Neira, 12 de Agosto de 2022

SEÑOR
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DEL CREDITO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA DE **12F FINANZAS S.A.S** CONTRA DEISER DE JESUS EMIR ALZATE.

Proceso **01-2022-00173**

Respetado Señor Juez:

A continuación, me permito hacer una liquidación actualizada al 12 de Agosto de 2022 del valor adeudado por EL DEMANDADO.

Para dicho cálculo se tomaron en cuenta las resoluciones de la Superintendencia Financiera para la tasa de mora de los periodos correspondientes posteriores a la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta la fecha de presentación de esta liquidación, con base en la descripción de la **Tabla 1**,

Tabla 1

PAGARE 2021-410 DEISER DE JESUS EMIR ALZATE								
Periodo "n"	Fecha	Pago	Tasa E.A. %	Tasa Aplicada	Interés	Abono a Capital	Saldo	# Dias "m"
0	30-jun.-21						771,300	
1	3-ago.-21	70,950	22.98%	Pactada en Pagaré	15,007	55,943	715,357	34
2	31-ago.-21	71,169	22.98%	Pactada en Pagaré	11,443	59,726	655,631	28
3	4-oct.-21	71,264	22.98%	Pactada en Pagaré	12,756	58,508	597,123	34
4	4-nov.-21	71,310	22.98%	Pactada en Pagaré	10,584	60,726	536,397	31
5	7-dic.-21	71,404	22.98%	Pactada en Pagaré	10,127	61,277	475,120	33
6	11-ene.-22	71,639	22.98%	Pactada en Pagaré	9,519	62,120	413,000	35
6	31-ene.-22		26.19%	Tasa Máxima Superfinanciera	5,298	-	418,298	20
6	28-feb.-22		26.49%	Tasa Máxima Superfinanciera	7,513	-	425,810	28
7	31-mar.-22		27.45%	Tasa Máxima Superfinanciera	8,316	-	434,127	30
8	30-abr.-22		27.71%	Tasa Máxima Superfinanciera	8,385	-	442,512	30
9	31-may.-22		28.58%	Tasa Máxima Superfinanciera	8,621	-	451,133	30
10	30-jun.-22		29.57%	Tasa Máxima Superfinanciera	8,886	-	460,019	30
11	31-jul.-22		30.60%	Tasa Máxima Superfinanciera	9,162	-	469,182	30
12	12-ago.-22		31.92%	Tasa Máxima Superfinanciera	3,779	-	472,960	12

Con base en esta liquidación, el valor total adeudado por concepto de **CAPITAL e INTERESES MORATORIOS** a la fecha es de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/L ($472.960.ºº M/L).

Adicionalmente se incorpora la **LIQUIDACION DE COSTAS** por valor de OCHENTA MIL PESOS M/L (80.000.⁰⁰ M/L) de acuerdo con la aprobación del 19 de Julio de 2022.

SUBTOTAL CAPITAL E INTERESES	472,960
COSTAS LEGALES Y AGENCIAS EN DERECHO	80,000
HONORARIOS SECUESTRE	
TOTAL LIQUIDACIÓN	**552,960**

Siendo así un valor **TOTAL DE LIQUIDACION** de QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/L ($552.960.⁰⁰ M/L) incluyendo las costas legales.

Atentamente,

DANIEL ALBERTO ORREGO ZAPATA
C.C. No. 79533623
danielorrego@hotmail.com
danielorrego@gmail.com