

5CONSTANCIA: Manizales, 02 de mayo de 2023. A Despacho en la fecha con la constancia de que, se torna necesario concepto de la CURADURÍA PRIMERA URBANA DE MANIZALES entidad que expidió concepto de norma urbanística sobre el inmueble objeto de división y del Instituto Nacional de Vías INVIAS, sobre aspectos relevantes del mismo.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, dos (02) de mayo de dos mil veintitrés (2023)  
Rad. 17001-40-03-003-**2020-00378-00**

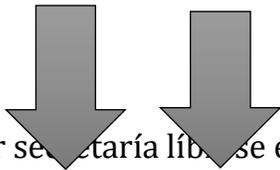
Teniendo en cuenta la constancia de secretaría que precede en este proceso DIVISORIO seguido por JOSE FERNANDO ESCOBAR en contra de MARIA TERESA ESCOBAR Y MARTHA EUGENIA GARCIA, se ORDENA oficiar a la CURADURÍA PRIMERA URBANA DE MANIZALES, en atención a que dicha entidad elaboró CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA sobre el inmueble objeto de división y al Instituto Nacional de Vías INVIAS, a fin de que determinen si es viable efectuar vías de acceso desde la avenida Panamericana para la proyección de los lote 1 y 2 (señalados en la gráfica 2), considerando que existe sobre el predio un área de protección ambiental, tal y como conta en las siguiente gráficas:



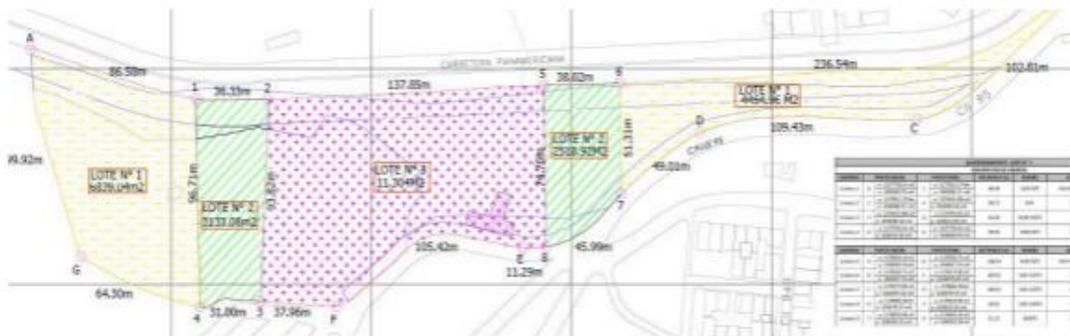
PROPIETARIO	ÁREA TOTAL PREDIO EN M2	ÁREA APROVECHABLE	ÁREA NO APROVECHABLE	% COPROPIEDAD	ÁREA CORRESPONDIENTE APROVECHABLE	ÁREA CORRESPONDIENTE NO APROVECHABLE	ÁREA TOTAL CORRESPONDIENTE - M2
Martha Eugenia Garcia Escobar	28.620	13.250,64	15.369,36	20%	2.650,13	3.073,87	5.724,00
Jose Fernando Escobar	28.620	13.250,64	15.369,36	40%	5.300,26	6.147,74	11.448,00
Marcelo Henao Mejia	28.620	13.250,64	15.369,36	40%	5.300,26	6.147,74	11.448,00

La proyección de las vías de acceso tendría lugar en los siguientes lotes, sobre

la vía Panamericana:



Por secretaría libérese el oficio correspondiente.



NOTIFIQUESE

VALENTINA JARAMILLO MARÍN  
JUEZ

E.c.m.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES - CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 071 del 03/05/2023

SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS

Secretaria

**Firmado Por:**

**Valentina Jaramillo Marin**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c6298663a08adb3dc1bdfd84cd33cf22b291a708f23bfaadbb3f3a139290dd**

Documento generado en 02/05/2023 11:50:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**