



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOCAIMA CUNDINAMARCA

Nocaima, Cundinamarca, mayo diecisiete (17) dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
<b>DEMANDANTE</b>	LINA PAOLA PINZON Y GILDARDO LUNA MATIZ
<b>DEMANDADOS</b>	PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO</b>	25 491 40 89 001 2022 00059 00
<b>ASUNTO:</b>	DECLARA INCOMPETENCIA Y ENVIA

Pasa al Despacho el presente proceso con informe secretarial dando cuenta del avalúo catastral asignado al predio pretendido en pertenencia.

En efecto el apoderado de la actora allega certificado catastral donde se asigna al predio perseguido en pertenencia un avalúo de **\$241.423.008**. Archivo **53** expediente electrónico.

Teniendo en cuenta esta circunstancia, advierte el Despacho el cambio de cuantía que conlleva el cambio de competencia, que habrá de observarse por el nuevo avalúo catastral del bien, toda vez que supera el límite asignado a la menor cuantía, conocimiento en primera instancia atribuible a los juzgados civiles municipales por mandato del art. 18 numeral 1° CGP.

Así las cosas, determinándose para los procesos de pertenencia la cuantía por el valor del avalúo catastral, conforme lo prescrito por el art. 26 ibídem., que para el caso supera los 150 smmlv, corresponde su conocimiento a los juzgados civiles del circuito.

Prevé el artículo 20 del estatuto procesal:

*“Competencia de los jueces de civiles del circuito en primera instancia. Los Jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:*

- 1. De los procesos contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso-administrativa”.*

Teniendo en cuenta lo anterior y tratándose de asunto de mayor cuantía, cuyo conocimiento en primera instancia por el factor objetivo dada la cuantía de acuerdo al avalúo catastral del bien, corresponde al Juez Civil del circuito, es del caso declarar la incompetencia de este Despacho para seguir conociendo del proceso, por lo que ordenará su remisión en el estado en que se encuentra, al circuito judicial de Villeta.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Nocaima, Cundinamarca, **RESUELVE:**

**1º.** Declarar la incompetencia de este Juzgado para seguir conociendo del proceso de pertenencia, por las razones consignadas en precedencia.

**2º.** **REMITIR** por Secretaría, la actuación electrónica al Juzgado Civil del Circuito de Villeta



Cundinamarca, por competencia.

Dejar las constancias del caso.

Notifíquese y cúmplase:

  
**ENITH LEMUS PÉREZ**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Blanca Enith Lemus Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Nocaima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87dfd6f4a9a0ac7fca685e7afddee1dcf00938ea005972eb12d449506c100428**

Documento generado en 17/05/2023 04:35:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**