



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOCAIMA - CUNDINAMARCA

Nocaima, Cundinamarca, julio once (11) de dos mil veintitrés (2023)

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| PROCESO     | VERBAL NULIDAD ABSOLUTA                       |
| DEMANDANTES | DORIAN LILIANA MUÑETONES DELGADO Y OTROS      |
| DEMANDADOS  | CRISTIAN HUMBERTO MUÑETONES BENAVIDES Y OTROS |
| RADICADO    | 25 491 40 89 001 2023 00050 00                |
| ASUNTO      | AUTO INADMITE DEMANDA                         |

Avóquese el conocimiento de la presente actuación recibida por competencia del Juzgado Civil del Circuito de Villeta Cundinamarca.

De la revisión de la demanda y sus documentales, se advierte:

- 1º.- Las pretensiones deben organizarse de forma precisa y clara.
- 2º. Se echa de menos los certificados de tradición y libertad de los predios objeto del litigio, para determinar su situación jurídica actual.
- 3º. De igual forma se omite la presentación de los certificados de avalúo catastral, para determinar la cuantía, competencia y trámite respectivo.
- 4º. No se dirige la acción judicial contra todos los beneficiarios de la escritura pública de la cual se pretende la declaración de nulidad, para integrar en debida forma la Litis.
- 5º. La pretensión tercera que hace referencia a los frutos civiles percibidos por los demandados debe apoyarse en dictamen pericial rendido conforme lo prescribe el art. 227 CGP, que pueda ser sometido a contradicción.
- 6º. Teniendo en cuenta lo anterior deberá observarse el juramento estimatorio que indica el art. 206 CGP, que prescribe: “*Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, **discriminando cada uno de sus conceptos**...*”. Debe procederse.

Dadas las anteriores circunstancias, habrá de inadmitirse la demanda para que se subsane.

En mérito de lo expuesto, se **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda. Corolario de lo anterior la apoderada dispone del término de cinco (5) días para que proceda a las aclaraciones y correcciones del caso si lo considera, so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**SEGUNDO:** Es de advertirse que al presentarse la subsanación deberá elaborarse nuevamente la demanda con las correcciones debidas.

**TERCERO:** Reconocer personería para actuar al Dr. **VICTOR ARMANDO FRANCO BLANCO C.C.**



No. **19.194.667** y T.P. **43.078** en los términos y para los efectos del poder conferido por los demandantes.

Notifíquese y cúmplase:

  
**ENITH LEMUS PÉREZ**  
Jueza

Blanca Enith Lemus Perez

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Nocaima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91ae1e2141bb9e06262d2d99adc3720bfa07abeeaf8b614f6f792bab18f18b61**

Documento generado en 11/07/2023 04:45:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**