

CONSTANCIA SECRETARIAL: 16 DE AGOSTO /2023

Los demandados: José Aristóbulo Giraldo Gutiérrez y Carolina Benavidez Hernández fue notificada de la orden de pago librada en su contra por correo electrónico recibido el 25 de julio /2023.

Queda surtida a los dos días siguientes: 26,27 de julio/2023

Términos para pagar y excepcionar: 28,31 de julio/2023
1,2,3,4,8,9,10,11 de agosto /2023

Dentro del término de ley, los demandados guardaron silencio.

SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS.
SECRETARIA.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES - CALDAS

Manizales, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO: 170014003003-2023-00488-00

LA INMOBILIARIA VISTA S.A.S representada por Fabio Nelson Puentes Llano, quien actúa mediante apoderado judicial, demanda coercitivamente a los señores José Aristóbulo Giraldo Gutiérrez y Carolina Benavidez Hernández, con base en un contrato de arrendamiento, sobre el no pago de los cánones de arrendamiento adeudados por los demandados sobre el inmueble ubicado en la calle 9 Nro.9ª-58 Edificio Arboleda del parque apto 1462 Barrio Niza de esta ciudad de Manizales, arrimado al presente expediente, sumas contenidas en el auto fechado el 24 de julio del año en curso que libro mandamiento de pago y se ordenó la notificación de los demandados.

Los demandados señores José Aristóbulo Giraldo Gutiérrez y Carolina Benavidez Hernández fue notificada de la orden de pago librada en su contra por correo electrónico, según constancia aportada a autos. Venció el termino para pagar y

excepcionar y guardaron silencio. Por lo tanto, deberá soportar las consecuencias desfavorables entabladas en la demanda.

CONSIDERACIONES

El artículo 422 del C.G.P. consagra: *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provenga del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidaciones de costas o señalen los honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...”*

En punto del título valor que ahora es objeto de estudio cabe decir que conforme a la ley sustancial reúne los requisitos consagrados en el artículo 422 del C.G.P., pues proviene de la parte demandada contra quien constituye plena prueba y contiene una obligación clara, expresa y exigible, consistente en el pago de sumas liquidadas de dinero.

El artículo 440 del C.G.P. establece: *“...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...”*

Como los demandados, señores José Aristóbulo Giraldo Gutiérrez y Carolina Benavidez Hernández guardó silencio en consecuencia se ordenará llevar adelante la ejecución tal como se dispuso en la orden de pago librada el 24 de julio/2023se dispondrá igualmente la condena en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante. Se fijan como agencias en derecho la suma de \$504.000.00, así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. La presente decisión no es susceptible de recurso alguno de conformidad con el inciso 2 del artículo 440 ib.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución tal como se dispuso en el mandamiento de pago librado el día 24 de julio/2023 dentro del presente proceso ejecutivo seguido por LA INMOBILIARIA VISTA S.A.S representada por Fabio Nelson Puentes Llano, quien actúa mediante apoderado judicial, en contra de los señores José Aristóbulo Giraldo Gutiérrez y Carolina Benavidez Hernández.

SEGUNDO: CONDENAR en costas a la parte demandada, las que serán liquidadas por la secretaria del despacho como agencias en derecho se fija la suma de \$504.000.oo.

TERCERO: CUALQUIERA de las partes podrá presentar la liquidación con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación (Art. 446 del C.G.P.)

CUARTO: REMITIR el proceso a los Juzgados de ejecución Civil Municipal para que asuman su conocimiento.

Notifíquese,



La Juez,

VALENTINA JARAMILLO MARIN

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> La providencia anterior se notifica en el Estado No. 137 del 17/08/2023 SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS Secretaria
--

Firmado Por:
Valentina Jaramillo Marin
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11e9c10312d6531eb68859eee12631f4edd8fd0ac72cf75868f566c4e6020855**

Documento generado en 16/08/2023 03:51:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>