

CONSTANCIA SECRETARIAL. Abril 19 de 2023. A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, diecinueve (19) de abril de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-**2023-00239-00**

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda VERBAL sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por LIGIA RIVERA MARULANDA, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAMIRO RIVERA MARULANDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. Deberá la parte actora aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble objeto de usucapión, expedido por Masora para el año 2023.
2. Los certificados de tradición del bien inmueble, debe ser presentados con una expedición **NO** superior a un (1) mes. (ambos).
3. Informará si a la fecha se ha iniciado sucesión del causante RAMIRO RIVERA MARULANDA.
4. Deberá citarse igualmente en la demanda, al acreedor hipotecario CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA (anotación 21), conforme a lo dispuesto en el Art. 375-5 del Código General del Proceso.

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL sobre e PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por LIGIA RIVERA MARULANDA, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE RAMIRO RIVERA MARULANDA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**VALENTINA JARAMILLO MARÍN**  
**JUEZ**

Jbus.



**Firmado Por:**

**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7399ebda7f9cf6a289c47a1c975e15e80f9095cfaecac88215c111425c6f830d**

Documento generado en 19/04/2023 02:54:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**