

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO (ANT)**
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 022

Fecha del Traslado: 29/09/2023

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615400300120110016200	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	FRANK DIDIER ARROYAVE YEPES	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120130029000	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	GLORIA EMILSE LOPERA JARAMILLO	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120130089500	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA	JUAN CAMILO PEREZ ARIAS	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120140016800	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	RICARDO ANDRES BETANCUR CORREA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDIT	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120140076000	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	JUAN CARLOS MEDINA LOPEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120150075400	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	BEATRIZ ELENA OSPINA LOAIZA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120150077200	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	JOSE DEMETRIO GALLO VALENCIA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120160069600	Ejecutivo Conexo	BLANCA ROSA GONZALEZ DUQUE	GABRIEL JAIME JARAMILLO VELEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120170010000	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	DEISY MILENA LOAIZA CARDENAS	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CRDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120170086900	Ejecutivo Singular	CHEVYPLAN S.A.	YESICA MARCELA BUITRAGO TAMAYO	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120180014000	Ejecutivo Singular	FINANCIERA ANDINA S.A. FINANDINA	DANY SANTIAGO TORO GOMEZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615400300120180084000	Ejecutivo Singular	ARIEL PINZON QUIROGA	JUAN GONZALO HENAO MESA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120180094700	Ejecutivo Singular	BANCO GNB SUDAMERIS S.A.	MARTA CELINA PARRA GALLO	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120190041700	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	PEDRO LUIS MEJIA GIRALDO	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120190044500	Ejecutivo Singular	ASOCIACION MUTUAL BIENESTAR	ALEXANDER OSORIO	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120210053000	Deslinde y Amojonamiento	FABIO DE JESUS FRANCO ALZATE	FRANCISCO PARDO CARDENAS	Traslado Art. 110 C.G.P. DEL RECURSO DE REPOSICION	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120210079100	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE S.A.	JORGE HERNAN RAMIREZ	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120220038900	Ejecutivo Singular	FEDEGAN	LACTEOS RIONEGRO S.A.S.	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120220039900	Ejecutivo Singular	BANCOOMEVA	GERMAN DARIO RENDON RENDON	Traslado Art. 110 C.G.P. de la liquidacion de credito	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120220043200	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	JULIANA ALEXANDRA RAMIREZ CHAVERRA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACIN DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120220047200	Ejecutivo Singular	COMEDAL COOPERATIVA MEDICA DE ANTIOQUIA	ALEJANDRO SEPULVEDA CASTAÑEDA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120220052400	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	EDITH DEL ROSARIO FABRA MASSA	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LA LIQUIDACION DE CREDITO	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023
05615400300120220102100	Verbal	JOSE FERNANDO ISAZA FRANCO	JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR	Traslado Art. 110 C.G.P. DE LAS EXCEPCIONES PREVIAS PRESENTADAS POR LA PARTE DEMANDADA	27/09/2023	29/09/2023	3/10/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRET/ HOY 29/09/2023 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO (A)

EXP-2013-00895-00-APORTO ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO- JUAN CAMILO PÉREZ ARIAS

notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com
<notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com>

Mié 01/02/2023 9:22

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Rionegro - Antioquia

E. S. D.

Ref: Rdo: 2013-00895-00
Dte: REFINANCIA cesionaria de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
Ddo: JUAN CAMILO PÉREZ ARIAS

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar con el presente escrito actualización de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de la obligación a cargo del demandado.

Atentamente,

AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
HERRERA ROMERO ABOGADOS-
Cra. 80 A Nro. 32 EE 72 Oficina 804 Ed. Ofix 33 Medellín
Tel. 300 912 1509.

AVISO: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. HERRERA ROMERO ABOGADOS S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Medellín, febrero 01 de 2023

Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Rionegro - Antioquia
E. S. D.

Ref: Rdo: 2013-00895-00
Dte: REFINANCIA cesionaria de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA
COLPATRIA S.A.
Ddo: JUAN CAMILO PÉREZ ARIAS

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito aportar con el presente escrito actualización de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de la obligación a cargo del demandado.

Del señor Juez, atentamente,



AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
C.C. 98.556.261 Envigado.
T.P. 110.084 C. S. de la J.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Rdo. 2013-00895

LIQUIDACION DEL CREDITO-OBL 6975001146

CAPITAL\$14.801.992,91

VT. DE PLAZO ó SANC 20º\$990.931,85

Tasa anual pactada o pedida en la maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en 0,00%

TASA EF	VIGENCIA INT.MOR 30				TASA		LIQ. CREDITO	V A L O R	A B O N O S	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA	DIAS		APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
0,00%					0,0000%	0	14.801.992,91	0,00		990.931,85	15.792.924,76
19,85%	25-oct-13	31-oct-13			2,1957%	6	14.801.992,91	65.001,22		1.055.933,07	15.857.925,98
19,85%	1-nov-13	30-nov-13			2,1957%	30	14.801.992,91	325.006,09		1.380.939,16	16.182.932,07
19,85%	1-dic-13	31-dic-13			2,1957%	30	14.801.992,91	325.006,09		1.705.945,26	16.507.938,17
19,65%	1-ene-14	31-ene-14			2,1760%	30	14.801.992,91	322.088,92		2.028.034,18	16.830.027,09
19,65%	1-feb-14	28-feb-14			2,1760%	30	14.801.992,91	322.088,92		2.350.123,10	17.152.116,01
19,65%	1-mar-14	31-mar-14			2,1760%	30	14.801.992,91	322.088,92		2.672.212,02	17.474.204,93
19,63%	1-abr-14	30-abr-14			2,1740%	30	14.801.992,91	321.796,86		2.994.008,88	17.796.001,79
19,63%	1-may-14	31-may-14			2,1740%	30	14.801.992,91	321.796,86		3.315.805,74	18.117.798,65
19,63%	1-jun-14	30-jun-14			2,1740%	30	14.801.992,91	321.796,86		3.637.602,61	18.439.595,52
19,33%	1-jul-14	31-jul-14			2,1444%	30	14.801.992,91	317.408,53		3.955.011,13	18.757.004,04
19,33%	1-ago-14	31-ago-14			2,1444%	30	14.801.992,91	317.408,53		4.272.419,66	19.074.412,57
19,33%	1-sep-14	30-sep-14			2,1444%	30	14.801.992,91	317.408,53		4.589.828,19	19.391.821,10
19,17%	1-oct-14	31-oct-14			2,1285%	30	14.801.992,91	315.062,34		4.904.890,54	19.706.883,45
19,17%	1-nov-14	30-nov-14			2,1285%	30	14.801.992,91	315.062,34		5.219.952,88	20.021.945,79
19,17%	1-dic-14	31-dic-14			2,1285%	30	14.801.992,91	315.062,34		5.535.015,22	20.337.008,13
19,21%	1-ene-15	31-ene-15			2,1325%	30	14.801.992,91	315.649,27		5.850.664,49	20.652.657,40
19,21%	1-feb-15	28-feb-15			2,1325%	30	14.801.992,91	315.649,27		6.166.313,76	20.968.306,67
19,21%	1-mar-15	31-mar-15			2,1325%	30	14.801.992,91	315.649,27		6.481.963,02	21.283.955,93
19,37%	1-abr-15	30-abr-15			2,1483%	30	14.801.992,91	317.994,45		6.799.957,47	21.601.950,38
19,37%	1-may-15	31-may-15			2,1483%	30	14.801.992,91	317.994,45		7.117.951,92	21.919.944,83
19,37%	1-jun-15	30-jun-15			2,1483%	30	14.801.992,91	317.994,45		7.435.946,37	22.237.939,28
19,26%	1-jul-15	31-jul-15			2,1374%	30	14.801.992,91	316.382,57		7.752.328,94	22.554.321,85
19,26%	1-ago-15	31-ago-15			2,1374%	30	14.801.992,91	316.382,57		8.068.711,50	22.870.704,41
19,26%	1-sep-15	30-sep-15			2,1374%	30	14.801.992,91	316.382,57		8.385.094,07	23.187.086,98
19,33%	1-oct-15	31-oct-15			2,1444%	30	14.801.992,91	317.408,53		8.702.502,60	23.504.495,51
19,33%	1-nov-15	30-nov-15			2,1444%	30	14.801.992,91	317.408,53		9.019.911,13	23.821.904,04
19,33%	1-dic-15	31-dic-15			2,1444%	30	14.801.992,91	317.408,53		9.337.319,66	24.139.312,57
19,68%	1-ene-16	31-ene-16			2,1789%	30	14.801.992,91	322.526,89		9.659.846,55	24.461.839,46
19,68%	1-feb-16	29-feb-16			2,1789%	30	14.801.992,91	322.526,89		9.982.373,44	24.784.366,35
19,68%	1-mar-16	31-mar-16			2,1789%	30	14.801.992,91	322.526,89		10.304.900,33	25.106.893,24
20,54%	1-abr-16	30-abr-16			2,2634%	30	14.801.992,91	335.023,11		10.639.923,44	25.441.916,35
20,54%	1-may-16	31-may-16			2,2634%	30	14.801.992,91	335.023,11		10.974.946,56	25.776.939,47
20,54%	1-jun-16	30-jun-16			2,2634%	30	14.801.992,91	335.023,11		11.309.969,67	26.111.962,58
21,34%	1-jul-16	30-jul-16			2,3412%	30	14.801.992,91	346.546,50		11.656.516,17	26.458.509,08
21,34%	1-ago-16	31-ago-16			2,3412%	30	14.801.992,91	346.546,50		12.003.062,67	26.805.055,58
21,34%	1-sep-16	30-sep-16			2,3412%	30	14.801.992,91	346.546,50		12.349.609,17	27.151.602,08
21,99%	1-oct-16	31-oct-16			2,4040%	30	14.801.992,91	355.838,76		12.705.447,94	27.507.440,85
21,99%	1-nov-16	30-nov-16			2,4040%	30	14.801.992,91	355.838,76		13.061.286,70	27.863.279,61
21,99%	1-dic-16	31-dic-16			2,4040%	30	14.801.992,91	355.838,76		13.417.125,47	28.219.118,38
22,34%	1-ene-17	31-ene-17			2,4376%	30	14.801.992,91	360.816,46		13.777.941,92	28.579.934,83
22,34%	1-feb-17	28-feb-17			2,4376%	30	14.801.992,91	360.816,46		14.138.758,38	28.940.751,29
22,34%	1-mar-17	31-mar-17			2,4376%	30	14.801.992,91	360.816,46		14.499.574,83	29.301.567,74
22,33%	1-abr-17	30-abr-17			2,4367%	30	14.801.992,91	360.674,49		14.860.249,32	29.662.242,23
22,33%	1-may-17	31-may-17			2,4367%	30	14.801.992,91	360.674,49		15.220.923,80	30.022.916,71
22,33%	1-jun-17	30-jun-17			2,4367%	30	14.801.992,91	360.674,49		15.581.598,29	30.383.591,20
21,98%	1-jul-17	31-jul-17			2,4030%	30	14.801.992,91	355.696,28		15.937.294,57	30.739.287,48
21,98%	1-ago-17	31-ago-17			2,4030%	30	14.801.992,91	355.696,28		16.292.990,85	31.094.983,76
21,48%	1-sep-17	30-sep-17			2,3548%	30	14.801.992,91	348.553,21		16.641.544,06	31.443.536,97
21,15%	1-oct-17	31-oct-17			2,3228%	30	14.801.992,91	343.818,42		16.985.362,48	31.787.355,39
20,96%	1-nov-17	30-nov-17			2,3043%	30	14.801.992,91	341.084,92		17.326.447,40	32.128.440,31
20,77%	1-dic-17	31-dic-17			2,2858%	30	14.801.992,91	338.345,98		17.664.793,38	32.466.786,29
20,69%	1-ene-18	31-ene-18			2,2780%	30	14.801.992,91	337.191,11		18.001.984,49	32.803.977,40
21,01%	1-feb-18	28-feb-18			2,3092%	30	14.801.992,91	341.804,79		18.343.789,27	33.145.782,18
20,68%	1-mar-18	31-mar-18			2,2770%	30	14.801.992,91	337.046,68		18.680.835,95	33.482.828,86
20,48%	1-abr-18	30-abr-18			2,2575%	30	14.801.992,91	334.154,96		19.014.990,91	33.816.983,82
20,44%	1-may-18	31-may-18			2,2536%	30	14.801.992,91	333.575,88		19.348.566,79	34.150.559,70
20,28%	1-jun-18	30-jun-18			2,2379%	30	14.801.992,91	331.257,14		19.679.823,94	34.481.816,85
20,03%	1-jul-18	31-jul-18			2,2134%	30	14.801.992,91	327.626,27		20.007.450,21	34.809.443,12
19,94%	1-ago-18	31-ago-18			2,2045%	30	14.801.992,91	326.316,81		20.333.767,01	35.135.759,92
19,81%	1-sep-18	30-sep-18			2,1918%	30	14.801.992,91	324.423,15		20.658.190,17	35.460.183,08
19,63%	1-oct-18	31-oct-18			2,1740%	30	14.801.992,91	321.796,86		20.979.987,03	35.781.979,94
19,49%	1-nov-18	30-nov-18			2,1602%	30	14.801.992,91	319.750,72		21.299.737,75	36.101.730,66
19,40%	1-dic-18	31-dic-18			2,1513%	30	14.801.992,91	318.433,73		21.618.171,48	36.420.164,39
19,16%	1-ene-19	31-ene-19			2,1275%	30	14.801.992,91	314.915,57		21.933.087,05	36.735.079,96
19,70%	1-feb-19	28-feb-19			2,1809%	30	14.801.992,91	322.818,79		22.255.905,84	37.057.898,75
19,37%	1-mar-19	31-mar-19			2,1483%	30	14.801.992,91	317.994,45		22.573.900,29	37.375.893,20
19,32%	1-abr-19	30-abr-19			2,1434%	30	14.801.992,91	317.262,01		22.891.162,30	37.693.155,21
19,34%	1-may-19	31-may-19			2,1454%	30	14.801.992,91	317.555,03		23.208.717,34	38.010.710,25
19,30%	1-jun-19	30-jun-19			2,1414%	30	14.801.992,91	316.968,92		23.525.686,26	38.327.679,17
19,28%	1-jul-19	31-jul-19			2,1394%	30	14.801.992,91	316.675,78		23.842.362,04	38.644.3

17,41%	1-mar-21	31-mar-21			1,9523%	30	14.801.992,91	288.986,29		29.914.231,33	44.716.224,24
17,31%	1-abr-21	30-abr-21			1,9422%	30	14.801.992,91	287.489,72		30.201.721,05	45.003.713,96
17,22%	1-may-21	31-may-21			1,9331%	30	14.801.992,91	286.141,41		30.487.862,45	45.289.855,36
17,21%	1-jun-21	30-jun-21			1,9321%	30	14.801.992,91	285.991,51		30.773.853,97	45.575.846,88
17,18%	1-jul-21	31-jul-21			1,9291%	30	14.801.992,91	285.541,73		31.059.395,70	45.861.388,61
17,24%	1-ago-21	31-ago-21			1,9352%	30	14.801.992,91	286.441,15		31.345.836,84	46.147.829,75
17,19%	1-sep-21	30-sep-21			1,9301%	30	14.801.992,91	285.691,67		31.631.528,52	46.433.521,43
17,08%	1-oct-21	31-oct-21			1,9189%	30	14.801.992,91	284.041,39		31.915.569,91	46.717.562,82
17,27%	1-nov-21	30-nov-21			1,9382%	30	14.801.992,91	286.890,63		32.202.460,55	47.004.453,46
17,46%	1-dic-21	31-dic-21			1,9574%	30	14.801.992,91	289.733,96		32.492.194,51	47.294.187,42
17,66%	1-ene-22	31-ene-22			1,9776%	30	14.801.992,91	292.720,59		32.784.915,11	47.586.908,02
18,30%	1-feb-22	28-feb-22			2,0418%	30	14.801.992,91	302.234,36		33.087.149,47	47.889.142,38
18,47%	1-mar-22	31-mar-22			2,0588%	30	14.801.992,91	304.750,42		33.391.899,88	48.193.892,79
19,05%	1-abr-22	30-abr-22			2,1166%	30	14.801.992,91	313.300,07		33.705.199,96	48.507.192,87
19,71%	1-may-22	31-may-22			2,1819%	30	14.801.992,91	322.964,72		34.028.164,68	48.830.157,59
20,40%	1-jun-22	30-jun-22			2,2497%	30	14.801.992,91	332.996,56		34.361.161,24	49.163.154,15
21,28%	1-jul-22	30-jul-22			2,3354%	30	14.801.992,91	345.685,58		34.706.846,83	49.508.839,74
22,21%	1-ago-22	31-ago-22			2,4251%	30	14.801.992,91	358.969,70		35.065.816,52	49.867.809,43
23,50%	1-sep-22	30-sep-22			2,5482%	30	14.801.992,91	377.186,64		35.443.003,16	50.244.996,07
24,61%	1-oct-22	31-oct-22			2,6528%	30	14.801.992,91	392.671,44		35.835.674,60	50.637.667,51
25,78%	1-nov-22	30-nov-22			2,7618%	30	14.801.992,91	408.807,51		36.244.482,12	51.046.475,03
27,64%	1-dic-22	31-dic-22			2,9326%	30	14.801.992,91	434.078,39		36.678.560,51	51.480.553,42
28,84%	1-ene-23	31-ene-23			3,0411%	30	14.801.992,91	450.140,81		37.128.701,31	51.930.694,22
30,18%	1-feb-23	1-feb-23			3,1608%	1	14.801.992,91	15.595,33		37.144.296,65	51.946.289,56
0,00%					0,0000%	0	14.801.992,91	0,00		37.144.296,65	51.946.289,56
S U B T O T A L								36.153.364,80	0,00	37.144.296,65	51.946.289,56

TOTAL INTERESES	\$	37.144.296,65
CAPITAL	\$	14.801.992,91
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	\$	51.946.289,56

Memorial allegando liquidación 201800840

CAROLINA MHZ <carolinamhz@gmail.com>

Mié 25/01/2023 16:31

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, allego memorial

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANTIOQUIA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO

Demandante: Sol Eugenia Osorio Orazco

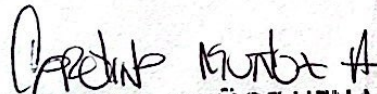
Demandado: MARTHA ELENA VARGAS

Radicado: 2018 00840 00

CAROLINA MUÑOZ HENAO, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 1.036.949.505 y T.P. No 294.894 del C.S. de la J, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante allego al despacho muy respetuosamente:

2. Liquidación de crédito desde el día 02 de Mayo de 2018 hasta el 30 de Enero de 2022

Agradezco la atención prestada.


CAROLINA MUÑOZ HENAO,
C.C. N° 1.036.949.505
T.P. N° 294.894 del C.S.J

CAPITAL \$7.800.000,00

Tasa Pactada %

Abono Capital

Bancario Corriente	Fecha Inicial	Fecha Final	Mora Ley 510/99	Abono	Abono Capital	Abono Interés	Capital	Total Interés	Saldo Total
							\$7.800.000,00	-	
20,48%	02-may-18	31-may-18	2,2575%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$170.215,48	\$7.970.215,48
20,48%	01-jun-18	30-jun-18	2,2575%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$346.300,47	\$8.146.300,47
20,03%	01-jul-18	31-jul-18	2,2134%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$518.945,12	\$8.318.945,12
19,94%	01-ago-18	31-ago-18	2,2045%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$690.899,74	\$8.490.899,74
19,63%	01-sep-18	30-sep-18	2,1740%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$860.472,55	\$8.660.472,55
19,63%	01-oct-18	31-oct-18	2,1740%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$1.030.045,36	\$8.930.045,36
19,49%	01-nov-18	30-nov-18	2,1602%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$1.198.539,94	\$8.998.539,94
19,40%	01-dic-18	31-dic-18	2,1513%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$1.366.340,53	\$9.166.340,53
19,16%	01-ene-19	31-ene-19	2,1275%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$1.532.287,20	\$9.332.287,20
19,70%	01-feb-19	28-feb-19	2,1809%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$1.702.398,52	\$9.502.398,52
19,37%	01-mar-19	31-mar-19	2,1483%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$1.869.967,63	\$9.669.967,63
19,32%	01-abr-19	30-abr-19	2,1434%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$2.037.150,77	\$9.837.150,77
19,34%	01-may-19	31-may-19	2,1454%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$2.204.488,32	\$10.004.488,32
19,30%	01-jun-19	30-jun-19	2,1414%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$2.371.517,02	\$10.171.517,02
19,28%	01-jul-19	31-jul-19	2,1394%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$2.538.391,24	\$10.338.391,24
19,32%	01-ago-19	31-ago-19	2,1434%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$2.705.574,38	\$10.505.574,38
19,32%	01-sep-19	30-sep-19	2,1434%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$2.872.757,52	\$10.672.757,52
19,10%	01-oct-19	31-oct-19	2,1216%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$3.038.239,98	\$10.838.239,98
19,03%	01-nov-19	30-nov-19	2,1146%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$3.203.180,46	\$11.003.180,46
18,91%	01-dic-19	31-dic-19	2,1027%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$3.367.190,92	\$11.167.190,92
18,77%	01-ene-20	31-ene-20	2,0888%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$3.530.114,82	\$11.330.114,82
19,06%	01-feb-20	28-feb-20	2,1176%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$3.695.287,63	\$11.495.287,63
18,95%	01-mar-20	31-mar-20	2,1067%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$3.859.608,23	\$11.659.608,23
18,69%	01-abr-20	30-abr-20	2,0808%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.021.910,51	\$11.821.910,51
18,19%	01-may-20	31-may-20	2,0308%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.180.315,55	\$11.980.315,55
18,12%	01-jun-20	30-jun-20	2,0238%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.338.173,29	\$12.138.173,29
18,12%	01-jul-20	31-jul-20	2,0238%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.496.031,03	\$12.296.031,03
18,12%	01-ago-20	31-ago-20	2,0238%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.653.888,76	\$12.453.888,76
18,35%	01-sep-20	30-sep-20	2,0469%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.813.543,20	\$12.613.543,20
18,09%	01-oct-20	31-oct-20	2,0208%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$4.971.166,26	\$12.771.166,26
17,84%	01-nov-20	30-nov-20	1,9957%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$5.126.830,67	\$12.926.830,67
17,46%	01-dic-20	31-dic-20	1,9574%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$5.279.507,74	\$13.079.507,74
17,32%	01-ene-21	31-ene-21	1,9432%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$5.431.081,10	\$13.231.081,10
17,54%	01-feb-21	28-feb-21	1,9655%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$5.584.388,11	\$13.384.388,11
17,41%	01-mar-21	31-mar-21	1,9523%		\$0	\$0	\$7.800.000,00	\$5.736.671,19	\$13.536.671,19

Memorial John Ever Giraldo Gómez / 2015 - 00754

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Jue 19/01/2023 15:54

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandado	: John Ever Giraldo Gómez y Otro
Radicado	: 2015 - 00754
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 # 49- 11 Of 801 Medellín

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : John Ever Giraldo Gómez y Otro
Radicado : 2015 – 00754
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados en la liquidación por valor de **\$1.993.678.86**, corresponden a:

- **\$ 1.993.678.86**, dineros entregados mediante títulos judiciales.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 – 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACION DE CREDITO

Nro. Obligacion 012-002-0019436-6
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Rionegro
Demandados JOHN EVER GIRALDO GOMEZ
Radicado 2015 - 00754

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>		\$6.384.164,00	Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-ene-15	31-ene-15					6.384.164,00		0,00	Valor	Folio	0,00	6.384.164,00
13-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		6.384.164,00	18	81.684,54			81.684,54	6.465.848,54
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		6.384.164,00	30	136.140,90			217.825,44	6.601.989,44
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		6.384.164,00	30	136.140,90			353.966,35	6.738.130,35
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		6.384.164,00	30	137.152,39			491.118,74	6.875.282,74
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		6.384.164,00	30	137.152,39			628.271,13	7.012.435,13
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		6.384.164,00	30	137.152,39			765.423,52	7.149.587,52
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		6.384.164,00	30	136.457,18			901.880,70	7.286.044,70
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		6.384.164,00	30	136.457,18			1.038.337,88	7.422.501,88
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		6.384.164,00	30	136.457,18			1.174.795,06	7.558.959,06
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		6.384.164,00	30	136.899,68			1.311.694,74	7.695.858,74
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		6.384.164,00	30	136.899,68			1.448.594,42	7.832.758,42
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		6.384.164,00	30	136.899,68			1.585.494,10	7.969.658,10
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.384.164,00	30	139.107,25			1.724.601,35	8.108.765,35
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		6.384.164,00	30	139.107,25			1.863.708,60	8.247.872,60

1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	6.384.164,00	30	139.107,25	2.002.815,86	8.386.979,86
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	6.384.164,00	30	144.496,93	2.147.312,78	8.531.476,78
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	6.384.164,00	30	144.496,93	2.291.809,71	8.675.973,71
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	6.384.164,00	30	144.496,93	2.436.306,64	8.820.470,64
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	6.384.164,00	30	149.467,01	2.585.773,65	8.969.937,65
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	6.384.164,00	30	149.467,01	2.735.240,67	9.119.404,67
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	6.384.164,00	30	149.467,01	2.884.707,68	9.268.871,68
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	6.384.164,00	30	153.474,81	3.038.182,49	9.422.346,49
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	6.384.164,00	30	153.474,81	3.191.657,30	9.575.821,30
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	6.384.164,00	30	153.474,81	3.345.132,11	9.729.296,11
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	6.384.164,00	30	155.621,71	3.500.753,82	9.884.917,82
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	6.384.164,00	30	155.621,71	3.656.375,53	10.040.539,53
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	6.384.164,00	30	155.621,71	3.811.997,24	10.196.161,24
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	6.384.164,00	30	155.560,48	3.967.557,71	10.351.721,71
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	6.384.164,00	30	155.560,48	4.123.118,19	10.507.282,19
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	6.384.164,00	30	155.560,48	4.278.678,66	10.662.842,66
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	6.384.164,00	30	153.413,35	4.432.092,02	10.816.256,02
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	6.384.164,00	30	153.413,35	4.585.505,37	10.969.669,37
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	6.384.164,00	30	150.332,52	4.735.837,89	11.120.001,89
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	6.384.164,00	30	148.290,38	4.884.128,27	11.268.292,27
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	6.384.164,00	30	147.111,41	5.031.239,68	11.415.403,68
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	6.384.164,00	30	145.930,09	5.177.169,78	11.561.333,78
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	6.384.164,00	30	145.431,99	5.322.601,77	11.706.765,77
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	6.384.164,00	30	147.421,89	5.470.023,66	11.854.187,66
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	6.384.164,00	30	145.369,70	5.615.393,37	11.999.557,37
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	6.384.164,00	30	144.122,49	5.759.515,85	12.143.679,85
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	6.384.164,00	30	143.872,73	5.903.388,58	12.287.552,58
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	6.384.164,00	30	142.872,65	6.046.261,23	12.430.425,23
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	6.384.164,00	30	141.306,64	6.187.567,87	12.571.731,87
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	6.384.164,00	30	140.741,86	6.328.309,73	12.712.473,73
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	6.384.164,00	30	139.925,12	6.468.234,85	12.852.398,85
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	6.384.164,00	30	138.792,39	6.607.027,24	12.991.191,24
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	6.384.164,00	30	137.909,88	6.744.937,11	13.129.101,11
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	6.384.164,00	30	137.341,85	6.882.278,97	13.266.442,97
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	6.384.164,00	30	135.824,46	7.018.103,43	13.402.267,43
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	6.384.164,00	30	139.233,15	7.157.336,58	13.541.500,58
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	6.384.164,00	30	137.152,39	7.294.488,97	13.678.652,97

1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	6.384.164,00	30	136.836,49	7.431.325,45	13.815.489,45
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	6.384.164,00	30	136.962,87	7.568.288,32	13.952.452,32
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	6.384.164,00	30	136.710,08	7.704.998,40	14.089.162,40
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	6.384.164,00	30	136.583,64	7.841.582,04	14.225.746,04
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	6.384.164,00	30	136.836,49	7.978.418,53	14.362.582,53
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	6.384.164,00	30	136.836,49	8.115.255,01	14.499.419,01
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	6.384.164,00	30	135.444,50	8.250.699,52	14.634.863,52
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	6.384.164,00	30	135.000,91	8.385.700,43	14.769.864,43
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	6.384.164,00	30	134.239,70	8.519.940,13	14.904.104,13
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	6.384.164,00	30	133.350,38	8.653.290,50	15.037.454,50
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	6.384.164,00	30	135.191,06	8.788.481,56	15.172.645,56
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	6.384.164,00	30	134.493,54	8.922.975,11	15.307.139,11
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	6.384.164,00	30	132.841,59	9.055.816,70	15.439.980,70
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	6.384.164,00	30	129.651,76	9.185.468,46	15.569.632,46
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.384.164,00	30	129.203,81	9.314.672,27	15.698.836,27
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	6.384.164,00	30	129.203,81	9.443.876,07	15.828.040,07
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	6.384.164,00	30	130.291,10	9.574.167,17	15.958.331,17
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	6.384.164,00	30	130.674,38	7.711.162,69	14.095.326,69
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	6.384.164,00	30	129.011,72	7.840.174,41	14.224.338,41
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	6.384.164,00	30	127.408,61	7.967.583,02	14.351.747,02
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	6.384.164,00	30	124.963,52	8.092.546,54	14.476.710,54
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	6.384.164,00	30	124.060,15	8.216.606,69	14.600.770,69
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	6.384.164,00	30	125.479,12	8.342.085,80	14.726.249,80
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	6.384.164,00	30	124.641,05	8.466.726,85	14.850.890,85
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	6.384.164,00	30	123.995,57	8.590.722,42	14.974.886,42
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	6.384.164,00	30	123.414,03	8.714.136,45	15.098.300,45
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	6.384.164,00	30	123.349,38	8.837.485,84	15.221.649,84
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	6.384.164,00	30	123.155,39	8.960.641,23	15.344.805,23
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	6.384.164,00	30	123.543,31	9.084.184,54	15.468.348,54
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	6.384.164,00	30	123.220,06	9.207.404,60	15.591.568,60
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	6.384.164,00	30	122.508,29	9.329.912,90	15.714.076,90
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	6.384.164,00	30	123.737,18	9.453.650,07	15.837.814,07
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	6.384.164,00	30	124.963,52	9.578.613,60	15.962.777,60
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	6.384.164,00	30	126.251,67	9.704.865,26	16.089.029,26
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	6.384.164,00	30	130.355,00	9.835.220,26	16.219.384,26
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	6.384.164,00	30	131.440,18	9.966.660,44	16.350.824,44
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	6.384.164,00	30	135.127,69	10.101.788,13	16.485.952,13

1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	6.384.164,00	30	139.296,09	10.241.084,22	16.625.248,22		
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	6.384.164,00	30	143.622,87	10.384.707,09	16.768.871,09		
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	6.384.164,00	30	149.095,70	10.533.802,78	16.917.966,78		
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	6.384.164,00	30	154.825,19	10.688.627,98	17.072.791,98		
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	6.384.164,00	30	162.682,24	10.851.310,21	17.235.474,21		
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	6.384.164,00	30	169.360,90	11.020.671,12	17.404.835,12		
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	6.384.164,00	30	176.320,46	11.196.991,58	17.581.155,58		
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	6.384.164,00	30	187.219,90	11.384.211,48	17.768.375,48		
1-ene-23	31-ene-23	39,20%	3,93%	3,929%	6.384.164,00	30	250.845,92	11.635.057,40	18.019.221,40		
Resultados >>							13.628.736,26	1.993.678,86		11.635.057,40	18.019.221,40

Clara Teresa Mejía Vallejo
Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650
T.P. 87096

SALDO DE CAPITAL	6.384.164,00
SALDO DE INTERESES	11.635.057,40
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	18.019.221,40
COSTAS JUDICIALES	441.400,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	18.460.621,40

Abonos	
Títulos Pagados	1.993.678,86
Títulos Constituidos	0,00
Efectivo	0,00
Total Abonos	1.993.678,86



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



Memorial juzgado 1 civil municipal Rad. 2016-00696

Hugo Alexander Betancur Sánchez <hugo1930@hotmail.com>

Lun 06/02/2023 16:29

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: naibafandres16@hotmail.com <naibafandres16@hotmail.com>

Buenas tardes

Adjunto memorial para:

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E. S. D.

Proceso:	Ejecutivo conexo
Radicado:	056154003001 2016 00696 00
Demandante:	BLANCA ROSA GONZÁLEZ DUQUE
Demandado:	GABRIEL JAIME JARAMILLO VÉLEZ
Asunto:	Aporto liquidación del crédito y solicitud link expediente

Respetuosamente,



Hugo Alexander Betancur Sánchez

Abogado - Asesor Jurídico

Especialista en Derecho Procesal

Tel: (4) 5575207 Cel: 311 601 55 66

Carrera 50 No. 48 - 46 Oficina 307

Rionegro - Antioquia

hugo1930@hotmail.com

www.abogadosgrupojuridico.com.co

Rionegro, 06 febrero de 2023

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo conexo
Radicado: 056154003001 **2016 00696 00**
Demandante: BLANCA ROSA GONZÁLEZ DUQUE
Demandado: GABRIEL JAIME JARAMILLO VÉLEZ
Asunto: Aporto liquidación del crédito y solicitud link expediente

HUGO ALEXANDER BETANCUR SÁNCHEZ, actuando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito aportar al Despacho la liquidación del crédito con corte al día de hoy 06 de febrero de 2023, y que se resume así:

Mandamiento de pago (folio 8)					
Numeral	Concepto	Valor	Vencimiento	Intereses	Subtotales
1.1.	Canon junio	\$ 640.000	6-jun-16	\$ 260.053	\$ 900.053
1.2.	Canon julio	\$ 1.840.000	6-jul-16	\$ 738.147	\$ 2.578.147
1.3.	Canon agosto	\$ 1.840.000	6-ago-16	\$ 728.640	\$ 2.568.640
1.4.	Canon septiembre	\$ 1.840.000	6-sep-16	\$ 719.133	\$ 2.559.133
1.5.	Canon octubre	\$ 1.840.000	6-oct-16	\$ 709.933	\$ 2.549.933
1.6.	Canon noviembre	\$ 736.000	6-nov-16	\$ 280.171	\$ 1.016.171
1.7.	Clausula penal	\$ 3.000.000	6-jun-16	\$1.218.500	\$ 4.218.500
1.8.	Costas restitución	\$ 669.200	18-dic-16	\$ 250.058	\$ 919.258
	Totales	\$12.405.200		\$4.904.635	\$17.309.835

Y la liquidación de cada cuota, así:

Numeral 1.1. del mandamiento de pago

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 15	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							640.000,00		\$0,00	Valor	Folio	640.000,00
							640.000,00					640.000,00
5-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,50%	0,50%	640.000,00	26	2.773,33			642.773,33
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			646.080,00
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			649.386,67
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			652.586,67
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			655.893,33
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			659.093,33
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			662.400,00
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			665.706,67
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	640.000,00	28	2.986,67			668.693,33
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			672.000,00
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			675.200,00
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			678.506,67
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			681.706,67
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			685.013,33
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			688.320,00
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			691.520,00
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			694.826,67
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			698.026,67
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			701.333,33
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			704.640,00
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,50%	0,50%	640.000,00	28	2.986,67			707.626,67
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			710.933,33
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			714.133,33
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			717.440,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			720.640,00
1-jul-18	31-jul-18	20,30%	30,45%	2,24%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			723.946,67
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			727.253,33
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			730.453,33
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			733.760,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			736.960,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			740.266,67
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			743.573,33
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,50%	0,50%	640.000,00	28	2.986,67			746.560,00
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			749.866,67
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			753.066,67
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			756.373,33
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			759.573,33
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			762.880,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			766.186,67
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			769.386,67
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			772.693,33
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			775.893,33
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			779.200,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			782.506,67
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,50%	0,50%	640.000,00	29	3.093,33			785.600,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			788.906,67
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			792.106,67
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			795.413,33
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			798.613,33
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			801.920,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			805.226,67
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			808.426,67
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			811.733,33
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			814.933,33
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			818.240,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			821.546,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,50%	0,50%	640.000,00	28	2.986,67			824.533,33
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			827.840,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			831.040,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			834.346,67
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			837.546,67
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			840.853,33
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			844.160,00
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			847.360,00
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			850.666,67
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			853.866,67
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			857.173,33
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			860.480,00
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,50%	0,50%	640.000,00	28	2.986,67			863.466,67
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			866.773,33
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			869.973,33
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			873.280,00
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			876.480,00
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			879.786,67
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			883.093,33
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			886.293,33
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			889.600,00
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,50%	0,50%	640.000,00	30	3.200,00			892.800,00
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			896.106,67
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,50%	0,50%	640.000,00	31	3.306,67			899.413,33
1-feb-23	6-feb-23	30,16%	45,24%	3,16%	0,50%	0,50%	640.000,00	6	640,00			900.053,33
SUBTOTALES: >>>>							640.000,00	2438	\$260.053,33	-		900.053,33
TOTAL: CAPITAL+INTERESES												\$900.053,33

Numeral 1.2. del mandamiento de pago

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 15	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							1.840.000,00		\$0,00	Valor	Folio	1.840.000,00
							1.840.000,00					1.840.000,00
6-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	26	7.973,33			1.847.973,33
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.857.480,00
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.866.680,00
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.876.186,67
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.885.386,67
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.894.893,33
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.904.400,00
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			1.912.986,67
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.922.493,33
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.931.693,33
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.941.200,00
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.950.400,00
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.959.906,67
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.969.413,33
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.978.613,33
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.988.120,00
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.997.320,00
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.006.826,67
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.016.333,33
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.024.920,00
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.034.426,67
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.043.626,67
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.053.133,33
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.062.333,33
1-jul-18	31-jul-18	20,30%	30,45%	2,24%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.071.840,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.081.346,67
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.090.546,67
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.100.053,33
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.109.253,33
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.118.760,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.128.266,67
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.136.853,33
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.146.360,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.155.560,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.165.066,67
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.174.266,67
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.183.773,33
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.193.280,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.202.480,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.211.986,67
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.221.186,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.230.693,33
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.240.200,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	29	8.893,33			2.249.093,33
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.258.600,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.267.800,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.277.306,67
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.286.506,67
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.296.013,33
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.305.520,00
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.314.720,00
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.324.226,67
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.333.426,67
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.342.933,33
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.352.440,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.361.026,67
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.370.533,33
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.379.733,33
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.389.240,00
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.398.440,00
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.407.946,67
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.417.453,33
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.426.653,33
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.436.160,00
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.445.360,00
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.454.866,67
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.464.373,33
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.472.960,00
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.482.466,67
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.491.666,67
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.501.173,33
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.510.373,33
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.519.880,00
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.529.386,67
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.538.586,67
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.548.093,33
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.557.293,33
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.566.800,00
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.576.306,67
1-feb-23	6-feb-23	30,16%	45,24%	3,16%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	6	1.840,00			2.578.146,67
SUBTOTALES: >>>>							1.840.000,00	2407	\$738.146,67	-		2.578.146,67
TOTAL: CAPITAL+INTERESES												\$2.578.146,67

Numeral 1.3. del mandamiento de pago

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA			TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 15	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							1.840.000,00		\$0,00	Valor	Folio	1.840.000,00
							1.840.000,00					1.840.000,00
6-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	26	7.973,33			1.847.973,33
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.857.173,33
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.866.680,00
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.875.880,00
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.885.386,67
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.894.893,33
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			1.903.480,00
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.912.986,67
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.922.186,67
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.931.693,33
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.940.893,33
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.950.400,00
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.959.906,67
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.969.106,67
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.978.613,33
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			1.987.813,33
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			1.997.320,00
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.006.826,67
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.015.413,33
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.024.920,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.034.120,00
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.043.626,67
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.052.826,67
1-jul-18	31-jul-18	20,30%	30,45%	2,24%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.062.333,33
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.071.840,00
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.081.040,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.090.546,67
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.099.746,67
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.109.253,33
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.118.760,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.127.346,67
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.136.853,33
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.146.053,33
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.155.560,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.164.760,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.174.266,67
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.183.773,33
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.192.973,33
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.202.480,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.211.680,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.221.186,67
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.230.693,33
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	29	8.893,33			2.239.586,67
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.249.093,33
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.258.293,33
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.267.800,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.277.000,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.286.506,67
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.296.013,33
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.305.213,33
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.314.720,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.323.920,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.333.426,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.342.933,33
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.351.520,00
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.361.026,67
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.370.226,67
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.379.733,33
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.388.933,33
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.398.440,00
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.407.946,67
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.417.146,67
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.426.653,33
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.435.853,33
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.445.360,00
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.454.866,67
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	28	8.586,67			2.463.453,33
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.472.960,00
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.482.160,00
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.491.666,67
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.500.866,67
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.510.373,33
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.519.880,00
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.529.080,00
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.538.586,67
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	30	9.200,00			2.547.786,67
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.557.293,33
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	31	9.506,67			2.566.800,00
1-feb-23	6-feb-23	30,16%	45,24%	3,16%	0,50%	0,50%	1.840.000,00	6	1.840,00			2.568.640,00
SUBTOTALES: >>>>							1.840.000,00	2376	\$728.640,00	-		2.568.640,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES												\$2.568.640,00

Carrera 50 N° 48 46 Oficina 307. Rionegro – Ant. / Tel: (4) 557 52 07 / Cel: 311 601 55 66
Email: hugo1930@hotmail.com / www.abogadosgrujuridico.com.co

Numeral 1.8. del mandamiento de pago

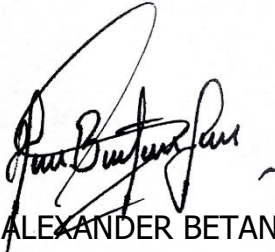
VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 15	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							669.200,00		\$0,00	Valor	Folio	669.200,00
							669.200,00					669.200,00
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	669.200,00		-			669.200,00
18-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,50%	0,50%	669.200,00	14	1.561,47			670.761,47
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			674.219,00
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	669.200,00	28	3.122,93			677.341,93
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			680.799,47
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			684.145,47
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			687.603,00
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			690.949,00
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			694.406,53
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			697.864,07
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			701.210,07
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			704.667,60
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			708.013,60
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			711.471,13
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			714.928,67
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,50%	0,50%	669.200,00	28	3.122,93			718.051,60
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			721.509,13
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			724.855,13
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			728.312,67
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			731.658,67
1-jul-18	31-jul-18	20,30%	30,45%	2,24%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			735.116,20
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			738.573,73
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			741.919,73
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			745.377,27
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			748.723,27
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			752.180,80
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			755.638,33
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,50%	0,50%	669.200,00	28	3.122,93			758.761,27
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			762.218,80
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			765.564,80
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			769.022,33
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			772.368,33
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			775.825,87
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			779.283,40
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			782.629,40
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			786.086,93
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			789.432,93
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			792.890,47
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			796.348,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,50%	0,50%	669.200,00	29	3.234,47			799.582,47
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			803.040,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			806.386,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			809.843,53
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			813.189,53
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			816.647,07
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			820.104,60
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			823.450,60
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			826.908,13
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			830.254,13
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			833.711,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			837.169,20
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,50%	0,50%	669.200,00	28	3.122,93			840.292,13
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			843.749,67
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			847.095,67
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			850.553,20
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			853.899,20
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			857.356,73
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			860.814,27
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			864.160,27
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			867.617,80
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			870.963,80
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			874.421,33
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			877.878,87
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,50%	0,50%	669.200,00	28	3.122,93			881.001,80
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			884.459,33
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			887.805,33
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			891.262,87
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			894.608,87
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			898.066,40
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			901.523,93
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			904.869,93
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			908.327,47
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,50%	0,50%	669.200,00	30	3.346,00			911.673,47
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			915.131,00
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,50%	0,50%	669.200,00	31	3.457,53			918.588,53
1-feb-23	6-feb-23	30,16%	45,24%	3,16%	0,50%	0,50%	669.200,00	6	669,20			919.257,73
SUBTOTALES: >>>>							669.200,00	2242	\$250.057,73	-		919.257,73
TOTAL: CAPITAL+INTERESES												\$919.257,73

Adjunto a este memorial el archivo en Excel.

Finalmente, ruego al Despacho me pueda compartir el link de acceso al expediente digital al email: hugo1930@hotmail.com

Del señor Juez.

Respetuosamente,



HUGO ALEXANDER BETANCUR SÁNCHEZ
C.C. 15.447.602 de Rionegro
T.P. 157.743 del C. S. de la J.

**ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PDF (2 FOLIOS) 01 CIVIL MUN,
DEMANDADO DANY SANTIAGO TORO GOMEZ, RAD: 05615400300120180014000**

marcos uriel sanchez mejia <marcosurielsanchezm2@gmail.com>

Mar 21/02/2023 10:24

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (73 KB)

LIQUIDACIÓN CRÉDITO DANY SANTIAGO TORO GOMEZ.pdf;

Medellín, 21 de febrero de 2023

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO- ANTIOQUIA
E. S. D.

ASUNTO: SE ANEXA ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE : BANCO FINANDINA S.A.

DEMANDADO : DANY SANTIAGO TORO GOMEZ

RADICADO : 05615400300120180014000

Señor Juez reciba un cordial saludo,

Me dirijo a Usted en calidad de Apoderado Judicial de BANCO FINANDINA S.A., en el trámite del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR consignado en la referencia, con el siguiente propósito:

Hacerle llegar a su Despacho la liquidación del crédito con respecto a la obligación en mora a cargo del demandado.

Adjunto comparto la liquidación enunciada en archivo pdf.

De antemano muchas gracias, Cordialmente,

MARCOS URIEL SANCHEZ MEJIA

C.C. 70.129.475

T.P. 77.078 del C.S. de la J.

Apoderado BANCO FINANDINA SA

Diagonal 29 D No 9 Sur 97 Edificio Recinto Pyracantha

teléfono 3104195622 correo urielsanchezm2014@gmail.com

Poblado- Medellín - Antioquia

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDADO:DANY SANTIAGO TORO GOMEZ.

Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	28-feb-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		14.789.116,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
17-sep-17	30-sep-17		1,5		0,00	14.789.116,00		0,00
17-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		14.789.116,00	14	162.516,66
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		14.789.116,00	30	343.519,31
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		14.789.116,00	30	340.788,19
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		14.789.116,00	30	338.051,64
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		14.789.116,00	30	336.897,77
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		14.789.116,00	30	341.507,43
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		14.789.116,00	30	336.753,47
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		14.789.116,00	30	333.864,26
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		14.789.116,00	30	333.285,69
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		14.789.116,00	30	330.968,97
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		14.789.116,00	30	327.341,25
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		14.789.116,00	30	326.032,93
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		14.789.116,00	30	324.140,92
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		14.789.116,00	30	321.516,92
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		14.789.116,00	30	319.472,55
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		14.789.116,00	30	318.156,71
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		14.789.116,00	30	314.641,62
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		14.789.116,00	30	322.537,96
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		14.789.116,00	30	317.717,81
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.789.116,00	30	316.986,01
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		14.789.116,00	30	317.278,78
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		14.789.116,00	30	316.693,18
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		14.789.116,00	30	316.400,29
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.789.116,00	30	316.986,01
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		14.789.116,00	30	316.986,01
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		14.789.116,00	30	313.761,43
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		14.789.116,00	30	312.733,84
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		14.789.116,00	30	310.970,47
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		14.789.116,00	30	308.910,33
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		14.789.116,00	30	313.174,33
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		14.789.116,00	30	311.558,51
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		14.789.116,00	30	307.731,71
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		14.789.116,00	30	300.342,36
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		14.789.116,00	30	299.304,67
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		14.789.116,00	30	299.304,67
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		14.789.116,00	30	301.823,42
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		14.789.116,00	30	302.711,29
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		14.789.116,00	30	298.859,70
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		14.789.116,00	30	295.146,03
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		14.789.116,00	30	289.481,91
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		14.789.116,00	30	287.389,22
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		14.789.116,00	30	290.676,30
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		14.789.116,00	30	288.734,89
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		14.789.116,00	30	287.239,62
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		14.789.116,00	30	285.892,48
1-jun-21	30-jun-21	12,21%	1,41%	1,411%		14.789.116,00	30	208.729,18
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		14.789.116,00	30	285.293,33
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		14.789.116,00	30	286.191,96
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		14.789.116,00	30	285.443,14
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		14.789.116,00	30	283.794,29
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		14.789.116,00	30	286.641,05
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		14.789.116,00	30	289.481,91

1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	14.789.116,00	30	292.465,94
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	14.789.116,00	30	301.971,44
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	14.789.116,00	30	304.485,30
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	14.789.116,00	30	313.027,52
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	14.789.116,00	30	322.683,76
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	14.789.116,00	30	332.706,88
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	14.789.116,00	30	345.384,86
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	14.789.116,00	30	358.657,41
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	14.789.116,00	30	376.858,50
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	14.789.116,00	30	392.329,84
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	14.789.116,00	30	408.451,87
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	14.789.116,00	30	433.700,77
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	14.789.116,00	30	449.749,21
1-feb-23	28-feb-23	20,34%	2,24%	2,244%	14.789.116,00	30	331.838,20
Resultados >>					14.789.116,00		20.886.675,88

SALDO DE CAPITAL	14.789.116,00
SALDO DE INTERESES	20.886.675,88
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$35.675.791,88

Memorial Eduin Alexander Vásquez Lopera / 2013 - 00290

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Mié 18/01/2023 9:36

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandado	: Eduin Alexander Vásquez Lopera y Otro
Radicado	: 2013 - 00290
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 # 49- 11 Of 801 Medellín

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Eduin Alexander Vásquez Lopera y Otro
Radicado : 2013 - 00290
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados en la liquidación por valor de **\$19.338.195.00**, corresponden a:

- **\$ 18.778.195.000**, dineros entregados mediante títulos judiciales.
- **\$ 560.000.00**, dineros entregados en efectivo directamente en la entidad acreedora.
- **\$ 325.975.00**, dineros que se encuentran constituidos en el Despacho, pendientes por ser entregados a la entidad acreedora.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 - 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Demandados: EDUIN ALEXANDER VASQUEZ LOPERA
 Radicado: 2013 - 00290

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima			
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>>		\$8.075.568,00		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
22-oct-12	31-oct-12					8.075.568,00		0,00	Valor	Folio	0,00
22-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,288%		8.075.568,00	9	55.660,96			8.131.228,96
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,288%		8.075.568,00	30	185.536,55			8.316.765,51
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,288%		8.075.568,00	30	185.536,55			8.502.302,06
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		8.075.568,00	30	184.434,97			8.686.737,03
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		8.075.568,00	30	184.434,97			8.871.172,00
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		8.075.568,00	30	184.434,97			9.055.606,97
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		8.075.568,00	30	185.064,64			9.240.671,61
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		8.075.568,00	30	185.064,64	242.025,00		9.183.711,25
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		8.075.568,00	30	185.064,64			9.368.775,89
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		8.075.568,00	30	181.199,60	524.989,00		9.024.986,49
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		8.075.568,00	30	181.199,60			9.206.186,10
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		8.075.568,00	30	181.199,60			9.387.385,70
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		8.075.568,00	30	177.314,56			9.564.700,25
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		8.075.568,00	30	177.314,56			9.742.014,81
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		8.075.568,00	30	177.314,56			9.919.329,37
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		8.075.568,00	30	175.723,03	164.460,00		9.754.869,37
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		8.075.568,00	30	175.723,03	469.684,00		9.460.908,39
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		8.075.568,00	30	175.723,03	473.720,00		9.162.911,42
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		8.075.568,00	30	175.563,69	263.216,00		9.075.418,44
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		8.075.568,00	30	175.563,69	335.423,00		8.915.559,13
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		8.075.568,00	30	175.563,69	375.785,00		8.715.337,82
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		8.075.568,00	30	173.169,53	324.852,00		8.566.049,50
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		8.075.568,00	30	173.169,53	478.820,00		8.260.399,03
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		7.512.620,57	30	161.097,89	920.948,00		7.512.620,57
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		7.512.620,57	30	159.907,11			7.673.718,46
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		7.512.620,57	30	159.907,11			7.833.625,56
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		7.512.620,57	30	159.907,11	210.000,00		7.783.532,67
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		7.512.620,57	30	160.204,99			7.943.439,77
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		7.512.620,57	30	160.204,99	150.000,00		8.103.644,77
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		7.512.620,57	30	160.204,99			8.113.848,76
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		7.512.620,57	30	161.395,27			8.274.054,75
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		7.512.620,57	30	161.395,27			8.435.450,02
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		7.512.620,57	30	161.395,27			8.596.845,29
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		7.512.620,57	30	160.577,17			8.758.240,56
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		7.512.620,57	30	160.577,17	135.153,00		8.783.664,73
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		7.512.620,57	30	160.577,17			8.809.088,91
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		7.512.620,57	30	161.097,89	180.204,00		8.789.462,08
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		7.512.620,57	30	161.097,89	225.255,00		8.725.304,97
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		7.512.620,57	30	161.097,89	180.204,00		8.706.198,86
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		7.512.620,57	30	163.695,67	225.255,00		8.642.041,75
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		7.512.620,57	30	163.695,67	422.737,00		8.383.000,42
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		7.512.620,57	30	163.695,67			8.366.492,09
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		7.512.620,57	30	170.038,02	263.129,00		8.267.058,77
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		7.512.620,57	30	170.038,02	331.700,00		8.105.396,78
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		7.512.620,57	30	170.038,02	331.700,00		7.943.734,80
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.433.634,82	30	150.625,23	1.680.138,00	(1.078.985,75)	6.433.634,82
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.433.634,82	30	150.625,23			6.584.260,05
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		6.433.634,82	30	150.625,23			6.734.885,28
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.433.634,82	30	154.664,08			6.885.510,52
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.433.634,82	30	154.664,08			7.040.174,60
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		6.433.634,82	30	154.664,08			7.194.838,68
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.433.634,82	30	156.827,62			7.349.502,77
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.433.634,82	30	156.827,62			7.506.330,39
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		6.433.634,82	30	156.827,62			7.663.158,01
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.433.634,82	30	156.765,91			7.819.985,83
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.433.634,82	30	156.765,91			7.976.751,54
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		6.433.634,82	30	156.765,91			8.133.517,45
											8.290.283,36



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



RADICADO 2011-00162 - ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

gppjudicial@creditex.com.co <gppjudicial@creditex.com.co>

Lun 06/02/2023 13:35

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Proceso: Ejecutivo

Demandante: Banco de Bogotá SA

Demandado: Frank Didier Arroyave Yespes

Respetada Dependencia Judicial,

Adjunto 1 Folio.

Atentamente,

Gloria Pimienta Pérez

C.C. 36.543.775 de Santa Marta

T.P. 54.970 del C. S. de la J

Carrera 43A No. 1A Sur – 267, oficina 202

Edificio Torre La Vega, Medellín

Teléfono 604 4442256

gppjudicial@creditex.com.co

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario. Si por error, recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización de Creditex SAS. será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes. De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.

(AMA)

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E. S. D.

Ref: **Proceso:** Ejecutivo
Demandante: Banco de Bogotá Colombia S.A.
Demandado: Frank Didier Arroyave Yepes
Radicado: 2011-00162
Asunto: Actualización liquidación del Crédito

En mi carácter de apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con fundamento en lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso, me permito presentar la actualización de la liquidación del crédito demandado dentro de esta ejecución, teniendo como base la liquidación del crédito aprobada por el Despacho.

Actualización liquidación del Crédito al día
6 de febrero de 2023

Vigencia		Bancario Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Vr. Obligación	Capital Obligación	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable			Capital liquidable	Días	Intereses
9-jul-20	31-jul-20		1,5			0,00	0,00		0,00
9-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	8.333.332,00	8.333.332,00	8.333.332,00	22	123.677,70
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			8.333.332,00	30	170.070,66
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			8.333.332,00	30	170.570,96
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			8.333.332,00	30	168.400,68
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			8.333.332,00	30	166.308,10
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			8.333.332,00	30	163.116,50
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			8.333.332,00	30	161.937,32
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			8.333.332,00	30	163.789,52
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			8.333.332,00	30	162.695,57
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			8.333.332,00	30	161.853,02
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			8.333.332,00	30	161.093,94
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			8.333.332,00	30	161.009,55
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			8.333.332,00	30	160.756,33
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			8.333.332,00	30	161.262,69
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			8.333.332,00	30	160.840,75
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			8.333.332,00	30	159.911,66
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			8.333.332,00	30	161.515,74
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			8.333.332,00	30	163.116,50
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			8.333.332,00	30	164.797,94
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			8.333.332,00	30	170.154,07
1-mar-22	31-mar-22	18,74%	2,09%	2,086%			8.333.332,00	30	173.815,00
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			8.333.332,00	30	176.383,92
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%			8.333.332,00	30	181.824,99
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%			8.333.332,00	30	187.472,79
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%			8.333.332,00	30	194.616,55
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%			8.333.332,00	30	202.095,33
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%			8.333.332,00	30	212.351,23
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%			8.333.332,00	30	221.068,98
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%			8.333.332,00	30	230.153,38
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%			8.333.332,00	30	244.380,56
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%			8.333.332,00	30	253.423,50
1-feb-23	6-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%			8.333.332,00	6	52.679,83
TOTALES					8.333.332,00		8.333.332,00		5.567.145,25

RESUMEN	
LIQUIDACIÓN EN FIRMA AL DÍA 9 DE JULIO DE 2020	28.487.515,01
INTERESES MORA LIQUIDADOS SOBRE EL CAPITAL DEL DÍA 10 DE JULIO DE 2020 AL DÍA 2 DE FEBRERO DE 2023	5.567.145,25
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$34.054.660,26

Del señor Juez, atentamente,

GLORIA PIMIENTA PÉREZ
C.C 36.543.775 de Santa Marta
T.P. 54.970 del C. S. de la J.
Telefono 4442256
gppjudicial@creditex.com.co

Memorial para el proceso 05 615 40 03 001 2022 00389 00 Dte. FEDEGAN DDO LACTEOS RIONEGRO

Lissy Cifuentes <lissy_cifuentes@yahoo.es>

Vie 17/02/2023 11:54

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (278 KB)

entrega Liquidación del crédito .pdf; Liquidacion credito febrero 2023.pdf;

De manera respetuosa , como Apoderada Judicial de FEDEGAN, adjunto memorial para el proceso de la referencia.

Atentamente,

LISSY CIFUENTES SANCHEZ

CC. 34.043.774 de Pereira

T.P. NO. 27.779 del C.S.J.

Celular : 3102438964

LISSY CIFUENTES SANCHEZ

Abogada

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO (Ant.)

Vía correo electrónico

csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Ejecutivo Singular

Radicado: 05 615 40 03 001 2022 00389 00

Demandante: Fedegan- FNG

Demandado: Lácteos Rionegro S.A.

LISSY CIFUENTES SANCHEZ, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 27.779 del C.S.J, reconocida en el proceso de la referencia como apoderada judicial del demandante, de manera respetuosa presento la liquidación del crédito, desde la fecha de vencimiento de cada factura hasta el 17 de febrero de 2023.

Adjunto liquidación de intereses efectuados por el área de Cartera de FEDEGAN-FNG

Cuenta de cobro y fecha de vencimiento	Capital	Intereses hasta el 17 de febrero de 2023
Octubre 2016, con fecha límite de pago 16 de noviembre de 2016	\$ 2.658.994	\$ 4.102.299
Noviembre de 2016, con fecha límite de pago 15 de diciembre de 2016,	\$ 2.425.563	\$ 3.687.350
Diciembre de 2016, con fecha límite de pago 16 de enero de 2017,	\$ 2.543.813.	\$ 3.804.847
enero de 2017, con fecha límite de pago 14 de febrero de 2017	\$ 1.902.256	\$ 2.803.845

LISSY CIFUENTES SANCHEZ

Abogada

febrero de 2017, con fecha límite de pago 14 de marzo de 2017	\$ 2.141.553.	\$ 3.111.541
marzo de 2017, con fecha límite de pago 18 de abril de 2017,	\$ 2.281.264.	\$ 3.254.605
abril de 2017, con fecha límite de pago 15 de mayo de 2017	\$ 2.497.721	\$ 3.512.813
mayo de 2017, con fecha límite de pago 14 de junio de 2017	\$ 2.591.625	\$ 3.586.531
SUBTOTAL	\$19.042.789	\$ 27.863.831
SALDO TOTAL A PAGAR		\$46.906.619

VALOR A PAGAR POR EL DEMANDADO CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$46.906.619

En Los anteriores términos dejo presentada la liquidación del crédito ordenado por el despacho.

Atentamente,



LISSY CIFUENTES SANCHEZ

C.C.34.043.774 de Pereira

T.P. No. 27.779 del C.S.J.

LISSY CIFUENTES SANCHEZ
Abogada



FONDO NACIONAL DEL GANADO

CUENTA DE COBRO
LACTEOS RIONEGRO
NIT 811039536
RIONEGRO - ANTIOQUIA

FECHA DE CORTE (DD/MM/AA):

17/02/2023

CRC20234417

Pagina: 1

AÑO 2016	INFORME DE COMPRAS		0.75% DE LAS COMPRAS	FECHA LIMITE	VALOR REPORTADO	VALORES A PAGAR		
MES REPORTADO	No. LITROS	VALOR \$				VALOR DIFERENCIA	INTERESES DE MORA	TOTAL
OCTUBRE	360.441	354.532.500	2.658.994	16-nov-2016	0	2.658.994	4.102.299	6.761.293
NOVIEMBRE	324.312	323.408.400	2.425.563	15-dic-2016	0	2.425.563	3.687.350	6.112.913
DICIEMBRE	336.824	339.175.100	2.543.813	16-ene-2017	0	2.543.813	3.804.847	6.348.660
TOTAL	1.021.577	1.017.116.000	7.628.370		0	7.628.370	11.594.496	19.222.866

AÑO 2017	INFORME DE COMPRAS		0.75% DE LAS COMPRAS	FECHA LIMITE	VALOR REPORTADO	VALORES A PAGAR		
MES REPORTADO	No. LITROS	VALOR \$				VALOR DIFERENCIA	INTERESES DE MORA	TOTAL
ENERO	253.655	253.634.100	1.902.256	14-feb-2017	0	1.902.256	2.803.845	4.706.101
FEBRERO	270.958	285.540.400	2.141.553	14-mar-2017	0	2.141.553	3.111.541	5.253.094
MARZO	291.134	304.168.500	2.281.264	18-abr-2017	0	2.281.264	3.254.605	5.535.869
ABRIL	314.844	333.029.460	2.497.721	15-may-2017	0	2.497.721	3.512.813	6.010.534
MAYO	325.161	345.550.000	2.591.625	14-jun-2017	0	2.591.625	3.586.531	6.178.156
TOTAL	1.455.752	1.521.922.460	11.414.418		0	11.414.418	16.269.335	27.683.753

SUBTOTAL	19.042.788	27.863.831	46.906.619
TOTAL INTERESES DE MORA POR CUOTAS CANCELADAS EXTEMPORANEAMENTE			-
TOTAL A PAGAR			46.906.619

Memorial Silvia María Toro García / 2015 - 00772

Oficina Clara Teresa Mejía Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Vie 20/01/2023 16:04

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandado	: Silvia María Toro García y Otro
Radicado	: 2015 - 00772
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 # 49- 11 Of 801 Medellín

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Silvia María Toro García y Otro
Radicado : 2015 - 00772
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados en la liquidación por valor de **\$3.898.631.00**, corresponden a dineros entregados mediante títulos judiciales.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 - 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACION DE CREDITO

012-002-0022048-0

Demandados Silvia María Toro García y Otro
Juzgado Primero Civil Municipal de Rionego
Radicado 2015-00772

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-mar-15	31-mar-15					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	5.637.574,00	5.637.574,00	30	120.220,03			120.220,03	5.757.794,03
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		5.637.574,00	30	121.113,23			241.333,27	5.878.907,27
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		5.637.574,00	30	121.113,23			362.446,50	6.000.020,50
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		5.637.574,00	30	121.113,23			483.559,74	6.121.133,74
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		5.637.574,00	30	120.499,32			604.059,06	6.241.633,06
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		5.637.574,00	30	120.499,32			724.558,39	6.362.132,39
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		5.637.574,00	30	120.499,32			845.057,71	6.482.631,71
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		5.637.574,00	30	120.890,08			965.947,79	6.603.521,79
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		5.637.574,00	30	120.890,08			1.086.837,86	6.724.411,86
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		5.637.574,00	30	120.890,08			1.207.727,94	6.845.301,94
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		5.637.574,00	30	122.839,49			1.330.567,43	6.968.141,43
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		5.637.574,00	30	122.839,49	241.308,00		1.212.098,92	6.849.672,92
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		5.637.574,00	30	122.839,49	241.308,00		1.093.630,40	6.731.204,40
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.637.574,00	30	127.598,87	396.792,00		824.437,27	6.462.011,27
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		5.637.574,00	30	127.598,87			952.036,15	6.589.610,15

1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	5.637.574,00	30	127.598,87	1.079.635,02	6.717.209,02
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	5.637.574,00	30	131.987,74	1.211.622,75	6.849.196,75
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	5.637.574,00	30	131.987,74	1.343.610,49	6.981.184,49
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	5.637.574,00	30	131.987,74	1.475.598,23	7.113.172,23
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	5.637.574,00	30	135.526,84	1.611.125,07	7.248.699,07
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	5.637.574,00	30	135.526,84	1.746.651,91	7.384.225,91
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	5.637.574,00	30	135.526,84	1.882.178,76	7.519.752,76
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	5.637.574,00	30	137.422,68	2.019.601,43	7.657.175,43
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	5.637.574,00	30	137.422,68	2.157.024,11	7.794.598,11
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	5.637.574,00	30	137.422,68	2.294.446,78	7.932.020,78
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	5.637.574,00	30	137.368,60	2.431.815,39	8.069.389,39
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	5.637.574,00	30	137.368,60	2.569.183,99	8.206.757,99
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	5.637.574,00	30	137.368,60	2.706.552,59	8.344.126,59
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	5.637.574,00	30	135.472,58	2.842.025,17	8.479.599,17
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	5.637.574,00	30	135.472,58	151.667,00	2.825.830,74
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	5.637.574,00	30	132.752,03	317.360,00	2.641.222,77
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	5.637.574,00	30	130.948,70	503.990,00	2.268.181,47
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	5.637.574,00	30	129.907,61	479.514,00	1.918.575,08
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	5.637.574,00	30	128.864,44	591.270,00	1.456.169,52
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	5.637.574,00	30	128.424,59	975.422,00	609.172,10
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	5.637.574,00	30	130.181,78	739.353,88	6.376.927,88
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	5.637.574,00	30	128.369,58	867.723,46	6.505.297,46
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	5.637.574,00	30	127.268,22	994.991,68	6.632.565,68
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	5.637.574,00	30	127.047,67	1.122.039,35	6.759.613,35
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	5.637.574,00	30	126.164,54	1.248.203,90	6.885.777,90
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	5.637.574,00	30	124.781,67	1.372.985,56	7.010.559,56
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	5.637.574,00	30	124.282,94	1.497.268,50	7.134.842,50
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	5.637.574,00	30	123.561,71	1.620.830,21	7.258.404,21
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	5.637.574,00	30	122.561,44	1.743.391,65	7.380.965,65
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	5.637.574,00	30	121.782,14	1.865.173,79	7.502.747,79
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	5.637.574,00	30	121.280,54	1.986.454,33	7.624.028,33
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	5.637.574,00	30	119.940,60	2.106.394,93	7.743.968,93
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	5.637.574,00	30	122.950,66	2.229.345,59	7.866.919,59
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	5.637.574,00	30	121.113,23	2.350.458,82	7.988.032,82
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	5.637.574,00	30	120.834,27	2.471.293,10	8.108.867,10
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	5.637.574,00	30	120.945,88	2.592.238,97	8.229.812,97
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	5.637.574,00	30	120.722,65	2.712.961,62	8.350.535,62

1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	5.637.574,00	30	120.611,00	2.833.572,62	8.471.146,62
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	5.637.574,00	30	120.834,27	2.954.406,89	8.591.980,89
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	5.637.574,00	30	120.834,27	3.075.241,16	8.712.815,16
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	5.637.574,00	30	119.605,07	3.194.846,24	8.832.420,24
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	5.637.574,00	30	119.213,36	3.314.059,60	8.951.633,60
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	5.637.574,00	30	118.541,16	3.432.600,76	9.070.174,76
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	5.637.574,00	30	117.755,84	3.550.356,60	9.187.930,60
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	5.637.574,00	30	119.381,27	3.669.737,87	9.307.311,87
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	5.637.574,00	30	118.765,32	3.788.503,20	9.426.077,20
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	5.637.574,00	30	117.306,56	3.905.809,76	9.543.383,76
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	5.637.574,00	30	114.489,76	4.020.299,51	9.657.873,51
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	5.637.574,00	30	114.094,19	4.134.393,70	9.771.967,70
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	5.637.574,00	30	114.094,19	4.248.487,89	9.886.061,89
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	5.637.574,00	30	115.054,33	4.363.542,23	10.001.116,23
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	5.637.574,00	30	115.392,78	4.478.935,01	10.116.509,01
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	5.637.574,00	30	113.924,57	4.592.859,58	10.230.433,58
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	5.637.574,00	30	112.508,93	4.705.368,51	10.342.942,51
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	5.637.574,00	30	110.349,78	4.815.718,29	10.453.292,29
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	5.637.574,00	30	109.552,05	4.925.270,34	10.562.844,34
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	5.637.574,00	30	110.805,08	5.036.075,42	10.673.649,42
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	5.637.574,00	30	110.065,02	5.146.140,44	10.783.714,44
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	5.637.574,00	30	109.495,02	5.255.635,46	10.893.209,46
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	5.637.574,00	30	108.981,50	5.364.616,96	11.002.190,96
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	5.637.574,00	30	108.924,41	5.473.541,36	11.111.115,36
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	5.637.574,00	30	108.753,10	5.582.294,47	11.219.868,47
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	5.637.574,00	30	109.095,66	5.691.390,12	11.328.964,12
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	5.637.574,00	30	108.810,21	5.800.200,33	11.437.774,33
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	5.637.574,00	30	108.181,67	5.908.382,01	11.545.956,01
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	5.637.574,00	30	109.266,85	6.017.648,86	11.655.222,86
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	5.637.574,00	30	110.349,78	6.127.998,64	11.765.572,64
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	5.637.574,00	30	111.487,29	6.239.485,93	11.877.059,93
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	5.637.574,00	30	115.110,76	6.354.596,68	11.992.170,68
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	5.637.574,00	30	116.069,03	6.470.665,72	12.108.239,72
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	5.637.574,00	30	119.325,31	6.589.991,02	12.227.565,02
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	5.637.574,00	30	123.006,24	6.712.997,27	12.350.571,27
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	5.637.574,00	30	126.827,03	6.839.824,29	12.477.398,29
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	5.637.574,00	30	131.659,84	6.971.484,14	12.609.058,14

1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	5.637.574,00	30	136.719,31	7.108.203,45	12.745.777,45
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	5.637.574,00	30	143.657,52	7.251.860,96	12.889.434,96
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	5.637.574,00	30	149.555,15	7.401.416,12	13.038.990,12
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	5.637.574,00	30	155.700,83	7.557.116,95	13.194.690,95
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	5.637.574,00	30	165.325,65	7.722.442,60	13.360.016,60
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	5.637.574,00	30	171.443,27	7.893.885,87	13.531.459,87
Resultados >>							11.792.516,87	3.898.631,00	7.893.885,87
									13.531.459,87

SALDO DE CAPITAL	5.637.574,00
SALDO DE INTERESES	7.893.885,87
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	13.531.459,87
COSTAS JUDICIALES	685.800,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	14.217.259,87



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



LIQUIDACION DEL CREDITO 2022-524

abogadaquiceno@une.net.co <abogadaquiceno@une.net.co>

Mié 18/01/2023 15:04

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

LYDA MARIA QUICENO BLANDON

Abogada

ABOGADOS EDUCANDO SAS

Calle 9 AA 23-03 La Ceja, Antioquia

Telefono: 4440813

Celular: 3116035535

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA "COTRAFA"
DEMANDADO: EDITH DEL ROSARIO FABRA MASSA
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

23/11/2022

RADICADO Nº 05-615-40-03-001-2022-00524-00

JUZGADO: PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima		
Resultado tasa pactada o pedida >>		Mora Hasta (Hoy)	44.890
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Comercial	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Consumo	X
Resultado tasa pactada o pedida >>		Microc u Ot	
Saldo de capital, Fol. >>		8.199.033,00	
Intereses en liquidación anterior, Fol.>>			

Vigencia		Brio. Cte.	Maxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros		LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
14-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%	8.199.033	17	91.318	0	91.318	8.290.351
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%	8.199.033	30	160.074		251.392	8.450.425
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%	8.199.033	30	159.245		410.636	8.609.699
1-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%	8.199.033	30	158.498		569.134	8.768.167
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%	8.199.033	30	158.415		727.549	8.926.582
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%	8.199.033	30	158.166		885.715	9.084.748
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%	8.199.033	30	158.664		1.044.378	9.243.411
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%	8.199.033	30	158.249		1.202.627	9.401.660
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%	8.199.033	30	157.335		1.359.962	9.558.995
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%	8.199.033	30	158.913		1.518.874	9.717.907
1-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%	8.199.033	30	160.488		1.679.362	9.878.395
1-ene-22	31-ene-22	17.66%	1.98%	1.978%	8.199.033	30	162.142		1.841.504	10.040.537
1-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.04%	2.042%	8.199.033	30	167.412		2.008.916	10.207.949
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%	8.199.033	30	168.806		2.177.722	10.376.755
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%	8.199.033	30	173.541		2.351.263	10.550.296
1-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%	8.199.033	30	178.895		2.530.158	10.729.191
1-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.25%	2.250%	8.199.033	30	184.452		2.714.609	10.913.642
1-jul-22	31-jul-22	21.28%	2.34%	2.335%	8.199.033	30	191.480		2.906.089	11.105.122
1-ago-22	31-ago-22	22.21%	2.43%	2.425%	8.199.033	30	198.864		3.104.954	11.303.987
1-sep-22	30-sep-22	23.50%	2.55%	2.548%	8.199.033	30	206.929		3.313.883	11.512.916
1-oct-22	31-oct-22	24.61%	2.65%	2.653%	8.199.033	30	217.506		3.531.389	11.730.422
1-nov-22	25-nov-22	25.78%	2.76%	2.762%	8.199.033	25	188.704		3.720.092	11.919.126
Resultados >>					8.199.033		3.720.092	0		

SALDO DE CAPITAL	8.199.033
SALDO DE INTERESES	3.720.092
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	11.919.125
AGENCIAS EN DERECHO	
TOTAL	11.919.125

LYDA MARIA QUICENO OLANDON
ABOGADA
T.F. No. 188.514 del 10 de la J.
Lyda Maria Quiceno Olandon
APODERADA

Memorial Diego León Ramírez Correa / 2017 - 00100

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Mar 24/01/2023 15:35

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandado	: Diego León Ramírez Correa y Otro
Radicado	: 2017 - 00100
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Diego León Ramírez Correa y Otro
Radicado : 2017 - 00100
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados en la liquidación por valor de **\$3.792.143.00**, corresponden a dineros entregados mediante títulos judiciales.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 - 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACION DE CREDITO

Demandados Diego Leon Ramirez Correa y Otra
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Rionegro
Radicado 2017-00100

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
7-jun-16	30-jun-16					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
7-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.350.524,00	3.350.524,00	24	60.667,67			60.667,67	3.411.191,67
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		3.350.524,00	30	78.442,98			139.110,64	3.489.634,64
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		3.350.524,00	30	78.442,98			217.553,62	3.568.077,62
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		3.350.524,00	30	78.442,98			295.996,59	3.646.520,59
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		3.350.524,00	30	80.546,34			376.542,93	3.727.066,93
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		3.350.524,00	30	80.546,34			457.089,27	3.807.613,27
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		3.350.524,00	30	80.546,34			537.635,61	3.888.159,61
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		3.350.524,00	30	81.673,07			619.308,68	3.969.832,68
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		3.350.524,00	30	81.673,07			700.981,75	4.051.505,75
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		3.350.524,00	30	81.673,07			782.654,82	4.133.178,82
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		3.350.524,00	30	81.640,93			864.295,75	4.214.819,75
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		3.350.524,00	30	81.640,93	311.288,00		634.648,68	3.985.172,68
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		3.350.524,00	30	81.640,93	293.830,00		422.459,62	3.772.983,62
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		3.350.524,00	30	80.514,09	471.593,00		31.380,70	3.381.904,70
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		3.350.524,00	30	80.514,09	273.453,00		(161.558,21)	3.188.965,79

1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	3.188.965,79	30	75.092,88		75.092,88	3.264.058,67
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	3.188.965,79	30	74.072,81	186.126,00	(36.960,31)	3.152.005,47
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	3.152.005,47	30	72.632,21	255.365,00	(182.732,79)	2.969.272,69
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	2.969.272,69	30	67.872,04	215.091,00	(147.218,96)	2.822.053,73
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	2.822.053,73	30	64.286,71	883.942,00	(819.655,29)	2.002.398,44
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	2.002.398,44	30	46.239,00		46.239,00	2.048.637,44
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	2.002.398,44	30	45.595,33		91.834,33	2.094.232,77
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	2.002.398,44	30	45.204,14		137.038,47	2.139.436,91
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	2.002.398,44	30	45.125,80		182.164,28	2.184.562,72
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	2.002.398,44	30	44.812,13		226.976,40	2.229.374,84
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	2.002.398,44	30	44.320,95		271.297,35	2.273.695,79
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	2.002.398,44	30	44.143,80		315.441,15	2.317.839,59
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	2.002.398,44	30	43.887,63		359.328,78	2.361.727,22
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	2.002.398,44	30	43.532,35		402.861,13	2.405.259,57
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	2.002.398,44	30	43.255,55		446.116,68	2.448.515,12
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	2.002.398,44	30	43.077,39		489.194,07	2.491.592,51
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	2.002.398,44	30	42.601,46		531.795,53	2.534.193,97
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	2.002.398,44	30	43.670,60		575.466,12	2.577.864,56
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	2.002.398,44	30	43.017,96		618.484,09	2.620.882,53
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.002.398,44	30	42.918,88		661.402,97	2.663.801,41
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	2.002.398,44	30	42.958,52		704.361,49	2.706.759,93
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	2.002.398,44	30	42.879,23		747.240,72	2.749.639,16
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	2.002.398,44	30	42.839,57		790.080,29	2.792.478,73
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.002.398,44	30	42.918,88		832.999,17	2.835.397,61
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	2.002.398,44	30	42.918,88		875.918,05	2.878.316,49
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	2.002.398,44	30	42.482,28		918.400,34	2.920.798,78
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	2.002.398,44	30	42.343,15		960.743,49	2.963.141,93
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	2.002.398,44	30	42.104,39		1.002.847,88	3.005.246,32
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	2.002.398,44	30	41.825,46		1.044.673,34	3.047.071,78
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	2.002.398,44	30	42.402,79		1.087.076,13	3.089.474,57
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	2.002.398,44	30	42.184,01		1.129.260,14	3.131.658,58
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	2.002.398,44	30	41.665,88		1.170.926,02	3.173.324,46
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	2.002.398,44	30	40.665,38		1.211.591,41	3.213.989,85
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.002.398,44	30	40.524,88		1.252.116,29	3.254.514,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	2.002.398,44	30	40.524,88		1.292.641,17	3.295.039,61
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	2.002.398,44	30	40.865,91		1.333.507,09	3.335.905,53
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	2.002.398,44	30	40.986,13		1.374.493,21	3.376.891,65

1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	2.002.398,44	30	40.464,64		1.414.957,85	3.417.356,29
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	2.002.398,44	30	39.961,82		1.454.919,67	3.457.318,11
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	2.002.398,44	30	39.194,91	384.158,00	1.109.956,58	3.112.355,02
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	2.002.398,44	30	38.911,57		1.148.868,15	3.151.266,59
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	2.002.398,44	30	39.356,63	517.297,00	670.927,78	2.673.326,22
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	2.002.398,44	30	39.093,77		710.021,55	2.712.419,99
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	2.002.398,44	30	38.891,31		748.912,87	2.751.311,31
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	2.002.398,44	30	38.708,92		787.621,78	2.790.020,22
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	2.002.398,44	30	38.688,64		826.310,42	2.828.708,86
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	2.002.398,44	30	38.627,79		864.938,22	2.867.336,66
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	2.002.398,44	30	38.749,46		903.687,68	2.906.086,12
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	2.002.398,44	30	38.648,08		942.335,76	2.944.734,20
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	2.002.398,44	30	38.424,83		980.760,59	2.983.159,03
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	2.002.398,44	30	38.810,27		1.019.570,86	3.021.969,30
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	2.002.398,44	30	39.194,91		1.058.765,77	3.061.164,21
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	2.002.398,44	30	39.598,94		1.098.364,71	3.100.763,15
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	2.002.398,44	30	40.885,96		1.139.250,67	3.141.649,11
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	2.002.398,44	30	41.226,32		1.180.476,99	3.182.875,43
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	2.002.398,44	30	42.382,91		1.222.859,91	3.225.258,35
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	2.002.398,44	30	43.690,34		1.266.550,24	3.268.948,68
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	2.002.398,44	30	45.047,43		1.311.597,68	3.313.996,12
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	2.002.398,44	30	46.763,99		1.358.361,67	3.360.760,11
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	2.002.398,44	30	48.561,05		1.406.922,72	3.409.321,16
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	2.002.398,44	30	51.025,42		1.457.948,14	3.460.346,58
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	2.002.398,44	30	53.120,19		1.511.068,33	3.513.466,77
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	2.002.398,44	30	55.303,06		1.566.371,40	3.568.769,84
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	2.002.398,44	30	58.721,68		1.625.093,08	3.627.491,52
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	2.002.398,44	30	60.894,59		1.685.987,66	3.688.386,10
Resultados >>							4.130.005,10	3.792.143,00	1.685.987,66	3.688.386,10

SALDO DE CAPITAL	2.002.398,44
SALDO DE INTERESES	1.685.987,66
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	3.688.386,10
COSTAS JUDICIALES	389.300,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	4.077.686,10



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



CUMPLE (√)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Inventario	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E S D

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : CHEVYPLAN S.A
DEMANDADO : YESICA MARCELA BUITRAGO RAMIREZ
RADICADO : 2017-00869

ASUNTO : APORTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y SOLICITUD TITULOS

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidaciones del crédito y una vez ejecutoriada y aprobada, solicito muy respetuosamente al despacho la entrega de los títulos judiciales que se encuentran depositados a orden del juzgado, producto de la medida cautelar.

Me permito aportar correo electrónico de la dependiente a cargo:
juan.rivas@cobroactivo.com.co

Del señor Juez.

Cordialmente,


ANA MARIA RAMIREZ OSPINA
C.C.43.978.272
T.R.175.761 del C.S.J.

J.M.R
Teléfono: [57 4] 448 38 38
CALLE 10 SUR # 51A-55 OFICINA 105 CENTRO DE NEGOCIOS DEL SUR
Teléfono: [57 4] 448 38 38
e-mail: notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co
www.cobroactivo.com.co
Medellín. Colombia

LIQUIDACION DE CREDITO
YESICA MARCELA BUITRAGO TAMAYO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-nov-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		25.042.948,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		48.277,00	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
18-nov-17	30-nov-17		1,5		0,00	25.042.948,00		48.277,00
18-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		25.042.948,00	13	250.063,25
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		25.042.948,00	30	572.435,13
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		25.042.948,00	30	570.481,25
1-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%		25.042.948,00	30	553.806,71
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		25.042.948,00	30	570.236,90
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		25.042.948,00	30	565.344,50
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		25.042.948,00	30	564.364,78
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		25.042.948,00	30	560.441,79
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		25.042.948,00	30	554.298,85
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		25.042.948,00	30	552.083,42
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		25.042.948,00	30	548.879,62
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		25.042.948,00	30	544.436,29
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		25.042.948,00	30	540.974,49
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		25.042.948,00	30	538.746,32
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		25.042.948,00	30	532.794,09
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		25.042.948,00	30	546.165,26
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		25.042.948,00	30	538.003,13
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.042.948,00	30	536.763,94
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		25.042.948,00	30	537.259,69
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		25.042.948,00	30	536.268,08
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		25.042.948,00	30	535.772,11
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.042.948,00	30	536.763,94
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		25.042.948,00	30	536.763,94
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		25.042.948,00	30	531.303,65
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		25.042.948,00	30	529.563,59
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		25.042.948,00	30	526.577,60
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		25.042.948,00	30	523.089,09
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		25.042.948,00	30	530.309,49
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		25.042.948,00	30	527.573,36
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		25.042.948,00	30	521.093,30
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		25.042.948,00	30	508.580,64
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		25.042.948,00	30	506.823,48
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		25.042.948,00	30	506.823,48
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		25.042.948,00	30	511.088,57
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		25.042.948,00	30	512.592,03
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		25.042.948,00	30	506.070,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		25.042.948,00	30	499.781,51
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		25.042.948,00	30	490.190,25
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		25.042.948,00	30	486.646,62
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		25.042.948,00	30	492.212,76
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		25.042.948,00	30	488.925,29
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		25.042.948,00	30	486.393,29
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		25.042.948,00	30	484.112,13
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		25.042.948,00	30	483.858,53
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		25.042.948,00	30	483.097,57
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		25.042.948,00	30	484.619,25
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		25.042.948,00	30	483.351,25
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		25.042.948,00	30	480.559,20
1-nov-21	26-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		25.042.948,00	26	420.662,43
Resultados >>						25.042.948,00		25.377.322,83

SALDO DE CAPITAL	25.042.948,00
PRIMAS DE SEGUROS	99.100,00
AGENCIAS EN DERECHO	1.000.000,00
SALDO DE INTERESES	25.377.322,83
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$51.519.370,83

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE RIONEGRO
E.S.D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo de mínima cuantía
Radicado: 2019 - 445
Demandante: Asociación Mutual Bienestar
Demandados: Olga Lucía Carmona Ocampo y otros

ASUNTO: Liquidación de crédito – entrega de títulos

GLORIA MARIA ZAPATA EUSSE, como apoderada sustituta de la parte demandante en el proceso de la referencia, de manera respetuosa me permito adjuntar la liquidación de crédito. Adicionalmente, solicito amablemente la entrega de los títulos respectivos.

Cordial saludo,



GLORIA MARIA ZAPATA EUSSE
C.C. 21.992.085
T.P. 151.111 del C.S. de la J.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO- RDO-2019-00445

Rionegro

Plazo TEA pactada, a mensual >>>	
Tasa mensual pactada >>>	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima
Mora TEA pactada, a mensual >>>	08-feb-22
Tasa mensual pactada >>>	Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>	Consumo
	Microc u Otros
Saldo de capital, Fol. >>	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
Desde	Hasta	Efec. Anual					Valor	Folio				
17-ago-18	31-ago-18		1,5		3.370.609,00						0,00	3.370.609,00
17-ago-18	31-ago-18	29,91%	3,14%	3,137%	3.370.609,00	14	49.340,21				49.340,21	3.419.949,21
01-sep-18	30-sep-18	29,72%	3,12%	3,120%	3.370.609,00	30	105.158,58				154.498,79	3.525.107,79
01-oct-18	31-oct-18	29,45%	3,10%	3,096%	3.370.609,00	30	104.346,17				258.844,96	3.629.453,96
01-nov-18	30-nov-18	29,24%	3,08%	3,077%	3.370.609,00	30	103.712,85			-	362.557,81	3.733.166,81
01-dic-18	31-dic-18	29,10%	3,06%	3,064%	3.370.609,00	30	103.289,93			-	465.847,73	3.836.456,73
01-ene-19	31-ene-19	28,74%	3,03%	3,032%	3.370.609,00	30	102.199,81			-	568.047,54	3.938.656,54
01-feb-19	28-feb-19	29,55%	3,10%	3,105%	3.370.609,00	30	104.647,30			-	672.694,85	4.043.303,85
01-mar-19	31-mar-19	29,06%	3,06%	3,061%	3.370.609,00	30	103.168,99			-	775.863,84	4.146.472,84
01-abr-19	30-abr-19	28,98%	3,05%	3,054%	3.370.609,00	30	102.926,97			-	878.790,81	4.249.399,81
01-may-19	31-may-19	29,01%	3,06%	3,056%	3.370.609,00	30	103.017,75			-	981.808,56	4.352.417,56
01-jun-19	30-jun-19	28,95%	3,05%	3,051%	3.370.609,00	30	102.836,17			-	1.084.644,73	4.455.253,73
01-jul-19	31-jul-19	28,92%	3,05%	3,048%	3.370.609,00	30	102.745,34			-	1.187.390,07	4.557.999,07
01-ago-19	31-ago-19	28,98%	3,05%	3,054%	3.370.609,00	30	102.926,97			-	1.290.317,04	4.660.926,04
01-sep-19	30-sep-19	28,98%	3,05%	3,054%	3.370.609,00	30	102.926,97			-	1.393.244,02	4.763.853,02
01-oct-19	31-oct-19	28,65%	3,02%	3,024%	3.370.609,00	30	101.926,69			-	1.495.170,71	4.865.779,71
01-nov-19	30-nov-19	28,55%	3,01%	3,015%	3.370.609,00	30	101.622,95			-	1.596.793,66	4.967.402,66
01-dic-19	31-dic-19	28,37%	3,00%	2,999%	3.370.609,00	30	101.075,47			-	1.697.869,13	5.068.478,13
01-ene-20	31-ene-20	28,16%	2,98%	2,980%	3.370.609,00	30	100.435,55			-	1.798.304,68	5.168.913,68
01-feb-20	29-feb-20	28,59%	3,02%	3,019%	3.370.609,00	30	101.744,48			-	1.900.049,16	5.270.658,16
01-mar-20	31-mar-20	28,43%	3,00%	3,004%	3.370.609,00	30	101.258,07			-	2.001.307,24	5.371.916,24
01-abr-20	30-abr-20	28,04%	2,97%	2,969%	3.370.609,00	30	100.069,30			-	2.101.376,53	5.471.985,53
01-may-20	31-may-20	27,29%	2,90%	2,901%	3.370.609,00	30	97.770,53			-	2.199.147,06	5.569.756,06

01-jun-20	30-jun-20	27.18%	2.89%	2.891%	3.370.609,00	30	97.431,96	2.296.579,03	5.667.188,03
01-jul-20	31-jul-20	27.18%	2.89%	2.891%	3.370.609,00	30	97.431,96	2.394.010,99	5.764.619,99
01-ago-20	31-ago-20	27,44%	2.91%	2.914%	3.370.609,00	30	98.231,63	2.492.242,62	5.862.851,62
01-sep-20	30-sep-20	27,53%	2.92%	2.923%	3.370.609,00	30	98.507,96	2.590.750,58	5.961.359,58
01-oct-20	31-oct-20	27,14%	2.89%	2.887%	3.370.609,00	30	97.308,76	2.688.059,34	6.058.668,34
01-nov-20	30-nov-20	26,76%	2.85%	2.852%	3.370.609,00	30	96.135,90	2.784.195,24	6.154.804,24
01-dic-20	31-dic-20	26,19%	2.80%	2.800%	3.370.609,00	30	94.368,39	2.878.563,63	6.249.172,63
01-ene-21	31-ene-21	25,96%	2.78%	2.778%	3.370.609,00	30	93.652,37	2.972.216,00	6.342.825,00
01-feb-21	28-feb-21	26,31%	2.81%	2.811%	3.370.609,00	30	94.741,32	3.066.957,32	6.437.566,32
01-mar-21	31-mar-21	26,12%	2.79%	2.793%	3.370.609,00	30	94.150,64	3.161.107,96	6.531.716,96
01-abr-21	30-abr-21	25,97%	2.78%	2.779%	3.370.609,00	30	93.683,53	3.254.791,49	6.625.400,49
01-may-21	31-may-21	25,83%	2.77%	2.766%	3.370.609,00	30	93.246,94	3.348.038,43	6.718.647,43
01-jun-21	30-jun-21	25,82%	2.77%	2.766%	3.370.609,00	30	93.215,73	3.441.254,16	6.811.863,16
01-jul-21	31-jul-21	25,77%	2.76%	2.761%	3.370.609,00	30	93.059,64	3.534.313,80	6.904.922,80
01-ago-21	31-ago-21	25,86%	2.77%	2.769%	3.370.609,00	30	93.340,54	3.627.654,34	6.998.263,34
01-sep-21	30-sep-21	25,79%	2.76%	2.763%	3.370.609,00	30	93.122,08	3.720.776,42	7.091.385,42
01-oct-21	31-oct-21	25,62%	2.75%	2.747%	3.370.609,00	30	92.590,91	3.813.367,33	7.183.976,33
01-nov-21	30-nov-21	25,91%	2.77%	2.774%	3.370.609,00	30	93.496,49	3.906.863,82	7.277.472,82
01-dic-21	31-dic-21	26,19%	2.80%	2.800%	3.370.609,00	30	94.368,39	4.001.232,21	7.371.841,21
01-ene-22	31-ene-22	26,49%	2.83%	2.827%	3.370.609,00	30	95.299,90	4.096.532,11	7.467.141,11
01-feb-22	08-feb-22	27,45%	2.92%	2.915%	3.370.609,00	8	26.203,29	4.122.735,40	7.493.344,40

4.122.735,40	0,00	4.122.735,40	7.493.344,40
--------------	------	--------------	--------------

SALDO DE CAPITAL	3.370.609,00
SALDO DE INTERESES	4.122.735,40
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	7.493.344,40

**RDO 2022-399 JUZG 1 CM EJEC DTE BANCOOMEVA DDO GERMAN DARIO RENDON
(APORTAN LIQUIDACIONES DE CREDITO)**

elizabeth Giraldo <eliza27gz@gmail.com>

Lun 31/07/2023 16:25

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

memo liquidaciones GERMAN RENDON julio 2023.pdf;

SEÑORES

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

REFERENCIA

Demandante: Bancoomeva

Demandado: GERMAN DARIO RENDON RENDON

Radicado: 2022-399

Atentamente,

ELIZABETH GIRALDO ZULUAGA

SEÑORES

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

REFERENCIA

Demandante: Bancoomeva

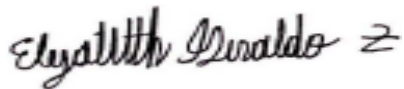
Demandado: GERMAN DARIO RENDON RENDON

Radicado: 2022-399

ELIZABETH GIRALDO ZULUAGA, en mi calidad de apoderada de Bancoomeva, me permito aportar las liquidaciones de crédito correspondientes a los sugientes capitales y pagares, así:

- a.- \$ 4'137.644 por concepto de capital contenido en el pagaré signado bajo el número 012321
- b.- \$2'440.852 por concepto de capital contenido en el pagaré signado bajo el número 3501-1641221100
- c.- \$35'098.527 por concepto de capital contenido en el pagaré signado bajo el número 3501-2342914600
- d.- \$12'882.214 por concepto de capital contenido en el pagaré signado bajo el número 3501-1950024100

Atentamente,



ELIZABETH GIRALDO ZULUAGA

CC. 42891449

T.P. Nro 63.212

Rionegro, Julio 31 de 2023

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2022-00399 (PAGARÉ 012321)
Medellín, 1 de agosto de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		4.137.644,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-may-22	31-may-22		1,5		0,00	4.137.644,00		0,00
24-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		4.137.644,00	7	21.065,16
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		4.137.644,00	30	93.083,50
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		4.137.644,00	30	96.630,49
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		4.137.644,00	30	100.343,84
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		4.137.644,00	30	105.436,07
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		4.137.644,00	30	109.764,59
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		4.137.644,00	30	114.275,15
1-dic-22	31-dic-22	27,70%	2,94%	2,938%		4.137.644,00	30	121.564,93
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		4.137.644,00	30	125.829,16
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		4.137.644,00	30	130.782,26
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		4.137.644,00	30	133.198,79
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		4.137.644,00	30	135.201,15
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		4.137.644,00	30	131.112,67
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		4.137.644,00	30	129.236,59
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		4.137.644,00	30	127.758,78
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		4.137.644,00	30	125.494,22
Resultados >>						4.137.644,00		1.800.777,35

SALDO DE CAPITAL	4.137.644,00
SALDO DE INTERESES	1.800.777,35
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$5.938.421,35

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2022-00399 (PAGARÉ 3501-1950024100)

Medellín, 1 de agosto de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		12.882.214,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-may-22	31-may-22		1,5		0,00	12.882.214,00		0,00
24-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		12.882.214,00	7	65.584,65
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		12.882.214,00	30	289.807,80
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		12.882.214,00	30	300.851,09
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		12.882.214,00	30	312.412,29
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		12.882.214,00	30	328.266,54
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		12.882.214,00	30	341.743,01
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		12.882.214,00	30	355.786,27
1-dic-22	31-dic-22	27,70%	2,94%	2,938%		12.882.214,00	30	378.482,40
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		12.882.214,00	30	391.758,75
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		12.882.214,00	30	407.179,80
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		12.882.214,00	30	414.703,48
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		12.882.214,00	30	420.937,64
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		12.882.214,00	30	408.208,52
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		12.882.214,00	30	402.367,49
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		12.882.214,00	30	397.766,44
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		12.882.214,00	30	390.715,91
Resultados >>						12.882.214,00		5.606.572,06

SALDO DE CAPITAL	12.882.214,00
SALDO DE INTERESES	5.606.572,06
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$18.488.786,06

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2022-00399 (PAGARÉ 3501-1950024100)

Medellín, 1 de agosto de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		12.882.214,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-may-22	31-may-22		1,5		0,00	12.882.214,00		0,00
24-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		12.882.214,00	7	65.584,65
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		12.882.214,00	30	289.807,80
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		12.882.214,00	30	300.851,09
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		12.882.214,00	30	312.412,29
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		12.882.214,00	30	328.266,54
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		12.882.214,00	30	341.743,01
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		12.882.214,00	30	355.786,27
1-dic-22	31-dic-22	27,70%	2,94%	2,938%		12.882.214,00	30	378.482,40
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		12.882.214,00	30	391.758,75
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		12.882.214,00	30	407.179,80
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		12.882.214,00	30	414.703,48
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		12.882.214,00	30	420.937,64
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		12.882.214,00	30	408.208,52
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		12.882.214,00	30	402.367,49
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		12.882.214,00	30	397.766,44
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		12.882.214,00	30	390.715,91
Resultados >>						12.882.214,00		5.606.572,06

SALDO DE CAPITAL	12.882.214,00
SALDO DE INTERESES	5.606.572,06
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$18.488.786,06

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2022-00399 (PAGARÉ 3501-1641221100)
Medellín, 1 de agosto de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		2.440.852,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-may-22	31-may-22		1,5		0,00	2.440.852,00		0,00
24-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		2.440.852,00	7	12.426,62
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		2.440.852,00	30	54.911,21
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		2.440.852,00	30	57.003,63
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		2.440.852,00	30	59.194,18
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		2.440.852,00	30	62.198,16
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		2.440.852,00	30	64.751,61
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		2.440.852,00	30	67.412,45
1-dic-22	31-dic-22	27,70%	2,94%	2,938%		2.440.852,00	30	71.712,79
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		2.440.852,00	30	74.228,32
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		2.440.852,00	30	77.150,22
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		2.440.852,00	30	78.575,76
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		2.440.852,00	30	79.756,98
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		2.440.852,00	30	77.345,13
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		2.440.852,00	30	76.238,41
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		2.440.852,00	30	75.366,63
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		2.440.852,00	30	74.030,73
Resultados >>						2.440.852,00		1.062.302,85

SALDO DE CAPITAL	2.440.852,00
SALDO DE INTERESES	1.062.302,85
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$3.503.154,85

CONTESTACION DEMANDA RDO: 2022-01021-00

juan palacio palacios <pjuanpalacio@gmail.com>

Vie 03/02/2023 13:07

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

SCANER-CONTESTACION DEMANDA ROBERTO GIRALDO RDO 01021 JUZ 1º CIV. MPAL.pdf;

Cordial saludo:

Remito adjunto Escrito de Contestación de Demanda y sus Anexos, bajo Rdo: **05 615 40 03 001 2022 01021 00**, de igual forma anexo constancia de envío de la misma, a las partes, para su conocimiento y fines pertinentes.

Adjunto 2 Archivos 32 Folios

Feliz tarde.

Se suscribe,

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA
Abogado



juan palacio palacios <pjuanpalacio@gmail.com>

NOTIFICACIÓN CONTESTACIÓN DEMANDA RDO: 2022-01021-00

juan palacio palacios <pjuanpalacio@gmail.com>
Para: ceciliaisazaescobar@gmail.com, jose.isaza@epm.com.co, juanaossa@gmail.com, fedeossa85@gmail.com

3 de febrero de 2023, 12:56

Cordial saludo

Remito adjunto Escrito de Contestación de Demanda y sus Anexos, bajo radicado 2022-01021-00, para su Conocimiento y Fines Pertinentes.

Adjunto 1 Archivo 31 Folios.

Se suscribe,

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA

Abogado

C.C. 11.799.367

T.P. 286.708-Del C.S. de la J.

Cel: 3204921142-3122115504

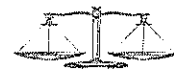
Dir. Notificación. Cra 52 # 50-25-Ed. Suramericano-Piso 4º-Ofc.414

Medellín-Ant.

Correos Electrónicos: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com

Favor acusar recibo

SCANER-CONTESTACION DEMANDA ROBERTO GIRALDO RDO 01021 JUZ 1º CIV. MPAL.pdf
2533K



Folios = 25

O.N.G. F.I. R. D.

ABOGADO

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA

ESP- EN- DDHH- DIH-DIP-UNAULA

Medellín-Ant, 03 De febrero De 2023

Señor.

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
E.S.D.

REFERENCIA:	CONTESTACIÓN A DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
RADICADO:	05 615 40 03 001 2022 01021 00
DEMANDANTE:	CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR Y OTROS
DEMANDADO:	JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR, identificado con cedula de ciudadanía 15.435.927, domiciliado en la Transversal 17 N° 55-37 El Caney San Antonio de Pereira- Rionegro, celular: 3113189978, Correo Electrónico: jrg1972giraldo@gmail.com
APODERADO:	JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA, Abogado en ejercicio, mayor de edad domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 11.799.367 de Quibdó, T.P N°286704, Celular: 3204921142-3122115504. Correo Electrónico: pjuanpalacio@gmail.com

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía N° 11.799.367 y portador de la T.P N° 286.704, del C.S. de la J, actuando como apoderado del señor José Roberto Giraldo Salazar, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía N° 15.435.927, domiciliado en el Corregimiento de San Antonio de Pereira de municipio de Rionegro- Ant, en virtud del poder a mí conferido, el cual se anexa, mediante el presente escrito, acudo a su despacho, para presentar contestación a la demanda de restitución de bien inmueble con radicado N°05 615 40 03 001 2022 01021 00, presentada por CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR, ÁLVARO ISAZA ESCOBAR, JUAN GONZALO ISAZA ESCOBAR, JOSÉ FERNANDO ISAZA FRANCO, JUANA MARÍA OSSA ISAZA Y FEDERICO OSSA ISAZA. Con fundamento en las siguientes consideraciones:

FRENTE A LOS HECHOS:

PRIMERO: Si es cierto, de conformidad con el contrato suscrito entre las partes.

SEGUNDO: Parcialmente cierto, en la medida que mi poderdante, ha estado en el predio desde 01 de enero de 2002, y solo hasta el año 2015, se establece por escrito, un contrato con los demandantes a término indefinido.

TERCERO: Se encuentra probado este hecho.

CUARTO: No es cierto, manifiesta mi defendido, que siempre ha tenido interés de pago, sin embargo, la parte demandante, se rehúsa a recibir el dinero, además, obvia por completo, la parte demandante que, de manera arbitraria, decidieron iniciar una nueva modalidad contractual, con la empresa Edificaciones y Espacios S.A.S identificada con Nit: 900446443-9, dando en subarriendo, parte del terreno, configurándose una cesión del contrato, situación, que generó graves perjuicios a mi poderdante, en razón, a que el uso de la maquinaria en los predios, causó daños en el pasto y contaminación del agua, situación que género, una merma en la producción de leche y muerte de algunas cabezas ganado.

QUINTO: Parcialmente cierto, la situación, de no entregar el inmueble, responde, al derecho de retención, que legalmente le asiste, al señor Giraldo Salazar, tal y como consta en documentos anexos; y podrá constatar, usted Honorable Juez, que los daños y perjuicios, ocasionados a mi poderdante, trascienden a perjuicios patrimoniales.

RECIBIRE NOTIFICACION:

En La: Cra 52 N° 50-25 – Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano - Medellín – Ant
Cel: 3204921142-3122115504 -E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmons7@hotmail.com



O.N.G. F. I. R. D.

ABOGADO

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA

ESP- EN- DDHH- DIH-DIP-UNAULA

Medellín-Ant, 03 De febrero De 2023

Mi poderdante, no se ha sustraído de su obligación de pago de canon, por el contrario, ha insistido, en cancelar oportunamente, y a su vez, a solicitado el pago y reconocimiento por los perjuicios, que las decisiones arbitrarias de los demandantes, le han ocasionado.

SEXTO: este hecho no consta, solicito se pruebe.

SÉPTIMO: No es cierto, las partes suscriben el contrato de arrendamiento. Se solicita prueba, de que el señor **Jorge Hernán Isaza Escobar**, no figura como suscribiente del contrato.

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

PRIMERO: No está llamada a prosperar, hasta tanto, no se solucione, la preservación de los derechos vulnerados a mi mandante.

SEGUNDO: No está llamada a prosperar, hasta tanto, no se solucione, la preservación de los derechos vulnerados a mi mandante.

TERCERO: El señor **GIRALDO SALAZAR**, nunca se ha negado a cumplir con sus obligaciones frente al pago de los canon de arrendamiento, por el contrario, ha sido la parte demandante quien se resiste a recibirlos.

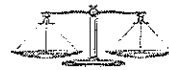
CUARTO: No está llamada a prosperar, debido a que las costas y agencias en derecho, proceden contra la parte vencida en juicio. La presente demanda, carece de sustento. Para concluir, la culpa de mi mandante, incluso, la discusión relativa, al pago de los cánones, carece de asidero, en tanto el señor **José Roberto Giraldo Salazar**, nunca ha ignorado su obligación de pago, al contrario, está ejerciendo, actos propios de su derecho, como arrendatario.

QUINTO: Bajo la gravedad de Juramento; en mi calidad de apoderado Judicial del demandado, manifiesto que "En Audiencia de conciliación, llevada a cabo el **27 de septiembre de 2022**, ante la Cámara de Comercio de Rio negro-Ant , sobre los mismo hechos que hoy se debaten en este escenario judicial, , se le pregunto al apoderado Judicial de la parte demandante, sobre la(s) razón(es) por la(s) cual(es), la señora **CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR**, en calidad de arrendadora y/o propietaria del predio objeto de la presente, se negaba a recibir los canon de arrendamiento al señor **Giraldo Salazar**, a lo cual contesto que, le preguntaría, pero jamás nos dio respuesta.

SEXTO: solicito respetuosamente al despacho, dentro de su competencia, indagar a los demandantes, sobre la razón por la cual, si existía un contrato de arrendamiento comercial entre ambas partes aún vigente, a su vez, adelantaban, un proceso de venta del predio (aun arrendado) a **EDIFICACIONES Y ESPACIOS S.A.S**, identificada con Nit. **900446443-9**, Representada Legalmente por **JOSE ALBERTO SAENZ GIRALDO**, con cedula N° **98.541.323**, o por quien haga sus veces, con dirección en la **Cra. 43 B N° 16-95- Ofc. 207**, municipio de Medellín - Ant, Tel: **444.6010**, Email: contabilidad@edificacionesyespacio.com

RECIBIRE NOTIFICACION:

En la: Cra 52 N° 50-25 - Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano - Medellín - Ant
Cel: 3204921142-3122115504 -E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com



O.N.G.F.I.R.D.

ABOGADO

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA
ESP. EN DDHH. DIH-DIP-UNAULA

Medellín-Ant, 03 De febrero De 2023

NOTA: Honorable Juez:

La solicitud respetuosa hacia el despacho, tiene relación, con la falta de ponderación, sobre la **medida cautelar exorbitante**, sobre las **cabezas de ganado (85)**, que están en los predios del demandante.

Cabe resaltar que, el secuestro de estos semovientes, conlleva a la responsabilidad de suministrarles alimento, agua, medicamento, ordeño y la garantía de sus óptimas condiciones, para evitar la disminución de producción de leche o muerte de los mismos, generando esto, un perjuicio irremediable a mi poderdante y una futura responsabilidad, por los posibles daños y perjuicios que puedan llegar a ocasionarse.

FRENTE A LA MEDIDA CAUTELAR:

Frente a él embargo y secuestro de las cabezas de ganado de propiedad de mí defendido, ubicadas en el predio objeto de la controversia, me permito solicitar, su **revocatoria**, dada la abierta desproporción de la misma. Aunque se conoce que el ganado vacuno, no está sujeto a registro ante las autoridades competentes, es demasiado perjudicial para mi defendido, ya que lo priva, del medio que le concede los recursos para su subsistencia. La congrua subsistencia, no se refiere estrictamente al salario mínimo, sino más bien al **mínimo vital**, desde el punto de vista cualitativo, la congrua subsistencia, depende del contexto particular de cada individuo. Si nos remitimos, a la definición de la Real Academia de la Lengua Española (RAE), de la palabra congruo, remite a lo necesario o conveniente.

De acuerdo con el artículo 413 del Código Civil respecto a los alimentos congruos se deben al alimentado o alimentario.

Artículo 413. Clases de alimentos. Congruos son los que habilitan al alimentado para subsistir modestamente de un modo correspondiente a su condición social.

Entonces tenemos que el concepto de congrua subsistencia se entiende como la capacidad de seguir llevando el estilo de vida acostumbrado por cada persona. En la sentencia SL 3741-2018 de la Sala Laboral de la Corte Suprema de Justicia¹ se encontró lo siguiente:

La inferencia del Tribunal no se advierte equivocada, toda vez que independencia económica comporta la existencia de recursos suficientes para acceder a los medios materiales necesarios para la subsistencia y la vida digna y el salario mínimo no siempre logra realizar dicha garantía, porque no necesariamente responde a la concepción de mínimo vital cualitativo, que parte de la noción de la congrua subsistencia de las personas en particular [...]

La congrua subsistencia está íntimamente ligada al **mínimo vital cualitativo**, y respecto a este concepto la Corte Constitucional en sentencia T-184 de 2009² mencionó lo siguiente:

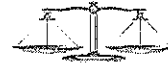
En este orden de ideas, también se ha señalado que el concepto de mínimo vital no se reduce a una perspectiva cuantitativa, sino por el contrario, es cualitativo, ya que su contenido depende de las condiciones particulares de cada persona. Así, este derecho no es necesariamente equivalente a un salario mínimo mensual legal vigente y depende del entorno personal y familiar de cada quien. De esta forma, cada persona tiene un mínimo vital diferente, que depende en últimas del estatus socioeconómico que ha alcanzado a lo largo de su vida

¹ Corte Suprema de Justicia, Sala de Descongestión Laboral No.3. Sentencia SL3741-2018. MP. JORGE PRADA SÁNCHEZ

² Corte Constitucional, Sala Primera de Revisión. Sentencia T-184 de 2009. MP. Dr. JUAN CARLOS HENAO PÉREZ

RECIBIRE NOTIFICACION:

En La: Cra 52 N° 50-25 – Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano - Medellín – Ant
Cel: 3204921142-3122115504 -E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com



O.N.G. F. I. R. D.

ABOGADO

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA

ESP- EN- DDHH- DIH- DIP- UNAULA

Medellín-Ant, 03 De febrero De 2023

Esto viene a significar que, la congrua subsistencia, es aquella que permite continuar con el estilo de vida acostumbrado, de acuerdo con el estatus socioeconómico de cada persona. Para una persona de extracción baja, la congrua subsistencia se satisface con un salario mínimo, pues siempre ha vivido con eso, incluso con menos, pero si se tratase de una persona de clase alta, requerirá de más salarios mínimos.

Tenemos entonces que, la pandemia generada por el virus del Covid-19 y el incumplimiento contractual, por parte los demandados, al subarrendar parte de la propiedad a **EDIFICACIONES Y ESPACIO S.A.S**, para que interviniera el suelo del predio, han generado, afectaciones patrimoniales, al señor **Giraldo Salazar**, afectando/disminuyendo drásticamente sus emolumentos.

Aunado a ello, se considera, que la medida cautelar, solicitada por la parte demandante y que se busca garantizar, es exorbitante, toda vez que, el monto de la deuda, es por un valor de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$29.960.000)** de capital, mientras que, el valor de lo embargado a mi poderdante, asciende aproximadamente a **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$297.500.000)**, superando de forma amplia, la cuantía de lo que se adeuda a la parte demandada.

Aunado a ello, se considera, que la medida cautelar, solicitada por la parte demandante y que se busca garantizar, es exorbitante, toda vez que, el monto de la deuda, por concepto de canon de arrendamiento es por un valor de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$29.960.000)**, mientras que, el valor de lo embargado a mi poderdante, asciende aproximadamente a **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$297.500.000)**, superando de forma amplia, la cuantía de lo que se adeuda a la parte demandada.

Tómese en consideración Honorable Juez que, lo que se pretende embargar, es la única fuente de subsistencia del señor **José Roberto Giraldo Salazar**, lo cual resulta contradictorio y habla muy mal, sobre la labor de indagación del apoderado de la parte demandante. Cabe resaltar, porque no se investigó, si mi poderdante, disponía de otros bienes, que estuvieran sujetos a registro y que pudieran ser afectados, con un gravamen, como lo es un embargo o en circunstancias mayores un secuestro. Si lo que se pretende, es lograr saldar la presunta deuda, resulta contradictorio que, lo que se pide embargar, es lo que brinda la estabilidad y sustento económico a mi mandante.

EXCEPCIONES PREVIAS:

1. **Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.** Esta, encuentra asidero, en el numeral 5 del artículo 100 del Código General del Proceso. En tanto cuando se solicita el decreto de una medida cautelar, debe especificarse, cuál es el **cuerpo cierto**, que será objeto de determinado gravamen. Para el caso que nos atañe, se solicita decretar "un embargo y secuestro, del ganado vacuno (semovientes), de propiedad del demandado", especificando, que el ganado, se encuentra en el predio, objeto de la controversia. No obstante, en el predio, se encuentran aproximadamente **OCHENTA (85)** cabezas de ganado, sin especificar, si se quieren secuestrar y embargar, en su totalidad, o parcialmente, situación que, genera inseguridad jurídica e incertidumbre sobre el patrimonio de mi poderdante.
2. Pleito pendiente, entre las mismas partes y sobre el mismo asunto, ignora el señor Juez que, sobre el mismo objeto de esta controversia (contrato de

RECIBIRE NOTIFICACION:

En La: Cra 52 Nº 50-25 – Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano - Medellín – Ant
Cel: 3204921142-3122115504 -E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com



O.N.G. F. I. R. D.

ABOGADO

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA

ESP- EN- DDHH- DIH-DIP-UNAULA.

Medellín-Ant, 03 De febrero De 2023

arrendamiento), cursa otra demanda en el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro**, bajo radicado **05 615 40 03 002 2022-00938 00** con fecha de radicación **09 de noviembre de 2022**, reclamando el pago de una indemnización por incumplimiento del contrato de arrendamiento, suscrito con **Cecilia Beatriz Isaza Escobar y otros**, lo cual demuestra que, la existencia de un proceso en curso, que versa sobre el incumplimiento contractual, con anterioridad, a la interposición de la demanda objeto de esta contestación. Cabe resaltar que, la demanda interpuesta por los demandantes dentro de este proceso, tiene fecha de radicación del **18 noviembre de 2022**, una diferencia de aproximadamente **ocho (8) días**, entre una y otra, lo cual pone en evidencia, la posterioridad de radicación de esta, lo que la vicia de nulidad.

3. **No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.** Los demandantes, ignoran, integrar al proceso al señor **Jorge Hernán Isaza Escobar**, identificado con Cedula de ciudadanía N° **15.424.482**, en calidad de parte, en razón a qué, es firmante del contrato de arrendamiento antes mencionado, corriéndose el riesgo, de una ruptura de la Litis y se vicie el resto del procedimiento. Aplicando la doctrina del fruto del árbol envenenado, en un proceso en el que se aleguen causales de nulidad, cuando estas no se sanear, vician de nulidad, el resto del procedimiento y los resultados que dé el puedan llegar a generarse, como lo ha manifestado, la Corte Suprema de Justicia,³ en sentencia **SP12158/2016**, con radicado **45619**:

Ahora, así como una prueba ilícita o ilegal sustancial debe ser excluida, de igual manera, el medio que de ella se derive debe correr con la misma suerte, esto es, ser objeto de la cláusula de exclusión, asunto que en la doctrina anglosajona es abordado en la conocida teoría del fruto del árbol envenenado en virtud del efecto espejo, dominó o también llamado reflejo

La prueba ilícita, que resulta nula, por la violación de los derechos fundamentales, no produce efecto alguno, su ineficacia, se extiende a todas sus consecuencias y contamina, otros medios de convicción, que de ella se deriven.

4. No haberse ordenado la citación de otras personas, que la ley dispone citar, la labor que le correspondía en este caso al señor Juez, era el convocar, al presente proceso al señor **JORGE HERNÁN ISAZA ESCOBAR**, identificado con Cedula de ciudadanía N° **15.424.482**, en calidad de parte, en razón, a que una vez allegada, por la parte demandante, como prueba, el contrato de arrendamiento, se está en la obligación de convocar, la totalidad de los firmantes del mismo, o en su defecto, a las personas que las representen, con el fin de brindar transparencia y seguridad jurídica, a las partes frente a toda actuación, en tanto, lo que se decida en un juicio, puede llegar a afectarlos en sus derechos. Por tal razón, solicito señor Juez, se convoque, al señor **Isaza Escobar**, o se inste, a la parte demandante a explicar justificadamente, la razón de la no vinculación de este, al presente proceso.

PROCEDIMIENTO:

La demanda debe tramitarse por el proceso verbal establecido en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

PRUEBAS:

³ Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal, Sentencia, Sentencia SP12158/2016. Rad. 45619

RECIBIRE NOTIFICACION:

En La: Cra 52 N° 50-25 – Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano - Medellín – Ant
Cel: 3204921142-3122115504 -E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com



O.N.G. F. I. R. D.

ABOGADO

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA
ESP. EN DDHH. DIH-DIP-UNAULA

Medellín-Ant, 03 De febrero De 2023

1. Contrato de arrendamiento
2. Pago de caución en el Banco Agrario a nombre del Juzgado primero civil municipal de Rionegro
3. Certificados de libertad y tradición de los predios con matrícula inmobiliaria N° 020-41305 y 020-41306.
4. Certificado de disminución de ingresos del señor **JOSÉ ROBERTO GIRALDO SALAZAR** expedido por el señor **Mario León Ramírez López** contador público en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N° 102779-T.
5. Cedula convocante.

ANEXOS:

1. Poder para actuar.
2. Los relacionados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES:

APODERADO: El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la secretaría de su despacho, o en la Cra. 52 N°50-25 -Piso 4° Ofc. 414, Ed. Suramericano - Medellín-Ant, Correo Electrónico: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com - Tel: 3204921142 - 3122115504.

DEMANDANDO: JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR, identificado con cedula de ciudadanía 15.435.927, domiciliado en la Transversal 17 N° 55-37 El caney San Antonio de Pereira- Rionegro, celular: 3113189978, Correo Electrónico: jrg1972giraldo@gmail.com

DEMANDANTES: Para efectos de este proceso las recibirán en la finca Guayabito, situada en la Vereda Llanogrande del Municipio de Rionegro, y en los siguientes canales digitales:

- CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR: ceciliaisazaescobar@gmail.com
- ALVARO ISAZA ESCOBAR: jose.isaza@epm.com.co
- JUAN GONZALO ISAZA ESCOBAR: ceciliaisazaescobar@gmail.com
- JOSE FERNANDO ISAZA FRANCO: jose.isaza@epm.com.co
- JUANA MARIA OSSA ISAZA: juanaossa@gmail.com
- FEDERICO OSSA ISAZA: fedeossa85@gmail.com

Del señor Juez,

Se suscribe,


JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA
C.C. 11.799.367
T.P. N° 236704 del C.S de la J.

RECIBIRE NOTIFICACION:

En La: Cra 52 N° 50-25 – Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano - Medellín – Ant
Cel: 3204921142-3122115504 -E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com

1

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIO RURAL
SOBRE POTREROS DE LA FINCA GUAYABITO**

ARRENDADORES

ALVARO ISAZA ESCOBAR	C.C. 15.422.089
JUAN GONZALO ISAZA ESCOBAR	C.C. 15.420.768
JORGE HERNAN ISAZA ESCOBAR	C.C. 15.424.482
SARA EUGENIA ISAZA ESCOBAR	C.C. 21.962.931
✓ CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR	C.C. 43.048.321
JOSE FERNANDO ISAZA FRANCO	C.C. 98.663.513

ARRENDATARIO. JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR C.C. 15.435.927

Entre los suscritos arrendadores y arrendatario, mayores y vecinos de Rionegro y Medellín, actuando a nombre propio, se ha celebrado un contrato de arrendamiento de carácter civil, de los contemplados en el capítulo VI del código civil, relacionado con un predio rural, el que se rige por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. Los arrendadores entregan al arrendatario, a título de tenencia por arrendamiento, una superficie de tierra donde se encuentran los potreros de la finca guayabito. Estos potreros son parte de dos lotes de mayor extensión que se identifican así:

- Un lote de terreno con casa antigua, situado en la zona rural del Municipio de Rionegro (Antioquia), en el paraje Guayabito, sector Llanogrande, con un área de 14,8072 Hectáreas, distinguido con número predial Nacional NPN 056150000000000110148000000000, comprendido por los siguientes linderos según aparecen en la sentencia del Juzgado Octavo civil de Familia de Medellín: Por el frente, con la carretera que de Rionegro conduce al Municipio de El Retiro, por un lado, con la carretera denominada de El Tablazo; por detrás, con el Río Rionegro y por el otro lado, con una quebradita que lo separa de propiedad del mismo causante (hoy propiedad de herederos de Luis Carlos Isaza Echeverri, los arrendadores). MATRÍCULA INMOBILIARIA 020-41305.

- 2
- Un lote de terreno situado en la zona rural del Municipio de Rionegro, en el paraje Guayabito, sector Llanogrande, con una área de 18,4305 hectáreas, distinguido con el número predial Nacional CPN 056150000000000110149000000000 , comprendido por los siguientes linderos según aparecen en la sentencia del Juzgado Octavo de familia de Medellín: Por el frente, con la carretera que de Rionegro conduce a El Retiro en línea que va desde una quebradita que lo separa del otro predio de propiedad del causante hasta llegar a la Escuela Domingo Savio, rodea ésta y llega a lindar con propiedad del Doctor Gabriel Llano Escobar; por un lado, con propiedad del Doctor Gabriel Llano Escobar; por el otro, con propiedad del mismo Luis Carlos Isaza Echeverri (hoy de sus herederos) y por detrás con el río Rionegro. Del área total se excluye la venta parcial de 213,42 metros cuadrados realizada a favor del Municipio de Rionegro por escritura No. 3.683 del 27 de diciembre de 2.012 Notaria 2ª de Rionegro, quedando como área restante declarada 184.091,60 metros cuadrados. MATRICULA INMOBILIARIA 020-41306.

Parágrafo primero: No son objeto del contrato de arrendamiento la casa de habitación, la zona aledaña a ésta que está delimitada por cerco de alambre, el hierbal que queda detrás de la casa, la corraleja y el embarcadero de ganado.

Parágrafo segundo: No obstante lo anterior, para facilitar la realización de las actividades del arrendatario, los arrendadores le permitirán al arrendatario el uso de una habitación de la casa para destinarse al almacenamiento de los cuídos; el pozuelo y el patio del antiguo ordeñadero para lavar y secar las canecas de la leche; el embarcadero de ganado y la corraleja para bañar y vacunar el ganado. Estos bienes serán usados por el arrendatario quien deberá darles el mantenimiento necesario para que se conserven en buen estado y dejarán de usarse en el momento en que los arrendadores manifiesten al arrendatario que no le permitirán su uso, ya que estos bienes no son objeto del contrato de arrendamiento.

Parágrafo tercero: Las personas que integran la parte arrendadora podrán actuar conjunta o separadamente para cumplir o exigir las obligaciones emanadas del presente contrato.

72
3

SEGUNDA: DURACION DEL CONTRATO. El contrato será indefinido. Los contratantes de común acuerdo pactan que la terminación del contrato se avisará por los arrendadores mediante escrito con CUATRO (4) MESES de anticipación al arrendatario. Queda estipulado el desahucio de cuatro meses (4 meses) en virtud de la facultad que el código civil concede en el artículo 2043 del código civil para acordar el término de desahucio. El arrendatario podrá dar por terminado el contrato avisándole por escrito a los arrendadores con UN (1) MES de anticipación.

TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO. El canon mensual de arrendamiento del inmueble será la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) pagaderos por mensualidades anticipadas dentro de los 5 primeros días de cada mes.

CUARTA: PROHIBICION DE CESION O SUBARRIENDO: El arrendatario no podrá ceder el presente contrato, ni subarrendar total o parcialmente el inmueble. El incumplimiento de esta prohibición será causal de terminación del contrato.

QUINTA : SANCION POR INCUMPLIMIENTO: La mora en el pago del canon mensual o el incumplimiento de las obligaciones aquí adquiridas, serán causal de terminación del contrato de arrendamiento.

SEXTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO: Además del pago oportuno del canon de arrendamiento y del mantenimiento de los bienes no comprendidos dentro del contrato cuyo uso le es permitido por los arrendadores, el arrendatario se obliga a lo siguiente:

- A. Abonar y limpiar los potreros arrendados para que sean aptos al uso de pastoreo.
- B. Limpiar y mantener en buen estado los desagües para evitar que se encharquen los potreros.
- C. Mantener en buen estado los cercos.
- D. A mezclar los cuidados y el abono en sitios suficientemente alejados de la casa.
- E. A hacer el ingreso a los bienes cuyo uso se le tolera únicamente en horas diurnas.

SEPTIMA. Las partes manifiestan que este contrato se refiere al arrendamiento civil de los potreros de un inmueble rural destinados únicamente al pastoreo de

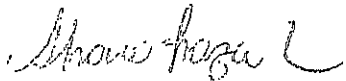
E. A hacer el ingreso a los bienes cuyo uso se le tolera únicamente en horas diurnas.

SEPTIMA. Las partes manifiestan que este contrato se refiere al arrendamiento civil de los potreros de un inmueble rural destinados únicamente al pastoreo de animales, por lo que el acuerdo no versa sobre el funcionamiento de un establecimiento de comercio o de vivienda, destinaciones esta últimas que quedan prohibidas al arrendatario.

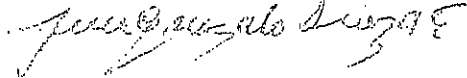
Para constancia se firma por las partes que lo suscriben:

ARRENDADORES:

ALVARO ISAZA ESCOBAR C.C. 15.422.089



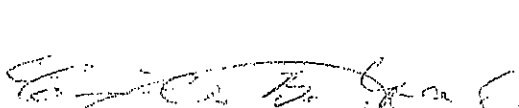
JUAN GONZALO ISAZA ESCOBAR C.C. 15.420.768



JORGE HERNAN ISAZA ESCOBAR C.C. 15.424.482



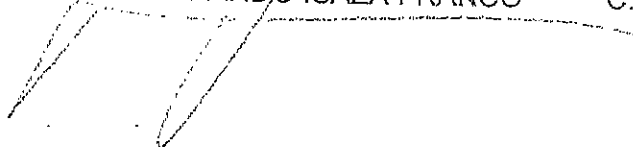
SARA EUGENIA ISAZA ESCOBAR C.C. 21.962.931



CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR C.C. 43.048.321



JOSE FERNANDO ISAZA FRANCO C.C. 98.663.513



ARRENDATARIO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Página 1 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 20-04-1993 RADICACIÓN: 1993-1909 CON: ESCRITURA DE: 27-08-1992

CODIGO CATASTRAL: ADX0003KOCACOD CATASTRAL ANT: 056150002000000110149000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO. VER LINDEROS EN SENTENCIA DE 27-08-92 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- DECRETO 1711/84 **SEGUN ESC. 3.683,
EL AREA RESTANTE ES DE 184.091.60 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

1. REGISTRO DE 05-05-55 ESCRITURA #98 DE 07-02-55 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: ISAZA RESTREPO ALBERTO.- A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS.2. REGISTRO DE 29-10-68 ESCRITURA #5334 DE 19-10-68 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- DE: ISAZA ECHEVERRI MATILDE E ISAZA ECHEVERRI INES.- A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE ... LLANOGRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 32996

020 - 32997

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-08-1987 Radicación: 3526

Doc: RESOLUCION 17 del 01-07-1987 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-1990 Radicación: 2877

Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Pagina 2 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

(suc)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 1909

Doc: SENTENCIA SN del 27-08-1992 JUZGADO 8 DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,632.000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

A: ESCOBAR VALENZUELA DE ISAZA AMELIA

X \$7'460.941

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089

X \$1'024.437

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ DE LOS DOLORES

X \$1'024.437

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482

X \$2'048.874

A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO

CC# 15420768

X \$1'024.437

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA

X \$1'024.437

A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931

X \$1'024.437

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 638

Doc: OFICIO 74849 del 13-02-1996 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

X (sucesion)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-2890

Doc: RESOLUCION 031 del 16-05-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA AGROPECUARIA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 2.000 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-07-2003 Radicación: 2003-4447

Doc: OFICIO 1122 del 04-07-2003 JUZGADO 20 CIVIL MPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES Y COBRANZAS LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Pagina 3 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA

CC# 32527057 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-1682

Doc: OFICIO 298 del 08-03-2004 JUZGADO 20 CIVIL MPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES Y COBRANZAS LTDA

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-08-2009 Radicación: 2009-5792

Doc: RESOLUCION 947 del 10-08-2009 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"

A: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA

CC# 21285598 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-10-2009 Radicación: 2009-7105

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 533 del 24-08-2009 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO EN JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA

CC# 21285598 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-8457

Doc: OFICIO 791 del 04-11-2011 JURIDICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

A: ESCOBAR VALENZUELA AMELIA

X

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089 X

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321 X

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482 X

A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO

CC# 15420768 X

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA

CC# 32527057 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Pagina 4 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2013 Radicación: 2013-1930

Doc: OFICIO SJC10-081 del 14-03-2013 ALCALDÍA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA OFICIO 791/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

A: ESCOBAR VALENZUELA AMELIA

X

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089 X

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321 X

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482 X

A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO

CC# 15420768 X

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA

CC# 32527057 X

A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-2054

Doc: ESCRITURA 3683 del 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$27,742,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL FAJA 213.42 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR VALENZUELA AMELIA

CC.21.285.598

DE: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089

DE: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321

DE: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482

DE: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO

CC# 15420768

DE: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA

CC# 32527057

DE: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931

A: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-2054

Doc: ESCRITURA 3683 del 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 184.091.60 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR VALENZUELA AMELIA

X CC.21.285.598

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089 X

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Pagina 5 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN	CC# 15424482	X
A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO	CC# 15420768	X
A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA	CC# 32527057	X
A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA	CC# 21962931	X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-7041

Doc: OFICIO 2590 del 01-09-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION ESTE Y OTRO PREDIO, DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS	CC# 15422089	
DE: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ	CC# 43048321	
DE: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA	CC# 32527057	
DE: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA	CC# 21962931	
A: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA	CC# 21285598	X LA SUCESION

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-5829

Doc: OFICIO 2099 del 01-06-2015 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION -OFICIO 2590/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA	CC# 21285598	X
----------------------------	--------------	---

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-7015

Doc: SENTENCIA 564 del 27-05-2015 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORALIDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$642,020,459

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA	CC# 21285598	
A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS	CC# 15422089	X 7.14%
A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ	CC# 43048321	X 7.14%
A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN	CC# 15424482	X 7.14%
A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO	CC# 15420768	X 7.14%
A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA		X CC.32.527.057 (7.14%)
A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA	CC# 21962931	X 7.14%
A: ISAZA FRANCO JOSE FERNANDO	CC# 98663513	X 3.58%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Pagina 6 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAZA FRANCO LINA MARIA

CC# 39446371 X 3.58%

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-7016

Doc: AUTO S/N del 05-08-2015 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA 564/2015, EN CUANTO A CITAR CEDULA DE CIUDADANIA Y AVALUO DE LOS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA

CC# 21285598

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089 X

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321 X

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482 X

A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO

CC# 15420768 X

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA

X CC.32.527.057

A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931 X

A: ISAZA FRANCO JOSE FERNANDO

CC# 98663513 X

A: ISAZA FRANCO LINA MARIA

CC# 39446371 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-10-2015 Radicación: 2015-9412

Doc: ESCRITURA 5849 del 15-09-2015 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$189,126,386

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 14.29%, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA

C.C 32527057

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-10-2019 Radicación: 2019-12810

Doc: ESCRITURA 2609 del 25-07-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$213,447,679

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 14.28%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931

DE: OSSA ARBELAEZ FERNANDO

CC# 3332937

A: OSSA ISAZA CARLOS MANUEL

CC# 70906161 X 4.76%

A: OSSA ISAZA FEDERICO

CC# 70909599 X 4.76%

A: OSSA ISAZA JUANA MARIA

CC# 43159844 X 4.76%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803952962884385

Nro Matrícula: 020-41306

Pagina 8 TURNO: 2022-50350

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-50350

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Bogotá, D.C.
10 de agosto de 2022



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803621562884384

Nro Matrícula: 020-41305

Pagina 1 TURNO: 2022-50349

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: LLANOGRANDE

FECHA APERTURA: 20-04-1993 RADICACIÓN: 1993-1909 CON: SENTENCIA DE: 27-08-1992

CODIGO CATASTRAL: ADX0003XFSDCOD CATASTRAL ANT: 056150002000000110148000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN VER LINDEROS EN SENTENCIA DE 17-08-92 JUZGADO 8 DE FAMILIA DE FAMILIA MEDELLIN.-
DECRETO 1711/84 M. Y F. 14 RGRO. MAT. Y F. 154 T. 18 RGRO

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LLANOGRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

020 - 24993

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 589 del 07-07-1945 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA GRACIELA

A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1947 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 308 del 16-04-1947 NOTARIA UNICA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ECHEVERRI INES

DE: ISAZA ECHEVERRI MATILDE

A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803621562884384 Nro Matrícula: 020-41305
Pagina 2 TURNO: 2022-50349

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-11-1955 Radicación: SN
Doc: SENTENCIA SN del 24-04-1944 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRI SARA ROSA
DE: ISAZA HELIODORO
A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-1987 Radicación: SN
Doc: RESOLUCION 17 del 01-07-1987 DPTO ADTIVO DE VOLORIZACION de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL
A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-1990 Radicación: SN
Doc: RESOLUCION 36 del 28-06-1990 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 430 CONTRIBUCION DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL
A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-1993 Radicación: 1909
Doc: SENTENCIA SN del 27-08-1992 JUZGADO 8 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$15,767,323
ESPECIFICACION: : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS
A: ESCOBAR VALENZUELA DE ISAZA AMELIA X 7'000.000
A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS CC# 15422089 X \$1'218.420.14
A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ DE LOS DOLORES X \$1'218.420.14
A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN CC# 15424482 X \$2'436.840.30
A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO X \$1'218.420.14
A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA X 1'218.420.14
A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA CC# 21962931 X \$1'218.420.14

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 638



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803621562884384

Nro Matrícula: 020-41305

Pagina 3 TURNO: 2022-50349

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 74849 del 13-02-1996 VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: ISAZA ECHEVERRI LUIS CARLOS

X (sucesion)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-02-2000 Radicación: 2000-1132

Doc: OFICIO 1042 del 19-11-1999 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL -PROCESO EJECUTIVO POR ALIMENTOS- DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES MARIA MARINA

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3807

Doc: OFICIO 598 del 29-06-2000 JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DE RAMIREZ MARIA MARINA

CC# 21960352

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-07-2003 Radicación: 2003-4447

Doc: OFICIO 1122 del 04-07-2003 JUZGADO 20 CIVIL MPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES Y COBRANZAS LTDA

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA

CC# 32527057 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-1682

Doc: OFICIO 298 del 08-03-2004 JUZGADO 20 CIVIL MPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES Y COBRANZAS LTDA

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803621562884384

Nro Matrícula: 020-41305

Página 4 TURNO: 2022-50349

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-7041

Doc: OFICIO 2590 del 01-09-2014 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION ESTE Y OTRO PREDIO, DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089

DE: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321

DE: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA

CC# 32527057

DE: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931

A: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA

CC# 21285598 X LA SUCESION

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-5829

Doc: OFICIO 2099 del 01-06-2015 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION -OFICIO 2590/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA

CC# 21285598 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-7015

Doc: SENTENCIA 564 del 27-05-2015 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$601,502,731

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA

CC# 21285598

A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS

CC# 15422089 X 7.14%

A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ

CC# 43048321 X 7.14%

A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN

CC# 15424482 X 7.14%

A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO

CC# 15420768 X 7.14%

A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA

X CC.32.527.057 (7.14%)

A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA

CC# 21962931 X 7.14%

A: ISAZA FRANCO JOSE FERNANDO

CC# 98663513 X 3.58%

A: ISAZA FRANCO LINA MARIA

CC# 39446371 X 3.58%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-7016

Doc: AUTO S/N del 05-08-2015 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA EN ORAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803621562884384

Nro Matrícula: 020-41305

Pagina 5 TURNO: 2022-50349

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA 564/2015, EN CUANTO A CITAR CEDULA DE CIUDADANIA Y AVALUO DE LOS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE ISAZA AMELIA	CC# 21285598	
A: ISAZA ESCOBAR ALVARO DE JESUS	CC# 15422089	X
A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ	CC# 43048321	X
A: ISAZA ESCOBAR JORGE HERNAN	CC# 15424482	X
A: ISAZA ESCOBAR JUAN GONZALO	CC# 15420768	X
A: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA		X CC.32.527.057
A: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA	CC# 21962931	X
A: ISAZA FRANCO JOSE FERNANDO	CC# 98663513	X
A: ISAZA FRANCO LINA MARIA	CC# 39446371	X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-10-2015 Radicación: 2015-9412

Doc: ESCRITURA 5849 del 15-09-2015 NOTARIA DIECIOCHO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$177,190,674

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 14.29%, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ESCOBAR MARGARITA MARIA DE FATIMA	C.C 32527057
A: ISAZA ESCOBAR CECILIA BEATRIZ	CC# 43048321 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-10-2019 Radicación: 2019-12810

Doc: ESCRITURA 2609 del 25-07-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$195,745,211

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y / O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DERECHO DE CUOTA 14.28%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA ESCOBAR SARA EUGENIA	CC# 21962931	
DE: OSSA ARBELAEZ FERNANDO	CC# 3332937	
A: OSSA ISAZA CARLOS MANUEL	CC# 70906161	X 4.76%
A: OSSA ISAZA FEDERICO	CC# 70909599	X 4.76%
A: OSSA ISAZA JUANA MARIA	CC# 43159844	X 4.76%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-09-2020 Radicación: 2020-9580

Doc: OFICIO 4182 del 09-09-2020 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803621562884384

Nro Matrícula: 020-41305

Página 6 TURNO: 2022-50349

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 11:36:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-03-2022 Radicación: 2022-3186

Doc: OFICIO 339 del 09-02-2022 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-50349

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

Medellín, Julio 1 de 2.022

Señores:

A quien corresponda:
Bogotá.

Cordial Saludo.

CERTIFIADO DISMINUCION DE INGRESOS

Yo **MARIO LEON RAMÍREZ LOPEZ**, Contador Público con Tarjeta Profesional No 102779-T, identificado con cédula de ciudadanía 15.385.774 de La Ceja Antioquia; **CERTIFICO**: Que el Señor **JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía 15.435.927 de Ubicado en el municipio de Rionegro Antioquia, con teléfono 311-318-99-78, es trabajador independiente, con actividad principal de GANADERIA Y VENTA DE LECHE CRUDA, pero desde hace 1 año aproximadamente esta perdiendo casi el 50% de su producción lechera y de ganado debido a que el lote que se tiene arrendado en la vereda Guayabito 3 puertas Llano grande finca Guayabito ha presentado inundaciones casi en un 70% de su área, perjudicando el ganado que se tiene y prácticamente quedando sin Pasto para los bovinos obteniendo una reducción muy alta en la producción de leche y por ende obteniendo perdidas económicas mensuales, aproximadamente de SEIS MILLONES DE PESOS para un promedio en 12 meses de SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS \$72.000.000.

ANEXAMOS LA CERTIFICACION DE VENTA DE LECHE CRUDA EN LITROS DURANTE LOS ULTIMOS 12 MESES. (JUNIO 2021 A JUNIO 2022)

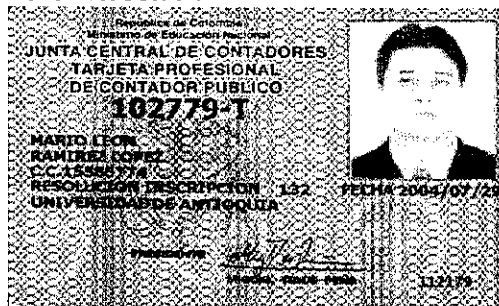
Atentamente,

Mario León Ramírez López

MARIO LEON RAMÍREZ LOPEZ

T.P. No 102779-T

C.C. 15.385.774



NUEVA DIRECCION CRA 20 NRO 22-33 LOCAL 102 TEL 5534561-

Medellín, Octubre 28 de 2.022

Señores:
A quien corresponda:
Bogotá.

Cordial Saludo.

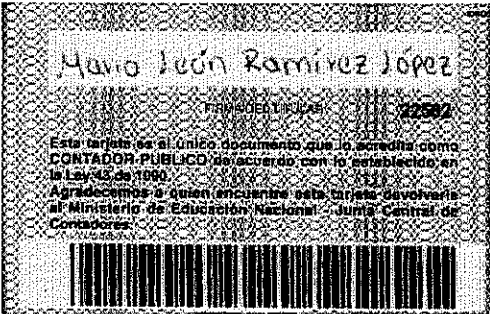
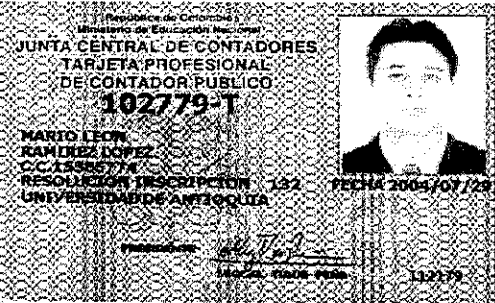
CERTIFIADO DISMINUCION DE INGRESOS

Yo **MARIO LEON RAMÍREZ LOPEZ**, Contador Público con Tarjeta Profesional No 102779-T, identificado con cédula de ciudadanía **15.385.774** de La Ceja Antioquia; **CERTIFICO:** Que el Señor **JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR**, identificado con cédula de ciudadanía **15.435.927** de Ubicado en el municipio de Rionegro Antioquia, con teléfono **311-318-99-78**, es trabajador independiente, con actividad principal de **GANADERIA Y VENTA DE LECHE CRUDA**, pero desde hace 1 año aproximadamente esta perdiendo casi el 50% de su producción lechera y de ganado debido a que el lote que se tiene arrendado en la vereda Guayabito 3 puertas Llano grande finca Guayabito ha presentado inundaciones casi en un 70% de su área, perjudicando el ganado que se tiene y prácticamente quedando sin Pasto para los bovinos obteniendo una reducción muy alta en la producción de leche y por ende obteniendo disminución económicas mensuales, en ingresos brutos aproximadamente de **QUINCE MILLONES DE PESOS** para un promedio de los últimos 4 meses (**JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE DE 2022**) de **SESENTA MILLONES DE PESOS \$60.000.000**.

Atentamente,

Mario Leon Ramirez Lopez

MARIO LEON RAMÍREZ LOPEZ
T.P. No 102779-T
C.C. 15.385.774



NUEVA DIRECCION CRA 20 NRO 22-33 LOCAL 102 TEL 5534561-

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
Cedula de Ciudadania

15.435.927

GIRALDO SALAZAR

JOSE ROBERTO

Jose Roberto Giraldo Salazar

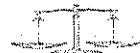
19-MAR-1972

RIONEGRO
(ANTIOQUIA)

4.76 O- M

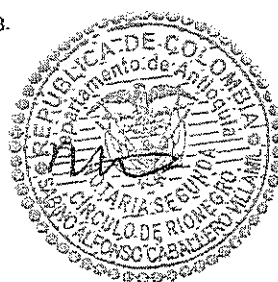
21 JUL 1991 RIONEGRO

00127



O.N.G. F. I. R. D.

ABOGADO
JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA.
ESP- EN- DDHH. DIH-DIP-UNAULA.
Medellín - Antioquia 19 de enero/ de 2023.



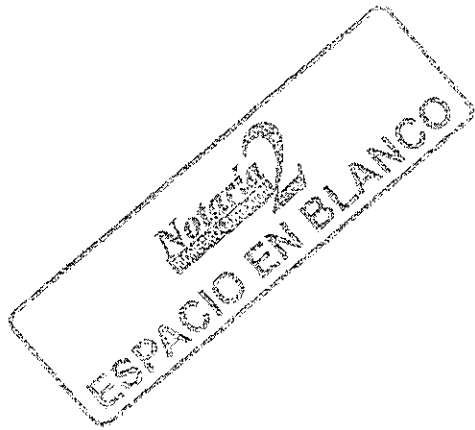
SEÑORES:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIO NEGRO ANT.
E. S. D.

ASUNTO:	PODER AMPLIO Y SUFICIENTE.
REF:	PROCESO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE.
RADICADO:	0561540030012022.0102100-
DEMANDADO:	JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.435.927, domiciliado en la Cra. 69 B CIL. 39 C 9- Rio negro - Ant, Cel.: 3113189978, Correo Electrónico: jrg1972giraldo@gmail.com
DEMANDANTES:	1. ALVARO ISAZA ESCOBAR, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.422.089, JUAN GONZALO ISAZA ESCOBAR, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.420.768, JORGE HERNAN ISAZA ESCOBAR, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.424.482, SARA EUGENIA ISAZA ESCOBAR, identificada con cedula de ciudadanía N° 21.962.931, CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.048.321, JOSE FERNANDO ISAZA FRANCO, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.663.513. Todos mayores de edad y con domicilio principal en la transversal 39ª 72-33 Apto. 601- Ed. Laureles de Sevilla- Medellín- Antioquia. Tel: 3104618643.
APODERADO:	JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía N° 11.799.367 de Quibdó T.P. N° 286704- Con domicilio principal en la Cra. 52 N° 50-25 - Ed. Suramericano- piso 4º -Ofc. 414- Medellín-Ant. Cel: 3204921142- 3122115504. E-mail: pjuanpalacio@gmail.com

JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Rionegro -Ant, identificado tal como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio y en calidad de afectado, por medio del presente escrito, manifiesto a usted que confiero poder especial, amplio y suficiente al Dr. JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA, abogado en ejercicio y portador de la T. P. N° 286704 del C. S. de la J, para que, en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación, proceso de demanda de Restitución de bien Inmueble Presentando ante el Juzgado Primero Civil Municipal de Río Negro Antioquia – Según Radicado 0561540030012022.0102100- *demanda presentada por los señores ALVARO ISAZA ESCOBAR, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.422.089, JUAN GONZALO ISAZA ESCOBAR, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.420.768, JORGE HERNAN ISAZA ESCOBAR, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.424.482, SARA EUGENIA ISAZA ESCOBAR, identificada con cedula de ciudadanía N° 21.962.931, CECILIA BEATRIZ ISAZA ESCOBAR, identificada con cedula de ciudadanía N° 43.048.321, JOSE FERNANDO ISAZA FRANCO, identificado con cedula de ciudadanía N° 98.663.513.* actividades jurídicas que se adelantaran con el objeto de lograr el debido proceso y la reparación Integral por los daños ocasionados en la ruptura contractual sin el lleno de los requisitos legales.

Con fundamento en los Artículos 74 y 77 del Código General del Proceso.

RECIBIRE NOTIFICACION:
En La Cra. 52 N° 50-25 - Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano.
Medellín - Ant. - Cel: 3204921142 - 3122115504
E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmonsa7@hotmail.com



T

T



O.N.G. F. I. R. D.

ABOGADO.
JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA.
ESP- EN- DDHH. DIH-DIP-UNAUULA.

Medellín - Antioquia 19 de enero/ de 2023.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para contestar, tachar de falsedad, recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, renunciar, cobrar, reasumir, interponer recursos y todas las demás facultades establecidas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil, sin que pueda decirse en momento alguno, que obra sin poder suficiente.

Sírvase este Honorable despacho, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Otorga,

Jose Roberto Giraldo S.

JOSE ROBERTO GIRALDO SALAZAR
C.C. N° 15.435.927

Acepta,

Juan de Dios Palacios Perea

JUAN DE DIOS PALACIOS PEREA.
C.C. N° 11.799.367
TP. N° 286704 del C.S.J.



RECIBIRE NOTIFICACION:

En La Cra. 52 N° 50-25 - Piso 4º-Ofc. 414- Ed. Suramericano,
Medellín - Ant. - Cel: 3204921142 - 3122115504
E-mail: pjuanpalacio@gmail.com - mmensa7@hotmail.com

NOTARÍA 2 DEL CÍRCULO DE RIONEGRO

Notaria 2
RIONEGRO ANTIOQUIA

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Rionegro, 2023-01-21 09:23:24

Ante el suscrito Notario 2 del Círculo de Rionegro Compareció: GIRALDO SALAZAR
JOSE ROBERTO C.C. 15435927



fzlwk

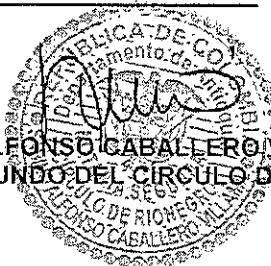


y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. En constancia firma.

x Jose Roberto Giraldo s.

FIRMA

SABINO ALFONSO CABALLERO VILLAMIL
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE RIONEGRO



Memorial Diego Edison García Londoño / 2014 - 00760

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Mié 18/01/2023 10:27

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandado	: Diego Edison García Londoño y Otro
Radicado	: 2014 - 00760
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 # 49- 11 Of 801 Medellín

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Diego Edison García Londoño y Otro
Radicado : 2014 – 00760
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosatario al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 – 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
GARCIA LONDOÑO DIEGO EDISON

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-12
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-12
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-17
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	1-ene-17
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
30-dic-11	31-dic-11					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
30-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	4.452.859,00	4.452.859,00	1	3.191,66			3.191,66	4.456.050,66
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		4.452.859,00	30	98.077,75			101.269,42	4.554.128,42
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		4.452.859,00	30	98.077,75			199.347,17	4.652.206,17
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		4.452.859,00	30	98.077,75			297.424,93	4.750.283,93
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		4.452.859,00	30	100.697,41			398.122,34	4.850.981,34
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		4.452.859,00	30	100.697,41			498.819,75	4.951.678,75
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		4.452.859,00	30	100.697,41			599.517,16	5.052.376,16
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		4.452.859,00	30	102.174,56			701.691,72	5.154.550,72
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		4.452.859,00	30	102.174,56			803.866,27	5.256.725,27
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		4.452.859,00	30	102.174,56			906.040,83	5.358.899,83
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		4.452.859,00	30	102.304,64			1.008.345,47	5.461.204,47
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		4.452.859,00	30	102.304,64			1.110.650,11	5.563.509,11
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		4.452.859,00	30	102.304,64			1.212.954,75	5.665.813,75
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		4.452.859,00	30	101.697,23			1.314.651,98	5.767.510,98
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		4.452.859,00	30	101.697,23			1.416.349,22	5.869.208,22
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		4.452.859,00	30	101.697,23			1.518.046,45	5.970.905,45
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		4.452.859,00	30	102.044,43			1.620.090,88	6.072.949,88
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		4.452.859,00	30	102.044,43			1.722.135,31	6.174.994,31
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		4.452.859,00	30	102.044,43			1.824.179,75	6.277.038,75
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		4.452.859,00	30	99.913,25			1.924.093,00	6.376.952,00
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		4.452.859,00	30	99.913,25			2.024.006,25	6.476.865,25
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		4.452.859,00	30	99.913,25			2.123.919,51	6.576.778,51
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		4.452.859,00	30	97.771,04			2.221.690,55	6.674.549,55
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		4.452.859,00	30	97.771,04			2.319.461,60	6.772.320,60
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		4.452.859,00	30	97.771,04			2.417.232,64	6.870.091,64
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		4.452.859,00	30	96.893,48			2.514.126,12	6.966.985,12
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		4.452.859,00	30	96.893,48			2.611.019,59	7.063.878,59
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		4.452.859,00	30	96.893,48			2.707.913,07	7.160.772,07
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		4.452.859,00	30	96.805,62			2.804.718,69	7.257.577,69
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		4.452.859,00	30	96.805,62			2.901.524,30	7.354.383,30
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		4.452.859,00	30	96.805,62			2.998.329,92	7.451.188,92
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		4.452.859,00	30	95.485,48			3.093.815,40	7.546.674,40
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		4.452.859,00	30	95.485,48			3.189.300,89	7.642.159,89
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		4.452.859,00	30	95.485,48			3.284.786,37	7.737.645,37
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		4.452.859,00	30	94.779,68			3.379.566,05	7.832.425,05
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		4.452.859,00	30	94.779,68			3.474.345,73	7.927.204,73
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		4.452.859,00	30	94.779,68			3.569.125,42	8.021.984,42
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		4.452.859,00	30	94.956,25			3.664.081,66	8.116.940,66
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		4.452.859,00	30	94.956,25			3.759.037,91	8.211.896,91
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		4.452.859,00	30	94.956,25			3.853.994,15	8.306.853,15

1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	4.452.859,00	30	95.661,74	3.949.655,90	8.402.514,90
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	4.452.859,00	30	95.661,74	4.045.317,64	8.498.176,64
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	4.452.859,00	30	95.661,74	4.140.979,38	8.593.838,38
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	4.452.859,00	30	95.176,84	4.236.156,23	8.689.015,23
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	4.452.859,00	30	95.176,84	4.331.333,07	8.784.192,07
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	4.452.859,00	30	95.176,84	4.426.509,91	8.879.368,91
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	4.452.859,00	30	95.485,48	4.521.995,39	8.974.854,39
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	4.452.859,00	30	95.485,48	4.617.480,88	9.070.339,88
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	4.452.859,00	30	95.485,48	4.712.966,36	9.165.825,36
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	4.452.859,00	30	97.025,23	4.809.991,59	9.262.850,59
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	4.452.859,00	30	97.025,23	4.907.016,82	9.359.875,82
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	4.452.859,00	30	97.025,23	5.004.042,05	9.456.901,05
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	4.452.859,00	30	100.784,45	5.104.826,50	9.557.685,50
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	4.452.859,00	30	100.784,45	5.205.610,94	9.658.469,94
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	4.452.859,00	30	100.784,45	5.306.395,39	9.759.254,39
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	4.452.859,00	30	104.251,01	5.410.646,40	9.863.505,40
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	4.452.859,00	30	104.251,01	5.514.897,41	9.967.756,41
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	4.452.859,00	30	104.251,01	5.619.148,42	10.072.007,42
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	4.452.859,00	30	107.046,39	5.726.194,81	10.179.053,81
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	4.452.859,00	30	107.046,39	5.833.241,19	10.286.100,19
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	4.452.859,00	30	107.046,39	5.940.287,58	10.393.146,58
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	4.452.859,00	30	108.543,82	6.048.831,40	10.501.690,40
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	4.452.859,00	30	108.543,82	6.157.375,21	10.610.234,21
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	4.452.859,00	30	108.543,82	6.265.919,03	10.718.778,03
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.452.859,00	30	108.501,11	6.374.420,14	10.827.279,14
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.452.859,00	30	108.501,11	6.482.921,24	10.935.780,24
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.452.859,00	30	108.501,11	6.591.422,35	11.044.281,35
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	4.452.859,00	30	107.003,52	6.698.425,87	11.151.284,87
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	4.452.859,00	30	107.003,52	6.805.429,40	11.258.288,40
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	4.452.859,00	30	104.854,69	6.910.284,08	11.363.143,08
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	4.452.859,00	30	103.430,32	7.013.714,41	11.466.573,41
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	4.452.859,00	30	102.608,01	7.116.322,42	11.569.181,42
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	4.452.859,00	30	101.784,06	7.218.106,48	11.670.965,48
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	4.452.859,00	30	101.436,64	7.319.543,12	11.772.402,12
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	4.452.859,00	30	102.824,57	7.422.367,69	11.875.226,69
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	4.452.859,00	30	101.393,20	7.523.760,88	11.976.619,88
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	4.452.859,00	30	100.523,28	7.624.284,17	12.077.143,17
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	4.452.859,00	30	100.349,08	7.724.633,25	12.177.492,25
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	4.452.859,00	30	99.651,54	7.824.284,78	12.277.143,78
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	4.452.859,00	30	98.559,27	7.922.844,05	12.375.703,05
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	4.452.859,00	30	98.165,34	8.021.009,39	12.473.868,39
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	4.452.859,00	30	97.595,68	8.118.605,07	12.571.464,07
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	4.452.859,00	30	96.805,62	8.215.410,69	12.668.269,69
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	4.452.859,00	30	96.190,08	8.311.600,77	12.764.459,77
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	4.452.859,00	30	95.793,89	8.407.394,66	12.860.253,66
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	4.452.859,00	30	94.735,53	8.502.130,19	12.954.989,19
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	4.452.859,00	30	97.113,04	8.599.243,23	13.052.102,23
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	4.452.859,00	30	95.661,74	8.694.904,98	13.147.763,98
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.452.859,00	30	95.441,40	8.790.346,38	13.243.205,38
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	4.452.859,00	30	95.529,55	8.885.875,94	13.338.734,94
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	4.452.859,00	30	95.353,24	8.981.229,17	13.434.088,17
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	4.452.859,00	30	95.265,05	9.076.494,22	13.529.353,22
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.452.859,00	30	95.441,40	9.171.935,63	13.624.794,63
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.452.859,00	30	95.441,40	9.267.377,03	13.720.236,03
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	4.452.859,00	30	94.470,52	9.361.847,55	13.814.706,55
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	4.452.859,00	30	94.161,12	9.456.008,67	13.908.867,67
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	4.452.859,00	30	93.630,18	9.549.638,85	14.002.497,85
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	4.452.859,00	30	93.009,89	9.642.648,74	14.095.507,74
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	4.452.859,00	30	94.293,75	9.736.942,49	14.189.801,49
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	4.452.859,00	30	93.807,24	9.830.749,73	14.283.608,73

1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	4.452.859,00	30	92.655,03	9.923.404,75	14.376.263,75
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	4.452.859,00	30	90.430,16	10.013.834,92	14.466.693,92
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.452.859,00	30	90.117,72	10.103.952,64	14.556.811,64
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.452.859,00	30	90.117,72	10.194.070,37	14.646.929,37
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	4.452.859,00	30	90.876,10	10.284.946,46	14.737.805,46
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	4.452.859,00	30	91.143,42	10.376.089,89	14.828.948,89
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	4.452.859,00	30	89.983,75	10.466.073,64	14.918.932,64
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	4.452.859,00	30	88.865,60	10.554.939,24	15.007.798,24
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	4.452.859,00	30	87.160,19	10.642.099,43	15.094.958,43
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	4.452.859,00	30	86.530,10	10.728.629,52	15.181.488,52
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	4.452.859,00	30	87.519,81	10.816.149,33	15.269.008,33
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	4.452.859,00	30	86.935,27	10.903.084,60	15.355.943,60
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	4.452.859,00	30	86.485,06	10.989.569,66	15.442.428,66
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	4.452.859,00	30	86.079,45	11.075.649,10	15.528.508,10
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	4.452.859,00	30	86.034,35	11.161.683,45	15.614.542,45
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	4.452.859,00	30	85.899,05	11.247.582,50	15.700.441,50
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	4.452.859,00	30	86.169,62	11.333.752,11	15.786.611,11
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.452.859,00	30	85.944,15	11.419.696,27	15.872.555,27
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	4.452.859,00	30	85.447,70	11.505.143,97	15.958.002,97
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	4.452.859,00	30	86.304,83	11.591.448,80	16.044.307,80
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	4.452.859,00	30	87.160,19	11.678.608,99	16.131.467,99
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	4.452.859,00	30	88.058,65	11.766.667,64	16.219.526,64
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	4.452.859,00	30	90.920,66	11.857.588,31	16.310.447,31
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	4.452.859,00	30	91.677,56	11.949.265,87	16.402.124,87
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	4.452.859,00	30	94.249,54	12.043.515,41	16.496.374,41
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	4.452.859,00	30	97.156,94	12.140.672,35	16.593.531,35
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	4.452.859,00	30	100.174,80	12.240.847,16	16.693.706,16
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	4.452.859,00	30	103.992,02	12.344.839,18	16.797.698,18
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	4.452.859,00	30	107.988,26	12.452.827,44	16.905.686,44
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	4.452.859,00	30	113.468,43	12.566.295,87	17.019.154,87
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	4.452.859,00	30	118.126,70	12.684.422,57	17.137.281,57
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	4.452.859,00	30	122.980,89	12.807.403,46	17.260.262,46
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	4.452.859,00	30	130.583,08	12.937.986,54	17.390.845,54
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	4.452.859,00	30	135.415,11	13.073.401,65	17.526.260,65
Resultados >>					13.073.401,65	0,00	13.073.401,65	17.526.260,65	

SALDO DE CAPITAL	4.452.859,00
SALDO DE INTERESES	13.073.401,65
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	17.526.260,65
COSTAS JUDICIALES	617.400,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	18.143.660,65



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



EXP-2022-00432-00- APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS- JULIANA ALEXANDRA RAMÍREZ CHAVERRA

notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com
<notificaciones_axelherrera@herreraromeroabogados.com>

Vie 27/01/2023 13:03

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Rionegro - Antioquia
E. S. D.

Ref: Rdo: 2022-00432-00
Dte: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Ddo: JULIANA ALEXANDRA RAMÍREZ CHAVERRA

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, y habida cuenta de que la sentencia se encuentra debidamente ejecutoriada me permito aportar con el presente escrito LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS de las obligaciones 6975001804.

Atentamente,

AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
HERRERA ROMERO ABOGADOS-
Cra. 80 A Nro. 32 EE 72 Oficina 804 Ed. Ofix 33 Medellín
Tel. 300 912 1509.

AVISO: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. HERRERA ROMERO ABOGADOS S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Medellín, enero 27 de 2023

Señor
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Rionegro - Antioquia
E. S. D.

Ref: Rdo: 2022-00432-00
Dte: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Ddo: JULIANA ALEXANDRA RAMÍREZ CHAVERRA

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS

Respetado Doctor:

Como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, y habida cuenta de que la sentencia se encuentra debidamente ejecutoriada me permito aportar con el presente escrito LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS de las obligaciones 6975001804.

Del señor Juez, atentamente,



AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ
C.C. 98.556.261 Envigado.
T.P. 110.084 C. S. de la J.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Rdo. 2022-00432

LIQUIDACION DEL CREDITO- 6975001804

CAPITAL\$46.192.658,87

VT. DE PLAZO ó SANC 20%\$7.349.941,92

Tasa anual pactada o pedida en el maxima legal

Tasa mensual pactada o pedida en el 0,00%

TASA EF	VIGENCIA INT.MOR: 30				TASA		LIQ. CREDITO	V A L O R	A B O N O S	S A L D O	S A L D O
B/RIO.CTE	DESDE	HASTA	DIAS	DIAS	APLICADA	Dias	VALOR CAPITAL	INTERESES		INTERESES	ADEUDADO
0,00%					0,0000%	0	46.192.658,87	0,00		7.349.941,92	53.542.600,79
19,71%	6-may-22	31-may-22			2,1819%	25	46.192.658,87	839.898,12		8.189.840,04	54.382.498,91
20,40%	1-jun-22	30-jun-22			2,2497%	30	46.192.658,87	1.039.184,17		9.229.024,21	55.421.683,08
21,28%	1-jul-22	30-jul-22			2,3354%	30	46.192.658,87	1.078.782,86		10.307.807,07	56.500.465,94
22,21%	1-ago-22	31-ago-22			2,4251%	30	46.192.658,87	1.120.238,66		11.428.045,73	57.620.704,60
23,50%	1-sep-22	30-sep-22			2,5482%	30	46.192.658,87	1.177.088,36		12.605.134,10	58.797.792,97
24,61%	1-oct-22	31-oct-22			2,6528%	30	46.192.658,87	1.225.411,89		13.830.545,98	60.023.204,85
25,78%	1-nov-22	30-nov-22			2,7618%	30	46.192.658,87	1.275.767,81		15.106.313,79	61.298.972,66
27,64%	1-dic-22	31-dic-22			2,9326%	30	46.192.658,87	1.354.630,76		16.460.944,55	62.653.603,42
28,84%	1-ene-23	27-ene-23			3,0411%	27	46.192.658,87	1.264.281,15		17.725.225,70	63.917.884,57
0,00%					0,0000%	0	46.192.658,87	0,00		17.725.225,70	63.917.884,57
S U B T O T A L								10.375.283,78	0,00	17.725.225,70	63.917.884,57

TOTAL INTERESES	\$	17.725.225,70
CAPITAL	\$	46.192.658,87
TOTAL: INTERESES+CAPITAL	\$	63.917.884,57

APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 05615400300120220047200

MARGARITA GRECCO V <greco@une.net.co>

Jue 02/02/2023 11:33

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Rionegro

Radicado: 05615400300120220047200

Demandante: SCOTIABANK

Demandado: ALEJANDRO SEPULVEDA CASTAÑEDA Y OTRA

Buenos días, con fundamento en las disposiciones reglamentadas en la ley 2213 de 2022 me permito adjuntar archivo en PDF que contiene memorial firmado por la suscrita apoderada de la parte demandante aportando liquidación de crédito

Agradezco de antemano su atención.

NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL

T.P. 82454 del C. S de la Judicatura

C.C. 31901430

Correo electrónico Apoderada: greco@une.net.co

Calle 54 No. 45-58 Oficina 205

Edificio Centro Caracas II

Conmutador 5117090

Medellín, Antioquia

SEÑOR:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE COMEDAL CONTRA ALEJANDRO
SEPULVEDA CASTAÑEDA Y OTRA

MOTIVO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 05615400300120220047200

NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, me permito presentar liquidación del crédito, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso y al Auto que Ordena Seguir Adelante con la Ejecución Dictado por su Despacho a fin de que se le dé el trámite pertinente.

Sírvase tenerlo en cuenta para los efectos pertinentes,

Del Señor Juez, atentamente



NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL
T.P. 82454 del C. S de la Judicatura
C.C. 31901430
Correo electrónico Apoderada: greco@une.net.co
Calle 54 No. 45-58 Oficina 205
Edificio Centro Caracas II
Conmutador 5117090

LIQUIDACION DE CREDITO

ALEJANDRO SEPULVEDA CASTAÑEDA Y OTRA

RADICADO: 05001400300820220045200

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.		LÍMITE USURA		TASA		TASA		Capitales		LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL				Cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
↩																
1-may-22	31-may-22	20,40%	30,60%	2,25%	0,00%	2,25%				12.195.599,00	12.195.599,00	30	274.361,20	-	274.361,20	12.469.960,20
1-jun-22	30-jun-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%					12.195.599,00	30	284.815,89	-	559.177,09	12.754.776,09
1-jul-22	31-jul-22	22,21%	33,32%	2,43%	0,00%	2,43%					12.195.599,00	30	295.760,88	-	854.937,97	13.050.536,97
1-ago-22	31-ago-22	23,50%	35,25%	2,55%	0,00%	2,55%					12.195.599,00	30	310.770,11	-	1.165.708,08	13.361.307,08
1-sep-22	30-sep-22	24,61%	36,92%	2,65%	0,00%	2,65%					12.195.599,00	30	323.528,29	-	1.489.236,37	13.684.835,37
1-oct-22	31-oct-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,00%	2,76%					12.195.599,00	30	336.823,06	-	1.826.059,43	14.021.658,43
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,00%	2,76%					12.195.599,00	30	336.823,06	-	2.162.882,49	14.358.481,49
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,00%	2,93%					12.195.599,00	30	357.644,14	-	2.520.526,62	14.716.125,62
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,00%	3,04%					12.195.599,00	30	370.878,22	-	2.891.404,84	15.087.003,84
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,16%	0,00%	3,16%					12.195.599,00	30	385.477,33	-	3.276.882,18	15.472.481,18
SUBTOTALES:										>>&						

NINFA MARGARITA GRECCO VERJEL

CC. 31.901.430 De Cali

TP. 82454 C.S. de la J.

TOTAL CAPITAL	>>>>>>>>>>	\$12.195.599,00
TOTAL INTERESES	>>>>>>>>>>	\$3.276.882,18
LIQUIDACION DE COSTAS	>>>>>>>>>>	\$933.200,00
TOTAL	>>>>>>>>>>	\$16.405.681,18

Memorial Sebastián Mejía Giraldo / 2019 - 00417

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 16:45

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandada	: Sebastián Mejía Giraldo
Radicado	: 2019 - 00417
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 # 49- 11 Of 801 Medellín

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandada : Sebastián Mejía Giraldo
Radicado : 2019 - 00417
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados en la liquidación por valor de **\$3.710.000.00**, corresponden a:

- **\$ 2.310.000.00**, dineros entregados mediante títulos judiciales.
- **\$ 1.400.000.00**, dineros que fue entregado en efectivo en la entidad acreedora.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 - 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACION DE CREDITO

Nro. Obligacion 012-002-0025953-6
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Rionegro
Demandados Sebastian Mejía Giraldo y Otro
Radicado 2019-00417

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
14-mar-18	31-mar-18					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
14-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	3.345.969,00	3.345.969,00	17	43.173,72			43.173,72	3.389.142,72
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		3.345.969,00	30	75.535,24			118.708,96	3.464.677,96
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		3.345.969,00	30	75.404,34			194.113,30	3.540.082,30
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		3.345.969,00	30	74.880,20			268.993,50	3.614.962,50
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		3.345.969,00	30	74.059,44			343.052,94	3.689.021,94
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		3.345.969,00	30	73.763,44			416.816,38	3.762.785,38
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		3.345.969,00	30	73.335,38			490.151,77	3.836.120,77
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		3.345.969,00	30	72.741,71			562.893,48	3.908.862,48
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		3.345.969,00	30	72.279,19			635.172,66	3.981.141,66
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		3.345.969,00	30	71.981,48			707.154,15	4.053.123,15
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		3.345.969,00	30	71.186,21			778.340,35	4.124.309,35
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		3.345.969,00	30	72.972,72			851.313,07	4.197.282,07
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		3.345.969,00	30	71.882,18			923.195,26	4.269.164,26
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		3.345.969,00	30	71.716,62			994.911,87	4.340.880,87

1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	3.345.969,00	30	71.782,85		1.066.694,73	4.412.663,73
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	3.345.969,00	30	71.650,37		1.138.345,09	4.484.314,09
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	3.345.969,00	30	71.584,10		1.209.929,19	4.555.898,19
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.345.969,00	30	71.716,62	210.000,00	1.071.645,81	4.417.614,81
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.345.969,00	30	71.716,62	350.000,00	793.362,43	4.139.331,43
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	3.345.969,00	30	70.987,07	280.000,00	584.349,50	3.930.318,50
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	3.345.969,00	30	70.754,58	70.000,00	585.104,08	3.931.073,08
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	3.345.969,00	30	70.355,63		655.459,71	4.001.428,71
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.345.969,00	30	69.889,53		725.349,24	4.071.318,24
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	3.345.969,00	30	70.854,24		796.203,48	4.142.172,48
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	3.345.969,00	30	70.488,67		866.692,15	4.212.661,15
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	3.345.969,00	30	69.622,87		936.315,03	4.282.284,03
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	3.345.969,00	30	67.951,07		1.004.266,09	4.350.235,09
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.345.969,00	30	67.716,29		1.071.982,39	4.417.951,39
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.345.969,00	30	67.716,29		1.139.698,68	4.485.667,68
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	3.345.969,00	30	68.286,15		1.207.984,83	4.553.953,83
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	3.345.969,00	30	68.487,03		1.276.471,86	4.622.440,86
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	3.345.969,00	30	67.615,62		1.344.087,48	4.690.056,48
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	3.345.969,00	30	66.775,42	560.000,00	850.862,91	4.196.831,91
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	3.345.969,00	30	65.493,94	280.000,00	636.356,85	3.982.325,85
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	3.345.969,00	30	65.020,48		701.377,33	4.047.346,33
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	3.345.969,00	30	65.764,17	280.000,00	487.141,50	3.833.110,50
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	3.345.969,00	30	65.324,93	280.000,00	272.466,43	3.618.435,43
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	3.345.969,00	30	64.986,63		337.453,06	3.683.422,06
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	3.345.969,00	30	64.681,85		402.134,91	3.748.103,91
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	3.345.969,00	30	64.647,97	280.000,00	186.782,88	3.532.751,88
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	3.345.969,00	30	64.546,29	280.000,00	(28.670,83)	3.317.298,17
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	3.317.298,17	30	64.194,78	280.000,00	(215.805,22)	3.101.492,95
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	3.101.492,95	30	59.861,58		59.861,58	3.161.354,53
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	3.101.492,95	30	59.515,80		119.377,38	3.220.870,33
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	3.101.492,95	30	60.112,80	280.000,00	(100.509,82)	3.000.983,13
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	3.000.983,13	30	58.741,19		58.741,19	3.059.724,33
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	3.000.983,13	30	59.346,71		118.087,90	3.119.071,03
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	3.000.983,13	30	61.275,55		179.363,45	3.180.346,58
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	3.000.983,13	30	61.785,66		241.149,11	3.242.132,24
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	3.000.983,13	30	63.519,03		304.668,14	3.305.651,27
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	3.000.983,13	30	65.478,46		370.146,60	3.371.129,73

1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	3.000.983,13	30	67.512,33		437.658,93	3.438.642,06
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	3.000.983,13	30	70.084,93		507.743,86	3.508.726,99
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	3.000.983,13	30	72.778,17		580.522,03	3.581.505,16
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	3.000.983,13	30	76.471,51		656.993,54	3.657.976,67
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	3.000.983,13	30	79.610,93		736.604,47	3.737.587,60
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	3.000.983,13	30	82.882,38		819.486,85	3.820.469,98
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	3.000.983,13	30	88.005,85		907.492,70	3.908.475,83
1-ene-23	31-ene-23	39,20%	3,93%	3,929%	3.000.983,13	30	117.914,32	280.000,00	745.407,02	3.746.390,15
Resultados >>							4.110.421,15	3.710.000,00	745.407,02	3.746.390,15

SALDO DE CAPITAL	3.000.983,13
SALDO DE INTERESES	745.407,02
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	3.746.390,15
COSTAS JUDICIALES	527.200,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	4.273.590,15



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



2021-00791 MEMORIAL APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juan Garcia <juan.garcia@cobroactivo.com.co>

Mié 25/01/2023 13:22

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Leidy Ramirez <leidy.ramirez@cobroactivo.com.co>; Kelly Caro <kelly.caro@cobroactivo.com.co>

Buenas tardes,

Reciban cordial saludo

Adjuntamos memorial para trámite dentro del proceso:

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE

DEMANDADO : JORGE HERNÁN RAMÍREZ

RADICADO : 2021-00791

Quedamos atentos a cualquier requerimiento

Muchas gracias

--



Juan García

Abogado Junior

Cobroactivo S.A.S

PBX: 4483838

Dir: calle 10 Sur # 51 A - 55 (Medellin - Antioquia)



"El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Informemos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos están estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. COBROACTIVO S.A.S"

CUMPLE (✓)	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
	MIPRO	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E. S. D.

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : BANCO DE OCCIDENTE S.A.
DEMANDADO : JORGE HERNAN RAMIREZ
RADICADO : 2021-00791

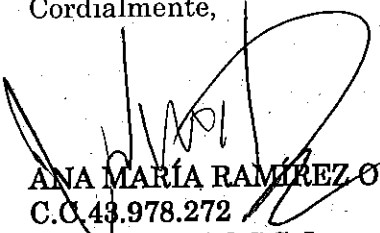
ASUNTO : APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANA MARÍA RAMÍREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, y por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidación del crédito.

Me permito aportar correo electrónico del dependiente a cargo:
juan.garcia@cobroactivo.com.co

Del señor Juez.

Cordialmente,


ANA MARÍA RAMÍREZ OSPINA
C.C. 43.978.272
T.P. 175.761 del C.S.J

J.G.

CALLE 10 SUR # 51A-55 OFICINA 105 CENTRO DE NEGOCIOS DEL SUR

Teléfono: [57 4] 448 38 38

e-mail: notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co

www.cobroactivo.com.co

Medellín, Colombia

**LIQUIDACION DE CREDITO
JORGE HERNAN RAMIREZ**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	23-ene-23
Tasa mensual pactada >>>			Comercial ☒
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo ☐
			Microc u Ot ☐
Saldo de capital, Fol. >>		31.244.627,00	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
23-sep-21	30-sep-21		1,5		0,00	31.244.627,00		0,00
23-sep-21	30-sep-21	17,08%	1,92%	1,919%		31.244.627,00	8	159.884,19
1-oct-21	31-oct-21	17,27%	1,94%	1,938%		31.244.627,00	30	605.580,00
1-nov-21	30-nov-21	17,46%	1,96%	1,957%		31.244.627,00	30	611.581,81
1-dic-21	31-dic-21	17,66%	1,98%	1,978%		31.244.627,00	30	617.886,11
1-ene-22	31-ene-22	18,30%	2,04%	2,042%		31.244.627,00	30	637.968,14
1-feb-22	28-feb-22	18,47%	2,06%	2,059%		31.244.627,00	30	643.279,13
1-mar-22	31-mar-22	19,05%	2,12%	2,117%		31.244.627,00	30	661.326,08
1-abr-22	30-abr-22	19,71%	2,18%	2,182%		31.244.627,00	30	681.726,60
1-may-22	31-may-22	20,40%	2,25%	2,250%		31.244.627,00	30	702.902,20
1-jun-22	30-jun-22	21,28%	2,34%	2,335%		31.244.627,00	30	729.686,68
1-jul-22	31-jul-22	22,21%	2,43%	2,425%		31.244.627,00	30	757.727,31
1-ago-22	31-ago-22	23,50%	2,55%	2,548%		31.244.627,00	30	796.180,34
1-sep-22	30-sep-22	24,61%	2,65%	2,653%		31.244.627,00	30	828.866,28
1-oct-22	31-oct-22	25,78%	2,76%	2,762%		31.244.627,00	30	862.926,93
1-nov-22	30-nov-22	27,64%	2,93%	2,933%		31.244.627,00	30	916.269,68
1-dic-22	31-dic-22	17,28%	1,94%	1,939%		31.244.627,00	30	605.896,19
1-ene-23	23-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		31.244.627,00	23	728.467,39
Resultados >>						31.244.627,00		11.548.155,07

SALDO DE CAPITAL 31.244.627,00
 SALDO DE INTERESES 11.548.155,07
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$42.792.782,07

APORTO LIQUIDACION DE CREDITO / MARTA CELINA PARRA DE ATEHORTUA / CC 32513609 / GNB SUDAMERIS

NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA <correoseguro@e-entrega.co>

Vie 20/01/2023 11:01

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE RÍONEGRO

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por NOTIFICACIONES JUDICIALES AECSA](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2023

Servientrega S. A..

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE RÍONEGRO
Correo electrónico: csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.
DEMANDANTE : BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
DEMANDADA : MARTA CELINA PARRA DE ATEHORTUA
RADICACION : 05615400300120180094700

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CAROLINA ABELLO OTALORA, mayor de edad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.** dentro del proceso de la referencia permito allegar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la cual asciende a la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTI CUTRATO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 66.996.924,96) M/CTE**

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN	
DEMANDADO	MARTA CELINA PARRA DE ATEHORTUA
NO DE CREDITO	105039200
FECHA DE LIQUIDACION	20/01/2023
INTERESES DE MORA	\$ 28.924.204,96
CAPITAL	\$ 38.072.720,00
TOTAL LIQUIDACION	\$ 66.996.924,96

En su Despacho,

Cordialmente;


CAROLINA ABELLO OTALORA
C.C. 22.461.911 de Barranquilla.
T.P. No. 129.978 del C.S de la J.
AV

RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION INTERESES MORA TORIOS
	DESDE	HASTA	ANUAL	MENSUAL			
1447	3-nov-17	30-nov-17	20,96	1,75	38.072.720,00	28	\$ 620.669,94
1619	1-dic-17	31-dic-17	20,77	1,73	38.072.720,00	31	\$ 680.941,17
1890	1-ene-18	31-ene-18	20,69	1,72	38.072.720,00	31	\$ 678.318,39
0131	1-feb-18	28-feb-18	21,01	1,75	38.072.720,00	28	\$ 622.150,55
0259	1-mar-18	31-mar-18	20,68	1,72	38.072.720,00	31	\$ 677.990,54
0398	1-abr-18	30-abr-18	20,48	1,71	38.072.720,00	30	\$ 649.774,42
0527	1-may-18	31-may-18	20,44	1,70	38.072.720,00	31	\$ 670.122,18
0687	1-jun-18	30-jun-18	20,28	1,69	38.072.720,00	30	\$ 643.428,97
0820	1-jul-18	31-jul-18	20,03	1,67	38.072.720,00	31	\$ 656.680,39
0954	1-ago-18	31-ago-18	19,94	1,66	38.072.720,00	31	\$ 653.729,75
1112	1-sep-18	30-sep-18	19,81	1,65	38.072.720,00	30	\$ 628.517,15
1294	1-oct-18	31-oct-18	19,63	1,64	38.072.720,00	31	\$ 643.566,45
1521	1-nov-18	30-nov-18	19,49	1,62	38.072.720,00	30	\$ 618.364,43
1708	1-dic-18	31-dic-18	19,40	1,62	38.072.720,00	31	\$ 636.025,94
1872	1-ene-19	31-ene-19	19,16	1,60	38.072.720,00	31	\$ 628.157,58
0111	1-feb-19	28-feb-19	19,70	1,64	38.072.720,00	28	\$ 583.358,68
0263	1-mar-19	31-mar-19	19,37	1,61	38.072.720,00	31	\$ 635.042,39
0389	1-abr-19	30-abr-19	19,32	1,61	38.072.720,00	30	\$ 612.970,79
0574	1-may-19	31-may-19	19,34	1,61	38.072.720,00	31	\$ 634.058,85
0697	1-jun-19	30-jun-19	19,30	1,61	38.072.720,00	30	\$ 612.336,25
0829	1-jul-19	31-jul-19	19,28	1,61	38.072.720,00	31	\$ 632.091,76
1018	1-ago-19	31-ago-19	19,32	1,61	38.072.720,00	31	\$ 633.403,15
1145	1-sep-19	30-sep-19	19,32	1,61	38.072.720,00	30	\$ 612.970,79
1293	1-oct-19	31-oct-19	19,10	1,59	38.072.720,00	31	\$ 626.190,49
1474	1-nov-19	30-nov-19	19,03	1,59	38.072.720,00	30	\$ 603.769,88
1603	1-dic-19	31-dic-19	18,91	1,58	38.072.720,00	31	\$ 619.961,37
1768	1-ene-20	31-ene-20	18,77	1,56	38.072.720,00	31	\$ 615.371,49
0094	1-feb-20	29-feb-20	19,06	1,59	38.072.720,00	29	\$ 584.564,31
0205	1-mar-20	31-mar-20	18,95	1,58	38.072.720,00	31	\$ 621.272,76
0351	1-abr-20	30-abr-20	18,69	1,56	38.072.720,00	30	\$ 592.982,61
0437	1-may-20	31-may-20	18,19	1,52	38.072.720,00	31	\$ 596.356,28
0505	1-jun-20	30-jun-20	18,12	1,51	38.072.720,00	30	\$ 574.898,07
0605	1-jul-20	31-jul-20	18,12	1,51	38.072.720,00	31	\$ 594.061,34
0685	1-ago-20	31-ago-20	18,29	1,52	38.072.720,00	31	\$ 599.634,76
0769	1-sep-20	30-sep-20	18,35	1,53	38.072.720,00	30	\$ 582.195,34
0869	1-oct-20	31-oct-20	18,09	1,51	38.072.720,00	31	\$ 593.077,80
0947	1-nov-20	30-nov-20	17,84	1,49	38.072.720,00	30	\$ 566.014,44
1034	1-dic-20	31-dic-20	17,46	1,46	38.072.720,00	31	\$ 572.423,35
1215	1-ene-21	31-ene-21	17,32	1,44	38.072.720,00	31	\$ 567.833,47
0064	1-feb-21	28-feb-21	17,54	1,46	38.072.720,00	28	\$ 519.396,51
0161	1-mar-21	31-mar-21	17,41	1,45	38.072.720,00	31	\$ 570.784,10
0305	1-abr-21	30-abr-21	17,31	1,44	38.072.720,00	30	\$ 549.198,99
0407	1-may-21	31-may-21	17,22	1,44	38.072.720,00	31	\$ 564.554,98
0509	1-jun-21	30-jun-21	17,21	1,43	38.072.720,00	30	\$ 546.026,26
0622	1-jul-21	31-jul-21	17,18	1,43	38.072.720,00	31	\$ 563.243,59
0804	1-ago-21	31-ago-21	17,24	1,44	38.072.720,00	31	\$ 565.210,68
0931	1-sep-21	30-sep-21	17,19	1,43	38.072.720,00	30	\$ 545.391,71
1095	1-oct-21	31-oct-21	17,08	1,42	38.072.720,00	31	\$ 559.965,11
1259	1-nov-21	30-nov-21	17,27	1,44	38.072.720,00	30	\$ 547.929,90
1405	1-dic-21	31-dic-21	17,46	1,46	38.072.720,00	31	\$ 572.423,35
1597	1-ene-22	31-ene-22	17,66	1,47	38.072.720,00	31	\$ 578.980,31
0143	1-feb-22	28-feb-22	18,30	1,53	38.072.720,00	28	\$ 541.901,71
0256	1-mar-22	31-mar-22	18,47	1,54	38.072.720,00	31	\$ 605.536,04
0382	1-abr-22	30-abr-22	19,05	1,59	38.072.720,00	30	\$ 604.404,43
0498	1-may-22	31-may-22	19,71	1,64	38.072.720,00	31	\$ 646.189,24
0617	1-jun-22	30-jun-22	20,40	1,70	38.072.720,00	30	\$ 647.236,24
0801	1-jul-22	31-jul-22	21,28	1,77	38.072.720,00	31	\$ 697.661,44
0973	1-ago-22	31-ago-22	22,21	1,85	38.072.720,00	31	\$ 728.151,35
1126	1-sep-22	30-sep-22	23,50	1,96	38.072.720,00	30	\$ 745.590,77
1327	1-oct-22	31-oct-22	24,61	2,05	38.072.720,00	31	\$ 806.834,97
1537	1-nov-22	30-nov-22	25,78	2,15	38.072.720,00	30	\$ 817.928,93
1715	1-dic-22	31-dic-22	27,64	2,30	38.072.720,00	31	\$ 906.173,04
1968	1-ene-23	20-ene-23	28,84	2,40	38.072.720,00	20	\$ 610.009,58
INTERESES MORA							\$ 28.924.204,96
CAPITAL							38.072.720,00
TOTAL LIQUIDACION CREDITO							\$ 66.996.924,96

Memorial Ricardo Andrés Betancur Correa / 2014 - 00168

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 8:00

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso	: Ejecutivo Singular
Demandante	: JFK Cooperativa Financiera
Demandado	: Ricardo Andrés Betancur Correa y Otro
Radicado	: 2014 - 00168
Asunto	: Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Clara Teresa Mejía Vallejo
Abogada U de M
Teléfono 4484349
Calle 51 # 49- 11 Of 801 Medellín

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Ricardo Andrés Betancur Correa y Otro
Radicado : 2014 - 00168
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de enero de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados en la liquidación por valor de **\$4.605.260.00**, corresponden dineros entregados mediante títulos judiciales.

le solicito al Despacho, hacer entrega los títulos judiciales constituidos en el proceso a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 - 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la orden de pago al correo electrónico abogadasexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la

LIQUIDACION DE CREDITO

Nro. Obligacion 029-002-0000363-4
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Rionegro
Demandados Ricardo Andres Bestancor Correa y Otro
Radicado 2014-00168

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	x
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-ago-13	31-ago-13					0,00		0,00	Valor	Folio	0,00	0,00
27-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	3.618.580,00	3.618.580,00	4	10.825,83			10.825,83	3.629.405,83
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		3.618.580,00	30	81.193,70			92.019,53	3.710.599,53
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		3.618.580,00	30	79.452,85			171.472,38	3.790.052,38
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		3.618.580,00	30	79.452,85			250.925,23	3.869.505,23
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		3.618.580,00	30	79.452,85			330.378,08	3.948.958,08
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		3.618.580,00	30	78.739,70			409.117,79	4.027.697,79
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		3.618.580,00	30	78.739,70			487.857,49	4.106.437,49
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		3.618.580,00	30	78.739,70			566.597,19	4.185.177,19
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		3.618.580,00	30	78.668,30			645.265,50	4.263.845,50
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		3.618.580,00	30	78.668,30			723.933,80	4.342.513,80
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		3.618.580,00	30	78.668,30	190.464,00		612.138,11	4.230.718,11
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		3.618.580,00	30	77.595,51	356.501,00		333.232,62	3.951.812,62
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		3.618.580,00	30	77.595,51	338.110,00		72.718,12	3.691.298,12
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		3.618.580,00	30	77.595,51	175.624,00		(25.310,37)	3.593.269,63

1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	3.593.269,63	30	76.483,21	510.024,00	(433.540,79)	3.159.728,84
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	3.159.728,84	30	67.255,24		67.255,24	3.226.984,08
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	3.159.728,84	30	67.255,24		134.510,48	3.294.239,32
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	3.159.728,84	30	67.380,53		201.891,01	3.361.619,85
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	3.159.728,84	30	67.380,53		269.271,53	3.429.000,38
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	3.159.728,84	30	67.380,53		336.652,06	3.496.380,90
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	3.159.728,84	30	67.881,15		404.533,21	3.564.262,05
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	3.159.728,84	30	67.881,15		472.414,35	3.632.143,19
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	3.159.728,84	30	67.881,15		540.295,50	3.700.024,34
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	3.159.728,84	30	67.537,06		607.832,56	3.767.561,40
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	3.159.728,84	30	67.537,06		675.369,62	3.835.098,46
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	3.159.728,84	30	67.537,06		742.906,68	3.902.635,53
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	3.159.728,84	30	67.756,07		810.662,76	3.970.391,60
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	3.159.728,84	30	67.756,07		878.418,83	4.038.147,67
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	3.159.728,84	30	67.756,07		946.174,90	4.105.903,74
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	3.159.728,84	30	68.848,67		1.015.023,57	4.174.752,41
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	3.159.728,84	30	68.848,67		1.083.872,24	4.243.601,08
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	3.159.728,84	30	68.848,67		1.152.720,91	4.312.449,75
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.159.728,84	30	71.516,19		1.224.237,10	4.383.965,94
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.159.728,84	30	71.516,19		1.295.753,29	4.455.482,14
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	3.159.728,84	30	71.516,19		1.367.269,49	4.526.998,33
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	3.159.728,84	30	73.976,05		1.441.245,54	4.600.974,38
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	3.159.728,84	30	73.976,05		1.515.221,59	4.674.950,43
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	3.159.728,84	30	73.976,05		1.589.197,64	4.748.926,48
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	3.159.728,84	30	75.959,64		1.665.157,28	4.824.886,12
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	3.159.728,84	30	75.959,64		1.741.116,91	4.900.845,76
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	3.159.728,84	30	75.959,64		1.817.076,55	4.976.805,39
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	3.159.728,84	30	77.022,21		1.894.098,76	5.053.827,60
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	3.159.728,84	30	77.022,21		1.971.120,96	5.130.849,81
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	3.159.728,84	30	77.022,21		2.048.143,17	5.207.872,01
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	3.159.728,84	30	76.991,90		2.125.135,07	5.284.863,91
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	3.159.728,84	30	76.991,90		2.202.126,97	5.361.855,82
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	3.159.728,84	30	76.991,90		2.279.118,87	5.438.847,72
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	3.159.728,84	30	75.929,22		2.355.048,10	5.514.776,94
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	3.159.728,84	30	75.929,22		2.430.977,32	5.590.706,16
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	3.159.728,84	30	74.404,42		2.505.381,73	5.665.110,58
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	3.159.728,84	30	73.393,70		2.578.775,43	5.738.504,27

1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	3.159.728,84	30	72.810,19		2.651.585,61	5.811.314,46
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	3.159.728,84	30	72.225,51		2.723.811,13	5.883.539,97
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	3.159.728,84	30	71.978,99		2.795.790,12	5.955.518,96
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	3.159.728,84	30	72.963,85		2.868.753,97	6.028.482,81
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	3.159.728,84	30	71.948,16		2.940.702,13	6.100.430,97
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	3.159.728,84	30	71.330,87		3.012.033,00	6.171.761,84
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	3.159.728,84	30	71.207,26		3.083.240,26	6.242.969,10
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	3.159.728,84	30	70.712,29		3.153.952,54	6.313.681,39
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	3.159.728,84	30	69.937,22		3.223.889,76	6.383.618,60
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	3.159.728,84	30	69.657,69		3.293.547,45	6.453.276,29
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	3.159.728,84	30	69.253,46		3.362.800,91	6.522.529,75
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	3.159.728,84	30	68.692,83		3.431.493,74	6.591.222,58
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	3.159.728,84	30	68.256,05		3.499.749,79	6.659.478,63
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	3.159.728,84	30	67.974,92		3.567.724,71	6.727.453,55
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	3.159.728,84	30	67.223,91		3.634.948,62	6.794.677,46
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	3.159.728,84	30	68.910,98		3.703.859,60	6.863.588,44
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	3.159.728,84	30	67.881,15		3.771.740,74	6.931.469,59
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.159.728,84	30	67.724,79		3.839.465,54	6.999.194,38
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	3.159.728,84	30	67.787,34		3.907.252,88	7.066.981,72
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	3.159.728,84	30	67.662,23		3.974.915,11	7.134.643,95
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	3.159.728,84	30	67.599,65		4.042.514,77	7.202.243,61
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.159.728,84	30	67.724,79		4.110.239,56	7.269.968,40
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	3.159.728,84	30	67.724,79	124.217,00	4.053.747,35	7.213.476,20
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	3.159.728,84	30	67.035,86	337.373,00	3.783.410,21	6.943.139,05
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	3.159.728,84	30	66.816,31	322.053,00	3.528.173,52	6.687.902,36
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	3.159.728,84	30	66.439,56	308.751,00	3.285.862,08	6.445.590,92
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	3.159.728,84	30	65.999,41	615.828,00	2.736.033,48	5.895.762,33
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	3.159.728,84	30	66.910,42		2.802.943,90	5.962.672,75
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	3.159.728,84	30	66.565,20	329.662,00	2.539.847,10	5.699.575,94
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	3.159.728,84	30	65.747,59		2.605.594,69	5.765.323,53
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	3.159.728,84	30	64.168,84	580.903,00	2.088.860,53	5.248.589,38
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.159.728,84	30	63.947,13		2.152.807,67	5.312.536,51
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	3.159.728,84	30	63.947,13		2.216.754,80	5.376.483,64
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	3.159.728,84	30	64.485,27		2.281.240,07	5.440.968,92
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	3.159.728,84	30	64.674,97		2.345.915,04	5.505.643,88
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	3.159.728,84	30	63.852,07		2.409.767,11	5.569.495,95
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	3.159.728,84	30	63.058,63		2.472.825,74	5.632.554,58

1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	3.159.728,84	30	61.848,48	2.534.674,22	5.694.403,06
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	3.159.728,84	30	61.401,37	2.596.075,59	5.755.804,43
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	3.159.728,84	30	62.103,66	2.658.179,26	5.817.908,10
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	3.159.728,84	30	61.688,88	2.719.868,13	5.879.596,97
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	3.159.728,84	30	61.369,41	2.781.237,54	5.940.966,38
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	3.159.728,84	30	61.081,59	2.842.319,13	6.002.047,97
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	3.159.728,84	30	61.049,59	2.903.368,72	6.063.097,56
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	3.159.728,84	30	60.953,58	2.964.322,30	6.124.051,14
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	3.159.728,84	30	61.145,57	3.025.467,88	6.185.196,72
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	3.159.728,84	30	60.985,59	2.670.703,46	5.830.432,30
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	3.159.728,84	30	60.633,31	2.731.336,77	5.891.065,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	3.159.728,84	30	61.241,52	2.792.578,29	5.952.307,14
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	3.159.728,84	30	61.848,48	2.854.426,77	6.014.155,62
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	3.159.728,84	30	62.486,03	2.916.912,80	6.076.641,64
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	3.159.728,84	30	64.516,90	2.981.429,70	6.141.158,54
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	3.159.728,84	30	65.053,99	3.046.483,68	6.206.212,53
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	3.159.728,84	30	66.879,05	3.113.362,74	6.273.091,58
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	3.159.728,84	30	68.942,13	3.182.304,87	6.342.033,71
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	3.159.728,84	30	71.083,59	3.253.388,46	6.413.117,31
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	3.159.728,84	30	73.792,27	3.327.180,74	6.486.909,58
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	3.159.728,84	30	76.627,99	3.403.808,72	6.563.537,56
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	3.159.728,84	30	80.516,69	3.484.325,41	6.644.054,26
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	3.159.728,84	30	83.822,18	3.568.147,59	6.727.876,43
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	3.159.728,84	30	87.266,69	3.655.414,28	6.815.143,12
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	3.159.728,84	30	92.661,17	3.748.075,45	6.907.804,29
1-ene-23	31-ene-23	39,20%	3,93%	3,929%	3.159.728,84	30	124.151,74	3.872.227,19	7.031.956,04
Resultados >>							8.018.636,04	4.605.260,00	3.872.227,19
									7.031.956,04

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096

SALDO DE CAPITAL	3.159.728,84
SALDO DE INTERESES	3.872.227,19
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	7.031.956,04
COSTAS JUDICIALES	309.263,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	7.341.219,04

Abonos

Titulos Pagados	4.605.260,00
Títulos Constituidos	0,00
Efectivo	0,00
Total Abonos	4.605.260,00



Banco Agrario de Colombia

El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y SIETE (17) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y dos (22) días del mes de mayo de 2020, con destino a: QUIEN PUEDA INTERESAR



JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO – ANTIOQUIA Rd:
05615400300120210053000 Recurso de Reposición y en subsidio Apelación en contra del auto admisorio de la demanda, excepciones previas.

Hernany A. <hernany1903@gmail.com>

Jue 29/06/2023 15:04

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

RECUROS DE REPOSICIÓN Y EN SUBCIDIO APELACIÓN.pdf;

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO – ANTIOQUIA
E.S.D.

Referencia: DEMANDA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE:FABIO DE JESÚS FRANCO ZAPATA.DEMANDADO:
FRANCISCO PARDO CÁRDENAS y CLAUDIA DELFINA ARANGO HENAO

Radicado: 05615400300120210053000

Asunto: Recurso de Reposición y en subsidio Apelación en
contra del auto admisorio de la demanda, excepciones previas.

--

HERNANY ARROYAVE GUZMÁN

ABOGADO

3195102641 – 3154255011

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO – ANTIOQUIA
E.S.D.

Referencia: DEMANDA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: FABIO DE JESÚS FRANCO ZAPATA.
DEMANDADO: FRANCISCO PARDO CÁRDENAS y CLAUDIA
DELFINA ARANGO HENAO

Radicado: 05615400300120210053000

Asunto: Recurso de Reposición y en subsidio Apelación en
contra del auto admisorio de la demanda, excepciones
previas.

HERNANY ARROYAVE GUZMÁN, abogado en ejercicio, titulado e inscrito en el registro de profesionales del derecho en Colombia, identificado con cédula de ciudadanía número 71.763.639 de Medellín – Antioquia y portador de la Tarjeta Profesional Número 113.929 del Consejo Superior de la Judicatura como *APODERADO quien cuenta con correo electrónico hernany1903@gmail.com*, y whatsapp 3053053366 y 3195102641, obrando como apoderado de la parte demandada, los señores FRANCISCO PARDO CARDENAS y CLAUDIA DELFINA ARANGO HENAO, mayores de edad, plenamente capaces, domiciliados en la ciudad de Ríonegro, identificados con las cédulas de ciudadanía número 9.074.126 y 42.680.214 respectivamente y con correos electrónico: frankparcar@hotmail.com y delfi065@yahoo.com, respectivamente, quienes a su vez obran citados como titulares del derecho real y de dominio sobre el predio identificado con la Matricula Inmobiliaria 020 – 9992 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la ciudad de Ríonegro Antioquia, y como demandados en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito presento Recurso de Reposición y en subsidio Apelación en contra del auto admisorio de la demanda.

Lo cual sustento conforme a las siguientes consideraciones:

Toda vez las excepciones previas se presentaran por medio de recurso de reposición subcidio apelación

“Artículo 402. Traslado de la demanda y excepciones. De la demanda se correrá traslado al demandado por tres (3) días.

Los hechos que constituyen excepciones previas, la cosa juzgada y la transacción, solo podrán alegarse como fundamento de recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda.” Código General del Proceso.

En estos termino se tiene a bien el citar las siguientes excepciones previas en aras a la economía procesal y a la lealtad para con el ente judicial.

Ineptitud de la demanda: Se presenta cuando la demanda no cumple con los requisitos formales establecidos por la ley, como la falta de claridad en los hechos o la falta de fundamentación jurídica, o cuando no se cumple con los requisitos formales, sea de observar que no obra en el expediente los correspondientes Certificados Especiales de Libertad de la oficina de Registro, a esto aunese que el referido predio identificado con la Matricula Inmobiliaria 020 – 9992 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la ciudad de Rionegro Antioquia se encuentra con folio cerrado desde el año 2019, lo que debiene en una inexistencia del objeto dada la demanda presentada en dichos terminos.

Falta de legitimación en la causa: Ocurre cuando la persona que actúa como demandante o demandado no tiene un interés legítimo en el asunto o no tiene la capacidad legal para ser parte en el proceso, en este caso en particular el demandante señor FABIO DE JESÚS FRANCO ZAPATA no cuenta con la calidad de propietario real y efectivo de uno de los predios indicados en la demanda, lo que se encuentra probado dadas las manifestaciones obrantes en el libelo de la demanda, por consiguiente se encuentra No legitimado en la causa por activa.

Litispendencia: Se produce cuando existe otro proceso pendiente tengase en cuenta que el señor FABIO DE JESÚS FRANCO ZAPATA no es propietario de uno de los predios del cual se alega poseedor y por ende la determinación de la mera expectativa de derechos no lo legitima para accionar, más aun cuando con su demanda pretende perturbar el derecho de dominio de mis mandantes, el cual si se encuentra debidamente consolidado. lo que es probado dadas las manifestaciones obrantes en el libelo de la demanda.

Falta de requisitos de procedibilidad: Se refiere a la ausencia de una conciliación previa necesaria para iniciar el proceso judicial, la cual nunca fue citada o programada por ningun medio.

Pruebas y Anexo:

Copia del certificado 020 – 9992 de la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de la ciudad de Rionegro donde consta que se encuentra cerrado desde el año 2019.

Poder a mi conferido

Atentamente,



HERNANY ARROYAVE GUZMÁN

C.C. No. 71.763.639 de Medellín

T.P. No. 113.929 del C. S. de la J.

Dirección física: Transversal 21B Nro. 53C – 29 Rionegro - Antioquia

Dirección electrónica: hernany1903@gmail.com

Celular: 3195102641 - 3053053366 – 3041559239

Rionegro, fecha: jueves, 29 de junio de 2023



SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO – ANTIOQUIA
E.S.D.

Referencia: DEMANDA DE DESLINDE Y
AMOJONAMIENTO

DEMANDANTE: FABIO DE JESÚS FRANCO ZAPATA.
DEMANDADO: FRANCISCO PARDO CÁRDENAS y CLAUDIA
DELFINA ARANGO HENAO

Radicado: 05615400300120210053000

Asunto: OTORGAMIENTO DE PODER

Los suscritos: FRANCISCO PARDO CARDENAS y CLAUDIA DELFINA ARANGO HENAO, mayores de edad, plenamente capaces, domiciliados en la ciudad de Rionegro, identificados con las cédulas de ciudadanía número 9.074.126 y 42.680.214 y quienes cuentan con correos electrónicos: FRANKPARDOCARD@HOTMAIL.COM y delfi065@yahoo.com y que para los efectos de este escrito actuamos como demandados en el proceso de la referencia por el presente escrito OTORGAMOS PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL SEÑOR: HERNANY ARROYAVE GUZMÁN, abogado en ejercicio, titulado e inscrito en el registro de profesionales del derecho en Colombia, identificado con cédula de ciudadanía número 71.763.639 de Medellín – Antioquia y portador de la Tarjeta Profesional Número 113.929 del Consejo Superior de la Judicatura como APODERADO quien cuenta con correo electrónico hernany1903@gmail.com, y whatsapp 3053053366 y 3195102641, para que en nuestro nombre ejersa nuestra defensa judicial en el proceso DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO instaurado por el señor FABIO DE JESÚS FRANCO ZAPATA con Radicado: 05615400300120210053000

Queda nuestro apoderado investido con todas las facultades inherentes al mandato judicial y administrativo, para esta clase de trámite o proceso, entre otras y en especial objetar, presentar oposición, y queda facultado para que en mi nombre pueda: conciliar, transigir, sustituir, reasumir, recibir, renunciar, recurrir, corregir, reformular, y en general

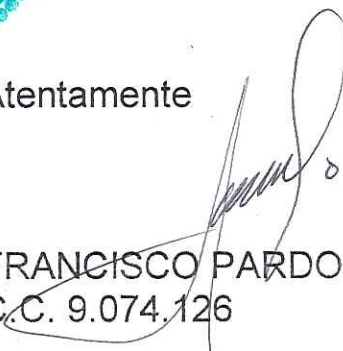


todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión e inherentes al mandato judicial y administrativo.



Señor Juez le solicitamos reconocer personería jurídica en los términos y para los fines aquí señalados.

Atentamente


FRANCISCO PARDO CARDENAS
C.C. 9.074.126


CLAUDIA DELFINA ARANGO HENAO,
C.C. 42.680.214

Atentamente,


HERNANY ARROYAVE GUZMÁN

C.C. No. 71.763.639 de Medellín

T.P. No. 113.929 del C. S. de la J.

Dirección física: Transversal 21B Nro. 53C – 29 Rionegro -
Antioquia

Dirección electrónica: hernany1903@gmail.com

Celular: 3195102641 - 3053053366 – 3041559239

NOTARÍA 2 DEL CÍRCULO DE RIONEGRO

Notaria 2
RIONEGRO - ANTIOQUIA

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Rionegro, 2023-06-29 13:35:52

Ante el suscrito Notario 2 del Círculo de Rionegro Compareció: ARANGO HENAO
CLAUDIA DELFINA C.C. 42680214



ih14m



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. En constancia firma.

x Claudia Arango Henao
FIRMA

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Rionegro, 2023-06-29 13:35:52

Ante el suscrito Notario 2 del Círculo de Rionegro Compareció: PARDO CARDENAS
FRANCISCO DEL CARMEN C.C. 9074126



ih14n



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. En constancia firma.

x

[Signature]
FIRMA

SABINO ALFONSO CABALLERO VILLAMIL
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE RIONEGRO

