

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del señor juez informando que correspondió por reparto la presente demanda ejecutiva con título hipotecario, para decidir lo pertinente.

Sírvase proveer.

Pensilvania, 21 de marzo de 2024.

**JUAN JOSÉ MORENO MONTOYA**  
**SECRETARIO**

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CALDAS Veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

#### AUTO INTERLOCUTORIO No. 143

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>LUIS BERNARDO ORTIZ ORTIZ</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17541-40-89-001-2024-00040-00</b>

El **BANCO DAVIVIENDA** con **NIT. NIT 860034313-7** demanda por la vía ejecutiva al señor **LUIS BERNARDO ORTIZ ORTIZ** identificado con cédula de ciudadanía número **No. 4.488.848**.

La parte actora aportó como título ejecutivo un pagaré debidamente diligenciada y en su favor.

La base de la ejecución aportada a la demanda reúne los requisitos exigidos por la ley y presta mérito ejecutivo de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 del Código General del Proceso y 621 y 709 del Código de Comercio, pues se trata que la parte deudora cancele una obligación clara, expresa y exigible a favor de la parte interesada; así mismo, la demanda fue presentada en legal forma siguiendo las exigencias contempladas en el artículo 82 ibídem.

Por otro lado, y tratándose de la competencia para conocer del presente asunto, tenemos que, de conformidad con los artículos 17, 25 y 28 del Código General del Proceso, el suscrito Juez Promiscuo Municipal es competente para conocer del proceso que se analiza, por tratarse de una demanda de mínima cuantía y por el lugar de ubicación del bien gravado con hipoteca.

Se verificó que con el libelo introductor fue aportada la Escritura Pública No. 175 del 1 de junio de 2018 de la Notaria Única de Pensilvania, la cual inscribe la hipoteca que sirve de garantía real para el pago de las obligaciones que se persiguen en el presente trámite, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 468 del CGP.

A su vez, se le recuerda a la parte interesada que tiene bajo su guarda el título ejecutivo base de recaudo y que, en caso de requerirlo la parte demandada al momento de ser notificada, deberá presentarlo bajo orden de exhibición documental.

Por las costas del proceso se decidirá en el momento procesal oportuno.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PENSILVANIA, CALDAS,**

**I. RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago de mínima cuantía por la vía **EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO** en favor del **BANCO DAVIVIENDA** y en contra de **LUIS BERNARDO ORTIZ ORTIZ**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en las obligaciones: 000 320 604 382 585 23, 071 080 854 000 794 11 y 071 080 854 001 288 79 instrumentalizadas en el pagaré: **1233631**, así:

**a-** Por la suma de **\$31.937.861,00 (M/cte)**, por concepto del CAPITAL.

**b-** Por la suma de **\$7.412.685,00 (M/cte)** correspondiente a intereses remuneratorios.

**c-** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera sobre el capital desde el 2 de marzo de 2024 y hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO** de la demanda al ejecutado, haciéndole saber que dispone de un término de **CINCO (5)** días para pagar la suma adeudada y de **DIEZ (10)** días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa; términos que corren simultáneamente.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de este auto a la parte demandada de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, esto es al correo electrónico aportado en el libelo, para lo cual deberá la parte ejecutante remitirle copia de la demanda, anexos y el presente auto; y a su vez, le hará saber que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que el término de traslado comenzará a correr a partir de ese momento. Por lo tanto, corresponde a la parte actora allegar la respectiva constancia de entrega donde conste el acuse de recibo del mensaje.

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble descrito como:

“Un lote de terreno con casa de habitación denominado LA DIVISA, ubicado en la vereda Los Medios del municipio de Pensilvania – Caldas; con una cabida de seis hectáreas (6 Has.), junto con todas sus mejoras presentes y futuras, construcciones, dependencias, usos, costumbres, anexidades y servidumbres. Inmueble identificado con FMI 114-8938, en donde además consta la vigencia del gravamen hipotecario y la titularidad del mismo. Los linderos se encuentran en la escritura de hipoteca 175 de 01/06/2018 de la Notaría Única de Pensilvania de propiedad de **LUIS BERNARDO ORTIZ ORTIZ** identificado con cédula de ciudadanía número **No. 4.488.848.**”

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta urbe para que proceda de conformidad.

**QUINTO: RECONOCER** personería judicial al abogado JORGE HERNAN ACEVEDO MARIN identificado con C.C. 10.272.155 y T.P. No. 76.302 del

Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en representación de la parte demandante en los términos del poder conferido para ello; y a su vez, se autoriza como dependientes judiciales a las personas mencionadas en el escrito de demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ALEJANDRO PACHÓN LONDOÑO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
PENSILVANIA**

Por Estado No. 018 de esta fecha se notificó el auto anterior.

Pensilvania, 22 de marzo de 2024

JUAN JOSÉ MORENO MONTOYA  
Secretario

**Firmado Por:**

**Alejandro Pachon Londoño**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Pensilvania - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **877fc6a9438a2ae6ba3986edb5f62348ddec56ef322bb4b4ecc3a1bbd05c7fdd**

Documento generado en 21/03/2024 03:18:53 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**