

**CONSTANCIA SECRETARIAL. ENERO 19/2024**

-se recibe solicitud de terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora.

**SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS - SECRETARIA.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

**Manizales, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024).**

**RAD:17001-40-03-003-2023-00718-00**

Se procede a resolver lo pertinente, dentro de este proceso Ejecutivo con garantía real seguido por BANCOLOMBIA S.A en contra de SANDRA MILENA G REAJALES NOVOA, con motivo de la solicitud de terminación del proceso por cancelación de las cuotas en mora que antecede, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

- 1.- La parte actora, solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora y el levantamiento de las medidas decretadas.
- 2.- la solicitud de terminación del proceso le es aplicable el contenido del artículo 461 del C. G P. Civil que en su parte pertinente dice:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestro, si no estuviere embargado el remanente.....”*

3.- Acá se dan las circunstancias de la norma transcrita, lo que hace posible acceder a la solicitud por las siguientes razones:

-La apoderada judicial l de la entidad demandante como representante legal de AECOSA entidad endosatario al cobro judicial del título valor, quien cuenta con facultad expresa para solicitar la terminación del proceso.

4.- Al acreditarse en el caso de marras, los requisitos necesarios para la culminación de esta ejecución, se accederá a ello, ordenando la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora por parte de la demandada ordenando el levantamiento de las medidas decretadas.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, Caldas,

#### RESUELVE:

Primero: : DECLÁRESE terminado el presente proceso Ejecutivo con garantía real seguido por BANCOLOMBIA S.A re0presentada por Mauricio Botero Wolff en contra de SANDRA MILENA GRAJALES NOVOA, por pago total de las cuotas en mora y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 461 del C.G.P.

Segundo: LEVANTAR la medida de embargo que pesa sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.100-166608 de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad. Medida comunicada mediante oficio No. 3264 del 27 de noviembre/2023

TERCERO : NO HAY LUGAR A CONDENA en costas procesales.

CUARTO : ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



**VALENTINA JARAMILLO MARIN**

## **J U E Z.**



**Firmado Por:**

**Valentina Jaramillo Marin**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f73d85bf0b2c48bcc912f2e4b9ab14e29b9405c1b31ff3496ae9f9408039f7d**

Documento generado en 19/01/2024 02:07:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**