

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A despacho de la señora Juez, Restitución solicitada por HÉCTOR ALONSO JARAMILLO OBANDO frente a MANUEL FERNANDO BERMUDEZ SÁNCHEZ y MARIO HERNÁN MARTÍNEZ BERMUDEZ, radicada al 2024-00126-00; para el estudio de su admisión. Sírvase ordenar.

Viterbo, Caldas, 17 de junio de 2024.



**DAVID FERNANDO RIOS OSORIO**  
**SECRETARIO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0450/2024**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Viterbo, Caldas, veintiocho (28) de junio de dos mil veinticuatro (2024).

Al escrutinio de esta dispensadora de justicia, se presentó acción que pretende la Restitución de bien inmueble urbano por HÉCTOR ALONSO JARAMILLO OBANDO frente a MANUEL FERNANDO BERMUDEZ SÁNCHEZ y MARIO HERNÁN MARTÍNEZ BERMUDEZ, radicada al 2024-00126-00.

**HECHOS:**

Se apura por el accionante la entrega del bien ubicado en la calle 4 número 13 – 19, de la actual nomenclatura de Viterbo, Caldas; según predial ubicado en la carrera 13 Número 3 A – 29 y calle 4 número 13 - 01 y entrega del mismo.

Igualmente, la condena en costas.

**SE CONSIDERA:**

Es deber de esta juzgadora insistir en la competencia para el conocimiento del asunto, en atención al lugar de ubicación del bien pretendido, artículo 28, numeral 7 del código general del proceso.

**1- DE LA ACCIÓN:**

Esgrime el libelo acción pretendida y esbozada en forma antecedente.

## **2- DE LOS ANEXOS:**

Se traen copias de los documentos que se tendrán como recaudo para emitir una decisión de fondo.

## **3- DECISIÓN:**

Debe remitirse esta dispensadora de justicia a los requisitos de la acción.

### **a- La Demanda:**

1- Omite anunciar el domicilio de las partes y de la apoderada.

Debe insistir esta judicial en que el domicilio y la vecindad son conceptos diferentes a la residencia de una persona.

2- El hecho 10 conserva un numérico doblado o repetido.

3- El hecho primero de la demanda tiene un error al citar el nombre del demandante.

4- El contrato fue suscrito el día 13 de mayo de 2023, no como lo expresa el libelo.

5- El hecho 10 inicial, cita un saldo vencido de 15 días sin comprender el período del mismo.

6- La pretensión uno debe ser objeto de aclaración en cuanto al pago que se persigue como lo indica el hecho 10, sobre la suma de \$250.000 allí exigida.

7- El proceso seguirá el camino del proceso verbal conforme a lo consagrado en el código general del proceso.

8- Para indicar la dirección electrónica de la parte demandada a fin de lograr la notificación debe cumplirse a cabalidad lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, artículo 8, lo que brilla por su ausencia.

**9-** El poder se dirige frente a la señora OMAIRA DE DE JESÚS MORENO GUTIÉRREZ, la que no suscribió el contrato objeto de trámite.

**b- DE LOS ANEXOS:**

**1-** La hijuela citada no fue aportada de manera completa, solo de manera parcial.

**2-** Debe allegar constancia o certificado que indique la nomenclatura actual del bien.

Ello en tratándose de un proceso de restitución que debe tener claro el sitio donde se ubica para una posible entrega judicial.

**3-** Debe traerse poder para suscribir el contrato que es objeto de la demanda.

Lo anterior nos conduce inexcusablemente por el sendero de la Inadmisión en los términos del artículo 90 del código general del proceso, concediendo cinco días para subsanar los defectos encontrados.

Se reconocerá personería.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VITERBO, CALDAS,**

**DECIDE:**

**PRIMERO: Se ASUME** el conocimiento de la acción que pretende la Restitución de bien inmueble urbano por HÉCTOR ALONSO JARAMILLO OBANDO frente a MANUEL FERNANDO BERMUDEZ SÁNCHEZ y MARIO HERNÁN MARTÍNEZ BERMUDEZ, radicada al 2024-00126-00; en consecuencia, **INADMITE** el libelo, por lo ya expresado.

**SEGUNDO: Concede** el término de cinco (5) días hábiles a la parte actora a efectos de subsanar los defectos encontrados. Si no lo hiciera se rechazará su petición.

**TERCERO: Reconoce** personería a la Dra. ESPERANZA MEJÍA GONZÁLEZ con cédula 34.040.431 y T. P. 65.601 para actuar como apoderada del señor HÉCTOR ALONSO JARAMILLO OBANDO, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
**LINA MARIA ARBELAEZ GIRALDO**  
**JUEZ.**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**VITERBO – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el  
Estado

No: 0106 del 2/7/2024

  
**DAVID FERNANDO RIOS OSORIO**  
**SECRETARIO**