



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOCAIMA - CUNDINAMARCA

Nocaima, Cundinamarca, junio veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA
<b>DEMANDANTE</b>	NESTOR WILSON BARAHONA GONGORA
<b>DEMANDADOS</b>	HEREDEROS DE PEDRO ANTONIO MEDINA LIEVANO Y OROS
<b>RADICADO</b>	25 491 40 89 001 2023 00039 00
<b>ASUNTO</b>	AUTO INADMITE DEMANDA

Del estudio de la demanda y sus anexos, se advierte:

1°. Se dirige la demanda contra herederos del señor PEDRO ANTONIO MEDINA LIEVANO, herederos indeterminados y personas indeterminadas, pero no relacionan los herederos de éste. Debe aclararse.

2°. No hay claridad en cuanto al predio o predios pretendidos en pertenencia, toda vez que la pretensión uno y dos refieren al mismo lote, pero con área diferente. Debe aclararse.

3°. Se omite la descripción de los linderos originales del predio La Loma, conforme al título de adquisición.

4°. El certificado de libertad aportado del predio pretendido data de agosto de 2022, debe adjuntarse con expedición reciente para determinar la situación jurídica actual del mismo.

5°. Se omite la tradición del predio. Debe consignarse.

6°. El área del predio La Loma que se relaciona según el plano topográfico aportado, no es coincidente con la que se registra en el certificado de libertad y de impuesto predial. Debe aclararse.

7°. El certificado de paz y salvo de impuesto predial corresponde a la vigencia 2022, se hace necesaria la aportación del certificado actualizado para 2023, para determinar la cuantía, el procedimiento y la competencia.

8°.- Las fotografías del lote a usucapir que se anuncian, no se allegan.

Ante tales circunstancias habrá de inadmitirse la demanda para que se subsane.

En mérito de lo expuesto, se **Resuelve**:

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, dada la falencia advertida. Corolario de lo anterior, el demandante dispone del término de cinco (5) días para que proceda a la subsanación del caso si lo considera, so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**SEGUNDO:** Advertir que al presentarse la subsanación deberá elaborarse nuevamente la demanda con las correcciones debidas.



**TERCERO:** Reconocer personería para actuar a la Dra. **JOHANA MARCELA FLOREZ RODRIGUEZ** C.C. No 53.131.630 De Bogotá T.P. No 220.175 del C.S.J, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase:

  
**ENITH LEMUS PÉREZ**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Blanca Enith Lemus Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Nocaima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a30b32152858adc0a9aa2bc7e0fe0b2658705bfd189e5232149a495c8e9c7**

Documento generado en 26/06/2023 10:13:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**