

**Secretaría. - JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.** Pensilvania, Caldas, abril veinte (20) de dos mil veintidós (2022). La anterior petición fue recibida vía correo electrónico dentro del proceso sucesorio radicado bajo el No. 2017-00260, donde la señora **NIDIA BOTERO MARTÍNEZ** actuando a través de apoderada judicial, solicita al despacho se fije fecha y hora para diligencia de entrega de un bien inmueble, el que fuera adjudicado en sentencia calendada el 11 de marzo de 2019. Revisado el expediente efectivamente le fue adjudicado un predio, ubicado en el municipio de Pensilvania a la señora **BOTERO MARTÍNEZ** y se le entregaron las copias para el registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, según constancia de recibido en oficio No. 0793 de marzo 18 de 2019 (fl. 59). No se aportan los documentos que acrediten el registro de la respectiva sentencia ante la oficina aludida, tales como certificado de tradición del predio donde conste que la propietaria actual del predio en disputa es la señora Botero Martínez. A Despacho el 20-04-2022.



**OMAIRA TORO GARCIA**

**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Pensilvania – Caldas, veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022).**

Procede el Despacho a resolver lo que corresponda dentro del Proceso **SUCESORIO DOBLE E INTESTADO DE MÍNIMA CUANTÍA** de los bienes dejados por los Causantes **AURELIO BOTERO OSPINA Y ADELA MARTÍNEZ BOTERO** iniciado por la señora **NIDIA BOTERO MARTÍNEZ**, radicado bajo el N° 2017-00260.

La señora **NIDIA BOTERO MARTÍNEZ**, concede poder a la profesional **ERIKA JARAMILLO CHALARCA**, portadora de la T.P. No. 355.304 del C.S.J., quien solicita al despacho, *"1.- **ORDENAR** la entrega del bien inmueble adjudicado a mi prohijada mediante Sentencia No. 004 del 11 de marzo de 2019. 2. **FIJAR** fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de entrega del mencionado bien inmueble a la heredera reconocida en la presente causa, esto es, la señora **NIDIA BOTERO MARTÍNEZ**, que deberá realizarse de conformidad con el artículo 512, en concordancia con el artículo 308 del Código General del Proceso".*

Revisado el expediente y la solicitud formulada por la petente, se observa que no se tiene certeza que se hayan realizado las diligencias de registro de la respectiva sentencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos de este municipio, tal como fuera ordenado en el numeral segundo de la misma, las copias auténticas del trabajo partitivo y de la sentencia fueron entregadas a la señora Botero Martínez, según constancia de recibido que aparece en el oficio No. 0793 del 18 de marzo de 2019.

En el certificado de tradición que expida el registrador se encuentra la información requerida sobre la situación jurídica del inmueble, como es, el número de matrícula inmobiliaria, los linderos del predio y su ubicación, el titular del derecho real, la escritura pública y la descripción de cómo fue adquirido el predio, que, en este caso sería por adjudicación ordenada en la sentencia del 11 de marzo de 2019, dentro del proceso sucesorio indicado.

En consecuencia, y como no se acredita la propiedad del predio objeto de entrega, antes de resolver a lo solicitado por la señora BOTERO MARTÍNEZ, se dispone **REQUERIRLA**, a fin de que aporte el correspondiente certificado de tradición debidamente actualizado.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

(Firma Electrónica)  
**JENNY CAROLINA QUINTERO ARANGO**  
**J U E Z**

Notificación en el Estado Nro. 055  
Fecha 22 de abril de 2022  
Secretaria: \_\_\_\_\_  
**OMAIRA TORO GARCÍA**

**Firmado Por:**

**Jenny Carolina Quintero Arango**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Pensilvania - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3d0bbfc51958e4c14da2c9b55a5f285011fa298276e7012fe661d5abcd19658**  
**d**

Documento generado en 21/04/2022 05:48:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**