



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NOCAIMA - CUNDINAMARCA

Nocaima, abril diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA
<b>DEMANDANTE</b>	LUZ ESTELLA BOHÓRQUEZ CÁRDENAS
<b>DEMANDADOS</b>	JACOBO FEO, HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO</b>	25 491 40 89 001 2024 0016 00
<b>ASUNTO</b>	AUTO INADMITE DEMANDA

Del estudio de la demanda y sus anexos, se advierte:

1°. Se dirige la demanda directamente contra JACOBO FEO, de quien se consigna se desconoce su lugar de domicilio, residencia y sitio de trabajo y en contra de HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS, pero no se indica herederos de quién o de quiénes.

Advierte el Despacho de la lectura del certificado de tradición que se aporta que la persona contra quien se dirige la demanda es ya fallecida, toda vez que se consigna en este documento: “Los derechos y acciones aquí tratados se encuentran radicados a la **sucesión de JACOBO FEO**, quien adquirió en mayor extensión...”

Teniendo en cuenta lo anterior, se recuerda, no es dable el adelantamiento de proceso alguno contar persona fallecida, toda vez que por el hecho de dejar de existir se pierde la capacidad para ser parte y como tal la de sujeto de derechos y obligaciones. Sobre el particular en añeja sentencia, la Sala de Casación civil de la Corte Suprema de Justicia precisó y hoy se reitera:

*“Así las cosas, cuando se demanda a un muerto el proceso no puede desarrollarse normalmente por faltar la capacidad para ser parte, presupuesto procesal sin el cual no es dable un fallo de fondo y que no puede ser ignorado en forma alguna, por implicar no solo que aquél –se repite una vez más– no tiene aptitud para ser parte en el proceso, sino que ‘aunque se le emplace y se le designe curador ad litem la nulidad contagia toda la actuación, pues los muertos no pueden ser procesalmente emplazados, ni mucho menos representados válidamente por curador ad litem’.” (Auto 040. Abril 12/9. Mag. Pon., Dr. CARLOS ESTEBAN JARAMILLO SCHLOSS. Extractos de Jurisprudencia 6 segundo trimestre de 1991.*

Por tanto, esta circunstancia debe aclararse y cumplimiento a lo dispuesto en el art. 87 CGP

2°. El certificado de libertad del predio de mayor extensión data de octubre 25 de 2023, debe presentarse con expedición reciente para verificar la situación jurídica actual del bien.

3°. Tratándose de segregación debe consignarse el área del predio de mayor extensión, el área del pretendido en pertenencia y restante luego de la segregación. No se indica este último.

4°. El certificado de impuesto predial aportado data de 2022, debe allegarse el correspondiente a la presente vigencia 2024, para determinar entre otros, la cuantía, competencia y procedimiento a seguir.

Ante tales circunstancias habrá de inadmitirse la demanda para que se subsane.



En mérito de lo expuesto, se **Resuelve**:

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, dada la falencia advertida. Corolario de lo anterior, el demandante dispone del término de cinco (5) días para que proceda a la subsanación del caso si lo considera, so pena de rechazo (Art. 90 C.G.P.).

**SEGUNDO:** Advertir que al presentarse la subsanación deberá elaborarse nuevamente la demanda con las correcciones debidas.

**TERCERO:** Reconocer personería para actuar a la Dra. **OLGA LUCIA BOHORQUEZ OTALORA C.C.** No. **21.113.310** y T.P. No. **167.644** CSJ, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase:

  
**ENITH LEMUS PÉREZ**  
Jueza

**Firmado Por:**  
**Blanca Enith Lemus Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Nocaima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **916dcd041f023251f77beb6ca65964a3c71951307d2ce68395528964b047e2e2**

Documento generado en 19/04/2024 11:14:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**