



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOCAIMA - CUNDINAMARCA

Nocaima, Cundinamarca, enero veinticinco (25) de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA AEXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
<b>DEMANDANTE</b>	GRACIELA AYALA BENAVIDES
<b>DEMANDADOS</b>	JUAN ANTONIO AYALA BENAVIDES, JESUS ANTONIO Y GABRIEL HERNANDEZ VARGAS Y OTROS
<b>RADICADO</b>	25 491 40 89 001 2022 00095 00
<b>ASUNTO</b>	AUTO INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda y las documentales aportadas, se advierte:

1°. Incongruencia entre el poder para actuar y la demanda en cuanto que el primero se otorga para proceso de pertenencia con JUAN ANTONIO AYALA BENAVIDES y la demanda refiere aparte de éste, otras personas demandadas. Debe corregirse.

2°. Se echa de menos el plano del predio que forma parte integral de la Resolución de adjudicación del Incora. Debe aportarse.

3°. Tratándose de segregación debe consignarse el área restante del predio luego de descontada la porción pretendida en pertenencia (Art. 16, parágrafo 1 Ley 1579 de 2012).

4°. Se omite el requisito del artículo 6 de la ley 2213 de 2022, inciso 5°. Debe procederse.

5°. Se echa de menos el levantamiento topográfico del predio de mayor extensión. Debe allegarse.

Ante tales circunstancias habrá de inadmitirse la demanda para que se subsane.

En mérito de lo expuesto, se **Resuelve**:

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, dada la falencia advertida. Corolario de lo anterior, el demandante dispone del término de cinco (5) días para que proceda a la subsanación del caso si lo considera, so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**SEGUNDO:** Advertir que al presentarse la subsanación deberá elaborarse nuevamente la demanda con las correcciones debidas.

**TERCERO:** Reconocer personería para actuar a la Sociedad **CRUZ SALINAS & ABOGADOS**, con Nit. **901.577.440 – 2**, representada legalmente por el Dr. **YEISON MAURICIO CRUZ C.C. No. 3.087.386** y T.P. No.**234.883** CSJ, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase:

  
**ENITH LEMUS PÉREZ**  
J u e z a

**Firmado Por:**  
**Blanca Enith Lemus Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Nocaima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ec4b32e86b95bd4e4f41443fc47795f914c16b60774a68825f35a79d02423be**

Documento generado en 25/01/2023 05:10:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**