

Constancia Secretarial: Manizales, 31 de marzo de 2023. A despacho de la señora Juez en la fecha, poniendo en conocimiento que una vez revisado el expediente se tiene que, la cuota parte de la codemandada MARIA TERESA ESCOBAR equivalente al 40% de la totalidad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 100-105853, fue enajenada a favor del señor MARCELO HENAO MEJIA mediante Escritura Pública No 2852 del 23 de septiembre de 2021 otorgada en la Notaria Cuarta de Manizales, debidamente inscrita. Acto que fue posterior a la inscripción de la presente demanda.

**SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**MANIZALES - CALDAS**

Manizales, veinte (20) de abril de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-2020-00378-00

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se pone en conocimiento del señor MARCELO HENAO MEJÍA el presente trámite en calidad de sucesor procesal de la señora MARIA TERESA ESCOBAR, de cara a lo normado en el canon 68 del C.G.P. atendiendo que las presentes diligencias le son oponibles como quiera que la compraventa fue posterior a la inscripción de la demanda (art. 591 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE



VALENTINA JARAMILLO MARIN

JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES - CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> La providencia anterior se notifica en el Estado No. 064 del 21/04/2023 SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS Secretaria</p>
---

Firmado Por:

**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea0fc97ff6d878ac4be11c4a7d33d656dd3018d419f604d736a2d27bee708508**

Documento generado en 20/04/2023 05:19:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**