

Manizales, 18 de agosto de 2023.

Doctor
LUIS FERNANDO SALGADO VALENCIA
Juzgado Promiscuo Municipal de Neira - Caldas
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA

RADICADO: 17486408900120220030400

DEMANDANTE: JUVENCIO MESA CARDONA

DEMANDADO: MARITZA DUQUE OCAMPO

ASUNTO: RESPUESTA REQUERIMIENTO DE FECHA 14/08/2023

LEONARDO GONZALEZ VARGAS, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.128.269.259 de Medellín, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 221.870 del C.S. de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante, actuando en nombre y representación de la parte activa del proceso en mención, por medio del presente escrito, me permito responder el requerimiento realizado por su honorable despacho mediante auto de sustanciación 0549 del 14/08/2023, así:

1. Con todo respeto me permito allegar a su respetado despacho copia del impuesto Predial del bien con matrícula inmobiliaria número 110 – 8767, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Neira – Caldas y ficha catastral número 174860000000000030341000000000; donde se observa que el avalúo catastral del referido bien para el año 2023 es de **\$4.222.000**, el mencionado avalúo es muy bajo y alejado de la realidad, lo anterior teniendo en cuenta que por manifestación de funcionarios de la oficina de rentas de municipalidad de Neira Caldas, no se realiza una actualización catastral general desde el año 2009, por tal motivo este profesional en derecho aportó el día 01 de agosto de los corrientes, el avalúo comercial realizado por un perito experto en la materia.
2. Con respecto al segundo requerimiento, se envía la correspondiente liquidación del crédito a la fecha de hoy 18/08/2023.

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la (1/12)- 1) x 12], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 40.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
6/11/2021	30/11/2021	25	1,938%	646.033,33



Cel. 305 2998415



sjuridicas3@gmail.com



Cra. 21 No. 30-03
oficina 701/ Centro
Manizales- Colombia

1/12/2021	31/12/2021	31	1,960%	810.133,33
1/01/2022	31/01/2022	31	1,980%	818.400,00
1/02/2022	29/02/2022	29	2,050%	792.666,67
1/03/2022	31/03/2022	31	2,060%	851.466,67
1/04/2022	30/04/2022	30	2,117%	846.760,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,182%	901.976,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,250%	899.880,00
1/07/2022	30/07/2022	31	1,773%	732.840,00
1/08/2022	30/08/2022	31	2,425%	1.002.333,33
1/09/2022	30/09/2022	30	2,770%	1.108.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,653%	1.096.573,33
1/11/2022	30/11/2022	30	2,762%	1.104.800,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,933%	1.212.306,67
1/01/2023	31/01/2023	31	3,438%	1.421.040,00
1/02/2023	28/02/2023	28	3,605%	1.345.866,67
1/03/2023	31/03/2023	31	3,688%	1.524.373,33
1/04/2023	30/04/2023	30	3,757%	1.502.800,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,617%	1.495.026,67
1/06/2023	30/06/2023	30	3,553%	1.421.200,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,503%	1.447.906,67
1/08/2022	18/08/2023	18	3,427%	822.480,00

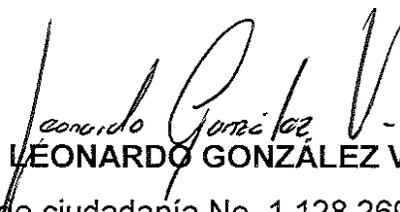
23.804.862,67

Subtotal \$ 63.804.862,67

Abono Interés 05/10/2022 \$ 8.000.000,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 40.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 0,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 23.804.862,67
Interés Liquidación anteriores	\$ 0,00
Abonos (-)	\$ 8.000.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 55.804.862,67
Costas Procesales	
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 55.804.862,67

De usted señor Juez,


LEONARDO GONZÁLEZ VARGAS

Cédula de ciudadanía No. 1.128.269.259 de Medellín

Tarjeta Profesional No. 221.870 del Consejo superior de la Judicatura

Abogado – **Prothege Soluciones Jurídicas S.A.S.**



Cel. 305 2998415



sjuridicas3@gmail.com



Cra. 21 No. 30-03
oficina 701/ Centro
Manizales- Colombia