

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Enero 29/2021** A despacho de la señora Juez el presente memorial de terminación por pago total de la obligación, con intereses y costas.,

**SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS**

**SECRETARIA**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, doce (12) de febrero de dos mil veintiuno (2021).**

**EJECUTIVO RAD: 2020-00438**

Se procede a resolver lo pertinente, dentro de este proceso **EJECUTIVO** seguido por **MAURICIO GONZALEZ MONTES** en contra de la señora **ALICIA CARVAJAL DE ARCILA** con motivo de la solicitud de terminación del proceso que antecede, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

- 1.- La parte actora, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, con intereses y costas.
- 2.- La solicitud de terminación del proceso le es aplicable el contenido del artículo 461 del C. G P. Civil que en su parte pertinente dice:

*“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestro, si no estuviere embargado el remanente.....”*

- 3.- Acá se dan las circunstancias de la norma transcrita, lo que hace posible acceder a la solicitud por las siguientes razones:

- El actor es quien solicita la terminación.
- No hay embargo de remanentes, ni acumulación de embargos.

- 4.- Al acreditarse en el caso de marras, los requisitos necesarios para la culminación de esta ejecución, se accederá a ello, ordenando el levantamiento de las medidas que fueron decretadas en el curso del proceso.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales, Caldas,

**R E S U E L V E:**

**Primero : DECLÁRESE** terminado el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **MAURIO GONZALEZ MONTES** quien actúa mediante apoderado judicial en contra de la señora **ALICIA CARVAJAL DE ARCILA** por pago total de la obligación de conformidad con lo dispuesto por el artículo 461 del C.G.P.

**Segundo : LEVANTAR la siguiente medida cautelar.**

El embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliarias No.100-160654 de la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad, medida comunicada mediante oficio No. 2085 del 20 de noviembre de 2020.

**Tercero : SIN CONDENA** en costas procesales

**Cuarto : ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**Quinto : ACEPTAR** la renuncia a términos de notificación de este auto. Se conmina a la parte demandante a fin de que entregue el título valor a la parte demandada.

**C U M P L A S E**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Valentina Jaramillo Marin', is written over a light blue circular stamp.

La Juez,

**VALENTINA JARAMILLO MARIN**