

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CIRCUITO  
Manizales, Caldas, trece (13) de julio de dos mil veintidós  
(2022)

Rad. Nro. 17001311000220210004700

Sentencia Nro. **141**

**I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Se profiere sentencia dentro del presente proceso de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** promovido por la señora **HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO**, en frente del señor **LISANDRO PALACIO ARENAS**.

**I. ANTECEDENTES.**

**2.1.** Por reparto del 22 de febrero de 2021 correspondió a este Juzgado conocer de la solicitud de liquidación de la sociedad conyugal promovida por la señora **HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO** en frente del señor **LISANDRO PALACIO ARENAS** la cual fue admitida por auto interlocutorio Nro.168 del 5 de marzo de 2021, en el que se ordenó emplazar a los acreedores de la sociedad conyugal para que hicieran valer sus créditos y la notificación del demandado.

**2.2.** Una vez emplazados los acreedores de la sociedad conyugal y notificado el demandado, mediante auto de sustanciación del 21 de abril de 2021 se fijó fecha para celebrar audiencia de inventarios y avalúos, la cual se llevó a cabo el 12 de julio del mismo año, y dado que hubo objeción a los inventarios y avalúos, fue necesario decretar y practicar pruebas, la que fue resuelta por este Despacho mediante auto del 7 de marzo del año avante; habiendo sido apelada dicha decisión el H.Tribunal Superior de este Distrito Judicial Sala Civil Familia por proveído del 6 de abril del año en curso, decidió confirmarla parcialmente con unas modificaciones.

**2.3.** Por auto del 4 de mayo del año avante se dispuso estarse a lo resuelto por el H.Superior Funcional y se decretó la partición. Por proveído del 24 de mayo del año en curso, se designó a los Apoderados Judiciales de las partes como Partidores a fin de que elaboraran de mutuo acuerdo el trabajo partitivo.

**2.4.** Allegado el trabajo partitivo de mutuo acuerdo, procederá este Judicial a proferir la sentencia que corresponde.

**II. CONSIDERACIONES.**

**3.1.** Cumplidos a cabalidad los presupuestos procesales y sin observar ninguna causal de nulidad que imponga retrotraer la actuación cumplida en ésta Litis, corresponde establecer si es procedente dar aprobación a la partición y adjudicación.

**3.2.** Realizado el recorrido que compete al trámite de la liquidación de la sociedad conyugal, se encuentra que el mismo está ajustado a derecho, por lo que advertido que la diligencia de inventarios y avalúos se encuentra en firme y que las partes de mutuo acuerdo elaboraron el trabajo partitivo por medio de sus Apoderados, es procedente impartirle su aprobación de plano conforme lo establece el art.509 del C. G. P.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ESTE CIRCUITO JUDICIAL**, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por Autoridad de la Ley,

**FALLA:**

**PRIMERO: APROBAR DE PLANO** y en todas sus partes el trabajo partitivo y de adjudicación de bienes y deudas sociales elaborado de mutuo acuerdo por las partes dentro del presente proceso de **LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** promovido por la señora **HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO**, en frente del señor **LISANDRO PALACIO ARENAS**, en el siguiente sentido:

**“ACTIVOS Y PASIVOS QUE FUERON INVENTARIADOS**

**BIENES SOCIALES:ACTIVO**

**PARTIDA UNICA:** el 50% del derecho de dominio y posesión material que la sociedad conyugal tiene sobre: UN SOLAR O LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN situada en la urbanización “ELVIVERO” lote D No. 47 el cual según nomenclatura de la oficina de catastro corresponde a la CARRERA 12b no. 62-51 de la ciudad de Manizales-Caldas, con un área aproximada de 117 M2 y determinado por los siguientes linderos: #### POR EL NOROESTE: con lote No. 48 en 8.00 metros. POR EL SUROESTE: con la calle publica, en 6.50 metros. POR EL NOROESTE: con lote No. 62, en 6.50 metros. POR ELSUROESTE: con lote No. 46, en 18.00 metros #####, Con número de folio de matrícula inmobiliaria 100-88617.

**TRADICION:** Bien que fue adquirido por el señor LISANDRO PALACIOARENAS, mediante escritura pública número 720 del día 24 de marzo de 2015, por compra de hecha de derechos herenciales a la (adjudicación de herencia) a la señora OLIVA ARENAS GRANDA, suscrita en la Notaria Tercera del Círculo de Manizales Caldas.

**AVALUO:** Avaluado según peritaje aportado en el proceso y debidamente aprobado, por la suma de \$ 108.237.021,50

**TOTAL, DEL ACTIVO:** **\$ 108.237.071,50**

**PASIVO SOCIAL**

**PARTIDA PRIMERA:** el 50% de la obligación fiscal por concepto de impuesto predial de inmueble que conforma el activo social frente a la secretaria de Hacienda del Municipio de Manizales Caldas, con un avaluó de **\$827.381**

**PARTIDA SEGUNDA:** el 50% de la obligación fiscal por concepto de valorización del inmueble que conforma el activo social frente al Institude Valorización del Municipio de Manizales Caldas –INVAMA- conavaluó de **\$795.962**

**TOTAL DEL PASIVO SOCIAL:** **\$ 1.623.343**

**TOTA ACTIVO LIQUIDO O LIQUIDADO:** **\$106.613.678,50**

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

Al dividir la suma anterior de \$ 106.613.678,50 entre dos (2), nos da el valor de \$53.306.839,25 por **GANANCIALES**, ya que todos los bienes que fueron inventariados fueron adquiridos por los ex cónyuges dentro la vigencia de la Sociedad Conyugal.

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE ACTIVO**

**PARTIDA UNICA**

**HIJUELA NUMERO UNO (1)**

Le corresponde a la señora **HILDA YOANA ZAMARO TRUJILLO**, quien se identifica con numero de cedula de ciudadanía número 24.331.437 de Manizales Caldas, el 25 % en común y proindiviso con el señor **LISANDRO PALACIO ARENAS**, mayor edad, identificado con cedula ciudadanía número 16'078.329, del derecho de dominio y posesión material sobre UN SOLAR O LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN situada en la urbanización “EL VIVERO” lote DNo. 47 el cual según

nomenclatura de la oficina de catastro corresponde a la CARRERA 12b no. 62-51 de la ciudad de Manizales-Caldas, con un área aproximada de 117 M2 y determinado por los siguientes linderos: ### POR EL NOROESTE: con lote No. 48 en 8.00 metros. POR EL SUROESTE: con la calle pública, en 6.50 metros. POR EL NOROESTE: con lote No. 62, en 6.50 metros. POR EL SUROESTE: con lote No. 46, en 18.00 metros ####, Con número de matrícula inmobiliaria 100-88617.

**TRADICION:** Bien que fue adquirido por el señor LISANDRO PALACIO ARENAS, mediante escritura pública número 720 del día 24 de marzo de 2015, por compra de hecha de derechos herenciales a la (adjudicación de herencia) a la señora OLIVA ARENAS GRANDA, suscrita en la Notaría Tercera del Círculo de Manizales Caldas.

Esta hijuela vale \$54.118.535,5

### **HIJUELA NUMERO DOS (2)**

Le corresponde al señor **LISANDRO PALACIO ARENAS**, quien se identifica con número de cedula de ciudadanía número 16'078.329 de Manizales Caldas, el 25 % en común y proindiviso con la señora **HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO**, mayor edad, identificado con cedula de ciudadanía número 24.331.437 de Manizales Caldas, del derecho de dominio y posesión material sobre UN SOLAR O LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN situada en la urbanización "EL VIVERO" lote D No. 47 el cual según nomenclatura de la oficina de catastro corresponde a la CARRERA 12b no. 62-51 de la ciudad de Manizales- Caldas, con un área aproximada de 117 M2 y determinado por los siguientes linderos: ### POR EL NOROESTE: con lote No. 48 en 8.00 metros. POR EL SUROESTE: con la calle pública, en 6.50 metros. POR EL NOROESTE: con lote No. 62, en 6.50 metros. POR EL SUROESTE:

con lote No. 46, en 18.00 metros ####, Con número de matrícula inmobiliaria 100-88617.

**TRADICION:** Bien que fue adquirido por el señor LISANDRO PALACIO ARENAS, mediante escritura pública número 720 del día 24 de marzo de 2015, por compra de hecha de derechos herenciales a la (adjudicación de herencia) a la señora OLIVA ARENAS GRANDA, suscrita en la Notaría Tercera del Círculo de Manizales Caldas.

Esta hijuela vale \$54.118.535,5

Para un **TOTAL DE ESTE ACTIVO DE \$ 108.237.021,5 DISTRIBUCION Y**

### **ADJUDICACION DE PASIVOS**

#### **PARTIDA PRIMERA**

### **HIJUELA NUMERO UNO (1)**

Le corresponde a **HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO**, quien se identifica con número de cedula 24.331.437 de Manizales (Caldas), el 50% de la obligación fiscal por concepto de impuesto predial de inmueble que conforma el activo social frente a la secretaria de Hacienda del Municipio de Manizales Caldas, con un avalúo de  
**\$413.690,50**

#### **HIJUELA NUMERO DOS (2)**

Le corresponde a **LISANDRO PALACIO ARENAS**, quien se identifica con número de cedula 16'078.329 de Manizales (Caldas), el 50% de la obligación fiscal por concepto de impuesto predial de inmueble que conforma el activo social frente a la secretaria de Hacienda del Municipio de Manizales Caldas, con un avalúo de **\$413.690,50**

#### **PARTIDA SEGUNDA (2) HIJUELA NUMERO UNO (1)**

Le corresponde a **HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO**, quien se identifica con número de cedula 24.331.437 de Manizales Caldas, el 50% de la obligación fiscal por concepto de valorización del inmueble que conforma el activo social frente al Instituto de Valorización del Municipio de Manizales Caldas –INVAMA- con avalúo de **\$397.981**

### **HIJUELA NUMERO DOS (2)**

Le corresponde a LISANDRO PALACIO ARENAS, quien se identifica con número de cedula 16'078.329 de Manizales Caldas, el 50% de la obligación fiscal por concepto de valorización del inmueble que conforma el activo social frente al Instituto de Valorización del Municipiode Manizales Caldas –INVAMA- con avalúo de **\$397.981**

**VALOR TOTAL de los PASIVOS, la suma de \$1.623.343**

**COMPROBACION:**

**TOTAL, ACTIVOS:**

PARTIDA UNICA \$108.237.021,50

TOTAL, ACTIVO: \$108.237.021,50

**TOTAL, PASIVOS:**

PARTIDA PRIMERA:\$827.381

PARTIDA SEGUNDA: \$795.962

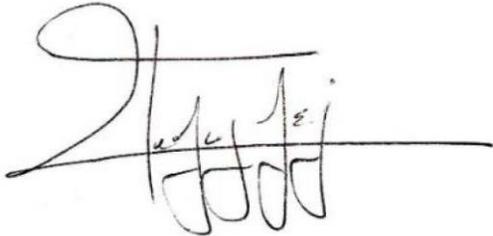
TOTAL PASIVO: \$1.623.343"

**SEGUNDO: TENER POR LIQUIDADADA** la sociedad conyugal que se conformó por el hecho del matrimonio celebrado entre la señora HILDA YOANA ZAMORA TRUJILLO y el señor LISANDRO PALACIO ARENAS.

Por Secretaría expídase los oficios pertinentes para que las partes registren esta sentencia en los registros civiles de matrimonio y nacimiento, respectivos.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad y posterior protocolización por escritura pública de esta sentencia, y del trabajo partitivo en la Notaría Quinta de este Círculo, de conformidad con lo ordenado en el nral.7° del art.509 del C. G. del P., respectivamente.

**NOTIFÍQUESE**



**HERNANDO YARA ECHEVERRI  
J U E Z**

SM

<p><b>JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA MANIZALES</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN:</b> Notificado el anterior Auto por ESTADO N° 109 hoy 14 de julio de 2022</p> <p> Secretaria</p>
--





