

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A despacho de la señora Juez, acción Reivindicatoria verbal de NIDIA MILDREY MUÑOZ BALLETEROS frente a MARÍA OTILIA RENDÓN JARAMILLO, radicada al 2024-00228-00; para el estudio de su admisión. Sírvase ordenar.

Viterbo, Caldas, 17 de octubre de 2024.

  
DAVID FERNANDO RIOS OSORIO  
SECRETARIO

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0723/2024**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Viterbo, Caldas, seis (6) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Al escrutinio de esta dispensadora de justicia, se presentó acción Reivindicatoria iniciada por NIDIA MILDREY MUÑOZ BALLESTEROS frente a MARÍA OTILIA RENDÓN JARAMILLO, radicada al 2024-00228-00.

**HECHOS:**

Se apura por la accionante la restitución de una franja de terreno que hace parte del predio identificado con matrícula 103-23923.

Igualmente persigue la condena en costas.

**SE CONSIDERA:**

Es deber de esta juzgadora insistir en la competencia para el conocimiento del asunto, en atención a lo dispuesto en el artículo 28 numeral 7 del código general del proceso.

**1- DE LA ACCIÓN:**

Esgrime el libelo acción pretendida y esbozada en forma antecedente.

**2- DE LOS ANEXOS:**

Se traen copias de los documentos que se tendrán como recaudo para emitir una decisión de fondo.

### **3- DECISIÓN:**

Debe remitirse esta dispensadora de justicia a los requisitos de la acción y en especial la competencia fijada en el asunto.

#### **a- La Demanda:**

**1-** Es deber de la demandante acercar peritaje que indique la franja a restituir.

Sobre este tópico debemos advertir que las pretensiones se dirigen a una franja del lote de terreno identificado con la matrícula 103-23923, con una medición de 4.24 metros de frente por 16.56 metros de fondo, que hace parte de un lote con una extensión de 419 metros<sup>2</sup>.

No puede acercarse una demanda que pretenda la entrega de una porción de terreno de un lote solo con el metraje, sin que se aporte una identificación plena que amerita un peritaje especializado.

La identificación del lote se hace necesario cuando se pide la entrega del mismo y para ello se requiere la experticia.

**2-** Debe aportarse peritaje que indique el avalúo de la franja pretendida.

No puede al actor fijar el monto total del predio según catastro y sobre él fijar la competencia, porque ha sido el dado por la autoridad de catastro al pleno del predio.

**3-** La pretensión identificada con el numeral segundo, debe identificar a qué lote pertenece la franja pretendida, conforme al mandato del artículo 82 numeral 4 del código general del proceso.

**4-** La prueba trasladada deber indicar el proceso claramente, con el nombre de las partes, además.

Lo anterior nos conduce inexcusablemente por el sendero del rechazo como lo anota el artículo 90 del código general del proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VITERBO, CALDAS,**

**DECIDE:**

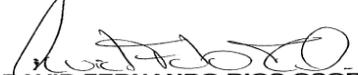
**PRIMERO:** por lo anterior **Inadmite** la acción Reivindicatoria iniciada por NIDIA MILDREY MUÑOZ BALLESTEROS frente a MARÍA OTILIA RENDÓN JARAMILLO, radicada al 2024-00228-00; por lo ya expresado.

**SEGUNDO: Concede** el término de cinco (5) días hábiles a la parte actora a efectos de subsanar los defectos encontrados. Si no lo hiciere se rechazará su petición.

**TERCERO: Se reconoce** personería al Dr. FREDY ALFONSO RODRÍBUEZ VICTORIA con cédula 14.874.890 y T. P. 74.212 para actuar en favor de la señora MIDIA MILDREY MUÑOZ BALLESTEROS.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
LINA MARÍA ARBELAEZ GIRALDO  
JUEZ.

<p><b>JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL VITERBO – CALDAS</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior se notifica en el Estado</p> <p>No: 0185 del 7/11//2024</p> <p> DAVID FERNANDO RIOS OSORIO SECRETARIO</p>
---