | Efectivo                                                                                             |            |         |
| CÓDIGO                                                                           | DÉBITOS                                                       | CRÉDITOS                                    | \$                                                                                                   | 975.000    |         |
| 233540                                                                           |                                                               | \$ 975.000                                  | Cuenta N°.                                                                                           | Cheque N°. |         |
| 110505                                                                           | \$ 975.000                                                    |                                             | FIRMA Y SELLO<br> |            |         |
|                                                                                  |                                                               |                                             |                                                                                                      |            |         |
|                                                                                  |                                                               |                                             |                                                                                                      |            |         |
|                                                                                  |                                                               |                                             |                                                                                                      |            |         |
| Observaciones:                                                                   |                                                               |                                             | FIRMA Y SELLO                                                                                        |            |         |
| Se aplica descuento del 50% del canon de arrendamiento por emergencia sanitaria. |                                                               |                                             | C.C. o NIT                                                                                           |            |         |



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decreto 1943 de 1956, 1427 de 1986 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

72

No. 3211013

40

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

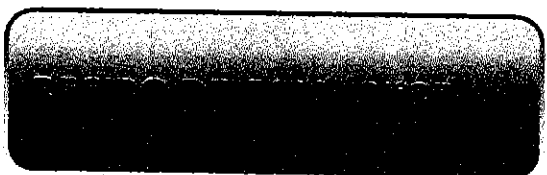
|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                                   |                  |                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| FECHA EMISION<br>AÑO MES DIA                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                       | MUNICIPIO |                                                    | NUMERO DE OPERACION    |                                   | NUMERO DE TITULO |                          |  |
| CODIGO OFICINA                                                                        |  | OFICINA RECEPTORA                                                                                                                                                                                                     |           |                                                    | CANON DE ARRENDAMIENTO |                                   | AÑO MES CAUSA    |                          |  |
| ARRENDATARIO O INQUILINO                                                              |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NIUP |           | NUMERO                                             |                        | PRIMER APELLIDO                   |                  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES |  |
| ARRENDADOR O BENEFICIARIO                                                             |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I.<br>2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NIUP |           | NUMERO                                             |                        | PRIMER APELLIDO                   |                  | SEGUNDO APELLIDO NOMBRES |  |
| DIRECCION DEL INMUEBLE                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE               |                        |                                   |                  |                          |  |
| VALOR EN LETRAS                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | \$                                                 |                        |                                   |                  |                          |  |
| FORMA DE RECAUDO: <input type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$ |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                                   |                  |                          |  |
| TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA. |  |                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                    |                        |                                   |                  |                          |  |
| <input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$             |  |                                                                                                                                                                                                                       |           | No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>          |                        |                                   |                  |                          |  |
| FIRMA DEPOSITANTE                                                                     |  | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                                                                                                                                                    |           | FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA |                        | TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO |                  |                          |  |

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

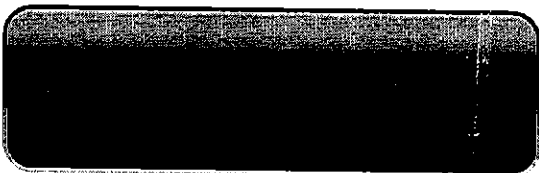
-SB-FT-044 OCTUB

-INQUILINO O CONSIGNANTE

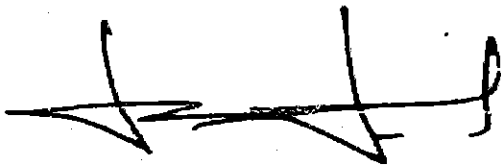
73



|                                                                                                                                                |                                        |                                                     |                  |            |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| Ciudad:                                                                                                                                        | BOGOTA                                 | fecha                                               | Junio 30 de 2020 | \$         | 950.000 |
| RECIBIDO DE                                                                                                                                    | NELSON GRANADOS MORALES C.C 79.510.832 |                                                     |                  |            |         |
| DIRECCIÓN                                                                                                                                      | LOCAL 1-130A                           | Teléfono:                                           |                  |            |         |
| POR CONCEPTO DE                                                                                                                                |                                        | ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO /2020. |                  |            |         |
| LA SUMA DE (en letras)                                                                                                                         |                                        | NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MTCE.               |                  |            |         |
| CÓDIGO                                                                                                                                         | DÉBITOS                                | CRÉDITOS                                            | Banco            | Efectivo   |         |
| 233540                                                                                                                                         |                                        | \$ 950.000                                          | Cuenta N°.       | \$ 950.000 |         |
| 110505                                                                                                                                         | \$ 950.000                             |                                                     | FIRMA Y SELLO    |            |         |
|                                                                                                                                                |                                        |                                                     |                  |            |         |
|                                                                                                                                                |                                        |                                                     |                  |            |         |
|                                                                                                                                                |                                        |                                                     |                  |            |         |
| Observaciones:                                                                                                                                 |                                        |                                                     | FIRMA Y SELLO    |            |         |
| Se realizo un descuento por valor del \$975.000 (Novecientos setenta y cinco mil pesos mcte).Corrspondiente al 50% del canon de arrendamiento. |                                        |                                                     | C.C. o NIT       |            |         |



74

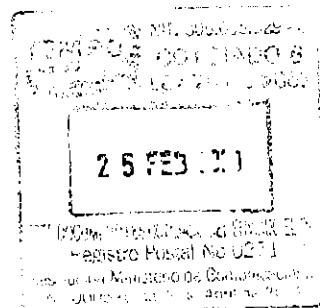
|                                                                                                                                                                        |                                         |                                                        |                                                                                                             |            |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Ciudad:                                                                                                                                                                | BOGOTA                                  | fecha                                                  | 26 de Febrero de 2020                                                                                       | \$         | 1.950.000 |
| RECIBIDO DE                                                                                                                                                            | NELSON GRANADOS MORALES C.C 79.510.832. |                                                        |                                                                                                             |            |           |
| DIRECCIÓN                                                                                                                                                              | LOCAL 1-130A                            | Teléfono:                                              |                                                                                                             |            |           |
| POR CONCEPTO DE                                                                                                                                                        |                                         | ARRENDAMIENTO CORRESPONDIENTE AL MES DE febrero /2020. |                                                                                                             |            |           |
| LA SUMA DE (en letras)                                                                                                                                                 |                                         | UN MILLON NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE.        |                                                                                                             |            |           |
| CÓDIGO                                                                                                                                                                 | DÉBITOS                                 | CRÉDITOS                                               | Banco                                                                                                       | Efectivo   |           |
| 233540                                                                                                                                                                 |                                         | \$ 1.950.000                                           |                                                                                                             | \$         | 1.950.000 |
|                                                                                                                                                                        |                                         |                                                        | Cuenta N°.                                                                                                  | Cheque N°. |           |
| 110505                                                                                                                                                                 | \$ 1.950.000                            |                                                        | <b>FIRMA Y SELLO</b><br> |            |           |
|                                                                                                                                                                        |                                         |                                                        |                                                                                                             |            |           |
|                                                                                                                                                                        |                                         |                                                        |                                                                                                             |            |           |
|                                                                                                                                                                        |                                         |                                                        |                                                                                                             |            |           |
| <b>Observaciones:</b>                                                                                                                                                  |                                         |                                                        | <b>FIRMA Y SELLO</b>                                                                                        |            |           |
| Se encuentra pendiente reunion entre el Propietario y el Arrendatario para el alza del canon de arrendamiento que corresponde al nuevo año a partir de Enero del 2020. |                                         |                                                        | C.C. o NIT                                                                                                  |            |           |



# INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA.

Bogotá D.C. 25 de febrero de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Abogado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad



REF: Respuesta comunicación mes de febrero de 2020 y ratificación cumplimiento cobro de prima comercial

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

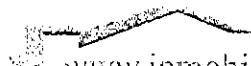
Con base en la comunicación de la semana pasada y teniendo en cuenta el oficio que nos compartieron en el mes de diciembre de 2019, donde nos informan la terminación del contrato de arrendamiento del local comercial de la carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A de Bogotá D.C., a partir del 31 de diciembre de 2020.

Igualmente nos anexan el contrato suscrito entre las partes con una fecha de suscripción el 31 de agosto y primera terminación del 31 de diciembre de 2007; el cual se ha venido renovando automáticamente y dando cumplimiento total.

Con ello el documento anexado y del cual nosotros teníamos la copia respectiva del contrato, corroborando las fechas de inicio y terminación del mismo convenio.

El contrato fue pactado con canon de arrendamiento de \$1.200.000 y han pasado más de doce (12) años y en la actualidad se le cancela un canon de arrendamiento mensual de \$1.950.000, lo que significa que año tras año se han venido pactando

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C  
WhatsApp Business: 310-259-63-38  
E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Calle 13 No. 9-13 Of. 210, 211, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 4812256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Of. 406  
Tels.: 284 92 44  
337 42 67



voluntariamente e iniciativa por parte de nuestro cliente, referente a los incrementos respectivos de los doce (12) años consecutivos.

Así mismo si se tiene en cuenta la ecuación económica de los incrementos correspondientes a los periodos comprendido entre el 2007 y 2019 se cumplieron más haya de lo dejado de suscribir en el mismo contrato y en la mayor parte superaron cuatro veces el IPC respectivo certificado por el DANE; es decir comercialmente hablando se superado con los cánones de arrendamiento del comercio del **CENTRO COMERCIAL UNILAGO**.

En el año 2019 se realizó el incremento pertinente y por ello confirmamos que hasta el próximo 31 de diciembre de la presente anualidad no se realizara incremento alguno.

En el mismo contrato en la **CLAUSULA SEPTIMA NOTA**, la prima acordada tanto en el convenio como extra convenio fue la suma de \$14.000.000; es decir no estamos hablando de algo no pactado y fue firmado debidamente.

Nuevamente les invitamos analizar el valor pagado referente a la PRIMA COMERCIAL y traerla a valor presente neto, teniendo en cuenta la acreditación del local por cerca de trece (13) años, establecimos un monto de \$100.000.000; no es ningún tipo de indemnización es lo pactado como prima comercial en el año 2007.

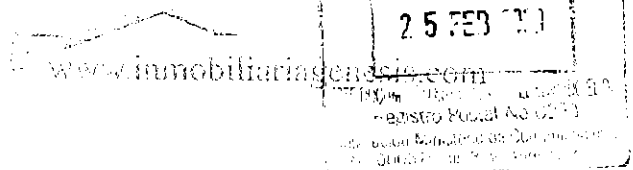
Con lo anterior en ninguna manera pretendemos quedarnos con inmueble el cual tiene y atenido un contrato de arrendamiento y siempre se ha cancelado oportunamente y se ha realizo los incrementos anuales por encima de las disposiciones comerciales y legales vigentes en el mercado comercial y civil colombiano.

En este orden de ideas los exhortamos a que se cumpla con las condiciones de la prima acordada y proyectada para diciembre de 2020.

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C  
WhatsApp Business: 310-259-63-38  
E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Calle 13 No. 9 - 13 Ofic. 210, 211, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 4812256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





# INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA.

En espera de su pronta y valiosa respuesta; nos es grato suscribirnos.

Atentamente,

Arrendatario,

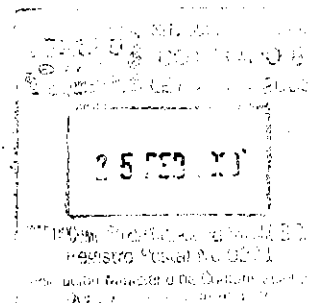
**NELSON GRANADOS MORALES**  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

Apoderado

**Oscar Enrique Granados Domínguez**  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.  
E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)  
WhatsApp Business: 310-259-63-38

Calle 13 No. 9-13 Ofic. 210, 211, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 4812256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C  
WhatsApp Business: 310-259-63-38  
E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120011125C6416

23 DE ENERO DE 2020 HORA 16:23:51

0120011125

PÁGINA: 1 DE 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA

N.I.T. : 830030396-0

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00788192 DEL 6 DE MAYO DE 1997

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 4 DE MARZO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 27,300,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 12 B NO. 9-13 OF. 210

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : SERVICIOS@INMOBILIARIAGENESIS.COM

DIRECCION COMERCIAL : CL 12 B NO. 9 13 OF 210

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : SERVICIOS@INMOBILIARIAGENESIS.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002445 DE NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C. DEL 18 DE ABRIL DE 1997 , INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00583514 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: GENESIS ASESORIAS LTDA

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004594 DE NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C. DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 01021997 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : GENESIS ASESORIAS LTDA POR EL DE : INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA

Constanza  
del Pilar  
Puentes  
Trujillo

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120011125C6416

23 DE ENERO DE 2020 HORA 16:23:51

0120011125

PÁGINA: 2 DE 3

\* \* \* \* \*

FINANCIERA Y ASESORÍA TRIBUTARIA)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 8,000,000.00 DIVIDIDO EN 160.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 50,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

IZASA FISCO GUILLERMO

C.C. 00019266140

NO. CUOTAS: 76.00

VALOR:\$3,800,000.00

RIANO IGUARAN DEYANIRA DEL PILAR

C.C. 00051814617

NO. CUOTAS: 76.00

VALOR:\$3,800,000.00

BELTRAN PRIETO FRANCISCO HUMBERTO

C.C. 00079317405

NO. CUOTAS: 8.00

VALOR:\$400,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 160.00

VALOR :\$8,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DELEGA LA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD EN UN GERENTE, EL CUAL TENDRA DOS (2) SUPLENTE QUIENES REPRESENTARAN AL PRINCIPAL EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES CON LAS MISMAS FACULTADES Y SIN LLEVAR REQUISITO ALGUNO.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000036 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 3 DE-MARZO DE 2007 , INSCRITA EL 3 DE ABRIL DE 2007 BAJO EL NUMERO 01121472 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

GRANADOS DOMINGUEZ OSCAR ENRIQUE

C.C.00079040095

QUE POR ACTA NO. 0000001 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 30 DE-MARZO DE 2005 , INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2005 BAJO EL NUMERO 00988660 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE

RIANO IGUARAN DEYANIRA DEL PILAR

C.C.00051814617

QUE POR ACTA NO. 0000036 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 3 DE MARZO DE 2007 , INSCRITA EL 3 DE ABRIL DE 2007 BAJO EL NUMERO 01121472 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE

IZASA FISCO GUILLERMO

C.C.00019266140

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES 1). USAR DE LA FIRMA O RAZON SOCIAL. 2 ). REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. 3 ). CELEBRAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, SIN LIMITACION ALGUNA. SI

80



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120011125C6416

23 DE ENERO DE 2020 HORA 16:23:51

0120011125

PÁGINA: 3 DE 3

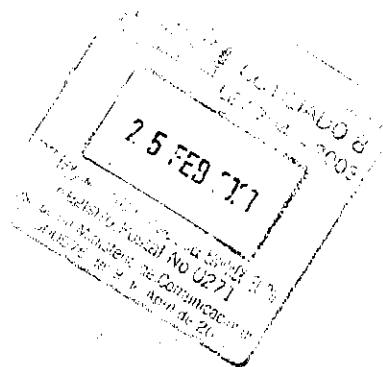
\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA  
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE  
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR  
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.  
\*\*\*\*\*

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Penta*



Bogotá D.C. 25 de febrero de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Doctor  
Bernardo Rúgeles Neira  
Apoderado  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
E. S. D.

REF: Poder Pleno y Especial

**NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832 de Bogotá en mi calidad de arrendatario del local comercial, ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en la ciudad de Bogotá D.C., comedidamente me dirijo a usted, con el fin de manifestarle que mediante el presente escrito confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al doctor **OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona igualmente mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.040.095 de Bogotá, Representante Legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad, para que en mi nombre y representación realice todas las gestiones tendientes a obtener el cumplimiento total de lo pactado comercial, civil y legal del contrato de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A en la ciudad de Bogotá D.C., suscrito el 31 de agosto de 2007 y con inicial de terminación inicial el 31 de diciembre de 2007.; el cual se ha renovado automáticamente.

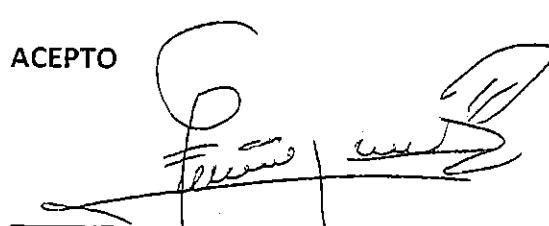
Además de las facultades generales de ley, mi apoderado el doctor **OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, queda ampliamente facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, interponer y sustentar toda clase de recursos, sustituir el presente poder, reasumir el mismo y renunciar, solicitar información, aportar y retirar documentación, presentar derechos de petición y demás trámites necesarios y, en general, adelantar todas las gestiones encaminadas a la defensa de mis derechos.

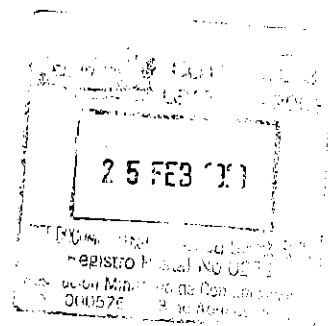
Sírvase, señores, obrar de conformidad en los términos del presente poder.

Atentamente,

  
NELSON GRANADOS MORALES  
C.C. No. 79.510.832 de Bogotá

ACEPTO

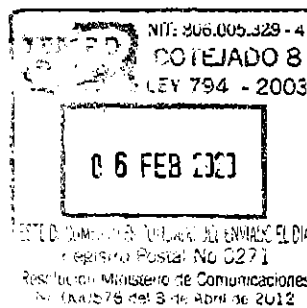
  
Oscar Enrique Granados Domínguez  
C.C. 79.040.095 de Bogotá  
Representante Legal  
Inmobiliaria Genesis Asesorías Ltda.





Bogotá D.C. 6 de febrero de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad



REF: Solicitud Pago Prima Comercial derivado Contractual del Contrato de Arrendamiento en su calidad de Arrendador Nelson Ernesto Granados Morales C.C. No. 79.510.832 local comercial de la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A de Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

Con base en contrato suscrito entre las partes por el cual recibimos la comunicación el pasado 18 de diciembre de 2019, manifestando el preaviso como referencia, refiriéndose al dar por terminado el contrato de arrendamiento en la carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A de Bogotá D.C. el próximo 31 de diciembre de la presente anualidad.

En este comunicado no se dio a conocer ni menos se tuvo en cuenta la **PRIMA COMERCIAL**; la cual se pactó un monto inicial de \$6.000.000 y posterior se ajustó a la suma de \$14.000.000, tenido parcialmente en cuenta el contrato suscrito el 31 de agosto de 2007.

Si tenemos en cuenta el valor pagado y lo traemos como valor presente neto y la acreditación del local por cerca de trece (13) años podemos considerar un monto cercano a los \$100.000.000.

Por ello lo invitamos para que nos presente una propuesta con este valor de base para la entrega a satisfacción y finiquitar los compromisos contractuales del presente contrato de arrendamiento.

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C

WhatsApp Business: 310-259-63-38

E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)

[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



Norte

Calle 13 No. 9-13 Of. 210, 211, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 4812256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Of. 406  
Tels.: 284 92 44  
337 42 67



# INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA.

83

Todo esto esta amparado y refrendado por los códigos Civil y Comercial; así como la jurisprudencia de la corte constitucional y la corte Suprema de Justicia en cuanto arrendamiento de locales comerciales y la **PRIMA COMERCIAL**, hace referencia; la cual se le pago en su momento y se deberá pagar de la misma forma proyectada financieramente y comercialmente determinada.

En espera de su pronta y valiosa respuesta; nos es grato suscribirnos.

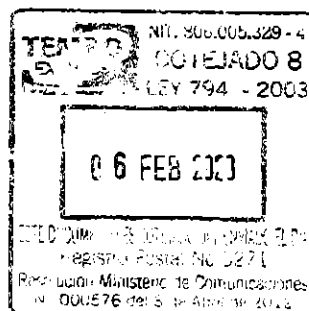
**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

Atentamente,

Oscar E. Granados Domínguez  
Representante Legal

E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

WhatsApp Business: 310-259-63-38



Norte

Calle 13 No. 9-13 Of. 210, 211, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 4812256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Of. 406  
Tels.: 284 92 44  
337 42 67

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C

WhatsApp Business: 310-259-63-38

E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)

[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)



84

# INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA.

Bogotá D.C. 22 de enero de 2020

Señor  
Constantino Chávez Sepúlveda  
Carrera 15 No. 78-33 Local 1-148  
Centro Comercial UNILAGO  
Celular: 321-345-98-52  
Ciudad

REF: Presentación Por Representación Del Manejo Contractual del Contrato de Arrendamiento en su calidad de Arrendador Nelson Ernesto Granados Morales C.C. No. 79.510.832 local comercial ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A de Bogotá D.C.

Respetados Señores:

Cordial Saludo,

**OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095 de Bogotá actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada **INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA**, con NIT No. 830.030.396-0, persona jurídica y con domicilio social en esta ciudad y en representación del Señor **NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES**, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.510.832, en su calidad de arrendatario del local comercial que se encuentra ubicado en la Carrera 15 No. 78-33 Local 1-130 A, en Bogotá D.C., mediante el presente escrito; nos permitimos informarle que todo lo relacionado con el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes el 31 de agosto de 2007 y con fecha de vencimiento los 31 de diciembre de cada año, será tratado y representado por esta inmobiliaria.

Igualmente, con base en el contrato suscrito nos debemos poner de acuerdo en lo relacionado con el incremento del canon de arrendamiento para el año 2020; ya que no se dejó pactado y la suma acordada será incrementado y pagado solo en el mes de vencimiento de contrato, que para este caso es el 31 de diciembre de 2020; tal como lo contempla los artículos 518 al 524 de Código del Comercio.

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C  
WhatsApp Business: 310-259-63-38  
E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

 [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Calle 13 No. 9-13 Of. 210, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 481256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

RECEIVED  
23/01/20  
Escritorio  
Nelson Ernesto Granados Morales



# INMOBILIARIA GENESIS ASESORIAS LTDA.

85

En caso de no ponernos de acuerdo será mediante un Juez de la Republica quien solucionará en derecho esta controversia, relacionada con el incremento del canon de arrendamiento del local arriba referido para el año 2020, con base en la Legislación vigente.

En espera de su pronta y valiosa respuesta; nos es grato suscribirnos.

OSCAR ENRIQUE GRANADOS DOMINGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.040.095, actuando en calidad de representante legal de la sociedad comercial denominada INMOBILIARIA GENESIS ASESORÍAS LTDA, con NIT No. 830.030.396-0, autorizo que la respuesta pueda ser enviada al correo electrónico: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com).

Atentamente,

Oscar E. Granados Domínguez  
Representante Legal

E-Mail: [oscarg@inmobiliariagenesis.com](mailto:oscarg@inmobiliariagenesis.com)

WhatsApp Business: 310-259-63-38

**INMOBILIARIA**  
Génesis Asesorías Ltda.  
M. A. 18 46  
NIT. N°. 830.030.396-0

Calle 13 No. 9-13 Ofic. 210, 211, 406  
Tels.: 352 0839, 342 7278,  
342 6598, 4812256, 4816589  
Email: [ventas@inmobiliariagenesis.com](mailto:ventas@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

Nueva y Única Dirección. Calle 12 B No. 9-13 Of. 210 Bogotá D.C  
WhatsApp Business: 310-259-63-38  
E-Mail: [servicios@inmobiliariagenesis.com](mailto:servicios@inmobiliariagenesis.com)  
[www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)

 [www.inmobiliariagenesis.com](http://www.inmobiliariagenesis.com)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220204588254290739 Nro Matrícula: 50C-1016473  
Pagina 1 TURNO: 2022-72874

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 11:08:25 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 11-12-1986 RADICACIÓN: 1986-144102 CON: DOCUMENTO DE: 07-11-1986  
CODIGO CATASTRAL: AAA0098BFSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 130 QUE FORMA PARTE DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL EL LAGO "UNILAGO", ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO. SU AREA PRIVADA ES DE 14.72 MTRS.2. ALTURA LIBRE DE 3.32 MTRS. DEPENDENCIAS: UNICOMERCIAL. COEFICIENTE 0.36%.- LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 1966 DE 07-11-86, NOTARIA 33 DE BOGOTA, DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. SEGUN ESCRITURA DE ADICION AL REGLAMENTO: 318 DEL 26-02-89, NOTARIA 33 DE BOGOTA SE MODIFICA EL COEFICIENTE SIENDO: 0.299%.- SEGUN ESCRITURA 2705 DEL 04-19-2002 NOTARIA 33 DE BOGOTA, SE REFORMA COEFICIENTE EN 0.297 %.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
3) KR 15 78 77 LC 130 (DIRECCION CATASTRAL)  
2) AK 15 78 77 LC 130 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 15 #78-77 LOCAL 130

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1002904

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-144102

Doc: ESCRITURA 1966 del 07-11-1986 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-02-1987 Radicación: 8722674

Doc: ESCRITURA 0116 del 11-02-1987 NOTARIA 33 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARION A LA ESCRITURA # 1966 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE LA NOTARIA 33. DE BTA , EN CUANTO LAS ARIAS

CORRECTAS EXPRESADAS EN LETRAS: TANTO SUS UNIDADES COMO DECIMETROS.

87



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220204588254290739

Nro Matricula: 50C-1016473

Pagina 2 TURNO: 2022-72874

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 11:08:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1987 Radicación: 87 32529

Doc: OFICIO 2608 del 04-12-1986 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,937,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RESTREPO Y CIA

DE: CENTRO COMERCIAL EL LAGO IPAYAN ARIAS RESTREPO

A: ALFARO DE SANCHEZ BERENICE

A: SANCHEZ TROMPA LUIS CARLOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

NIT# 60008771

NIT# 6008770

CC# 20134672

CC# 2591259

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2608 del 04-12-1986 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,760,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFARO DE SANCHEZ BERENICE

CC# 20134672 X

DE: SANCHEZ TROMPA LUIS CARLOS

CC# 2591259 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-03-1988 Radicación: 1988-35987

Doc: ESCRITURA 318 del 26-02-1988 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 1966 DEL 07-11-86, NOTARIA 33.  
DE BOGOTA, EN EL SENTIDO QUE MODIFICA LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y PARTICION PARA CUBRIR LOS GASTOS DE  
ADQMINISTRACION ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO Y A SU VEZ QUEDA ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO Y A SU VEZ QUEDA  
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO ESPECIAL PROVISIONAL DE DIHA ADICION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS RESTREPO Y CIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-1991 Radicación: 29765

Doc: OFICIO 614 del 22-03-1991 JUZG.31 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ALFARO DE SANCHEZ BERENICE

CC# 20134672 X

A: SANCHEZ TROMPA LUIS CARLOS

CC# 2591259 X

99



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220204588254290739

Nro Matrícula: 50C-1016473

Pagina 3 TURNO: 2022-72874

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 11:08:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-1993 Radicación: 64878

Doc: OFICIO 1502 del 07-07-1993 JUZG. 31 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO OFICIO 614

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ALFARO DE SANCHEZ BERENICE

CC# 20134672 X

A: SANCHEZ TROMPA LUIS CARLOS

CC# 2591259 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-10-1993 Radicación: 72000

Doc: ESCRITURA 5254 del 31-03-1993 NOTARIA 25 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1.760.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: ALFARO DE SANCHEZ BERENICE

CC# 20134672 X

A: SANCHEZ TROMPA LUIS CARLOS

CC# 2591259 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-02-1994 Radicación: 9933

Doc: ESCRITURA 4476 del 03-10-1991 NOTARIA 25 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFARO DE SANCHEZ BERENICE

CC# 20134672

DE: SANCHEZ TROMPA LUIS CARLOS

CC# 2591259

A: RODRIGUEZ VARGAS MARIELA

CC# 39523653 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-02-1994 Radicación: 14703

Doc: ESCRITURA 5693 del 21-11-1992 NOTARIA 25 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VARGAS MARIELA

CC# 39523653

A: FREYLE TORRES FRANKY

CC# 79261054 X

A: VARON DE FRAYLE ADRIANA

CC# 51748128 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-06-1994 Radicación: 47008

90



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220204588254290739

Nro Matricula: 50C-1016473

Pagina 5 TURNO: 2022-72874

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 11:08:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 422 del 26-02-2003 NOTARIA 33 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2705 DE -4-10-2002 DE LA NOTARIA 33 DE BOGOTA, INDICANDO LA MATRICULA  
MATRIZ MAS EL RESTO DE MATRICULAS SEGREGADAS OMITIDAS EN SU OPORTUNIDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL EL LAGO UNILAGO -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-09-2003 Radicación: 2003-89709

Doc: OFICIO 2145 del 18-09-2003 JUZGADO 30 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0127 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL NO CONSTA NUMERO  
DEL PROCESO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL UNILAGO

A: ALL COMPUTER LTDA.

NIT# 8001757706X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-05-2004 Radicación: 2004-42487

Doc: OFICIO 985 del 30-04-2004 JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION  
PERSONAL -CANCELACION OFICIOSA ART.558 C.P.C.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL UNILAGO

A: ALL COMPUTER LTDA.

NIT# 8001757706X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-05-2004 Radicación: 2004-42487

Doc: OFICIO 985 del 30-04-2004 JUZGADO 16 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.#200400128-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVEEDORA DE COMPUTADORES S.A. PRODECOM S.A.

A: ALL COMPUTER LTDA.

NIT# 8001757706X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-04-2006 Radicación: 2006-41454

Doc: OFICIO 802 del 25-04-2006 JUZGADO 31 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ART 558 C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVEEDORA DE COMPUTADORES S.A. PRODECOM S.A.

NIT# 8300304629



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220204588254290739**

**Nro Matrícula: 50C-1016473**

Pagina 7 TURNO: 2022-72874

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 11:08:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESPINOSA SIERRA RAMON ENRIQUE

CC# 6618080

**A: ALL COMPUTER LTDA.**

**NIT# 8001757706 X**

**ANOTACION: Nro 025 Fecha: 11-02-2014 Radicación: 2014-12527**

Doc: ESCRITURA 5490 del 21-11-2013 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 08/13 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: LIEFMANN ALTGENUG ALFREDO

**A: ALL COMPUTER LTDA**

S-03313-CONFECCION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HI  
**SUPERINTENDENCIA**  
 (real de dominio, usufructo de dominio incompleto)  
**DE NOTARIO**  
 CC# 79289349  
 NIT# 8001757706X  
**& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 11-02-2019 Radicación: 2019-111

Doc: SENTENCIA 4217 del 15-11-2013 JUZGADO 031 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)**

**A: CHAVES SEPULVEDA CONSTANTINO**

CC# 79718238 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-11357      Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación:      Fecha: 23-03-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-5814 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 11      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 06-02-1995

EN NOMBRE FINANCIERA LEASING DESARROLLO S.A. CONAPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIALENMENDADO VALE. T.C.6919 CDG.GVA.

\* \* \*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

★ ★ ★

\*\*\*

\*\*\*

✱ ✱ ✱

✶ ✶ ✶

\*\*\*

93



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220204588254290739

Nro Matrícula: 50C-1016473

Pagina 8 TURNO: 2022-72874

Impreso el 4 de Febrero de 2022 a las 11:08:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-72874

FECHA: 04-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Janeth Pizarro*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Proceso de restitucion. Envio contestacion y sus anexos Radicado 2021 - 0890.

jorge losada <jorgejuri1@yahoo.com>

Jue 10/02/2022 15:12

Para: Juzgado 13 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

DEMANDANTE: CONSTANTINO CHAVEZ SEPULVEDA  
DEMANDADO: NELSON ERNESTO GRANADOS MORALES.

Ademas me permito enviar la contestacion que se envio en las horas de la mañana, sin que el juzgado se haya pronunciado con el acuse de recibo.

Jorge Losada Losada

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Ejecutivo.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2021-0973</b>  |

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 306, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva de mínima cuantía** a favor de **Banco Pichincha S.A** en contra de **Manrique Esteban Rubén Adolfo**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$28'834.196**, como capital de la obligación No. 3485339, incluida en el pagaré aportado con la demanda.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, causados desde el 6 de julio de 2021 y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Por la suma de **\$1'699.983**, por concepto de intereses de plazo pactados.
4. Por la suma de **\$683.803**, por concepto de intereses remuneratorios correspondientes a la obligación No. 100018555, incluida en el pagaré aportado con la demanda.

Se niega el mandamiento de pago respecto de los valores señalados en los literales b) y e) de las pretensiones, toda vez que no se acreditó pacto alguno en relación con los los mencionados alivios financieros.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído al ejecutado por estado, conforme lo previsto en el inciso 2, artículo 306 del Código General del Proceso, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Se reconoce al abogado Luis Hermides Tique Rodríguez, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.



Notifíquese(2)

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65a354fc1bc7923f53be6abfbd8b0181a6cbdfbdea6fa2157c767d26a8c2ad26**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-0985**

De conformidad con el informe secretarial que antecede y toda vez que es procedente, el Despacho, con apego a la norma del artículo 286 del Código General del Proceso, corrige el auto de medidas cautelares fechado el 27 de enero de 2022, el cual quedará así:

**Único: Decretar el embargo** y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDTS o cualquier otro concepto de propiedad del demandado **Efraín Mauricio Padilla Ortiz**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 1.144.087.085**.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a las entidades bancarias mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el Banco Agrario de Colombia, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° 110012051013, a órdenes del Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$8'000.000.00**

En sus demás partes el aludido auto permanecerá incólume en consecuencia, **Secretaría** emita los oficios correspondientes.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab6fcc632a66bd13c946a8953afc33ae8a17ffca8bf569b34d5a317b9f108b25**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Ejecutivo.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2021-1011</b>  |

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 306, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva de mínima cuantía** a favor de **Cooperativa de la Aviación Civil Colombiana “Coopedac”** en contra de **Diego Luis Valencia Guevara y Jhon Alexander Pinzón Hernández**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$6'980.540**, como capital correspondiente a las cuotas en mora de los meses de junio de 2020 a octubre de 2021 (presentación de la demanda), a razón de **\$410.620** cada una, de acuerdo con el plan de pagos aportado.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, sobre el valor individual de cada cuota y desde el vencimiento de ellas, según lo registrado en el plan de pagos y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Por la suma de **\$19'299.140**, como saldo del capital representado en el pagaré aportado con la demanda y que corresponde a las cuotas de noviembre de 2021 a septiembre de 2025, teniendo en cuenta el uso de la cláusula aceleratoria.
4. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la superintendencia financiera, sobre el valor individual de cada cuota y desde el vencimiento de ellas, según lo registrado en el plan de pagos y hasta el día que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído al ejecutado por estado, conforme lo previsto en el inciso 2, artículo 306 del Código General del Proceso, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Se reconoce al abogado Miguel Alexander Bautista Vanegas como apoderado judicial de Asesorías y Cobranzas Ortega y Castellanos Ltda, quien actúa en representación de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese(2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

cm

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3406186ecb4294cbbee55ec9bdcaa0abab73f9ce192d4a79f965e7760c6b3ee7**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

|             |            |
|-------------|------------|
| Proceso:    | Ejecutivo. |
| Radicación: | 2021-1016  |

Encontrándose la presente demanda al Despacho para efectuar su calificación, se observa que la totalidad de las facturas allegadas como base de la ejecución no cuentan con los requisitos demarcados por la ley, para que proceda su cobro ejecutivo; por tanto, es necesario rememorar que el artículo 422 del Código General del Proceso, dispone que *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él (...).”*; que, tratándose de títulos valores -documentos necesarios para legitimar el derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora-, éstos sólo producirán efecto en la medida que reúnan las exigencias tanto generales como especiales que la normatividad mercantil señale para el efecto.

Téngase en cuenta que el artículo 2.2.2.53.13 del Decreto 1349 de 2016, estableció que:

*“Incumplida la obligación de pago por parte del adquirente/pagador al emisor o tenedor legítimo de la factura electrónica como título valor, este tendrá derecho a solicitar al registro la expedición de un título de cobro.*

*El título de cobro expedido por el registro contendrá la información de las personas que, conforme a la circulación de la factura electrónica como título valor, se obligaron al pago de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 785 del Código de Comercio.*

*El registro estará habilitado para expedir un único título de cobro a favor del emisor o tenedor legítimo de la factura electrónica como título valor inscrito. La expedición del título de cobro impedirá la circulación de la factura electrónica como título valor.*

*El título de cobro tendrá un número único e irrepetible de identificación. En el título y en el registro se dejará constancia de la fecha y hora de su expedición y de su titular (...).”* (Subraya del Juzgado).

Es preciso acotar que la Sala Civil del Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá, en pronunciamiento de fecha 03 de septiembre de 2019, expuso que:

*“Quiere ello decir que, en estrictez, la acción cambiaria no se ejerce con la factura electrónica en sí misma considerada, sino con el título de cobro que expide el registro. Que las cosas son de esta manera lo confirma el inciso 5º del artículo 2.2.2.53.13 del mencionado Decreto, en el que se precisa que, “ante el incumplimiento de la obligación de pago por parte del*



*adquirente/pagador, el emisor de la factura electrónica como título-valor que no la hubiese inscrito en el registro para permitir su circulación, podrá inscribirla en el mismo con el objeto de solicitar la expedición de un título de cobro que, teniendo el carácter de título ejecutivo, le permita hacer efectivo su derecho a acudir a su ejecución ante la jurisdicción a través de las acciones cambiarias incorporadas en el título-valor electrónico”.<sup>1</sup> (Subraya del juzgado).*

Por lo discurrido en breve, y descendiendo al caso de autos, se tiene que lo aquí allegado corresponde a la representación gráfica de la **Factura de Venta Electrónica No. A-3617**, y no al título de cobro referido en la norma en comento. Por consiguiente, los documentos reseñados no son exigibles ejecutivamente.

Colofón de lo anterior, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**,

**RESUELVE**

- PRIMERO:** **Negar** el mandamiento de pago solicitado.
- SEGUNDO:** **Ordenar** la devolución de la demanda y sus anexos a quien los aportó.
- TERCERO:** **Archivar** lo actuado, haciendo las anotaciones del caso.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

<sup>1</sup> Sala Civil del H. Tribunal Superior de Bogotá. M.P. Marco Antonio Álvarez Gómez, Exp. 024201900182.

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0badc01b82587a8600e61f974d3c2ccc879d10aa5f2603dc0f60aa002b6a0f1**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1028**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que las diligencias de notificación que en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020 la apoderada de la parte actora remitió a la dirección electrónica informada en la demandada, arrojando resultado positivo, según da cuenta la documentación que el mandatario judicial del ejecutante radicó en el correo institucional de este Juzgado.

Así las cosas, en los términos del decreto en mención téngase por notificado a la demandada **Diana Carolina Montoya**, la cual dentro del término otorgado por la ley no contestó la demanda ni se opuso a las pretensiones de la misma mediante la formulación de excepciones; no obstante, los términos se encuentran más que vencidos para asumir dicha conducta.

En consecuencia, al tenor de lo contemplado en el artículo 440 del Código General del Proceso y comoquiera que el referido demandado se encuentra debidamente notificado de la presente demanda y a pesar de ello no propuso ningún medio exceptivo en contra de las pretensiones de la misma; adicional a ello se observa que el trámite adelantado no se encuentra provisto de ningún impedimento ni causal de nulidad de que trata el artículo 133 *ibídem*, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley,

**Resuelve:**

- Primero:** Ordenar seguir adelante la ejecución en contra de la ejecutada, conforme se dispuso en el mandamiento de pago fechado 03 de febrero de 2022.
- Segundo:** Practicar la liquidación del crédito con sujeción a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.
- Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que lleguen a ser objeto de medida cautelar.

**Cuarto:** Condenar a la ejecutada al pago de las costas procesales. Líquidense por la Secretaría incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$220.000.00.**, moneda corriente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8a94e3dd8f2db714010ce2877a7ed24cd98d028f5d7b49cac27de498a432966**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1084**

Se ordena agregar al expediente electrónico, los documentos allegados por el actor mediante los cuales pretende demostrar la notificación de la pasiva en la forma como ordena el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, pero no se tendrán en cuenta en la notificación enviada a la dirección física de la demandada, ya que no cumple con los requisitos del artículo 291 del Código General del Proceso.

Lo anterior teniendo en cuenta que la notificación conforme al Decreto 806 de 2020, debe realizarse a la dirección electrónica de la pasiva. Así, debe la actora proceder a notificar a la pasiva en su dirección física cumpliendo los lineamientos legales del artículo 291 ejusdem.

Entonces, o se realiza la notificación con apego a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso (citación y aviso, respectivamente), por separado y contabilizando el periodo que debe haber entre una y otra, o se efectúa con base en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020; pero bajo ninguna circunstancia puede entenderse que es posible echarse mano de todos ellos reunidos en un mismo acto, pues comportaría una mixtura que dicho sea de paso no está autorizada ni por el legislador ni jurisprudencialmente.

En tal sentido y para evitar futuras nulidades que afecten el normal desarrollo de este proceso, se requiere a la parte activa para que realice nuevamente el envío de las notificaciones, para lo cual deberá tener en cuenta que con las mismas ha de allegarse constancia de envío y entrega expedida por la empresa postal autorizada.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6f06f6d6b300835deab5ea059013903777252c34b002e4231721000f88c5f0d**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1099**

De acuerdo a la constancia de notificación con resultado negativo que fueron radicadas por la apoderada de la parte actora, en el correo institucional de este Juzgado, se accede a la solicitud de emplazamiento elevada, en consecuencia, se ordena el emplazamiento de la demandada **Sandra Liliana Escobar Lozada**, en los términos establecidos en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, expedido con ocasión al estado de emergencia nacional.

Los términos de la norma mencionada son:

*“Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”*

Por lo anterior, elabórese el listado en la forma prevista por el artículo 108 del Código General del Proceso, el que se publicará por el propio Despacho en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, haciéndose advertencia que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación en dicho listado.

Si el emplazado no compareciere en el término señalado, se le designará curador *ad litem*, con quien se surtirá la notificación personal.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**



**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0128747299e41e00b43c3ee444d4f67c144da8f19a4520117854d91be236d9eb**  
Documento generado en 19/05/2022 08:03:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1103**

De conformidad con lo solicitado por la apoderada de la parte actora, en el escrito remitido al canal digital institucional de este Juzgado y, toda vez que es procedente, el Despacho, con apego a lo normado en el artículo 286 del Código General del Proceso, corrige el mandamiento de pago de 14 de febrero de 2022, el cual quedará así:

**Pagaré N°3088497**

1. Por la suma de **\$11'314.210**, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré allegado como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral anterior, causados a partir del 05 de octubre de 2021 y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

En sus demás partes el auto referido quedará incólume, de manera que la parte actora deberá notificar a la demandada del mandamiento de pago en conjunto con este proveído.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8504df6f91adaa109a70d82570a66324bc9b4255486b3d5f69cb7a2168fb6f6f**  
Documento generado en 19/05/2022 08:03:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1104**

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que las diligencias de notificación que en los términos del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, el apoderado de la parte actora remitió a la dirección electrónica informada en la demandada, arrojando resultado positivo, según da cuenta la documentación que el mandatario judicial del ejecutante radicó en el correo institucional de este Juzgado.

Así las cosas, en los términos del decreto en mención téngase por notificado al demandado **Fredy Alexander Aranza Duarte**, el cual dentro del término otorgado por la ley no contestó la demanda ni se opuso a las pretensiones de la misma mediante la formulación de excepciones; no obstante, los términos se encuentran más que vencidos para asumir dicha conducta.

En consecuencia, al tenor de lo contemplado en el artículo 440 del Código General del Proceso y comoquiera que el referido demandado se encuentra debidamente notificado de la presente demanda y a pesar de ello no propuso ningún medio exceptivo en contra de las pretensiones de la misma; adicional a ello se observa que el trámite adelantado no se encuentra provisto de ningún impedimento ni causal de nulidad de que trata el artículo 133 *ibídem*, el **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**, administrando Justicia en nombre de la **República de Colombia** y por autoridad de la Ley,

**Resuelve:**

- Primero:** Ordenar seguir adelante la ejecución en contra de la ejecutada, conforme se dispuso en el mandamiento de pago fechado 14 de febrero de 2022.
- Segundo:** Practicar la liquidación del crédito con sujeción a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso.
- Tercero:** Ordenar el avalúo y remate de los bienes que lleguen a ser objeto de medida cautelar.

**Cuarto:** Condenar a la ejecutada al pago de las costas procesales. Liquídense por la Secretaría incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$220.000.00.**, moneda corriente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82c29f90545f27ee537be3025f1112808c543ea57fb43bc0266fa542425eae7c**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:                      Ejecutivo.**  
**Radicación:                2021-1233**

Procediendo el despacho a resolver el recurso de reposición y el subsidiario de apelación formulado por la demandante quien actúa en causa propia, en contra del auto de fecha 17 de febrero del año en curso, a través del cual se dispuso el rechazo de la demanda por no haber sido subsanada, es claro para esta autoridad judicial que se debe mantener la providencia recurrida, como quiera que la memorialista no expone argumento alguno que sea valedero para lograr la revocatoria de la misma.

Efectivamente, obsérvese que la demandante incluso manifiesta que no había lugar a subsanar la demanda, luego no es este el momento procesal oportuno para esgrimir argumentos que son propios de la esencia del asunto que se pretende adelantar y que debieron haberse aclarado con la perfección del libelo, tal como se indicó en el auto inadmisorio, pues es ésta la oportunidad legalmente establecida para el efecto.

En ese orden de ideas y sin que se requiera de mayor raciocinio, se resuelve:

- 1. Mantener incólume el auto objeto de censura.
  
- 2. Negar el recurso de apelación, como quiera que este asunto por ser de mínima cuantía no es susceptible de tal mecanismo.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0c92430e992bb3cfaa9f286a161f1581ba3825e44223d3069d527ac79581bbf**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Ejecutivo.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2021-1244</b>  |

En atención a lo informado por la **Secretaría de Movilidad de Bogotá** y consumado como está el embargo del vehículo de placas **RJM - 198**, el Despacho ordena su secuestro, previa aprehensión.

Sin embargo, primeramente se previene al acreedor para que haga uso de la facultad contenida en el inciso final del numeral 6 del artículo 595 del Código General del Proceso, comoquiera que para el año en curso no existe resolución de parqueaderos judiciales autorizados por el Consejo Superior de la Judicatura; además, el artículo 167 de la Ley 769 de 2002 fue derogado por el artículo 336 de la Ley 1955 de 2019, con vigencia desde el 25 de mayo de 2019, según lo informado en la **Circular PCSJC19-28** del 30 de diciembre de 2019, emanada por el **Consejo Superior de la Judicatura**.

En tal sentido, de optar por dicha facultad y previo a oficiar a la **SIJÍN AUTOMOTORES** para la aprehensión del vehículo, deberá señalar una dirección de depósito o parqueadero para su traslado, y constituir caución por la suma de **\$12'000.000.00** M/cte, para responder por posibles daños que se causen al automotor.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e70b85197797689459595894fe3abcec312b0c3383c150a332ab6fa5a7f95ce**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:                   Ejecutivo.**  
**Radicación:           2021-1251**

---

De conformidad con el artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto que decreto medidas cautelares de 17 de febrero de 2022.

1.     Decretar el embargo y secuestre de los bienes muebles y enseres de los demandados; **Mabel Useche Martínez y Alberto Moncada Veloza**, sobre el bien inmueble ubicado en la **calle 6 A No 89-42 APT 403 interior 4**. Que hace parte del **Conjunto Residencial Prados de Castilla III P.H**, identificado con número de matrícula inmobiliaria 50C-1518502.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona respectiva para lo de su cargo.

2.     **Decretar** el embargo y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT’S o cualquier otro concepto de propiedad de los demandados **Mabel Useche Martínez y Alberto Moncada Veloza**

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las entidades bancarias mencionadas en el numeral 1º del escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el Banco Agrario de Colombia, sección de depósitos judiciales, a la cuenta No 110012051013, a órdenes del Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$3’807.000**

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia**  
**Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Mayo veinte (20) de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2630ec33f0e87fb2cf0071a38a659cd2146a835a7abdbe4f25dd0c534d95f5d**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1265**

Se le reconoce personería a la abogada **Betsabe Torres Pérez**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</u></b><br/><b><u>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</u></b><br/>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u><br/>Por anotación en Estado <u>No. 37.</u> de esta fecha fue<br/>notificado el auto anterior.<br/>Secretaria: <b>Tatiana Katherine Buitrago Páez.</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70b7db272c64af43f8b51f7d854d20893be8150e32319c49d90e5313c973717b**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo de la Garantía Real

**Radicación:** 2021-1278

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 468 *ibídem*, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía **ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía**, a favor de **Scotiabank Colpatría S.A.**, contra **William Mauricio Zorro Boyaca e Ilda Judit Franco Beltrán**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 204004016101**

1. Por la suma de **\$16'956.808.54**, por concepto de capital insoluto contenido en la Pagaré base de la ejecución.
2. Por la suma de **\$5'402.189,51**, por concepto de capital adeudado y no pagado.
3. Por la suma de **\$1'784.926,91**, por concepto de intereses corrientes.
4. Por la suma de **\$565.415,86**, por concepto de intereses moratorios.
5. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numerales 1º, causados a partir del 23 de noviembre de 2021 fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.

De conformidad con lo normado en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, decretese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **Nº 50S-40507963** de propiedad de la parte demandada.

**Por Secretaría líbrese oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, zona respectiva.**

Notifíquese este proveído al ejecutado, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Se reconoce personería al abogado **Pablo Enrique Rodríguez Cortés**, quien actúa apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los fines correspondientes.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a71562ce78539e171dde0c3fbed2c3d555e09915fe178432ab509d785ccf7094**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1309**

Se le reconoce personería a la abogada **María Fernanda Sánchez Osorio**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</u></b><br/><b><u>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</u></b><br/>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u><br/>Por anotación en Estado <u>No. 37.</u> de esta fecha fue<br/>notificado el auto anterior.<br/>Secretaria: <b>Tatiana Katherine Buitrago Páez.</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54377b74209b6b2421f83a8114073291c590136ad5009cbf8c4422ee2515f79b**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1351**

Se le reconoce personería a la abogada **Betsabe Torres Pérez**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b76f2717fc66185e2ab770e1acb222343d72a2048c53691b4a0e87622ccc8514**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1359**

Reconózcasele personería a **Susan Joana Pérez Verano**, para que de acuerdo a la sustitución de poder efectuada por el abogado **Diana Marcela Delgado Barrera**, actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ec29b7ae1ea356b1e39270bd379aed435fee2f2e4fe612698b1bfbbd1094750**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1362**

A fin de evitar futuras nulidades y con el propósito de velar por el debido proceso y el derecho a la defensa del extremo aquí demandado, el Despacho se abstiene de tener en cuenta las diligencias de notificación remitidas por la parte actora, toda vez que se indica en la citación, que el número del proceso es el 2021-1363.

En consecuencia, se exora al apoderado de la parte aquí ejecutante que adelante nuevamente las gestiones tendientes a notificar a la aquí ejecutada, tomando en cuenta la precisión arriba dada y, ser arrimadas al proceso cada una con su correspondiente certificación de envío y entrega, debidamente cotejadas por la empresa postal autorizada.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **517ef7fb49f09d5524c02ae1277fb275211c8165ae0e4f421dfbfc49c0c23650**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1364**

En atención a lo solicitado por la parte ejecutante y con apego a la normado en el artículo 287 del Código General del Proceso, se adiciona el auto de fecha 24 de febrero de 2022 -por medio del cual se decretaron cautelas-, el cual quedará así:

- 2. Decretar el embargo y retención** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuenta la corriente No. **056000836002243100** registrada en el **Banco Davivienda** de propiedad del **José Francisco Segura Forero** identificado con cédula de ciudadanía N° **79.328.671**.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$ 23'915.000.oo**

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a la **entidad bancaria mencionada** en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

En sus demás partes el aludido auto permanecerá incólume en consecuencia, **Secretaría** emita los oficios correspondientes.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5c81ced68996d0303953ea27f839e086bf30f99de3fec1a799b50e703321f8c**  
Documento generado en 19/05/2022 08:03:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo Singular**  
**Radicación: 2021-1365**

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Decretar** el embargo y retención de la quinta parte (1/5) del excedente del salario mínimo legal vigente del salario, honorarios, comisiones, bonificaciones, retribuciones y demás emolumentos que el demandado **Mario Fernando Rozo Jiménez**, que perciba como miembro activo de la **Policía Nacional**. Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo.

En consecuencia, por Secretaría oficiase al pagador de la **Policía Nacional**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta N° **110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítense las anteriores medidas a la suma de **\$15'000.000,00**.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c624556b0a0b33ba0b273086dfaf4ecb722439acca3f0805a15fd9d97d90fa9**  
Documento generado en 19/05/2022 08:03:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Restitución**  
**Radicación: 2021-1381**

Toda vez que el apoderado de la parte demandante allegó la póliza solicitada mediante auto del 17 de febrero de 2022, este Despacho dispone:

**Único: Decretar el embargo y retención** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad del demandado **Jimmi Alexander Mayorga** identificado con cédula de ciudadanía **N°79.827.196**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$9'000.000.00**

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaría: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99d58b100bfc20d18728ec80f6cea29cbf6c84a84f299cb48056e877017ce**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2021-1389**

No es posible atender el pedimento de la parte actora radicado en el correo institucional de esta sede judicial el pasado **14 de marzo de 2022**, en torno a que se admita la demanda una vez allegada la subsanación en los términos ordenados en auto del **03 de marzo de 2022**. Lo anterior teniendo en cuenta que, si bien el correo que acredita el escrito de subsanación fue allegado de forma extemporánea, lo que no permite entonces dar cabida al estudio de la admisión de la demanda.

Por lo anterior:

1. **Rechazar** la demanda por lo antes anotado.
2. Sin necesidad de desglose devuélvase los anexos de la demanda, previa anotaciones de rigor.
3. Archívese el presente asunto.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4ea71ad78c3f6b7bc9da7b2d60e175da8ae945e6cc9314cf74af74c5704f07a**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2022-0067**

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar el embargo y retención** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad del demandado **Roberto Carlos Perez Restrepo** identificado con cédula de ciudadanía **N°72.256.394**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$6'174.000.00**

**Notifíquese (2),**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</b><br/><b>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</b></p> <p>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u></p> <p>Por anotación en Estado <u>No. 37.</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior.</p> <p>Secretaria: <b>Tatiana Katherine Buitrago Páez.</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ac2fba2e707c820984246a1d9342ef169ac6dd2f4d7dfe3289eeeea5e94e2d5c**  
Documento generado en 19/05/2022 08:03:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2022-0067**

Así, subsanada como se encuentra la presente demanda, y toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Abogados Especializados en Cobranzas S.A. AECSA (endosatario en propiedad del Banco Davivienda S.A.)** contra **Roberto Carlos Perez Restrepo**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 2515046**

1. Por la suma de **\$4.115.934.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré allegado como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral anterior, causados a partir del 06 de enero de 2022 y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a los ejecutados, advirtiéndoseles que disponen del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería a la abogada **Carolina Abello Otálora**, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Se le recuerda a los usuarios que el correo institucional de este Despacho es [j13pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pgccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Notifíquese (2),**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b><u>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</u></b><br/><b><u>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</u></b><br/>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u><br/>Por anotación en Estado <u>No. 37.</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior.<br/>Secretaria: <b>Tatiana Katherine Buitrago Páez.</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez

Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93eb3fb4b763400a9d684113307e2e10feec746abdec2e11da8ca9caf41b3c21**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2022-0069**

Atendiendo el pedimento efectuado por la parte ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Único: Decretar el embargo y retención** de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad del demandado **Giovanni Alberto Rodríguez Encinales** identificado con cédula de ciudadanía **N°79.718.843**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

**Limítese la anterior medida a la suma de \$5'018.000.00**

**Notifíquese (2),**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab0c27344c3f112fc57c4e251906738a51865485c7321f9179344e0c6a895304**  
Documento generado en 19/05/2022 08:03:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2022-0069**

Así, subsanada como se encuentra la presente demanda, y toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Colegio Jonathan Swift S.A.S.** contra **Giovanni Alberto Rodríguez Encinales**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré No. 12**

1. Por la suma de **\$3.345.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré allegado como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral anterior, causados a partir del 16 de agosto de 2019 y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a los ejecutados, advirtiéndoles que disponen del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **Alexander Vergara Cruz**, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Se le recuerda a los usuarios que el correo institucional de este Despacho es [j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j13pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Notifíquese (2),**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22be31357ad2f93da964e08677d07207f5cb60ba32a8ea4b4a3db082e4181e94**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Restitución**  
**Radicación: 2022-0156**

En vista del informe secretarial fechado 29 de abril de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 24 de marzo de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5506e6dd77e2b5e5ce8ad01f922c81a19511d9df9a1ed488d2c516592cbaa51a**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2022-0172**

En vista del informe secretarial fechado 29 de abril de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 24 de marzo de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9021aa0b026863d21906a4cdb6372edf1d8773820eb7992e4c7c7a084264387b**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Restitución**  
**Radicación: 2022-0176**

En vista del informe secretarial fechado 29 de abril de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 31 de marzo de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ea687cd11cd4cfa7529d42d97738b4c78be72e4289b8860547b2dd331505a14**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**

**Radicación: 2022-0298**

En vista del informe secretarial fechado 29 de abril de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 07 de abril de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf9a567e1c9d769a704d45ef2d66c943bb054d490a35be25f8a6aa60ae30f286**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**  
**Radicación: 2022-0299**

En vista del informe secretarial fechado 29 de abril de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 07 de abril de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2f45fa793c8825b14bdd3290ef801298ba2258d6f4a75b98935d464b30acd06**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: Ejecutivo**

**Radicación: 2022-0300**

En vista del informe secretarial fechado 29 de abril de 2022 y dado lo allí contenido, se tiene que la parte actora no subsanó la presente demanda dentro del término legal concedido en auto de fecha 07 de abril de 2022; motivo por el cual este Despacho decide **rechazarla**.

En consecuencia, de ser requerido por el usuario, por Secretaría remítanse por el canal digital los anexos a quien los presentó, sin necesidad de desglose y previa desanotación en los registros respectivos.

Una vez hecho lo anterior, archívese el expediente.

**Notifíquese,**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37. de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez.**

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2326ff7f546d482151dbc605a9a3d32a0010e8f29409df512e4e01707a24d828**

Documento generado en 19/05/2022 08:03:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2022-0392

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Centro Comercial Galerías P.H.**, en contra de **Carlos Alberto Camacho Rojas**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$12'523.017** por concepto de cuotas de administración adeudadas desde enero de 2021, hasta marzo de 2022.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería a la abogada **Yofana Martin Acosta**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.

Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.

Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc04b97463cd396ec0eeb2c7963bd76942885823eef8c93102891abd28619c7f**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| <b>Proceso:</b>    | <b>Ejecutivo.</b> |
| <b>Radicación:</b> | <b>2022-0393</b>  |

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

1. **Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C- 1305870**, de propiedad de la demandada **Gloria Cristina Narváez Perdomo**, identificada **C.C. N° 51.801.259**.

En consecuencia, por secretaria ofíciase a la oficina de instrumentos correspondiente con el fin de que inscriban la medida.

2. **Decretar** el embargo, aprehensión y posterior secuestro del vehículo identificado con placas BOI319, de propiedad de la demandada **Gloria Cristina Narváez Perdomo**, identificada **C.C. N° 51.801.259**.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a la Secretaría de Tránsito y Transporte de la zona respectiva para lo de su cargo.

3. **Decretar** el embargo y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad de los demandados **ALTEQ S.A.S** identificada con **NIT N° 900.513.310-5**, **Vivian Narváez Perdomo**, identificada con **C.C N° 51.951.518**, **Gloria Cristina Narváez Perdomo**, identificada con **C.C N° 51.801.259**, y **Harrison Antonio Villamarin Franco** identificado con **C.C N° 79.543.354**.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la **cuenta No 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$40'667.000**

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y**  
**Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ecff8d71c0852531edc1b46adfce02a6e9bd1a7e4fcfc09b88bafb9d8ce3cf1**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:**                    **Ejecutivo.**  
**Radicación:**           **2022-0393**

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Inmobiliaria La Roca L.T.D.A.**, en contra de **ALTEQ S.A.S., Vivian Narváez Perdomo, Gloria Cristina Narváez Perdomo y Harrison Antonio Villamarin Franco**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de **\$20'333.352** por concepto de cánones de arrendamiento adeudados desde octubre de 2021, hasta marzo de 2022.
  
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.
  
- 3. Por la suma de **\$6'777.784** por concepto de la cláusula penal, contemplada en la cláusula decima séptima del contrato de arrendamiento.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **German Andrés Pérez Santamaría**, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia**  
**Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bddfaf4a6df549b1d3931d5e99fcc0787713042b2bae6ef4bea459c691779b12**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0394

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

- 1. **Decretar** el embargo y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad del demandado **Angel Oswaldo Cruz Prieto**, Identificado **C.C. N° 80.726.527**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la **cuenta No 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

- 2. **Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50N- 1019920**, de propiedad del demandado **Angel Oswaldo Cruz Prieto**, Identificado **C.C. N° 80.726.527**.

En consecuencia, por secretaria oficiase a la oficina de instrumentos correspondiente con el fin de que inscriban la medida.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$5'672.000**

**Notifíquese (2)**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **446d0822d0f1aba05000578e97ec055e8a844805c2450eeeb2d26913e0393dd1**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2022-0394

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **RV Inmobiliaria**, en contra **Angel Oswaldo Cruz Prieto**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de **\$2'835.816** por concepto de cánones de arrendamiento adeudados desde enero de 2022, hasta marzo de 2022.
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.
- 3. Por la suma de **\$2'835.816** por concepto de la cláusula penal, contemplada en la cláusula novena del contrato de arrendamiento.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **Juan José Serrano Calderón**, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ**  
**Juez**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez



**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f8d7914a8a4472114416667dfadc7570a71d761c5f2d576308b2762dfb34f51**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0396

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Scotiabank Colpatria S.A.** en contra de **María Cristina Barbosa**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$29'964.602** por concepto de capital insoluto conforme al título valor allegado como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Por la suma de **\$1'980.563** por concepto de intereses de plazo causados desde julio de 2021, hasta febrero de 2022.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **Carlos Eduardo Henao Vieira**, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

CESAR ALBERTO RODRÍGUEZ  
Juez

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **097dce08dd31a96ccdad21f315dd888529d397d806bf38e50f46341b90c1cbf9**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0397

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50N 20257313**, ubicado en la calle 103 A N° 11 B 49, apartamento N° 2704 de la agrupación de Vivienda Terrazas del Chico P.H., de propiedad de la demandada **Banco Davivienda S.A.**, identificada con **NIT N° 860.034.313-7**.

En consecuencia, por secretaria oficiase a la oficina de instrumentos correspondiente con el fin de que inscriban la medida.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$40'851.000**

**Notifíquese (2)**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af403a578b664f22758c21582ddc97f623c272048e8106ac3973ccd9ba16e0af**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2022-0397

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Agrupación de Vivienda Terrazas de Chico** en contra de **Banco Davivienda S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de **\$31'441.371** por concepto de cuotas ordinarias de administración adeudadas desde agosto de 2018, hasta marzo de 2022.
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería a la abogada **Diana María Barrera de González**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022. Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14d6016fe9190dd08447eccaa5f6881564669de11a86ec2073f41e95b5cd8e88**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0398

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Credivalores - Crediservicios S.A.**, en contra de **Adriana Yanneth Jiménez Torres**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de **\$4'845.350** por concepto del capital adeudado conforme al título valor allegado como base de recaudo.
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **Álvaro Enrique del Valle Amarís**, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Notifíquese,

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

Firmado Por:



**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20aa88af7c6b8228e793753230cab02be852c4fa880a5aa96501ab0e8a2f63ea**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0406

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C 1759163**, de propiedad de la demandada **Sandra Fabiola Cepeda Sánchez**, identificada con **C.C. N° 52.266.399**.

En consecuencia, por secretaria ofíciase a la oficina de instrumentos correspondiente con el fin de que inscriban la medida.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$40´851.000**

**Notifíquese (2)**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b1af62be74dc401f9da796d48ecb38ebb08e6ad5c6f81c8d9202bd69e415516**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0406

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Banco de Bogotá** en contra de **Dynamo Dinámica Industrial S.A.** y **Sandra Fabiola Cepeda Sánchez**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de **\$24'613.819** por concepto del capital adeudado conforme al título valor allegado como base de recaudo.
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.
- 3. Por la suma de **\$2'619.765**, por concepto de los intereses de plazo generados desde la fecha en la cual fue diligenciado el pagare.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería a la abogada **Piedad Piedrahita Ramos**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

Notifíquese (2),

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia  
Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez**

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c6cdb5d469ccbb8e2bdc085de66127ccf3b76c31796f025a5966e4a0da4a002**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0407

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

- 1. **Decretar** el embargo y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad del demandado **Jhon Fredy Rey Moren**, Identificado con **C.C. N° 1.069.736.377**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la **cuenta No 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

- 2. **Decretar** el embargo de la quinta parte (1/5) de lo que exceda el salario, prestaciones, pensiones y dineros que por cualquier concepto reciba el demandado **Gilberto Barrera Rodríguez**, en calidad de empleado de la **Policía Nacional**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase al pagador de **Policía Nacional**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el Banco Agrario de Colombia, sección de depósitos judiciales, a la cuenta No. 110012051013, a órdenes del Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$10'061.000**

Notifíquese (2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18a2b56e5e6cfea452420cdb83daf0e3b77f5619c083c689bb9d6f5b03b44836**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2022-0407

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **RV Inmobiliaria**, en contra **Jhon Fredy Rey Moren** y **Gilberto Barrera Rodríguez**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Por la suma de **\$3'407.118** por concepto de cánones de arrendamiento adeudados desde enero de 2022, hasta marzo de 2022.
- 2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.
- 3. Por la suma de **\$3'300.000** por concepto de la cláusula penal, contemplada en el contrato de arrendamiento.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **Juan José Serrano Calderón**, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2)**

**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.**  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez



Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcd7c6e2f3d2fb4f15b1ead536c90334bfcdbd5636f53ec052e46adc22e661366**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0408

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

**Decretar** el embargo y posterior secuestro del lote de terreno marcado con en N° 5 manzana 28 ubicado en la calle 66 N° 103-52 identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C 1330117**, de propiedad del demandado **Jaime Aurelio Pabón Bustos** identificado con **C.C. N° 88.153.341**.

En consecuencia, por secretaria ofíciase a la oficina de instrumentos correspondiente con el fin de que inscriban la medida.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$9'000.000**

**Notifíquese (2)**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7273dacf87e6cd6bb555ddc79ff522783e2f5f233fdbb2b7489d16a10b403991**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.**

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2022-0408

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Marleny Pabón Bustos**, en contra de **Jaime Aurelio Pabón Bustos**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$6'000.000** por concepto del capital adeudado conforme al título valor allegado como base de recaudo.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería al abogado **Franklin Ramos Suarez**, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese (2),**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia</b><br/><b>Múltiple de Bogotá D.C.</b></p> <p>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u></p> <p>Por anotación en Estado <u>No. 37</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. <u>Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez</u></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b3ea7fc1560f03924a5fe24a71acea2bcd889d0101b10cb6d21a1bae9fa7de6**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2022-0410

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 593 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 599 ibídem, dispone:

**Decretar** el embargo y retención de las sumas de dinero que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, cuentas de ahorros, CDT'S o cualquier otro concepto de propiedad de los demandados **Juan Pablo Giron Benavides** identificado con **C.C. N° 79.592.717** y **Claudia Patricia Neira Cuellar** identificada con **C.C. N° 55.167.80**.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a las **entidades bancarias** mencionadas en el escrito de medidas cautelares, indicándoseles que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la **cuenta No 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$7'794.000**

**Notifíquese (2)**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., Veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez

Firmado Por:

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **672054798c109d94880fdf319dc134fe635b44f3313f92364da946321004fd56**  
Documento generado en 19/05/2022 06:53:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicación:** 2022-0410

Toda vez que los documentos allegados para la ejecución cumplen con los requisitos establecidos en los artículos 82 a 84, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el Despacho dispone librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **Conjunto Residencial Albacete P.H.**, en contra de **Juan Pablo Girón Benavides** y **Claudia Patricia Neira Cuellar**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$3'055.875** por concepto de cuotas ordinarias de administración adeudadas desde enero de 2017, hasta julio de 2019.
2. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 1º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.
3. Por la suma de **\$140.000** por concepto de cuota extraordinaria de administración.
4. Por los intereses moratorios, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera sobre la suma de dinero expresada en el numeral, 3º causados a partir de la fecha de exigibilidad del título valor y hasta el día que se verifique su pago total.

Sobre costas se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

Notifíquese este proveído a la ejecutada, advirtiéndosele que dispone del término de cinco (05) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones de mérito.

Reconózcasele personería a la abogada **Andrea Carolina Molina Vanegas**, para que actúe como apoderada de la parte ejecutante, en las condiciones y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese,**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><u>Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y</u><br/><u>Competencia Múltiple de Bogotá D.C.</u><br/>Bogotá, D.C., <u>Veinte (20) de mayo de 2022.</u><br/>Por anotación en Estado <u>No. 37</u> de esta fecha fue<br/>notificado el auto anterior.<br/><u>Secretaria: Tatiana Katherine Buitrago Páez</u></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2920396957a07a6876a43f60e290ec04a257ac336eb92c05727140f2fb7fe258**

Documento generado en 19/05/2022 06:53:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.  
Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2021-0973

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

- 1. **Decretar** el embargo y retención de la quinta parte (1/5) del excedente del salario mínimo legal vigente del salario, sueldos, comisiones, honorarios, bonificaciones y cualquier otra contraprestación que reciba el demandado, en la empresa **Rex Ingeniería S.A.** Lo anterior, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 156 del Código Sustantivo del Trabajo.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase al pagador de **Rex Ingeniería S.A.**, indicándole que los dineros producto del presente embargo deberá depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, y para el presente proceso. Se le previene que de lo contrario responderán por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

- 2. **Decretar** el embargo y retención de los dineros que el aquí demandado tenga en la cuenta de ahorros No. 24075454366 del Banco Caja Social.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a dicha **entidad bancaria**, indicándosele que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limitense las medidas a la suma de **\$47'000.000,00**.  
Notifíquese (2)

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez**.

**Firmado Por:**

**Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas  
Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99f8e64d0a2e1023bacf5fd0ac373e4a144385ef555c30beeb0eb9c6b4666999**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D. C.

Mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 2021-1011

Atendiendo el pedimento efectuado por el apoderado judicial del ejecutante en el escrito de medidas cautelares, el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, dispone:

**Decretar** el embargo y retención de los dineros que los demandados tengan en las entidades bancarias señaladas en el escrito de cautelares.

En consecuencia, por Secretaría oficiase a dichas **entidades bancarias**, indicándosele que los dineros producto del presente embargo deberán depositarlos en el **Banco Agrario de Colombia**, sección de depósitos judiciales, a la cuenta **N° 110012051013**, a órdenes del **Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá**, y para el presente proceso. Prevéngaseles que de lo contrario responderá por dichos valores e incurrirán en multa de dos a cinco salarios mínimos mensuales.

Limítese la anterior medida a la suma de **\$42'000.000,00**.

**Notifíquese (2)**

Juzgado Trece (13) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.  
Bogotá, D.C., veinte (20) de mayo de 2022.  
Por anotación en Estado No. 37 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Secretaria: **Tatiana Katherine Buitrago Páez**.

Firmado Por:

Cesar Alberto Rodriguez Pineros  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 013 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **012dcbc5a12b897a67a621f05ff92e51eabaffebf0d124b9f14b9509e2ded771**

Documento generado en 19/05/2022 07:27:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**