

**CONSTANCIA SECRETARIAL. 02 DE NOVIEMBRE /2022.** -se recibe solicitud de terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora.

**JOSE BERNARDO URREA SEPULVEDA**

**SECRETARIO.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

**Manizales, dos (2) de Noviembre de dos mil veintidós (2022).**

**RAD:17001-40-03-003-2022-00186-00**

Se procede a resolver lo pertinente, dentro de este proceso Ejecutivo con garantía real seguido por el Banco Davivienda en contra de JONATHAN ALEXANDER CASTAÑO GARCIA, con motivo de la solicitud de terminación del proceso que antecede, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1.- La parte actora solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora y el levantamiento de las medidas decretadas.

2.- la solicitud de terminación del proceso le es aplicable el contenido del artículo 461 del C. G P. Civil que en su parte pertinente dice:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestro, si no estuviere embargado el remanente.....”*

3.- Acá se dan las circunstancias de la norma transcrita, lo que hace posible acceder a la solicitud por las siguientes razones:

-La apoderada judicial de la entidad demandante quien tiene facultad de recibir solicita la terminación del proceso.

4.- Al acreditarse en el caso de marras, los requisitos necesarios para la culminación de esta ejecución, se accederá a ello, ordenando la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora por parte del demandado ordenando el levantamiento de las medidas decretadas.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE** terminado el presente proceso Ejecutivo con garantía real seguido por EL BANCO DAVIVIENDA S.A en contra de JONATHAN ALEXANDER CASTAÑO GARCIA, por pago total de las cuotas en mora del crédito hipotecario 05708086100377368, y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida de embargo que pesa sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.100-220574 de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad. Medida comunicada mediante oficio No. 2063 del 23 de septiembre/2022.

**TERCERO:** NO HAY LUGAR A CONDENA en costas procesales.

**CUARTO :** ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS**

**J U E Z .**

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> La providencia anterior se notifica en el Estado</p> <p>No. 186 Del 3/11/2022</p> <p>JOSE BERNARDO URREA SEPULVEDA Secretario</p>
---