

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-2022-00809-00

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda EJECUTIVA con garantía real promovida por ANDRÉS JULIÁN LÓPEZ ESCOBAR, a través de vocera judicial, en contra de GERMÁN PÉREZ ESCOBAR.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. Deberá la parte actora informar y de ser el caso, vincular igualmente como parte pasiva a DRENES ANCLAJE Y CONSTRUCCIONES SAS., toda vez que al demandado Germán Pérez Escobar sólo le vendió PRESTACIONES CONSTRUCCIONES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO EAT., según la anotación 13 del Certificado de Tradición del inmueble objeto de gravamen, siendo entonces el señor Pérez Escobar titular de dominio incompleto.

2. En tal evento, adecuará hechos, pretensiones, al igual que el poder que le fuera otorgado.

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL,

promovida por ANDRÉS JULIÁN LÓPEZ ESCOBAR, a través de vocera judicial, en contra de GERMÁN PÉREZ ESCOBAR.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija los defectos anotados, so pena de rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE



VALENTINA JARAMILLO MARÍN  
JUEZ

Jbus.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES - CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 007 del 19/01/2023

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS

Secretaria

Firmado Por:

**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **31e05731734dbea6a62ae4437abd3d5dfeee1bab4a2845df9779c9b0818a2b95**

Documento generado en 18/01/2023 02:22:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**