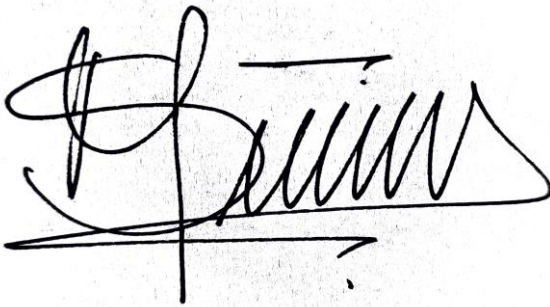


SEÑOR
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE NEIRA
DRA. VIVIANA RAMÍREZ PIEDRAHITA
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON BASE EN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
DTE: FRANCI NIDIA MEJÍA SALAZAR
DDO: ANDRÉS EDUARDO SALAZAR POSADA Y VALENTINA SALAZAR
PEREZ
RAD: 2023/00044
ASUNTO: **ANEXO LIQUIDACION**

SILVERIO MAURICIO CARMONA JARAMILLO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito anexar LIQUIDACION DEL CRÉDITO Y ASI MISMO INFORMO que la liquidación fue enviada a la demandada VALENTINA SALAZAR PEREZ, al correo electrónico valentinaonly836@gmail.com. Se manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se conoce la dirección de correo electrónico del demandado ANDRÉS EDUARDO SALAZAR POSADA, por lo cual no se le envía la liquidación del crédito.

Del señor Juez, Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silverio', with a large, stylized initial 'S' and a horizontal line extending from the end of the signature.

SILVERIO MAURICIO CARMONA JARAMILLO.
C.C. 10.286.055 de Manizales.
T.P. 94.796 del C.S. de la Judicatura.

SILVERIO MAURICIO CARMONA JARAMILLO
SMCJ CONSULTORES & ASOCIADOS

La tasa mensual es la nominal pactada por las partes.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 850.000,00

Total Intereses de Mora \$ 0,00
(+)Nuevo Capital Causado \$ 850.000,00
Subtotal \$ 1.700.000,00

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.700.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/11/2022	30/11/2022	19	0,50	\$	5.383,33
1/12/2022	12/12/2022	12	0,50	\$	3.400,00
				Total Intereses de Mora	\$ 8.783,33
				(+)Nuevo Capital Causado	\$ 850.000,00
				Subtotal	\$ 2.558.783,33

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.550.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
13/12/2022	12/12/2022	0	0,50	\$	0,00
				Total Intereses de Mora	\$ 8.783,33
				(+)Nuevo Capital Causado	\$ 850.000,00
				Subtotal	\$ 3.408.783,33

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 3.400.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
13/12/2022	31/12/2022	19	0,50	\$	10.766,67
1/01/2023	31/01/2023	31	0,50	\$	17.566,67
1/02/2023	28/02/2023	28	0,50	\$	15.866,67
1/03/2023	31/03/2023	31	0,50	\$	17.566,67
1/04/2023	1/04/2023	1	0,50	\$	566,67
				Total Intereses de Mora	\$ 71.116,68
				Subtotal	\$ 3.471.116,68
				(-) Abono realizado 1/04/2023	\$ 300.000,00
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 71.116,68
				<i>Abono a Capital</i>	\$ 228.883,32
				Subtotal Obligación	\$ 3.171.116,68

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 3.171.116,68

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/04/2023	30/04/2023	29	0,50	\$	15.327,06
1/05/2023	1/05/2023	1	0,50	\$	528,52
Total Intereses de Mora				\$	15.855,58
Subtotal				\$	3.186.972,26
(-) Abono realizado 1/05/2023				\$	300.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	15.855,58
<i>Abono a Capital</i>				\$	284.144,42
Subtotal Obligación				\$	2.886.972,26

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.886.972,26

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/05/2023	31/05/2023	30	0,50	\$	14.434,86
1/06/2023	1/06/2023	1	0,50	\$	481,16
Total Intereses de Mora				\$	14.916,02
Subtotal				\$	2.901.888,28
(-) Abono realizado 1/06/2023				\$	300.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	14.916,02
<i>Abono a Capital</i>				\$	285.083,98
Subtotal Obligación				\$	2.601.888,28

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.601.888,28

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
2/06/2023	30/06/2023	29	0,50	\$	12.575,79
1/07/2023	5/07/2023	5	0,50	\$	2.168,24
Total Intereses de Mora				\$	14.744,03
Subtotal				\$	2.616.632,31
(-) Abono realizado 5/07/2023				\$	100.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$	14.744,03
<i>Abono a Capital</i>				\$	85.255,97
Subtotal Obligación				\$	2.516.632,31

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.516.632,31

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)
-------	-------	------	-----------------

SILVERIO MAURICIO CARMONA JARAMILLO

SMCJ CONSULTORES & ASOCIADOS

6/07/2023	31/07/2023	26	0,50	\$	10.905,41
1/08/2023	31/08/2023	31	0,50	\$	13.002,60
1/09/2023	30/09/2023	30	0,50	\$	12.583,16
1/10/2023	4/10/2023	4	0,50	\$	1.677,75
Total Intereses de Mora				\$	38.168,92
Subtotal				\$	2.554.801,23
(-) Abono realizado 4/10/2023				\$	400.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$	38.168,92
Abono a Capital				\$	361.831,08
Subtotal Obligación				\$	2.154.801,23

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 2.154.801,23

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
5/10/2023	31/10/2023	27	0,50	\$	9.696,61
1/11/2023	18/11/2023	18	0,50	\$	6.464,40
Total Intereses de Mora				\$	16.161,01
Subtotal				\$	2.170.962,24
(-) Abono realizado 18/11/2023				\$	200.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$	16.161,01
Abono a Capital				\$	183.838,99
Subtotal Obligación				\$	1.970.962,24

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.970.962,24

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
19/11/2023	30/11/2023	12	0,50	\$	3.941,92
1/12/2023	11/12/2023	11	0,50	\$	3.613,43
Total Intereses de Mora				\$	7.555,35
Subtotal				\$	1.978.517,59
(-) Abono realizado 11/12/2023				\$	200.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$	7.555,35
Abono a Capital				\$	192.444,65
Subtotal Obligación				\$	1.778.517,59

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL \$ 1.778.517,59

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
12/12/2023	31/12/2023	20	0,50	\$	5.928,39
1/01/2024	31/01/2024	31	0,50	\$	9.189,01
1/02/2024	19/02/2024	19	0,50	\$	5.631,97
Total Intereses de Mora				\$	20.749,37

Subtotal	\$	1.799.266,96
(-) Abono realizado 19/02/2024	\$	200.000,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	20.749,37
<i>Abono a Capital</i>	\$	179.250,63
Subtotal Obligación	\$	1.599.266,96

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital

CAPITAL	\$	1.599.266,96
---------	----	--------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
20/02/2024	29/02/2024	10	0,50	\$	2.665,44
1/03/2024	6/03/2024	6	0,00	\$	0,00
Total Intereses de Mora				\$	2.665,44
Subtotal				\$	1.601.932,40

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.400.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	201.932,40
Abonos (-)	\$	2.000.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	1.601.932,40
Costas	\$	256.800,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	1.858.732,40