



JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE NOCAIMA - CUNDINAMARCA

Nocaima, Cundinamarca, Abril veintinueve (29) de dos mil veintidós (2022).

| | |
|-------------------|----------------------------------------|
| PROCESO | PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA |
| DEMANDANTE | ANA EXCELINA REYES NARANJO |
| DEMANDADOS | BERCE YAIR BENAVIDES BUSTOS Y OTROS |
| RADICADO | 25 491 40 89 001 2022 00023 00. |
| ASUNTO | AUTO ADMITE DEMANDA |

Atendiendo el impedimento manifestado por la señora Juez Promiscuo Municipal de Vergara Cundinamarca, se assume por éste Despacho el conocimiento de la presente actuación.

En consecuencia, por reunir los requisitos legales determinados en el art. 82 y ss., del CGP, concordante con el art. 375 ibídem, se admite la anterior demanda de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, presentada a través de apoderado judicial, por la señora **ANA EXCELINA REYES NARANJO** C.C. No. **21.086.269** de Vergara, contra **BERCE YAIR BENAVIDES BUSTOS** C.C. No. **80.462.777**, **NUBIA PATRICIA BENAVIDES BUSTOS** C.C. No. **52.112.107**, **YOLANDA BENAVIDES BUSTOS** C.C. No. **39.750.325**, **MERY BENAVIDES BUSTOS** C.C. No. **51.694.346**, **LUZ STELLA BENAVIDES BUSTOS** C.C. No. **21.087.279** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

En consecuencia, se dispone:

- 1.- Notificar y dar traslado de la demanda a los demandados **BERCE YAIR BENAVIDES BUSTOS, NUBIA PATRICIA BENAVIDES BUSTOS, YOLANDA BENAVIDES BUSTOS, MERY BENAVIDES BUSTOS** y **LUZ STELLA BENAVIDES BUSTOS** en la forma y términos del decreto 806 de 2020, para que la contesten.
- 2.- Emplazar a las personas indeterminados que puedan tener interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la demanda, procedimiento que deberá llevarse a cabo conforme lo establecido en el Art. 293, concordante con el art. 108 del CGP., cuya publicación se realizará en la plataforma del Consejo Superior de la Judicatura Registro Nacional de Emplazados, observando lo dispuesto en el decreto 806 de 2020.
- 3.- El interesado dará cumplimiento art. 375, numeral 7 del CGP: “deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto de pertenencia junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los siguientes datos: **a)** La denominación del Juzgado que adelanta el proceso. **b)** El nombre del demandante. **c)** El nombre del demandado. **d)** El número de radicación del proceso. **e)** La indicación que se trata de un proceso de pertenencia. **f)** El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso. **g)** La identificación del predio. Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) de ancho” y aportar las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ésta.
- 4.- Ordenar la inscripción de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá.



5.- Dar aviso de la existencia de este proceso a las autoridades a que hace referencia el numeral 6 del art.375 CGP, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

6.- Imprimir a esta demanda el trámite del proceso verbal sumario determinado en el art. 390 y ss., y especialmente el art. 375 del C.G.P.

7.- Reconocer como apoderado de al demandante al Dr. **CARLOS JULIO TORRES PINTO** identificado con C.C. No. **19.276.942** y T.P. **288.578** CSJ, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase:


ENITH LEMUS PÉREZ
Jueza

Firmado Por:

Blanca Enith Lemus Perez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Nocaima - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Código de verificación:

fcbf95f46a178d05389275fb095387f37a7d796d177ff4756c43f40b26e2b94a

Documento generado en 29/04/2022 05:11:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**