

CONSTANCIA SECRETARIAL. Agosto 31 de 2021. A despacho en la fecha para resolver lo pertinente.

SANDRA MILENA GUTIÉRREZ VARGAS  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES - CALDAS**

Manizales, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintiuno (2021)  
Rad. 17001-40-03-003-**2021-00509-00**

Se decide lo pertinente sobre la admisión de esta demanda VERBAL sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por JOSÉ EULICER GÓMEZ BARCO en contra de WILSON DARÍO ZABALA ROLDÁN y PAULA ANDREA CHAURA.

**CONSIDERACIONES:**

Estudiado el libelo genitor y sus anexos, este despacho considera que la presente demanda debe ser inadmitida en consideración a lo siguiente:

1. Deberá la parte actora aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble usucapión para el año 2021.
2. El certificado de tradición del bien inmueble, debe ser presentado con una expedición no superior a un (1) mes.
3. Deberá indicar que tipo de pertenencia que pretende iniciar, a fin de determinar el extremo temporal de la usucapión. En tal norte deberá aclarar tanto los hechos como las pretensiones y aportar los anexos necesarios para ello.
4. Los anexos presentados son ilegibles e incompletos, por lo tanto deberá allegar los mismos en forma legible y completos, que permitan determinar el contenido de los mismos.
5. No se aportó la dirección de correo electrónico para la notificación de los terceros acreedores hipotecarios, siendo éste requisito indispensable al momento de presentarse la demanda, conforme lo dispone el Artículo 6 del Decreto 806 de 2020, que dice:

*Artículo 6. Demanda. La demanda indicará el canal digital donde deber ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión..."*

Igualmente, se le sugiere que indague por el correo electrónico de los mismos, pudiendo hacer requerimientos a empresas privadas u oficiales,

superintendencias, páginas web, o redes sociales en los términos indicados en el artículo 8 del Decreto 806/2020., **presentar prueba de las gestiones adelantadas.**

De otra parte, el numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, expresa que el Juez inadmitirá la demanda cuando no reúna los requisitos formales, motivo por el cual se procederá en consecuencia, y se le otorgará a la parte actora el término de cinco días para que corrija el defecto indicado so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en la citada disposición.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL sobre PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO promovida por JOSÉ EULICER GÓMEZ BARCO, en contra de WILSON DARÍO ZABALA ROLDÁN y PAULA ANDREA CHAURA.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija el defecto anotado, so pena de rechazo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**VALENTINA JARAMILLO MARÍN**  
**JUEZ**

Jbus.



**Firmado Por:**

**Valentina Jaramillo Marin**

**Juez Municipal**

**Civil 003**

**Juzgado Municipal**

**Caldas - Manizales**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3442981f077ac51c947b5441e886176fb4da613a593ddae5429a1a7dfd6df502**

Documento generado en 31/08/2021 03:27:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**