

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Manizales, noviembre 18 de 2022

El término de requerimiento so pena de declarar la terminación por desistimiento tácito transcurrió así: 16, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 y 30 de septiembre de 2022; 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 y 28 de octubre de 2022.

Dentro del término de dicho requerimiento no se cumplió con la carga impuesta en auto del 14 de septiembre de 2022.

A DESPACHO PARA PROVEER

**WILLIAM GIOVANMNY DELGADO BASTIDAS**  
Of. Mayor

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas, dieciocho de noviembre de dos mil veintidós

<b>Auto Interlocutorio Nro.</b>	<b>1512</b>
<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL SUMARIO-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>170014003007-2022-00281-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.</b>
<b>DEMANDADOS</b>	<b>ROSA LILIANA AMAYA ORTIZ C.C.55.159.339</b>
	<b>PAOLO ANDRÉS FORERO AMAYA C.C.3.112.812.994</b>
	<b>LINA MARÍA FORERO CORTÉS C.C. 30.237.954</b>

Vista la constancia de secretaría que antecede, procede el despacho a resolver sobre la aplicación de la figura del DESISTIMIENTO TÁCITO en este proceso verbal sumario para la RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovido por MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S. frente a los señores ROSA LILIANA AMAYA ORTIZ, PAOLO ANDRÉS FORERO AMAYA y LINA MARÍA FORERO CORTÉS.

El artículo 317 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 que consagra la figura del Desistimiento tácito, indica: "...Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado..."

Dando aplicación a dicha normativa, por auto calendado el pasado 14 de septiembre de 2022, el Juzgado dispuso requerir a la parte demandante para que en el término legal de treinta (30) días siguientes a la notificación de dicha providencia por estado, notificara el auto que admitió la demanda contra dos de los demandados, pendientes por dicho trámite, so pena de darse aplicación a la terminación del proceso por desistimiento tácito, consagrado en el artículo 317 del C.G.P.

El inciso 2 del citado artículo preceptúa: *“Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas”*.

En el caso concreto se viabiliza la aplicación de la norma en cuestión, toda vez que, vencido el término del precepto antedicho, la parte actora en el asunto de la referencia no cumplió con la carga procesal impuesta; por tal razón se hará acreedora a las sanciones que establece el artículo 317 del C.G.P.

No se impondrá condena en costas ni perjuicios por cuanto no se causaron.

Finalmente, se decretará el desglose de los documentos que sirvieron de base para el mandamiento de pago, con las constancias del caso, a costa de la parte demandante.

**Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR el DESISTIMIENTO TÁCITO** a la presente demanda verbal sumaria para la RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO promovido por MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S. frente a los señores ROSA LILIANA AMAYA ORTIZ, PAOLO ANDRÉS FORERO AMAYA y LINA MARÍA FORERO CORTÉS.

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente proceso, según lo dicho en la parte motiva.

**TERCERO: NO IMPONER** condena en costas ni en perjuicios por lo dicho en la parte motiva.

**CUARTO: DECRETAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base para el mandamiento de pago, con las constancias del caso, a costa de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHIVAR** el expediente una vez agotadas todas las etapas subsiguientes a esta terminación.

Notifíquese,

La Juez,



**LUZ MARINA LÓPEZ GONZÁLEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el estado

No. 195 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022

**ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO**  
secretaría

WG

Firmado Por:  
Luz Marina Lopez Gonzalez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b55a6310e931536372940d22ad3ae44248674435efdb59c4fdbfcded9bfef79**

Documento generado en 18/11/2022 03:14:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**