

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Paso a Despacho del Señor Juez la presente demanda ejecutiva con título hipotecario que correspondió por reparto. Sírvase Proveer.

Pensilvania, 27 de julio de 2023.

**JUAN JOSE MORENO MONTOYA**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CALDAS**  
**Veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 439**

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>EMPRESA UNIPERSONAL LOS NOGALES</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>NELSON ENRIQUE QUINTANA PEREZ</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17541-40-89-001-2023-00103-00</b>

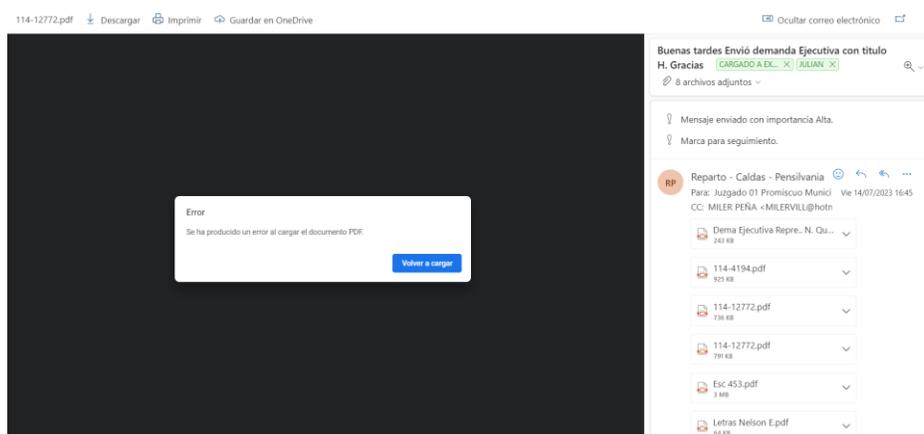
Se encuentra pendiente de resolver respecto de librar mandamiento de pago o no en el asunto del rubro. Empero, revisado el libelo introductor y los anexos allegados, se evidencia que el mismo presenta algunas falencias que deberán ser corregidas y por ello, es menester inadmitir la demanda en los siguientes términos:

**1.** Contempla el artículo 431 del Código General del Proceso lo siguiente: *"(...) Cuando se haya estipulado cláusula aceleratoria, el acreedor deberá precisar en su demanda desde que fecha hace uso de ella"*.

En ese orden de ideas, es menester que indique con precisión y claridad en el hecho sexto, la fecha exacta desde la cual se hace uso de la cláusula aceleratoria.

**2.** Así mismo, deberá aclarar la pretensión primera del libelo, toda vez que se pretende se haga efectiva la escritura pública No. 453 contentiva del contrato de hipoteca y a su vez por dos (2) letras de cambio; no obstante, es necesario que indique si únicamente pretende se libere mandamiento de pago por el título relativo a la escritura pública o por las letras de cambio anexadas, o por todo junto; ello teniendo en cuenta que dichas letras no cuentan con fecha de vencimiento, siendo un requisito indispensable para dicho título valor al tenor del artículo 671 del Código de Comercio.

3. Es menester que señale a que hace referencia el siguiente anexo aportado con el libelo introductor, que al abrirlo refleja un error, ello en aras de determinar si se trata de un documento para ser tenido como prueba o no.



4. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84, numeral 2, es necesario que aporte el certificado de existencia y representación legal de la Empresa Unipersonal los Nogales, ya que el mismo no fue aportado con la demanda.

5. Según lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, es menester que indique el canal digital (correo electrónico) de notificaciones del ejecutado o en caso de desconocerlo, deberá así plasmarlo en la demanda.

Corolario de lo dispuesto, el demandante deberá remitir la demanda y sus anexos de acuerdo al orden lógico y secuencial dispuesto para el respectivo expediente digital de la misma y en un solo escrito.

En consecuencia, **SE INADMITE** la presente demanda, a fin de que la misma sea corregida en los aspectos indicados, para lo cual se le concede a la parte accionante el término de **cinco (5) días**, so pena de rechazo de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el art. 90 del CGP.

Se le **reconoce personería** judicial al abogado Miller Peña Barreto identificado con T.P. 367.560 para actuar en representación de la parte actora en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ALEJANDRO PACHÓN LONDOÑO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
PENSILVANIA**

Por Estado No. 054 de esta fecha se  
notificó el auto anterior.

Pensilvania, 28 de julio de 2023

JUAN JOSE MORENO MONTOYA  
Secretario

**Firmado Por:**

**Alejandro Pachon Londoño**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Pensilvania - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69d6a82161d1f947f27ca0415545b4571b799cc6a55c91e168eb52e6aaf28199**

Documento generado en 26/07/2023 07:02:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**