

CONSTANCIA SECRETARIAL: Manizales, 18 de julio de 2022. A despacho en la fecha con la constancia de que frente a la diligencia de secuestro del bien objeto de venta, no se alegó nulidad alguna frente a la diligencia y por parte del comisionado.

JOSÉ BERNARDO URREA SEPÚLVEDA
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022)

Rad. 17001-40-03-003-**2021-00669-00**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que precede en este proceso DIVISORIO promovido por ADRIANA CARDONA BUCURÚ, frente a NELSON CARDONA BUCURÚ y ROCÍO CARDONA BUCURÚ, se dispone señalar el día **VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**, como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble secuestrado y avaluado, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-34340 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de esta ciudad, y que fuera objeto de esta demanda, y cuya venta se decretó mediante providencia del 07 de febrero de 2022. Art. 411 del C.G.P, precisando que en virtud de lo previsto en el Decreto 806 de 2020, en concordancia con el parágrafo del artículo 452 del CGP, la subasta se surtirá de manera virtual para lo cual, se utilizará el aplicativo “LIFESIZE” al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc...) a través del siguiente link:

Será postura admisible la que cubra el CIEN POR CIENTO (100%) del avalúo comercial del inmueble, el cual tiene un valor de \$172.088.500; y postor hábil quien consigne previamente el equivalente al cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo (\$68.835.400). Los interesados podrán formular sus posturas dentro de los 5 días anteriores al remate o dentro de la hora siguiente establecida para la diligencia. En ambos casos, deberán presentar sus ofertas mediante un mensaje de datos dirigido exclusivamente al email del Juzgado cmpal03ma@cendoj.ramajudicial.gov.co estableciendo como asunto las palabras “OFERTA REMATE” seguidas del radicado del proceso. Ejemplo. “OFERTA REMATE 03-2021-669”, adjuntando el email que lleve su postura, los documentos que acrediten el depósito del 40% del avalúo del bien.

Igualmente y a su elección, considerando las circunstancias que para esa fecha se presenten en torno al acceso a las sedes judiciales, podrán formular sus ofertas de manera física en sobre sellado, con el fin de garantizar la confidencialidad de la oferta en los términos del artículo de los artículos 450 y

siguientes del C.G.P. Junto con la postura se deben allegar los mismos documentos del párrafo inmediatamente anterior.

De optarse por esta segunda vía opcional, las ofertas se recibirán en el Palacio de Justicia "Fanny Gonzalez Franco" directamente en la oficina 903 (9° piso), Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, para que un servidor de esta dependencia reciba el sobre sellado opción

Solo cuando haya transcurrido una hora desde el inicio de la diligencia, se procederá a compartir con los asistentes a la reunión virtual, la visualización de la pantalla del computador del Juzgado para hacer apertura de manera pública y transparente, por primera vez, de los correos electrónicos contentivos de las respectivas ofertas, y así establecer las ofertas que reúnan los requisitos de ley y adjudicarse el bien al mejor postor.

Se ordena que por secretaría, se libre el cartel indicativo del remate conforme lo exige el artículo 450 CGP, pero adicionando la información que aquí se establece sobre el trámite de la diligencia, y el LINK por medio del cual pueden acceder, el que deberá ser publicado por una vez, con antelación no inferior a DIEZ (10) días a la fecha señalada para la subasta, en uno de los periódicos de amplia circulación de Manizales o en una radiodifusora local.

Desde ya se advierte a la parte demandante que deberá allegar el certificado de tradición y libertad actualizado correspondiente al inmueble secuestrado, expedido dentro de los TREINTA (30) DÍAS anteriores a la fecha prevista para la subasta.

Tanto la constancia de la publicación del cartel del remate como el certificado de tradición del inmueble, deberán remitirse antes de la apertura de la licitación al correo electrónico cmpal03ma@cendoj.ramajudicial.gov.co estableciendo como asunto las palabras "DOCUMENTOS REMATE" seguidas del radicado del proceso. "DOCUMENTOS REMATE 03-2021-669", SO PENA DE QUE EL JUZGADO SE ABSTENGA DE HACER APERTURA DEL REMATE.

Las dudas o comentarios relativos a la práctica de la subasta, serán atendidas en la correspondiente videoconferencia o al número celular que se dispone de atención al público 3104531256, exclusivamente dentro del horario laboral de 7:30 AM A 12:00 M Y DE 1:30 PM A 5:00 P.M.

Los demás aspectos relacionados con el remate, pago del precio y su aprobación, se continuarán sometiendo a los lineamientos establecidos en los artículos 453 y siguientes del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



**SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS
JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES - CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 116 del 21 /07 /2022

JOSÉ BERNARDO URREA SEPÚLVEDA

Secretario