

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez informándole que el término para subsanar la demanda venció; la parte interesada allegó escrito con el que pretende sanearla.

Para proveer lo pertinente, 16 de febrero de 2022



ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO  
SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, diecisiete de febrero de dos mil veintidós

Interlocutorio Nro.	217
PROCESO	PERTENENCIA
RADICACIÓN	170014003007-2022-00018-00
CAUSANTE	ANCIZAR DE JESUS - LOAIZA ARIAS
INTERESADO	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR TOMÁS JOSÉ LOAIZA BILBAO y VIRGELINA ARIAS DE LOAIZA

Procede el Despacho a pronunciarse frente al escrito con el que la parte demandante pretende subsanar la demanda en virtud del auto inadmisorio calendado 1 de febrero de los corrientes.

Mediante el auto del 1 de febrero de 2022, el juzgado inadmitió el libelo a fin de que el extremo activo saneara las falencias que se le señalaron. La parte demandante arrió memorial, con el que pretende subsanarlas; sin embargo, dejó de aportar el avalúo catastral de 2022, bajo el argumento que la Secretaría de Hacienda entregaría las facturas de impuesto predial en marzo próximo, el cual no resulta de recibo, pues la exigencia del despacho claramente radica en el avalúo catastral, el cual difiere del impuesto predial, que por demás no es el documento idóneo para certificar el avalúo del predio materia de usucapión.

A más de ello, tampoco aportó los registros civiles de nacimiento de los señores IGNACIO YAMIR LOAIZA ARIAS y JOSÉ OMAR LOAIZA ARIAS, necesarios para acreditar su calidad de herederos de los señores TOMÁS JOSÉ LOAIZA BILBAO y VIRGELINA ARIAS DE LOAIZA, tal como se les requirió en el numeral 5 del auto en mención.

Siendo ello así, avizora esta célula judicial que los yerros del libelo introductor no fueron saneados en su completitud por la demandante, por lo que habrá de rechazarse.

Por lo expuesto, el **Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales, Caldas**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de

pertenencia instaurada a través de vocero judicial por el señor ANCIZAR DE JESUS - LOAIZA ARIAS contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR TOMÁS JOSÉ LOAIZA BILBAO y VIRGELINA ARIAS DE LOAIZA.

**SEGUNDO: ORDENAR** la devolución de los anexos a la parte demandante, sin necesidad de decretar el desglose de los mismos.

**TERCERO: ARCHIVAR** el expediente previa cancelación de su radicación en los registros que para el efecto se llevan en este Despacho.-

**Notifíquese,**

La Juez,



**LUZ MARINA LÓPEZ GONZÁLEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La providencia anterior se notifica  
en el estado  
No. 26 DEL 18 DE FEBRERO DE 2022

**ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Luz Marina Lopez Gonzalez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a38e2c95bbcd6393a2bd431b9ff75b504a9605c59f5fdab3a5601d9603e6a33**

Documento generado en 17/02/2022 04:08:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**