

**secretaría. - JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Pensilvania, Caldas, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022). Paso a Despacho el proceso radicado bajo el No. 2021-00115, informando que el vocero judicial de ROBIRIAN VAZQUEZ GUZMAN y ANGELA PIEDAD GUZMAN dan respuesta al requerimiento realizado mediante auto del 15 de marzo hogaño.



**OMAIRA TORO GARCÍA**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Pensilvania – Caldas, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós**  
**(2022)**

Procede esta funcionaria a resolver lo pertinente dentro del presente proceso verbal sumario de prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio adelantada por LETICIA ARANGO DE CARDONA, con radicado 2021-00115.

Una vez revisado el memorial allegado por el vocero judicial de ROBIRIAN VAZQUEZ GUZMAN y ANGELA PIEDAD GUZMAN, en el que allega la escritura Pública No. 623 del 15 de diciembre del año 2021 de la Notaria única de esta localidad, en la que se da cuenta que se adelantó la sucesión doble e intestada de los causantes ISAAC VASQUEZ PALACIO Y ORLINDA GUZMAN DE VASQUEZ, esta última quien para el momento de la admisión de la demanda figuraba como titular de derechos reales principales en el bien objeto de pertenencia, en la que además el señor Gildardo Granada Martínez, se le adjudicó el referido inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 114-1380, en virtud de la subrogación de los derechos herenciales realizada por MARINO; LUZ MERY; SANDRA MARIA; LUIS MARIO; OSCAR ALONSO; ROBIRIAN AMPARO; FREDY DE JESUS; HERIBERTO ANTONIO VÁSQUEZ GUZMÁN, HUMBERTO ANTONIO GUZMAN Y ANGELA PIEDAD GUZMAN.

Consagra el artículo 375 del C.G.P. en su numeral 5 que "A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el

bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario”

A su vez el artículo 61 de dicha norma procesal civil, regula lo relacionado con el litis consorcio necesario e integración del contradictorio en los siguientes términos: “Cuando el proceso verse sobre relaciones o actos jurídicos respecto de los cuales, por su naturaleza o por disposición legal, haya de resolverse de manera uniforme y no sea posible decidir de mérito sin la comparecencia de las personas que sean sujetos de tales relaciones o que intervinieron en dichos actos, la demanda deberá formularse por todas o dirigirse contra todas; si no se hiciere así, el juez, en el auto que admite la demanda, ordenará notificar y dar traslado de esta a quienes faltan para integrar el contradictorio, en la forma y con el término de comparecencia dispuestos para el demandado.

En caso de no haberse ordenado el traslado al admitirse la demanda, el juez dispondrá la citación de las mencionadas personas, de oficio o a petición de parte, mientras no se haya dictado sentencia de primera instancia, y concederá a los citados el mismo término para que comparezcan. El proceso se suspenderá durante dicho término”

De acuerdo con el anterior precepto normativo, tenemos que el artículo 375 en su numeral quinto, señala de manera clara, que la parte pasiva en un proceso de pertenencia será el titular del derecho real principal que figure en el certificado del registrador.

A folio 47 del expediente digital en su hoja No.1, aparece el certificado de tradición de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta localidad, respecto del folio de matrícula No.114-1380, mediante el cual da cuenta que el titular de derechos reales sujetos a registro desde el 16 de diciembre de 2021, es el señor Gildardo Granada Martínez.

Sin mayores disquisiciones tenemos que este proceso, se admitió en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE ORLINDA GUZMÁN DE VÁSQUEZ, quien para el momento de dicha providencia figuraba como titular de derechos reales principales, sin embargo, desde el 16 de diciembre aparece en su lugar el señor Granada Martínez.

Así las cosas, es indispensable que se forme un litisconsorte necesario con la parte pasiva con el actual titular de derecho real de dominio, el señor Gildardo Granada Martínez.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CALDAS,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** integrar el **LITISCONSORTE NECESARIO** en la parte pasiva con el actual titular de derecho real de dominio del predio objeto de pertenencia, esto es, el señor **GILDARDO GRANADA MARTÍNEZ**, concediéndose el mismo término de la demanda para su contestación (art.61 del C.G.P.). lo anterior, en este proceso verbal sumario de prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio adelantada por LETICIA ARANGO DE CARDONA, con radicado 2021-00115.

**SEGUNDO: ORDENAR** al vocero judicial de las señoras ROBIRIAN VAZQUEZ GUZMAN y ANGELA PIEDAD GUZMAN indicar la dirección donde el señor GILDARDO GRANADA MARTÍNEZ, recibe notificaciones personales, indicándose el canal digital si se conoce.

**TERCERO: SE ORDENA** a la parte actora que allegue un certificado de tradición del inmueble objeto de usucapión actualizado.

**CUARTO: ORDENAR** la suspensión del proceso mientras se notifique en legal forma y corran los términos de ley conforme con el artículo 61 del C.G.P.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

**(Firma Electrónica)**  
**JENNY CAROLINA QUINTERO ARANGO**  
**J U E Z**

**Notificación en el Estado Nro. 040**  
**Fecha 24 de marzo de 2022**  
**Secretaria: \_\_\_\_\_**  
**OMAIRA TORO GARCÍA**

**Firmado Por:**

**Jenny Carolina Quintero Arango**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Pensilvania - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3f0a148e0a3d18cfbb64936d88cff507adc7c1dc27df3ae9f7e5c401fee32df2**

Documento generado en 23/03/2022 05:40:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**