

CONSTANCIA SECRETARIAL : NOVIEMBRE 18/2021.

Los demandados AMANDA GARCIA PARRA Y DIANA MARYORY GALEANO GARCIA fueron notificados de la orden de pago librada en su contra por aviso recibido el día 26 de Octubre/2021-

Queda surtida la notificación transcurrida un día: 27 octubre/2021

Tres dias para retirar copias: 28,29 octubre/2021 y 2de noviembre /2021

Términos para pagar y excepcionar :3,4,5,8,9,10,11,12,16,17Nbre/2021

Venció el término y las demandadas guardaron silencio.

SANDRA MILENA GUTIERREZ VARGAS.

SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

RADICADO: 170014003007-2021-00524-00

El Conjunto Cerrado La Montaña Propiedad Horizontal representada por su administradora señora María Elena Valencia quien actúa a través de apoderado judicial demandó coercitivamente a las señoras Amanda García Parra y Diana Maryory Galeano García con el fin de obtener la cancelación del valor de las cuotas ordinarias que adeudan las demandadas como propietarias de un apartamento que hace parte de la misma y contenidas en la certificación expedida por dicha administradora arrimada al presente expediente, más los intereses de mora; sumas contenidas en el auto emitido el día 25 de agosto de 2021 mediante el cual se libró mandamiento de pago en contra de las citadas demandadas, donde además se ordenó la notificación de las mismas.

Las demandadas Amanda García Parra y Diana Maryory Galeano García fueron notificadas por aviso recibido el 26 de octubre /2021 de la orden de pago librada en su contra según constancia aportada a autos. Una vez vencido el término otorgado para que pagara la obligación o propusiera excepciones, las demandadas guardaron silencio, por lo tanto, soportar las consecuencias desfavorables entabladas en la demanda.

CONSIDERACIONES

El artículo 422 del C.G.P. consagra: *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provenga del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidaciones de costas o señalen los honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley...”*

En punto del título valor que ahora es objeto de estudio cabe decir que conforme a la ley sustancial reúne los requisitos consagrados en el artículo 422 del C.G.P., pues proviene de la parte demandada contra quien constituye plena prueba y contiene una obligación clara, expresa y exigible, consistente en el pago de sumas liquidadas de dinero.

El artículo 440 del C.G.P. establece: *“...Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado...”*.

Como las demandadas Amanda García Parra y Diana Maryory Galeano García, guardaron silencio en consecuencia, se ordenará llevar adelante la ejecución tal como se dispuso en la orden de pago librada el 25 de agosto de 2021, se dispondrá igualmente la condena en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante. Se fijan como agencias en derecho la suma de \$ 977.760.00, así mismo, se dispondrá la liquidación del crédito conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P. La presente decisión no es susceptible de recurso alguno de conformidad con el inciso 2 del artículo 440 ib.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Manizales,

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución tal como se dispuso en el mandamiento de pago librado el día 25 de agosto de 2021 dentro del presente proceso ejecutivo seguido por el Conjunto Cerrado La Montaña Propiedad Horizontal, representada por su administradora señora María Elena Valencia quien actúa a través de apoderado judicial en contra de las señoras Amanda García Parra y Diana Maryory Galeano García.

SEGUNDO: Condenar en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante, las que serán liquidadas por la Secretaría del Despacho en su oportunidad correspondiente de \$ 977.760.00.

TERCERO: CUALQUIERA de las partes podrá presentar la liquidación con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación (Art. 446 del C.G.P.)

CUARTO: REMITIR el proceso a los Juzgados de ejecución Civil Municipal para que asuman su conocimiento.

Notifíquese,



La Juez,

VALENTINA JARAMILLO MARIN

.me.



Firmado Por:

Valentina Jaramillo Marin
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **921ed6a801930f2f16633af349cfaa611df2bc6797cd60485972c92c6f1fc2de**

Documento generado en 17/11/2021 02:00:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>