

Señor  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL**  
 Neira (Caldas)

Referencia : EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA  
 EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
 Demandante : JOSE LEONIDAS OSORIO GARCÍA  
 Demandada : LUZ HIDALY VARGAS RAIGOZA  
 Radicado : 2022-00340-00

**RAMIRO HENAO VALENCIA**, mayor de edad, con domicilio en Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 10'225.520 expedida en Manizales, Abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional número 19.239 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como mandatario judicial del demandante, señor **JOSE LEONIDAS OSORIO GARCIA**, a través de su apoderado general **ADRIAN ELIECER OSORIO GARCÍA** en el asunto de la referencia, al Señor Juez, atentamente, me permito presentar **LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de acuerdo a lo emitido por el Despacho en el auto interlocutorio No. 0504 del 26 de octubre de 2022, por medio del cual libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva. Por lo tanto, se procederá a liquidar los **INTERESES DE PLAZO, a la tasa del 2.3%** conforme lo ordena el Despacho en la providencia, desde el día 5 de mayo de 2021 hasta el 4 de agosto de 2022 y los **INTERESES MORATORIOS**, desde el 5 de agosto de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, la cual presento hasta el día 4 de abril de 2023, que mediante este proceso ejecutivo hipotecario se persigue, en los siguientes términos:

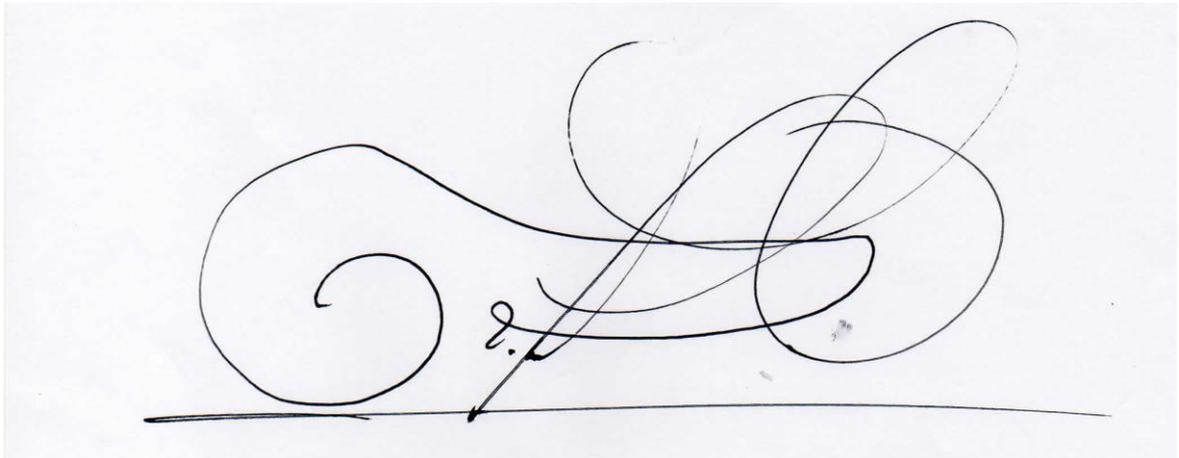
| <b>CAPITAL</b>   |              |                  | <b>\$10'000.000</b> |                   |
|------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------|
| Vigencia Mensual | Tasa Interés | Interés de Plazo | Interés Acumulado   | Saldo de la Deuda |
|                  |              |                  |                     | 10.000.000        |
| May 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 230.000             | 10.230.000        |
| Jun 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 460.000             | 10.460.000        |
| Jul 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 690.000             | 10.690.000        |
| Ago 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 920.000             | 10.690.000        |
| Sep 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 1.150.000           | 11.150.000        |
| Oct 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 1.380.000           | 11.380.000        |
| Nov 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 1.610.000           | 11.610.000        |
| Dic 5 de 2021    | 2.3%         | 230.000          | 1.840.000           | 11.840.000        |
| Ene 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 2.070.000           | 12.070.000        |
| Feb 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 2.300.000           | 12.300.000        |
| Mar 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 2.530.000           | 12.530.000        |
| Abr 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 2.760.000           | 12.760.000        |
| May 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 2.990.000           | 12.990.000        |
| Jun 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 3.220.000           | 13.220.000        |
| Jul 5 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 3.450.000           | 13.450.000        |
| Ago 4 de 2022    | 2.3%         | 230.000          | 3.680.000           | 13.680.000        |

| <b>CAPITAL</b>   |              |                 | <b>\$10'000.000</b> |                   |
|------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| Vigencia Mensual | Tasa Interés | Interés de Mora | Interés Acumulado   | Saldo de la Deuda |
|                  |              |                 |                     | 10.000.000        |
| Sep 5 de 2022    | 2.770%       | 277.000         | 277.000             | 10.277.000        |
| Oct 5 de 2022    | 2.91 %       | 291.000         | 568.000             | 10.568.000        |
| Nov 5 de 2022    | 3.055 %      | 305.500         | 873.500             | 10.873.500        |
| Dic 5 de 2022    | 3.455%       | 345.500         | 1.219.000           | 11.219.000        |
| Ene 5 de 2023    | 3.605%       | 360.500         | 1.579.500           | 11.579.500        |
| Feb 5 de 2023    | 3.772%       | 377.200         | 1.956.700           | 11.956.700        |
| Mar 5 de 2023    | 3.688%       | 368.800         | 2.325.500           | 12.325.500        |
| Abr 5 de 2023    | 3.924%       | 392.400         | 2.717.900           | 12.717.900        |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>CAPITAL</b>           | 10'000.000 |
| INTERESES DE PLAZO       | 3'680.000  |
| INTERESES MORATORIOS     | 2'717.900  |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b> | 16'397.900 |
| A Abril 4 de 2023        |            |

De esta manera, queda presentada la liquidación del crédito y los respectivos intereses a abril 4 de 2023 conforme a lo ordenado por su Despacho.

Cordial saludo,

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a horizontal line at the bottom. The signature is written on a light-colored background.

**RAMIRO HENAO VALENCIA**  
CC.#10'225.520 de Manizales  
TP.#19.239 del C. Sup. de la Jud.

Manizales, abril 13 de 2023