

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

Paso a despacho de la señora Juez, demanda verbal de Pertenencia, iniciada por JOSÉ JOAQUÍN JARAMILLO CARDONA, frente a Herederos Indeterminados de NATANAEL CARDONA HINCAPIE; CARMEN ISABEL CARDONA HINCAPIE; DOMINGO ANTONIO CARDONA HINCAPIE y ANA ROSA HINCAPIE DE CARDONA y la señora MARÍA MAGDALENA CARDONA HINCAPIE y Personas Indeterminadas, radicada al 2023-00285-00; para el estudio de su admisión. Sírvase ordenar.

Viterbo, Caldas, 16 de noviembre de 2023.



**DAVID FERNANDO RIOS OSORIO**  
**SECRETARIO**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 0736/2023**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Viterbo, Caldas, veintiuno (21) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Al discernimiento de esta dispensadora de justicia, se presentó acción verbal, que persigue la declaratoria Pertenencia de bien inmueble, iniciada por JOSÉ JOAQUÍN JARAMILLO CARDONA, frente a Herederos Indeterminados de NATANAEL CARDONA HINCAPIE; CARMEN ISABEL CARDONA HINCAPIE; DOMINGO ANTONIO CARDONA HINCAPIE y ANA ROSA HINCAPIE DE CARDONA y la señora MARÍA MAGDALENA CARDONA HINCAPIE y Personas Indeterminadas, radicada al 2023-00285-00.

Se somete a examen el libelo y anexos con el ánimo de ilustrar el camino a seguir, así:

**HECHOS:**

Se apura por la accionante la declaratoria de pertenencia sobre una porción del bien identificado con matrícula inmobiliaria 103-19038.

**SE CONSIDERA:**

Es deber de esta juzgadora insistir en la competencia para el conocimiento del asunto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 numeral 7 y 26 numeral 3 del código general del proceso.

Por tanto, debe asumirse la competencia y acudir al estudio, así:

Se deben precisar los requisitos para el éxito de la acción civil, en aras de garantizar el debido proceso, por lo que debe aplicarse un análisis sobrio de lo expresado en el libelo, así:

### **1- DE LA DEMANDA:**

**a-** Cae en error la litigante al pretender la prescripción extraordinaria y en el párrafo de “proceso” hacer alusión a la prescripción ordinaria.

**b-** Las pretensiones deben ser clarificadas, debido a que su redacción lleva a error, por ejemplo, la primera debe hacer alusión a la franja o porción de terreno como el perseguido, como inicia esa declaración lleva a confusión.

**c-** Se debe solicitar la apertura de matrícula para el registro de la sentencia favorable que se profiera, así mismo sobre la matrícula 103-19038.

**d- Debe** indicar cómo entró en posesión el actor.

**e-** Es procedente desde esta etapa insistir en que este trámite no es el idóneo para levantar medidas o prendas sobre bienes en caso de que los bienes sean objeto de ellas.

### **2- ANEXOS:**

**a-** No se trae avalúo del predio de mayor extensión, teniendo en cuenta que la franja pretendida no posee matrícula ni ficha catastral. Se observa que la agregada al dictamen difiere del predio identificado con matrícula 103-19038.

Lo anterior nos conduce inexcusablemente por el sendero de la Inadmisión en los términos del artículo 90 del código general del proceso, concediendo cinco días para subsanar los defectos encontrados.

Se reconocerá personería.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VITERBO, CALDAS,**

**DECIDE:**

**PRIMERO: Se ASUME** el conocimiento de la acción verbal de Pertenencia, iniciada por JOSÉ JOAQUÍN JARAMILLO CARDONA, frente a Herederos de NATANAEL CARDONA HINCAPIE; CARMEN ISABEL CARDONA HINCAPIE; DOMINGO ANTONIO CARDONA HINCAPIE y ANA ROSA HINCAPIE DE CARDONA y la señora MARÍA MAGDALENA CARDONA HINCAPIE y Personas Indeterminadas, radicada al 2023-00285-00; en consecuencia, **INADMITE** el libelo, por lo ya expresado.

**SEGUNDO: Concede** el término de cinco (5) días hábiles a la parte actora a efectos de subsanar los defectos encontrados. Si no lo hiciere se rechazará su petición.

**TERCERO: Reconoce personería** a la Dra. CINDY VANESSA JARAMILLO GRAJALES, con cédula 1.061.370.996 y T. P. 404.133 como apoderada del señor JOSÉ JOAQUÍN JARAMILLO CARDONA, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

  
LINA MARÍA ARBELAEZ GIRALDO  
JUEZ.

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL VITERBO – CALDAS</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior se notifica en el Estado</p> <p>No: 0179 del 22/11/2023</p> <p> <b>DAVID FERNANDO RIOS OSORIO</b> SECRETARIO</p>
---