

CONSTANCIA SECRETARIAL. 03 de marzo de 2023. A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, tres (03) de marzo de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-**2023-00125-00**

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda VERBAL sobre “Restitución de Tenencia” promovida por GUILLERMO RAMÍREZ GONZÁLEZ Y MARÍA TERESA GONZALEZ PATIÑO, en contra de JOSÉ JAIR MEJIA.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. Deberá determinar los fundamentos sobre los cuales inicia proceso de restitución de tenencia y no una acción reivindicatoria sobre el bien que pretende se le restituya.
2. Si llegase a determinar que es un reivindicatorio, deberá agotar el requisito de procedibilidad establecido en el Art. 68 de la Ley 2220 de 2022, Deberá entonces aportar dicho trámite previo.
3. Los documentos aportados como pruebas deberán presentarse de manera legible.

4. Identificará plenamente y en debida forma tanto el predio de mayor extensión, como el de menor extensión y el cual pretende se restituya; con linderos actuales vigentes, área, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen: los cuales deberán ser coincidentes con las certificaciones expedidas por la autoridad catastral IGAC, hoy MASORA.

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda VERBAL sobre “Restitución de Tenencia” promovida por GUILLERMO RAMÍREZ GONZÁLEZ Y MARÍA TERESA GONZALEZ PATIÑO, en contra de JOSÉ JAIR MEJIA.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

NOTIFÍQUESE



VALENTINA JARAMILLO MARÍN  
JUEZ

Jbus.



**Firmado Por:**  
**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fce17428463c1f5a2b13c8e766ac435bc8415b816110975da5a15ed02fb14b4**

Documento generado en 03/03/2023 03:44:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**