

CONSTANCIA SECRETARIAL. 22 de marzo de 2023. A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-2023-00174-00

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda VERBAL sobre Restitución de Bien Inmueble Arrendado promovida por PABLO ALEJANDRO RAMIREZ QUINTERO en contra de NELSON ARCILA MONTES.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. No se aportó la dirección de correo electrónico para la notificación de la parte demandada, siendo este requisito indispensable al momento de presentarse la demanda, conforme lo dispone el Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, que dice:

*Artículo 6. Demanda. La demanda indicará el canal digital donde deber ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión...”.*

Igualmente, se le sugiere que indague por el correo electrónico del codemandado, pudiendo hacer requerimientos a empresas privadas u oficiales, superintendencias, páginas web, o redes sociales en los términos indicados en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, **presentar prueba de las gestiones adelantadas.**

2. Deberá identificar plenamente y en debida forma tanto el predio de mayor extensión, como el de menor extensión que pretende se restituya; con linderos actuales y vigentes, área, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen, toda vez que el inmueble descrito en la demanda confunde linderos y hace referencia de manera simultánea a un apartamento y dos casas. Aportar documento donde consten los linderos del inmueble.

3. Deberá determinar los motivos por los cuales el contrato de arrendamiento indica que el término era de 6 meses prorrogables; sin embargo, en la demanda se enuncia como condición para la prórroga el cumplimiento en el pago de los

cánones, señalar la cláusula de condicionalidad en el contrato.

4. La póliza se debe efectuar por el valor de las pretensiones de la demanda de conformidad con el literal B del artículo 590 del Código General del Proceso.

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL sobre Restitución de Bien Inmueble Arrendado promovida por PABLO ALEJANDRO RAMIREZ QUINTERO en contra de NELSON ARCILA MONTES.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**VALENTINA JARAMILLO MARIN**  
**JUEZ**

E.c.m.

|  |
|--|
| JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL                  |
| MANIZALES – CALDAS                               |
| <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u>                  |
| La providencia anterior se notifica en el Estado |
| No. 048 del 23/03/2023                           |
| SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS                   |
| Secretaria                                       |

**Firmado Por:**  
**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e18e7c484127df5646d1eb8d7161d04c8003164c548db437b27b286dfd8c60d5**

Documento generado en 22/03/2023 02:42:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**