

CONSTANCIA: Manizales, 25 de abril de 2022. A despacho en la fecha con memorial y anexos aportando la prueba sumaria del contrato de arrendamiento, para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, veintiséis (26) de abril de dos mil veintidós (2022)
Rad. 17001-40-03-003-2022-00185-00

Se decide lo pertinente respecto a la demanda VERBAL de Restitución de Bien dado en Arrendamiento (local comercial), promovida por JAVIER ORLANDO ZAMORA, en contra de ALBA LUCERO QUINTERO CARVAJAL.

CONSIDERACIONES

La parte demandante, ha presentado demanda verbal de restitución de inmueble – Local Comercial, dado en arrendamiento, en contra de la señora ALBA LUCERO QUINTERO CARVAJAL, con base en un contrato de arrendamiento celebrado entre las partes indicando que los demandados han incumplido la obligación de pagar los cánones de arrendamiento en la forma como lo estipularon en el contrato, incurriendo en mora en el pago de los mismos desde el 1 de diciembre de 2019, hasta la fecha.

El demanda subsanada satisface las exigencias de que tratan los artículos 82,83 y 85 del Código General del Proceso, y los especiales del artículo 384 de la misma codificación, se admitirá la demanda y se harán los ordenamientos de rigor.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, Caldas,

RESUELVE

Primero: Admitir la demanda VERBAL – sobre Restitución de Bien dado en Arrendamiento, local comercial, promovida por JAVIER ORLANDO ZAMORA, en contra de ALBA LUCERO QUINTERO CARVAJAL, por lo dicho en la parte motiva.

Segundo: Al proceso se le dará el trámite VERBAL SUMARIO, previsto en el Art. 390 y ss del Código General del Proceso, y lo pertinente de lo consagrado en la Ley 820 de 2003.

Tercero: Correr traslado de la demanda por el término de diez (10) días. (Art. 391 del C.G.P.).

Cuarto: NOTIFIQUESE este auto a la demandada en la forma indicada en el art. 291 y ss del Código General del Proceso.

Quinto: Adviértase a la parte demandada que de conformidad con lo establecido en el inciso 1º del numeral 4º del artículo 384 del C.G.P., en el sentido que como la demanda se fundamenta en falta de pago, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la afirmación hecha en la demanda, tienen los cánones adeudados, o en efecto de lo anterior, presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor del arrendador.

Igualmente deberá seguir consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, tal y como lo prescribe el inciso 2º del numeral 4º del artículo 384 del Código General del Proceso.

Sexto: Para el decreto y practica de medidas cautelares, deberá la parte actora prestar caución por la suma de \$8.256.000.00. Art. 590 C.G.P. Deberá igualmente adecuar la solicitud de medidas a otros bienes de la demandada, pues el derecho de retención es de facultad del arrendador y no requiere de decreto judicial. Y si se trata del establecimiento de comercio, deberá solicitarlo como unidad de explotación económica, pues no puede dismantelar el mismo.

Séptimo: Conforme se solicita, se dispone previo a la notificación del auto admisorio de la demanda, la Inspección Judicial al inmueble objeto de Restitución, a fin de verificar el estado en que se encuentra el mismo, para lo cual se señala el día 28 DE JUNIO DE 2022, a las 9:00 A.M. Art. 384-8 Idem.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



VALENTINA JARAMILLO MARÍN
JUEZ

Jbus.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> La providencia anterior se notifica en el Estado No. 067 del 27/04/2022 SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS Secretaria
--

Firmado Por:

**Valentina Jaramillo Marin
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46998ec82490910c5c18ed660bebb3bf6b0d6569563ba528550891dc366e72f5**

Documento generado en 26/04/2022 03:39:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**