

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a Despacho del señor Juez el presente proceso ejecutivo hipotecario, informándole que la parte demandante presentó memorial por medio del cual realiza solicitud de medidas cautelares. Sírvase proveer.

Pensilvania 13 de abril de 2023.

**JUAN JOSE MORENO MONTOYA**  
**SECRETARIO**

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CALDAS Trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023)

#### Auto interlocutorio No. 195

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>JUAN CARLOS GIRALDO MARIN</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17541-40-89-001-2023-00039-00</b>

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso ejecutivo, y atendiendo a lo solicitado por la parte demandante, procede este despacho a decretar las medidas cautelares solicitadas, por encontrarse la petición ajustada a lo preceptuado en los artículos 468 y 599 del Código General del Proceso y a las demás formalidades legales.

El artículo 11 de la Ley 2213 del 2022 estableció:

*"(...) **Artículo 11.** Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso. **Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.**" (Negrilla fuera de texto)*

Así las cosas, no debe olvidarse que la carga procesal de lograr la efectividad de las medidas cautelares le corresponde a la parte interesada en su materialización, motivo por el cual, el Juzgado, a través del correo institucional, remite el oficio donde comunica la medida a la parte interesada; y ésta a su vez debe **REENVIAR** desde su correo autorizado a la entidad a la cual va dirigida la comunicación, para que la misma evidencie que emana del correo electrónico oficial de la autoridad.

Finalmente, debe señalarse que en concordancia con lo preceptuado en los artículos 2 literal c y 28 de la Ley 527 de 1999, la entidad receptora tiene la carga de verificación de la autenticidad de dicho documento; lo anterior, en aras de brindar mayor confiabilidad y certeza del origen de la cautela decretada.

**Limitar la medida ordenada a la suma de \$40.000.000 de pesos.**

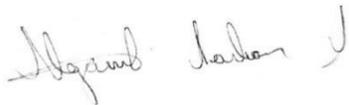
Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CALDAS**

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 114-18405 denunciado como de propiedad de la demandada **JUAN CARLOS GIRALDO MARIN**, identificado con cédula de ciudadanía número No. 9.859.122

Líbrese el oficio correspondiente con destino a la oficina de Registro de instrumentos Públicos de Pensilvania.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALEJANDRO PACHON LONDOÑO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE PENSILVANIA, CALDAS**

Por estado electrónico No. 023 de esta  
fecha se notificó el auto anterior.

Pensilvania, 14 de abril del 2023

JUAN JOSE MORENO MONTOYA  
Secretario

**Firmado Por:**

**Alejandro Pachon Londoño**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Pensilvania - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d9a14cedce1fa86413e0ba4210d881663b42525dfd30a827ebcf195a8a635df**

Documento generado en 13/04/2023 07:58:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**