

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE NEIRA CALDAS
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON GRAVAMEN HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-00104
DEMANDANTE: ALEJANDRO AGUIRRE CASTAÑO
DEMANDADO: JAVIER ANTONIO RUIZ BETANCOURTH

YERELSY DE LA HOZ DAZA identificado mediante cedula de ciudadanía No. 57.305.253 de Pivijay, poseedora de tarjeta profesional No. 373.116 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada especial de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, con el acostumbrado respeto me dirijo al señor Juez, para presentar en oportunidad, la liquidación del crédito, lo cual hago de la siguiente forma: sobre el Capital fallado en la Sentencia calendada del 22 de septiembre del año 2021 por este Despacho por valor de Diecinueve Millones Trescientos Cincuenta Mil Pesos (\$ 19.350.000) más intereses moratorios según la tasa máxima legal permitida por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA más las costas del Proceso.

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que el primer abono que registra por Trescientos Mil Pesos (\$ 300.000) es el pago parcial realizado por el demandado a favor del demandante el día 3 de septiembre de 2019 y probado como excepción de pago parcial y aprobado por este Despacho en la sentencia antes mencionada.

SEGUNDA: Que adicional al abono antes mencionado, el señor JAVIER ANTONIO RUIZ BETANCOURTH realizó en total diez (10) consignaciones a la cuenta No.174862042001 del banco Agrario, a nombre del Juzgado Municipal de Neira Caldas, cuyas constancias de estas consignaciones, el aquí demandado ha aportado oportunamente a su despacho, señor juez y que a continuación se relacionan:

- 1- El día 11 de noviembre del 2022 el Sr. **JAVIER ANTONIO RUIZ BETANCOURTH**, abona la suma de Catorce Millones Quinientos Mil pesos (\$14.500.000).
- 2- El día 17 de noviembre del 2022 abona la suma de Catorce Millones Quinientos Mil pesos (\$14.500.000).
- 3- El día 7 de diciembre del 2022 abona la suma de Seis Millones Quinientos Mil pesos (\$6.500.000).
- 4- El día 17 de diciembre del 2022 abona la suma de Dos Millones Quinientos Mil pesos (\$2.500.000).
- 5- El día 21 de enero del 2023 abona la suma de Tres Millones Quinientos Mil pesos (\$3.500.000).
- 6- El día 26 de enero del 2023 abona la suma de Tres Millones Quinientos Mil pesos (\$3.500.000).
- 7- El día 11 de febrero del 2023 abona la suma de Un Millón Doscientos Mil pesos (\$1.200.000).
- 8- El día 15 de febrero del 2023 abona la suma de Dos Millones de pesos (\$2.000.000).
- 9- El día 23 de febrero del 2023 abona la suma de Quinientos Mil pesos (\$500.000).
- 10- El día 24 de febrero del 2023 abona la suma de Un Millón Doscientos Mil pesos (\$1.200.000).

TERCERA: Que el total las consignaciones realizadas suman Cuarenta y Nueve Millones Novecientos Mil Pesos (\$ 49.900.000)

CUARTA: Que esta Liquidación de Crédito será sometida Señor Juez a la valoración según las normas vigentes y a su sano criterio y que de ser así aprobada, se solicitará la devolución del saldo que mi poderdante consignó de más.:

Atentamente,

YERELSY DE LA HOZ DAZA

C.C. 57305253 de Pivijay

T.P.: 373.116 del C.S.J.

Dir: Cra 41 No. 5 A – 06 Bogotá

Cels: 3012339981 - 3232321145

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	19,350,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/02/2019	28/02/2019	28	2.180	\$	393,708.00
01/03/2019	31/03/2019	31	2.150	\$	429,892.50
01/04/2019	30/04/2019	30	2.140	\$	414,090.00
01/05/2019	31/05/2019	31	2.150	\$	429,892.50
01/06/2019	30/06/2019	30	2.140	\$	414,090.00
01/07/2019	31/07/2019	31	2.140	\$	427,893.00
01/08/2019	31/08/2019	31	2.140	\$	427,893.00
01/09/2019	03/09/2019	3	2.140	\$	41,409.00
Total Intereses de Mora				\$	2,978,868.00
Subtotal				\$	22,328,868.00
(-) Abono realizado 03/09/2019				\$	300,000.00
Abono a Intereses de Mora				\$	300,000.00
Abono a Intereses Corrientes				\$	0.00
Abono a Capital				\$	0.00
Subtotal Obligación				\$	22,028,868.00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial					
CAPITAL				\$	19,350,000.00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
04/09/2019	30/09/2019	27	2.140	\$	372,681.00
01/10/2019	31/10/2019	31	2.120	\$	423,894.00
01/11/2019	30/11/2019	30	2.110	\$	408,285.00
01/12/2019	31/12/2019	31	2.100	\$	419,895.00
01/01/2020	31/01/2020	31	2.090	\$	417,895.50
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$	396,546.00
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$	421,894.50
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$	402,480.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$	405,898.50
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$	390,870.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$	403,899.00
01/08/2020	31/08/2020	31	2.040	\$	407,898.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$	396,675.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$	403,899.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$	387,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$	391,902.00
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$	387,903.00
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$	355,782.00
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$	389,902.50
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$	375,390.00

01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$	385,903.50
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$	373,455.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$	385,903.50
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$	387,903.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$	373,455.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$	383,904.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$	375,390.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$	391,902.00
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$	395,901.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$	368,424.00
01/03/2022	31/03/2022	31	2.060	\$	411,897.00
01/04/2022	30/04/2022	30	2.120	\$	410,220.00
01/05/2022	31/05/2022	31	2.180	\$	435,891.00
01/06/2022	30/06/2022	30	2.250	\$	435,375.00
01/07/2022	31/07/2022	31	2.340	\$	467,883.00
01/08/2022	31/08/2022	31	2.430	\$	485,878.50
01/09/2022	30/09/2022	30	2.550	\$	493,425.00
01/10/2022	31/10/2022	31	2.650	\$	529,867.50
01/11/2022	11/11/2022	11	2.760	\$	195,822.00
Total Intereses de Mora				\$	18,327,858.00
Subtotal				\$	37,677,858.00
(-) Abono realizado 11/11/2022				\$	14,500,000.00
Abono a Intereses de Mora				\$	14,500,000.00
Abono a Intereses Corrientes				\$	0.00
Abono a Capital				\$	0.00
Subtotal Obligación				\$	23,177,858.00
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial CAPITAL				\$	19,350,000.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/11/2022	17/11/2022	6	2.760	\$	106,812.00
Total Intereses de Mora				\$	3,934,670.00
Subtotal				\$	23,284,670.00
(-) Abono realizado 17/11/2022				\$	14,500,000.00
Abono a Intereses de Mora				\$	3,934,670.00
Abono a Capital				\$	10,565,330.00
Subtotal Obligación				\$	8,784,670.00
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	8,784,670.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
18/11/2022	30/11/2022	13	2.760	\$	105,064.65
01/12/2022	07/12/2022	7	2.930	\$	60,057.86
Total Intereses de Mora				\$	165,122.51
Subtotal				\$	8,949,792.51
(-) Abono realizado 07/12/2022				\$	6,500,000.00
Abono a Intereses de Mora				\$	165,122.51
Abono a Capital				\$	6,334,877.49
Subtotal Obligación				\$	2,449,792.51
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				\$	2,449,792.51
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
08/12/2022	17/12/2022	10	2.930	\$	23,926.31
Total Intereses de Mora				\$	23,926.31
Subtotal				\$	2,473,718.82
(-) Abono realizado 17/12/2022				\$	2,500,000.00
Abono a Intereses de Mora				\$	23,926.31
Abono a Capital				\$	2,476,073.69
Subtotal Obligación				-\$	26,281.18
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL				-\$	26,281.18
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
18/12/2022	31/12/2022	14	2.930	-\$	359.35

01/01/2023	21/01/2023	21	3.040	-\$	559.26
			Total Intereses de Mora	-\$	918.61
			Subtotal	-\$	27,199.79
			(-) Abono realizado 21/01/2023	\$	3,500,000.00
			Abono a Intereses de Mora	-\$	918.61
			Abono a Capital	\$	3,500,918.61
			Subtotal Obligación	-\$	3,527,199.79
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				-\$	3,527,199.79
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
22/01/2023	26/01/2023	5	3.040	-\$	17,871.15
			Total Intereses de Mora	-\$	17,871.15
			Subtotal	-\$	3,545,070.94
			(-) Abono realizado 26/01/2023	\$	3,500,000.00
			Abono a Intereses de Mora	-\$	17,871.15
			Abono a Capital	\$	3,517,871.15
			Subtotal Obligación	-\$	7,045,070.94
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				-\$	7,045,070.94
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
27/01/2023	31/01/2023	5	3.040	-\$	35,695.03
01/02/2023	11/02/2023	11	3.160	-\$	81,628.89
			Total Intereses de Mora	-\$	117,323.92
			Subtotal	-\$	7,162,394.86
			(-) Abono realizado 11/02/2023	\$	1,200,000.00
			Abono a Intereses de Mora	-\$	117,323.92
			Abono a Capital	\$	1,317,323.92
			Subtotal Obligación	-\$	8,362,394.86
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				-\$	8,362,394.86
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
12/02/2023	15/02/2023	4	3.160	-\$	35,233.56
			Total Intereses de Mora	-\$	35,233.56
			Subtotal	-\$	8,397,628.42
			(-) Abono realizado 15/02/2023	\$	2,000,000.00
			Abono a Intereses de Mora	-\$	35,233.56
			Abono a Capital	\$	2,035,233.56
			Subtotal Obligación	-\$	10,397,628.42
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				-\$	10,397,628.42
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
16/02/2023	23/02/2023	8	3.160	-\$	87,617.35
			Total Intereses de Mora	-\$	87,617.35
			Subtotal	-\$	10,485,245.77
			(-) Abono realizado 23/02/2023	\$	500,000.00
			Abono a Intereses de Mora	-\$	87,617.35
			Abono a Capital	\$	587,617.35
			Subtotal Obligación	-\$	10,985,245.77
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				-\$	10,985,245.77
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
24/02/2023	24/02/2023	1	3.160	-\$	11,571.13
			Total Intereses de Mora	-\$	11,571.13
			Subtotal	-\$	10,996,816.90
			(-) Abono realizado 24/02/2023	\$	1,200,000.00
			Abono a Intereses de Mora	-\$	11,571.13
			Abono a Capital	\$	1,211,571.13

Subtotal Obligación			- \$	12,196,816.90
Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital				
CAPITAL			- \$	12,196,816.90
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
25/02/2023	28/02/2023	4	- \$	51,389.26
01/03/2023	14/03/2023	14	- \$	183,277.50
Total Intereses de Mora			- \$	234,666.76
Subtotal			- \$	12,431,483.66

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÈDITO

Capital	\$	19,350,000.00
Total Intereses Corrientes		
(+)	\$	0.00
Total Intereses Mora (+)	\$	18,418,516.34
Abonos (-)	\$	50,200,000.00
TOTAL OBLIGACIÓN	- \$	12,431,483.66
Costas	\$	1,400,000.00
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	- \$	11,031,483.66