

CONSTANCIA: Manizales, 07 de noviembre de 2023. Paso a despacho de la señora juez el presente proceso, dejando la presente constancia:

- Los días 26 y 27 de octubre del año en curso la titular en propiedad del despacho se encontraba incapacitada.
- Los días 30 y 31 de octubre y 01 de noviembre la titular se encontraba en los escrutinios como clavera en el Municipio de Neira (Caldas).
- Los días 02 y 03 de noviembre la titular se encuentra nuevamente incapacitada hasta el día 10 de noviembre de 2023.
- El día 09 de noviembre de 2023 el Honorable Tribunal de Manizales, realiza nombramiento en encargo.
  
- A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

JOSE BERNARDO URREA  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

**Manizales, noviembre nueve (09) de dos mil veintitrés (2023)**

Rad. 17001-40-03-003-2023-00754-00

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda EJECUTIVA promovida por EDIFICIO CAJA SOCIAL DE AHORROS – PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de WILLIAM FERNANDO FRANCISCO SANZ SANCHEZ.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. Deberá aportar el certificado de existencia y representación legal actualizado de la Propiedad Horizontal expedido por la Secretaría Jurídica de Manizales, donde se certifique que la señora Gloria Elena Sierra Mejía es la actual administradora de la propiedad horizontal demandante, teniendo en cuenta que el certificado aportado enuncia que su vigencia como administradora fue hasta el mes de septiembre de 2023.

2. No se aportó la dirección de correo electrónico para la notificación de la demandada, siendo este requisito indispensable al momento presentarse la demanda, conforme lo dispone el Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, que expresa:

*Artículo 6. Demanda. La demanda indicará el canal digital donde deber ser*

*notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión...”*

Igualmente, se le sugiere que indague por el correo electrónico no aportado, pudiendo hacer requerimientos a empresas privadas u oficiales, Superintendencias, páginas web, o redes sociales, en los términos indicados en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, **presentar prueba de las gestiones adelantadas.**

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda EJECUTIVA promovida por EDIFICIO CAJA SOCIAL DE AHORROS – PROPIEDAD HORIZONTAL en contra de WILLIAM FERNANDO FRANCISCO SANZ SANCHEZ.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFIQUESE,**



**SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS**  
**JUEZ**

E.c.m.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES – CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 172 del 10/11/2023

JOSE BERNARDO URREA

Secretario Ad-Hoc