

CONSTANCIA SECRETARIAL. 29 de febrero de 2023. A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)  
Rad. 17001-40-03-003-2024-00112-00

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda VERBAL sobre simulación promovida por PEDRO MIGUEL SÁNCHEZ ORTEGÓN, en contra de MARÍA ESTRELLA ÁLVAREZ BEDOYA Y JHON ALEXANDER SÁNCHEZ ÁLVAREZ.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

- 1.La parte actora, deberá aportar el certificado de tradición del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 100-81164 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.
2. Deberá aclarar las pretensiones, toda vez que solicita simultáneamente la simulación absoluta del contrato de compraventa, al igual que la nulidad absoluta de la Escritura Pública mediante la cual se realizó la compraventa aludida en la demanda.
- 3.Reordenará las pretensiones, analizando si es procedente solicitar ante el Juez Civil Municipal, decisiones propias de un Juez de Familia, como las solicitadas en la presente demanda.
4. Respecto del juramento estimatorio establecido en el Art. 206 del C.G.P.,

deberá efectuar solicitudes acordes con los perjuicios que pueda se le han causado, toda vez que en la solicitud impetrada no se vislumbran los mismos.

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL sobre simulación promovida por PEDRO MIGUEL SÁNCHEZ ORTEGÓN, en contra de MARÍA ESTRELLA ÁLVAREZ BEDOYA Y JHON ALEXANDER SÁNCHEZ ÁLVAREZ.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**VALENTINA JARAMILLO MARÍN  
JUEZ**

Jbus.



**Valentina Jaramillo Marin**

**Firmado Por:**

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c17206bb7d15ab56da195ae1b0f4d8b772aab709d2d243b58e42f78dac811b7**

Documento generado en 29/02/2024 05:10:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**