

CONSTANCIA: Manizales, Febrero 20 de 2024. A despacho, en la fecha: La parte actora no subsanó la presente demanda en debida forma, pues no dio cumplimiento íntegro al auto que inadmitió la demanda, toda vez que las justificaciones dadas por el actor, respecto de la prohibición para enajenar, no se relacionan con la norma citada.

El término para subsanar se encuentra vencido.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)  
Rad. 17001-40-03-003-2024-00071-00

Teniendo en cuenta la constancia Secretaría que precede, en esta demanda VERBAL sobre Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Extraordinaria de Dominio promovida por: JOSÉ HERNÁN TRUJILLO GARCÍA, en contra de MARÍA FABIOLA CARDONA GÓMEZ, MARCON ANTONIO DÍAZ JIMÉNEZ, CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES, HOY MUNICIPIO DE MANIZALES como acreedor hipotecario; y PERSONAS INDETERMINADAS, en el sentido de que la parte demandante no subsanó la demanda en debida forma, toda vez que la norma con la que pretende justificar la prohibición para enajenar el bien a usucapir, nada tiene que ver con la misma, y dicha restricción reposa en el certificado de tradición allegado con la demanda, y si bien informa que la venta fue de manera verbal, la vigencia de dicha prohibición allí plasmada, solo podía realizarse en el año 2022, de donde partiría el término de la posesión alegada, no siendo entonces claro lo expuesto por la parte demandante.

En razón de lo anterior y como quiera que el término concedido para subsanar la demanda se encuentra vencido, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, de conformidad con el Artículo 90, inciso final del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la anterior demanda VERBAL sobre Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio promovida por: JOSÉ HERNÁN TRUJILLO GARCÍA, en contra de MARÍA FABIOLA CARDONA GÓMEZ, MARCON ANTONIO DÍAZ JIMÉNEZ, CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES, HOY MUNICIPIO DE MANIZALES como acreedor hipotecario; y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:** No se ordena devolución de anexos a la parte actora, toda vez que la demanda fue presentada de forma virtual.

**TERCERO:** ARCHIVAR el proceso previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE**



**VALENTINA JARAMILLO MARÍN**  
**JUEZ**

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

MANIZALES - CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. 028 del 21/02/2024

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS

Secretaria

**Firmado Por:**  
**Valentina Jaramillo Marin**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6570bfd4217b9b3c4d2a2bb2b55afd04f6af85a868c08edd0dea53e402b3b781**

Documento generado en 20/02/2024 01:15:54 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**