

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del Señor Juez informando que, a la fecha, el secuestre no ha hecho entrega del 50% del bien rematado a la persona que se adjudicó, así como tampoco ha presentado informe final de su gestión.

Sírvase proveer.

Pensilvania, 8 de noviembre de 2023.

**JUAN JOSÉ MORENO MONTOYA**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA**  
**Ocho (08) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 484**

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>HUGO OSPINA HURTADO</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17541-40-89-001-2016-00146-00</b>

Vista la constancia secretarial que antecede, se tiene que el artículo 456 del Código General del Proceso, contempla lo siguiente:

***“ARTÍCULO 456. ENTREGA DEL BIEN REMATADO.** Si el secuestre no cumple la orden de entrega de los bienes dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación respectiva, el rematante deberá solicitar que el juez se los entregue, en cuyo caso la diligencia deberá efectuarse en un plazo no mayor a quince (15) días después de la solicitud. En este último evento no se admitirán en la diligencia de entrega oposiciones, ni será procedente alegar derecho de retención por la indemnización que le corresponda al secuestre en razón de lo dispuesto en el artículo 2259 del Código Civil, la que será pagada con el producto del remate, antes de entregarlo a las partes.”*

Así entonces, en el caso de marras es claro que el secuestre no cumplió con el ordenamiento efectuado por el Despacho en auto del 17 de octubre hogaño, atinente a entregar el 50% del bien rematado a la adjudicataria dentro de los 3 días siguientes a la notificación de dicha decisión.

Por tal motivo, al tenor de la norma citada en precedencia, este Juzgado **ordena la entrega**, a la señora DELMA GIRALDO JARAMILLO, de la cuota parte (50%) del predio que a continuación se describe: “Predio Rural

denominado Tres Esquinas, ubicado en la Vereda Santa Teresa de Pensilvania, Caldas que consta de un lote de terreno de una cabida de una (1) hectárea, con plantaciones de caña, plátano, alindero así;" de un mojón que está en un folio, en la orilla del camino de la finca; de allí línea recta, transversal sobre la derecha, bajando el camino de los cárdenas, el paso de un agua; se sigue el camino sobre la derecha, hasta un filo, lindero con pedro José arias; filo al camino de Samaná; se sigue el camino sobre la derecha, hasta la primera vaca frente a la enramada de la libertad; vaga arriba al filo; filo arriba al camino; camino arriba al mojón, punto de partida. con fundamento en: escritura pública 318 identificado con el F.M.I No.114-1313."

Para la presente entrega no será necesario fijar fecha y hora para la diligencia, amen que el secuestro del 50% no llevaba consigo el depósito de un lugar físico o determinable del inmueble, pues solo como un todo podría existir una forma de identificar un espacio secuestrado, por ello, su secuestro podría decirse que ostenta una calidad de simbólico, dada la incapacidad de delimitar los puntos cardinales de ese 50%. Es así, como al rematarse el 50% del bien de la referencia y habiéndose depositado tal porcentaje, ha sido el rematante quien ha conocido el inmueble la que gozará de ese 50% que ahora el Juzgado le entrega, dado que ya ha adquirido la propiedad de dicha fracción de terreno como única licitadora.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALEJANDRO PACHÓN LONDOÑO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
PENSILVANIA, CALDAS**

Por Estado No. 080 de esta fecha se  
notificó el auto anterior.

Pensilvania, 8 de noviembre de 2023

JUAN JOSÉ MORENO MONTOYA  
Secretario

**Firmado Por:**

**Alejandro Pachon Londoño**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Pensilvania - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9136628c2ce695414b83e96da4e43f1fec6eb91aecc664385419ca7fa63ccae**

Documento generado en 08/11/2023 10:51:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**