

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.687.544**
CORRAL CUARTAS

APELLIDOS
**ANA ISABEL DE LAS
MERCEDES**

NOMBRES

Ana Isabel Corral

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-ENE-1964**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

SEXO

09-SEP-1982 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00076061-F-0039687544-20080922

0003605152A 1

1140001986



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318489756532646

Nro Matrícula: 50N-969174

Página 1 TURNO: 2022-155927

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 05:36:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-06-1986 RADICACIÓN: 1986-65304 CON: SIN INFORMACION DE: 07-05-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0099PULFCOD CATASTRAL ANT: UQD 127 A 156

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 404 AREA PRIVADA CONSTRUIDA DE 64.96 MTRS 2, ALTURA LIBRE DE 2.30 MTRS, DEPENDENCIAS: HALL DE ACCESO, SALON, COMEDOR, ZONA DISPONIBLE UNA ALCoba CON VESTIER Y BAÑO PRIVADO, COCINA CON UN COEFICIENTE DE 2.74% Y CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 692 DEL 17-04-86 NOTARIA 19 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES OAPARK LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A PAYAN LOPEZ TOMAS, SEGUN ESC 8988 DE 08-11-81 NOTARIA 9A. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ABALON LIMITADA, SEGUN ESC 1633 DE 28-03-84 NOTARIA 9A. DE BOGOTA. ESTA CIA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A SOLA RUBI/OS MANUEL ANDRES Y IZQUIERDO VARGAS LUIS GERMAN, SEGUN ESC#4288 DE 14-09-78 NOTARIA 6A. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LATIFF CONDE ALFONSO, SEGUN ESC 1105 DE 21-07-76 NOTARIA 18A. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA URBANIZADORA SANTA ROSA LIMITADA, SEGUN ESC#4751 DE 21-11-57 NOTARIA 7A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA 050-0328274 EL 12-01-68. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE EN MAYOR EXTENSION DEL SOCIO JORGE ROJAS POR ESC#2626 DE 9 DE MAYO DE 1.960 NOTARIA 5A. DE BOGOTA.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1) Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 127A BIS A 15 61 AP 404 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 128 B BIS B APARTAMENTO 404 EDIFICIO ABALON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 328274

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1986 Radicación: 1986-65304

Doc: ESCRITURA 692 del 17-04-1988 NOTARIA 19A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES OAPARK LTDA.

NIT# 60075471 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-1988 Radicación: 76479

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3410 del 17-06-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

1911-1912
DE NOTARIO
A REGISTRO
DE LA VENTA

x

CC# 41501124 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

● ● ●

◆ ◆ ◆

★ ★ ★

★ ★ ★

★ ★ ★

★ ★ ★

★ ★ ★

◆ ◆ ◆

● ● ●

✱ ✱ ✱

● ● ●

● ● ●

• • •

★ ★

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318489756532646

Nro Matrícula: 50N-969174

Pagina 3 TURNO: 2022-155927

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 05:36:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-155927

FECHA: 18-03-2022

EDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318767156532640

Nro Matrícula: 50N-969139

Pagina 1 TURNO: 2022-155923

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 05:36:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-06-1986 RADICACIÓN: 1986-65304 CON: SIN INFORMACION DE: 12-05-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0099PWOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 21 CUBIERTO) CON UN AREA PRIVADA DE 11.25 MTRS 2, ALTURA LIBRE DE 2.55 MTRS, CONSTA DE ESPACIO PARA ESTACIONAR UN AUTOMOVIL MEDIANO, CON UN COEFICIENTE DE 0.47% Y CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 692 EL 30-05-86 NOTARIA 19 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE, CONSTRUCCIONES OAPARK LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A PAYAN LOPEZ TOMAS, SEGUN ESCRITURA # 8988 DEL 08-11-81 NOTARIA 9A. DE BOGOTA., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ABALON LTDA. SEGUN ESCRITURA # 1633 DEL 28-03-84 NOTARIA 9A. DE BOGOTA. ESTA COMPAÑIA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A SOLA RUBI/OS MANUEL ANDRES E IZQUIERDO VARGAS LUIS GERMAN, SEGUN ESCRITURA 4288 DEL 14-09-78 NOTARIA 6A. DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A LATIFF CONDE ALFONSO, SEGUN ESCRITURA # 1105 DEL 21-07-76 NOTARIA 18. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CIA. URBANIZADORA SANTA ROSA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 4751 DEL 21-11-67 NOTARIA 7A. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA # 050-0328274 EL 12-01-68. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE EN MAYOR EXTENSION DEL SOCIO JORGE ROJAS POR ESCRITURA # 2626 DEL 9 DE MAYO DE 1960, NOTARIA 5A. DE BOGOTA.

DEscripcion DEL INMUEBLE

tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CL 127A BIS A 15 61 GJ 21 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 328274

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 1986-35338

Doc: ESCRITURA 417 del 11-03-1986 NOTARIA 19A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$73,710,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES OAPARK LTDA.

NIT# 60075471 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOARRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1986 Radicación: 1986-65304

Doc: ESCRITURA 692 del 17-04-1986 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220318767156532640

Nro Matrícula: 50N-969139

Página 2 TURNO: 2022-155923

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 05:36:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCCIONES OAPARK LTDA.

NIT# 60075471 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-03-1987 Radicación: 1987-38812

: ESCRITURA 402 del 06-03-1987 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES OAPARK LTDA.

NIT# 60075471 X

A: SOBELAN COHEN GOLDA JOYCE

CC# 41501124 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-11-1988 Radicación: 1988-14461

Doc: ESCRITURA 2826 del 13-10-1988 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$73,710,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

A: CONSTRUCCIONES OAPARK LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-2004 Radicación: 2004-12065

Doc: ESCRITURA 18390 del 26-12-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 692
DEL 17-04-86 NOTARIA 19 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ABALON

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220318767156532640

Nro Matrícula: 50N-969139

Pagina 3 TURNO: 2022-155923

Impreso el 18 de Marzo de 2022 a las 05:36:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-155923

FECHA: 18-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Amalia de Jesús Tirado Vargas

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

