



JESÚS JAVIER RODRÍGUEZ HINCAPIÉ
ABOGADO

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE NEIRA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO COBRO SUMAS DE DINERO

DEMANDANTE: MAKADAMIA CASA CAMPESTRES P.H
Demandado: JAIRO ALBERTO GONZALEZ BURITICÁ
RADICADO: 17486408900120210036100

JESÚS JAVIER RODRIGUEZ HINCAPIÉ, parte actora en el proceso de la referencia me permito actualizar la liquidación del crédito al mes de diciembre de 2023, acatando lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso:

LIQUIDACION DEL CREDITO

LOTE N° 32

- Obligación cancelación de expensas comunes	
Ordinarias extraordinarias a febrero de 2023	\$ 11.754.428,00
- Intereses de Mora tasa máxima superintendencia	\$ 5.845.897.21
TOTAL	\$ 17.600.325.21

LOTE 52

- Obligación cancelación de expensas comunes	
Ordinarias extraordinarias a febrero de 2023	\$ 9.067.208,00
- Intereses de Mora tasa máxima superintendencia	\$ 4.601.826.96
TOTAL	\$ 13.669.034.96

LOTE 54

- Obligación cancelación de expensas comunes	
Ordinarias extraordinarias a febrero de 2023	\$ 11.270.568,00
- Intereses de Mora tasa máxima superintendencia	\$ 5.622.283.78
TOTAL	\$16.892.851,78

Calle 47 N° 17-37 Los Cedros
Teléfonos: 3113806148-3046312731
Email: javierohinc@gmail.com



JESÚS JAVIER RODRÍGUEZ HINCAPIÉ
ABOGADO

COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO

- Gastos: Certificados, transporte Dilig. Secuestro	\$ 281.000,00
- Secuestre valor inicial	\$ 300.000,00.
- Inscripción del Embargo	\$ 94.000.00
- Avaluó lotes 32,52, y 54	<u>\$ 900.000.00</u>
TOTAL	\$ 1. 575.000.00

HONORARIOS PROFESIONALES

Honorarios Abogado 20% \$.....

GRAN TOTAL \$ 49.737.211,95

Anexo liquidación en cuadro de Excel.

Atentamente,

JESUS JAVIER RODRIGUEZ HINCAPIE
C. C. No16.666.167 de Cali
T. P. No. 321.544 del C. S. De la J.

Calle 47 N° 17-37 Los Cedros
Teléfonos: 3113806148-3046312731
Email: javierohinc@gmail.com

MAKADAMIA CASAS CAMPESTRES P.H
LIQUIDACIÓN JAIRO ALBERTO GONZALEZ BURITICÁ
RADICADO 2021-00361

LIQUIDACION EXPENSAS E INTERESES LOTE 32

FECHA	MES	CUOTA	SDO CAPITAL	TASA INTERES	INTERES MORA
1/08/2021	Sdo agosto	\$ 205.518,00	\$ 205.518,00	2,155%	\$ 4.428,91
1/09/2021	Sept	\$ 230.000,00	\$ 435.518,00	2,149%	\$ 9.359,28
1/10/2021	Octu	\$ 230.000,00	\$ 665.518,00	2,135%	\$ 14.208,81
1/11/2021	Nov	\$ 230.000,00	\$ 895.518,00	2,159%	\$ 19.334,23
1/12/2021	Dic	\$ 230.000,00	\$ 1.125.518,00	2,182%	\$ 24.558,80
AÑO 2022					\$ -
1/01/2022	Ene	\$ 309.000,00	\$ 1.434.518,00	2,207%	\$ 31.659,81
1/02/2022	Feb	\$ 309.000,00	\$ 1.743.518,00	2,287%	\$ 39.874,26
1/03/2022	Marz	\$ 309.000,00	\$ 2.052.518,00	2,309%	\$ 47.392,64
1/04/2022	Abril	\$ 309.000,00	\$ 2.361.518,00		\$ -
8/04/2022	Cuota Extra	\$ 1.236.000,00	\$ 3.597.518,00	2,381%	\$ 85.656,90
1/05/2022	Mayo	\$ 309.000,00	\$ 3.906.518,00	2,464%	\$ 96.256,60
1/06/2022	Jun	\$ 309.000,00	\$ 4.215.518,00		\$ -
30/06/2022	Cuota Extra	\$ 1.232.910,00	\$ 5.448.428,00	2,55%	\$ 138.934,91
1/07/2022	Jul	\$ 309.000,00	\$ 5.757.428,00	2,66%	\$ 153.147,58
1/08/2022	Agos	\$ 309.000,00	\$ 6.066.428,00	2,776%	\$ 168.404,04
1/09/2022	Sept	\$ 309.000,00	\$ 6.375.428,00	2,937%	\$ 187.246,32
1/10/2022	Octu	\$ 309.000,00	\$ 6.684.428,00	3,076%	\$ 205.613,01
1/11/2022	Nov	\$ 309.000,00	\$ 6.993.428,00	3,222%	\$ 225.328,25
1/12/2022	Dic	\$ 309.000,00	\$ 7.302.428,00	3,455%	\$ 252.298,89
AÑO 2023					\$ -
1/01/2023	Ene	\$ 309.000,00	\$ 7.611.428,00	3,605%	\$ 274.391,98
1/02/2023	Feb	\$ 309.000,00	\$ 7.920.428,00	3,772%	\$ 298.758,54
1/03/2023	Marz	\$ 309.000,00	\$ 8.229.428,00	3,855%	\$ 317.244,45
1/04/2023	Abril	\$ 371.000,00	\$ 8.600.428,00		
1/04/2023	en-feb-mar	\$ 186.000,00	\$ 8.786.428,00	3,924%	\$ 344.779,43
1/05/2023	Mayo	\$ 371.000,00	\$ 9.157.428,00	3,784%	\$ 346.517,08
1/06/2023	Junio	\$ 371.000,00	\$ 9.528.428,00	3,720%	\$ 354.457,52
1/07/2023	Julio	\$ 371.000,00	\$ 9.899.428,00	3,720%	\$ 368.258,72
1/08/2023	Agosto	\$ 371.000,00	\$ 10.270.428,00	3,594%	\$ 369.119,18
1/09/2023	Sept.	\$ 371.000,00	\$ 10.641.428,00	3,50%	\$ 372.449,98
1/10/2023	Octu	\$ 371.000,00	\$ 11.012.428,00	3,316%	\$ 365.172,11
1/11/2023	Nov	\$ 371.000,00	\$ 11.383.428,00	3,190%	\$ 363.131,35
1/12/2023	Dic	\$ 371.000,00	\$ 11.754.428,00	3,130%	\$ 367.913,60
					\$ 5.845.897,21

LIQUIDACION EXPENSAS E INTERESES LOTE 52

FECHA	MES	CUOTA	SDO CAPITAL	TASA INTERES	INTERES MORA
-------	-----	-------	-------------	--------------	--------------

1/08/2021	Sdo agosto	\$ 205.518,00	\$ 205.518,00	2,155%	\$ 4.428,91
1/09/2021	Sept	\$ 230.000,00	\$ 435.518,00	2,149%	\$ 9.359,28
1/10/2021	Octu	\$ 230.000,00	\$ 665.518,00	2,135%	\$ 14.208,81
1/11/2021	Nov	\$ 230.000,00	\$ 895.518,00	2,159%	\$ 19.334,23
1/12/2021	Dic	\$ 230.000,00	\$ 1.125.518,00	2,182%	\$ 24.558,80
AÑO 2022					\$ -
1/01/2022	Ene	\$ 231.000,00	\$ 1.356.518,00	2,207%	\$ 29.938,35
1/02/2022	Feb	\$ 231.000,00	\$ 1.587.518,00	2,287%	\$ 36.306,54
1/03/2022	Marz	\$ 231.000,00	\$ 1.818.518,00	2,309%	\$ 41.989,58
1/04/2022	Abril	\$ 231.000,00	\$ 2.049.518,00		\$ -
8/04/2022	Cuota Extra	\$ 924.000,00	\$ 2.973.518,00	2,381%	\$ 70.799,46
1/05/2022	Mayo	\$ 231.000,00	\$ 3.204.518,00	2,464%	\$ 78.959,32
1/06/2022	Jun	\$ 231.000,00	\$ 3.435.518,00		\$ -
30/06/2022	Cuota Extra	\$ 921.690,00	\$ 4.357.208,00	2,55%	\$ 111.108,80
1/07/2022	Jul	\$ 231.000,00	\$ 4.588.208,00	2,66%	\$ 122.046,33
1/08/2022	Agos	\$ 231.000,00	\$ 4.819.208,00	2,776%	\$ 133.781,21
1/09/2022	Sept	\$ 231.000,00	\$ 5.050.208,00	2,937%	\$ 148.324,61
1/10/2022	Octu	\$ 231.000,00	\$ 5.281.208,00	3,076%	\$ 162.449,96
1/11/2022	Nov	\$ 231.000,00	\$ 5.512.208,00	3,222%	\$ 177.603,34
1/12/2022	Dic	\$ 231.000,00	\$ 5.743.208,00	3,455%	\$ 198.427,84
AÑO 2023					\$ -
1/01/2023	Ene	\$ 231.000,00	\$ 5.974.208,00	3,605%	\$ 215.370,20
1/02/2023	Feb	\$ 231.000,00	\$ 6.205.208,00	3,772%	\$ 234.060,45
1/03/2023	Marz	\$ 231.000,00	\$ 6.436.208,00	3,855%	\$ 248.115,82
1/04/2023	Abril	\$ 277.000,00	\$ 6.713.208,00		
1/04/2023	en-feb-mar	\$ 138.000,00	\$ 6.851.208,00	3,924%	\$ 268.841,40
1/05/2023	Mayo	\$ 277.000,00	\$ 7.128.208,00	3,784%	\$ 269.731,39
1/06/2023	Junio	\$ 277.000,00	\$ 7.405.208,00	3,720%	\$ 275.473,74
1/07/2023	Julio	\$ 277.000,00	\$ 7.682.208,00	3,720%	\$ 285.778,14
1/08/2023	Agosto	\$ 277.000,00	\$ 7.959.208,00	3,594%	\$ 286.053,94
1/09/2023	Sept.	\$ 277.000,00	\$ 8.236.208,00	3,500%	\$ 288.267,28
1/10/2023	Octu	\$ 277.000,00	\$ 8.513.208,00	3,316%	\$ 282.297,98
1/11/2023	Nov	\$ 277.000,00	\$ 8.790.208,00	3,190%	\$ 280.407,64
1/12/2023	Dic	\$ 277.000,00	\$ 9.067.208,00	3,130%	\$ 283.803,61
					\$ 4.601.826,96

LIQUIDACION EXPENSAS E INTERESES LOTE 54

FECHA	MES	CUOTA	SDO CAPITAL	TASA INTERES	INTERES MORA
1/08/2021	Sdo agosto	\$ 205.518,00	\$ 205.518,00	2,155%	\$ 4.428,91
1/09/2021	Sept	\$ 230.000,00	\$ 435.518,00	2,149%	\$ 9.359,28
1/10/2021	Octu	\$ 230.000,00	\$ 665.518,00	2,135%	\$ 14.208,81
1/11/2021	Nov	\$ 230.000,00	\$ 895.518,00	2,159%	\$ 19.334,23
1/12/2021	Dic	\$ 230.000,00	\$ 1.125.518,00	2,182%	\$ 24.558,80
AÑO 2022					\$ -

1/01/2022	Ene	\$ 295.000,00	\$ 1.420.518,00	2,207%	\$ 31.350,83
1/02/2022	Feb	\$ 295.000,00	\$ 1.715.518,00	2,287%	\$ 39.233,90
1/03/2022	Marz	\$ 295.000,00	\$ 2.010.518,00	2,309%	\$ 46.422,86
1/04/2022	Abril	\$ 295.000,00	\$ 2.305.518,00		\$ -
8/04/2022	Cuota Extra	\$ 1.180.000,00	\$ 3.485.518,00	2,381%	\$ 82.990,18
1/05/2022	Mayo	\$ 295.000,00	\$ 3.780.518,00	2,464%	\$ 93.151,96
1/06/2022	Jun	\$ 295.000,00	\$ 4.075.518,00		\$ -
30/06/2022	Cuota Extra	\$ 1.177.050,00	\$ 5.252.568,00	2,55%	\$ 133.940,48
1/07/2022	Jul	\$ 295.000,00	\$ 5.547.568,00	2,66%	\$ 147.565,31
1/08/2022	Agos	\$ 295.000,00	\$ 5.842.568,00	2,776%	\$ 162.189,69
1/09/2022	Sept	\$ 295.000,00	\$ 6.137.568,00	2,937%	\$ 180.260,37
1/10/2022	Octu	\$ 295.000,00	\$ 6.432.568,00	3,076%	\$ 197.865,79
1/11/2022	Nov	\$ 295.000,00	\$ 6.727.568,00	3,222%	\$ 216.762,24
1/12/2022	Dic	\$ 295.000,00	\$ 7.022.568,00	3,455%	\$ 242.629,72
AÑO 2023					\$ -
1/01/2023	Ene	\$ 295.000,00	\$ 7.317.568,00	3,605%	\$ 263.798,33
1/02/2023	Feb	\$ 295.000,00	\$ 7.612.568,00	3,772%	\$ 287.146,06
1/03/2023	Marz	\$ 295.000,00	\$ 7.907.568,00	3,855%	\$ 304.836,75
1/04/2023	Abril	\$ 354.000,00	\$ 8.261.568,00		
1/04/2023	en-feb-mar	\$ 177.000,00	\$ 8.438.568,00	3,924%	\$ 331.129,41
1/05/2023	Mayo	\$ 354.000,00	\$ 8.792.568,00	3,784%	\$ 332.710,77
1/06/2023	Junio	\$ 354.000,00	\$ 9.146.568,00	3,720%	\$ 340.252,33
1/07/2023	Julio	\$ 354.000,00	\$ 9.500.568,00	3,720%	\$ 353.421,13
1/08/2023	Agosto	\$ 354.000,00	\$ 9.854.568,00	3,594%	\$ 354.173,17
1/09/2023	Sept.	\$ 354.000,00	\$ 10.208.568,00	3,500%	\$ 357.299,88
1/10/2023	Octu	\$ 354.000,00	\$ 10.562.568,00	3,316%	\$ 350.254,75
1/11/2023	Nov	\$ 354.000,00	\$ 10.916.568,00	3,190%	\$ 348.238,52
1/12/2023	Dic	\$ 354.000,00	\$ 11.270.568,00	3,130%	\$ 352.768,78
					\$ 5.622.283,27
RESUMEN		SDO CAPITAL	INTERESES MORA		TOTAL
	LOTE 32	\$ 11.754.428,00	\$ 5.845.897,21		\$ 17.600.325,21
	LOTE 52	\$ 9.067.208,00	\$ 4.601.826,96		\$ 13.669.034,96
	LOTE 54	\$ 11.270.568,00	\$ 5.622.283,78		\$ 16.892.851,78
					\$ 48.162.211,95
MAS	COSTAS DEL PROCESO				
	Gastos: Certificados, transporte Dilig. Secuestro				\$ 281.000,00
	Secuestre valor inicial				\$ 300.000,00
	Inscripción del Embargo				\$ 94.000,00
	Avalúo lotes 32-52 y 54				\$ 900.000,00
	GRAN TOTAL				\$ 49.737.211,95
	Honorarios 20% pendiente de liquidar				
NOTA: Los valores en rojo corresponden al retroactivo de las cuotas de administración de enero, febrero y marzo del año 2023. La Asamblea General Ordinaria de Propietarios , aprobó cobrar estos					

[illegible]

\$ 1.575.000,00