

**CONSTANCIA SECRETARIAL. 08 DE ABRIL /2024**

Se solicita la terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora por parte del demandado.

**SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS.**

**SECRETARIA.**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)**

**RAD:17001-40-03-003-2023-00900-00**

Se procede a resolver lo pertinente, dentro de este proceso Ejecutivo con garantía real seguido por el BANCO DAVIVIENDA S.A y en contra de JHON ALEJANDRO LOPEZ MELO Y DANIELA PARRA ECHEVERRY, con motivo de la solicitud de terminación del proceso que antecede, previa las siguientes:

**C O N S I D E R A C I O N E S:**

- 1.- La parte actora, solicita la terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora.
- 2.- A la solicitud de terminación del proceso le es aplicable el contenido del artículo 461 del C. G P. Civil que en su parte pertinente dice:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestro, si no estuviere embargado el remanente.....”*

- 3.- Acá se dan las circunstancias de la norma transcrita, lo que hace posible acceder a la solicitud por las siguientes razones:

- a.- El apoderado judicial de la parte actora quien cuenta con facultad para recibir es quien solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación demandada.

4.- Al acreditarse en el caso de marras, los requisitos necesarios para la culminación de esta ejecución, se accederá a ello, se ordenará la terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora por ende el levantamiento de las medidas cautelares decretadas.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, Caldas,

**R E S U E L V E:**

Primero: DECLÁRESE terminado el presente proceso ejecutivo con garantía real promovido por el BANCO DAVIVIENDA S.A actuando a través de apoderado judicial, y en contra de JHON ALEJANDRO LOPEZ MELO Y DANIELA PARRA ECHEVERRY, por pago total de las cuotas en mora por parte del demandado y de conformidad con el artículo 461 del C.G.P.

Segundo: LEVANTAR la siguiente medida cautelar.

El embargo del bien inmueble hipotecado, y distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-6207 para lo cual se libraré oficio respectivo y se remitirá de manera virtual a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, para la inscripción de la medida, la cual fue comunicada mediante oficio No. 044 del 18 de enero/2024.

Tercero: ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación en el sistema de justicia XXI.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**LA JUEZ**

**VALENTINA JARAMILLO MARIN**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES – CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 073 Del 09/05/2024

SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS  
Secretaria.

**Firmado Por:**

**Valentina Jaramillo Marin**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12f4ce5f8fa6b86b0684a10f8eff6ec6f8b0c3ad5eb51086d1380f1ca2e2e29c**

Documento generado en 08/05/2024 01:52:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**