

CONSTANCIA SECRETARIAL. 23 de mayo de 2023. A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-2023-00316-00

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda declarativa especial sobre DESLINDE Y AMOJONAMIENTO promovida por FABIO ESTRADA ÁLVAREZ, en contra de LIBARDO ANTONIO SÁNCHEZ PINEDA Y JORGE ORLANDO GARCÍA RESTREPO.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. Teniendo en cuenta que no se determina el punto cardinal con el cual limita el demandante con el predio de los demandados señores Fabio Antonio Sánchez Pineda y Jorge Orlando García, deberá identificar claramente el mismo.
2. Deberá determinar los linderos de ambos predios y las zonas limítrofes que habrá ser materia de la demarcación. Art. 401 del Código General del Proceso.
3. Deberá allegar la parte actora certificado del IGAC o MASORA que determine los metros que contiene cada límite o lindero.
4. Deberá aportar dictamen pericial, con el lleno de los requisitos legales, en el cual se determine la línea divisoria, conforme a los límites por el perito analizados (Art. 401 Numeral 3 CGP)
5. Allegará igualmente los certificados de todos los bienes inmuebles objeto de deslinde, los cuales deberán ser expedidos con una antelación no superior a un (1) mes.
6. Para determinar la cuantía, deberá allegar el avalúo catastral del predio del demandante del año 2023.
7. deberá adecuar la demandada a un proceso de deslinde y amojonamiento de cara a los lineamientos de los artículos 400 y siguientes del C.G.P. como quiera que en esta clase de asuntos no es propio solicitar perjuicios.

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos

formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda Declarativa Especial sobre DESLINDE Y AMOJONAMIENTO formulada por FABIO ESTRADA ÁLVAREZ, en contra de LIBARDO ANTONIO SÁNCHEZ PINEDA Y JORGE ORLANDO GARCÍA RESTREPO.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**VALENTINA JARAMILLO MARÍN**  
**JUEZ**

Jbus.



**Firmado Por:**  
**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b85bf6a71ec354a77ff61c982ee6777d62bb0897de924ccf2d26c7ac11335c8a**

Documento generado en 23/05/2023 04:44:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**